

SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITÝCH VĚCÍ Z VLASTNICTVÍ ČESKÉ REPUBLIKY A Z PRÁVA HOSPODAŘIT PRO LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),
a dle ustanovení § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vločka 540

zastoupený: [redacted] na
základě pověření ze dne 21. 12. 2020

korespondeční adresa: Oblastní ředitelství Vysočina, Lidická kolonie 4925/39, 586 01 Jihlava

(dále jako „Lesy ČR“) na straně jedné

a

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 708 88 337

DIČ: CZ70888337

zastoupený: [redacted], na základě
pověření ze dne 26.11.2020

(dále jako „Jihomoravský kraj“) na straně druhé

(Lesy ČR a Jihomoravský kraj dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako
„smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o bezúplatném převodu nemovitých
věcí z vlastnictví České republiky a z práva hospodařit pro Lesy ČR (dále jen „smlouva“):

I. Úvodní ustanovení

Lesy ČR prohlašují, že jim svědčí právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

pozemek p. č. 38/1, ostatní plocha – silnice, o výměře 1598 m²,

pozemek p. č. 1583, ostatní plocha – silnice, o výměře 4041 m²,

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, na LV č. 391, pro obec Znojmo, **katastrální území Konice u Znojma;**

pozemek p. č. 742/4, ostatní plocha – silnice, o výměře 388 m²,

pozemek p. č. 742/5, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 330 m²,

pozemek p. č. 743/4, ostatní plocha – silnice, o výměře 604 m²,

pozemek p. č. 743/5, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 240 m²,

pozemek p. č. 916/7, ostatní plocha – silnice, o výměře 12 m²,

pozemek p. č. 926/6, ostatní plocha – silnice, o výměře 55 m²,

pozemek p. č. 926/7, ostatní plocha – silnice, o výměře 563 m²,

pozemek p. č. 926/8, ostatní plocha – silnice, o výměře 49 m²

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, na LV č. 34, pro obec Podhradí nad Dyjí, **katastrální území Podhradí nad Dyjí;**

pozemek p. č. 999/4, ostatní plocha – silnice, o výměře 27 m²,

pozemek p. č. 999/5, ostatní plocha – silnice, o výměře 6 m²,

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, na LV č. 190, pro obec Milíčovice, **katastrální území Milíčovice.**

II. Předmět převodu, účel smlouvy

1. Lesy ČR převádí ze svého práva hospodařit a vlastnictví České republiky do výlučného vlastnictví Jihomoravského kraje nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy, tj. pozemky:

pozemek p. č. 38/1, ostatní plocha – silnice, o výměře 1598 m²,

pozemek p. č. 1583, ostatní plocha – silnice, o výměře 4041 m²,

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, na LV č. 391, pro obec Znojmo, **katastrální území Konice u Znojma;**

pozemek p. č. 742/4, ostatní plocha – silnice, o výměře 388 m²,

pozemek p. č. 742/5, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 330 m²,

pozemek p. č. 743/4, ostatní plocha – silnice, o výměře 604 m²,

pozemek p. č. 743/5, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 240 m²,

pozemek p. č. 916/7, ostatní plocha – silnice, o výměře 12 m²,

pozemek p. č. 926/6, ostatní plocha – silnice, o výměře 55 m²,

pozemek p. č. 926/7, ostatní plocha – silnice, o výměře 563 m²,

pozemek p. č. 926/8, ostatní plocha – silnice, o výměře 49 m²

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, na LV č. 34, pro obec Podhradí nad Dyjí, **katastrální území Podhradí nad Dyjí;**

pozemek p. č. 999/4, ostatní plocha – silnice, o výměře 27 m²,

pozemek p. č. 999/5, ostatní plocha – silnice, o výměře 6 m²,

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, na LV č. 190, pro obec Milíčovice, **katastrální území Milíčovice**

(dále také „**předmět bezúplatného převodu**“).

2. Jihomoravský kraj předmět bezúplatného převodu přejímá do svého výlučného vlastnictví.
3. Účelem této smlouvy je převod pozemků (předmětu bezúplatného převodu) pod pozemními komunikacemi, konkrétně pod pozemní komunikací III. třídy č. III/41319 u pozemků p.č. 38/1 a 1583 v k.ú. Konice u Znojma, pod pozemní komunikací III. třídy č. III/398 10 u pozemků p.č. 916/7, 926/6, 926/7 a 926/8 v k.ú. Podhradí nad Dyjí, pod pozemní komunikací II. třídy č. II/409 u pozemků p.č. 742/4, 742/5, 743/4 a 743/5 v k.ú. Podhradí nad Dyjí a pod pozemní komunikací II. třídy č. II/408 u pozemků p.č. 999/4 a 999/5 v k.ú. Milíčovice.
4. Pozemky (předmět bezúplatného převodu) jsou převáděny bezúplatně, a to v souladu s ustanovením § 16 odst. 8 zákona o státním podniku. Pozemky jsou v době realizace bezúplatného převodu dle této smlouvy zastavěny pozemními komunikacemi II. a III. třídy ve vlastnictví Jihomoravského kraje, a to na základě zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů, Rozhodnutím ministerstva dopravy a spojů ČR č.j. 3796/2001-10-KM ze dne 10.09.2001, které nabylo účinnosti dne 01.10.2001 a svěřeny do správy Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizace kraje.
5. Bezúplatný převod dle této smlouvy je realizován na základě žádosti Jihomoravského kraje pod č.j.: JMK 2495/2017 OM ze dne 5.1.2017.
6. Jihomoravský kraj prohlašuje, že předmět bezúplatného převodu je ke dni podpisu této smlouvy prokazatelně zastavěn stavbou pozemních komunikací II. a III. třídy, které jsou

v jeho vlastnictví a svěřeny do správy Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizace kraje.

7. Skutečný rozsah zastavění předmětu bezúplatného převodu stavbou pozemních komunikací II. třídy a III. třídy ve vlastnictví Jihomoravského kraje byl potvrzen příslušným silničním správním úřadem, Krajským úřadem Jihomoravského kraje, Odborem dopravy, č.j.: JMK 10821/2018 dne 18.1.2018.
8. Účetní hodnota předmětu bezúplatného převodu činí dle účetní evidence Lesů ČR celkem 23 739,- Kč, z toho:

- p.č. 38/1 v k.ú. Konice u Znojma - 4794,- Kč
- p.č. 1583 v k.ú. Konice u Znojma - 12 123,- Kč
- p.č. 742/4 v k.ú. Podhradí nad Dyjí - 1 164,- Kč
- p.č. 742/5 v k.ú. Podhradí nad Dyjí - 990,- Kč
- p.č. 743/4 v k.ú. Podhradí nad Dyjí - 1 812,- Kč
- p.č. 743/5 v k.ú. Podhradí nad Dyjí - 720,- Kč
- p.č. 916/7 v k.ú. Podhradí nad Dyjí - 36,- Kč
- p.č. 926/6 v k.ú. Podhradí nad Dyjí - 165,- Kč
- p.č. 926/7 v k.ú. Podhradí nad Dyjí - 1 689,- Kč
- p.č. 926/8 v k.ú. Podhradí nad Dyjí - 147,- Kč
- p.č. 999/4 v k.ú. Milíčovice - 81,- Kč
- p.č. 999/5 v k.ú. Milíčovice - 18,- Kč

III.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Lesy ČR prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu bezúplatného převodu s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem bezúplatného převodu nejsou pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezeny.
2. Lesy ČR prohlašují, že na předmětu bezúplatného převodu neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, práva stavby, předkupní práva, zákazy zatížení nebo zcizení věci, ani jiná věcná práva třetích osob či právní vady a jiná omezení s výjimkou věcného břemene zřízeného ve prospěch Sdružení obcí Podýjí, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 19. 12.2001, právní účinky vkladu práva ke dni 14.1.2002, čj. V-112/2002-713 – povinnost k pozemkům p.č. 999/4 a 999/5 v k.ú. Milíčovice.

3. Lesy ČR prohlašují, že žádná třetí osoba si nečiní jakékoliv právo nebo nárok ve vztahu k předmětu bezúplatného převodu, a to včetně nároků vyplývajících z restitučních předpisů.
4. Jihomoravský kraj prohlašuje, že byl ze strany Lesů ČR řádně seznámen se stavem předmětu bezúplatného převodu a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
5. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podají pouze Lesy ČR.
6. Vlastnické právo k předmětu bezúplatného převodu na základě této smlouvy o bezúplatném převodu přejde na Jihomoravský kraj vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo.
7. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Jihomoravský kraj.
8. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu bezúplatného převodu přechází na Jihomoravský kraj ke dni vkladu jeho vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.

Vrácení předmětu bezúplatného převodu, odstoupení od smlouvy

1. Lesy ČR jsou oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem.
2. Lesy ČR jsou dále oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu či jeho části v případě, že se ukáže, že předmět převodu (či jeho část) nesplňuje podmínky pro bezúplatný převod obsažené v ustanovení § 16 odst. 8 zákona o státním podniku.
3. Lesy ČR jsou oprávněny od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že prohlášení Jihomoravského kraje učiněné v čl. II. odst. 3 této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým.

V.

Platnost právního jednání

1. Zakladatel udělil Lesům ČR dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem dle ustanovení § 16 odst. 8 zákona o státním podniku, a to prostřednictvím Statutu Lesů ČR ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.14. Statutu.
2. Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění: Bezúplatné nabytí pozemků uvedených v čl. II. odst. 1. této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 21. 6. 2018, usnesení č. 1221/18/Z15.

VI. Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem zašlou správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Lesy ČR.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu tří stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, zbývající je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

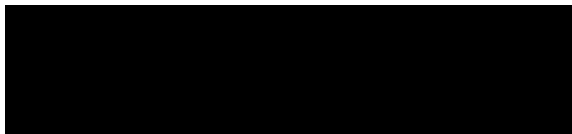
V Jihlavě dne:.....

za Lesy ČR:

V dne:.....

za Jihomoravský kraj:

.....



Lesy České republiky, s.p.

.....

