

Dodatek č. 4

k nájemní smlouvě č. 2927742907 ze dne 04. 11. 2004, ve znění všech platných dodatků, na pronájem nebytových prostor v lokalitě Frenštát pod Radhoštěm, týkající se úpravy předmětu nájmu, ceny nájmu, práv a povinností smluvních stran, který uzavírají tyto smluvní strany:

České dráhy, a. s.

sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039
zastoupena
IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226
bankovní spojení:
číslo účtu:
variabilní symbol: 2927742907

adresa pro doručování všech písemností:

České dráhy, a.s.,

(dále jen pronajímatel)

a

Veolia Transport Morava a.s.

sídlo:
IČ: 25827405 DIČ: CZ699001947 (plátce DPH)
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2080
zastoupena:
bankovní spojení:
číslo účtu:

adresa pro doručování všech písemností:

Veolia Transport Morava a.s.,

(dále jen nájemce)

V souvislosti se zavedením jednotného číslování místností došlo i k fyzickému překontrolování užívaných místností dle dostupné projektové dokumentace stávajícího stavu. Na základě této skutečnosti se obě smluvní strany dohodly na změně předmětu nájmu a ceny nájmu. Dále se smluvní strany dohodly na úpravě práv a povinností smluvních stran.

A/ Sídlo, název firmy a DIČ na straně nájemce se mění v souladu s údaji uvedenými v záhlaví tohoto dodatku.

B/ ruší se celý čl. 2 „Předmět smlouvy“ a nahrazuje se následujícím zněním:

Čl. 2

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je pronájem nebytových prostor, níže specifikovaných, které se nacházejí v nemovitosti č.p. 898 na pozemku p.č. st. 915 v k.ú. Frenštát pod Radhoštěm (č. ČSÚ 634719), obec Frenštát pod Radhoštěm, která je zapsána na listu vlastnictví č. 5838. Konkrétně se jedná o objekt vedený v DLM pronajímatele pod názvem „**Frenštát pod Radhoštěm, Výpravní budova, čp. 898**“ (inv. č. IC5000231372, objekt v SAP 1000/13/35), ke kterému má pronajímatel vlastnické právo, vyplývající z ustanovení § 4 odst. 2 a § 7 zákon č. 77/2002 Sb. Výše označená nemovitost, ve které se nachází předmět nájmu, je vyznačena v příloze č. 3, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.
2. Celková výměra předmětu nájmu činí 34,57 m². Předmět nájmu je barevně vyznačen v půdorysném plánu, který tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku.

Jednotlivé nebytové prostory jsou specifikovány následovně:

Pořadové číslo	Název místnosti	Využívaná plocha v m ²	Označení místnosti v příloze č.2
1	Šatna	13,86	OP05 ✓
2	Denní místnost	14,34	OP06 ✓
3	Chodba	6,37	OP06A ✓
Celkem		34,57	

Tímto se zároveň ruší příloha č. 3 nájemní smlouvy č 2927742907.

3. Stav pronajatých nebytových prostor je uveden v zápise pořízeném při předání nebytových prostor do nájmu, který byl podepsán oběma smluvními stranami. Kontaktní osobou pověřenou sepsáním zápisu o odevzdání a převzetí předmětu nájmu je pracovník pronajímatele -

4. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat výše uvedené nebytové prostory k dočasnému užívání nájemci ve smyslu ust. § 3, zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů.
5. Správcovskou činnost vykonávají České dráhy, a.s.,

C/ v čl.5 „Cena nájmu“ se ruší celé znění bodů 1. a 2. a nahrazuje se následujícím zněním

1. Smluvní strany sjednaly roční nájemné ve výši 9 333,90 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem.

Výše smluvního nájemného vyplývá z následujícího výpočtu:

Nebytové prostory - označení	Počet místností	Základní sazba Kč/m ² /rok	Využívaná plocha v m ²	Nájemné Kč/rok
Všechny nebytové prostory	3	270,00	34,57	9 333,90
Celkem				9 333,90

2. Celkové roční nájemné ve výši 9 333,90 Kč + DPH v zákonem stanovené výši je splatné ve čtvrtletních splátkách, a to vždy do pátého dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí příkazem plátce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto dodatku podle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí tohoto dodatku a je označen jako příloha č.1.

Splátka za období 01 – 03 / 2010 ve výši 2 333,48 Kč + DPH v zákonem stanovené výši je neperiodická a je splatná ke dni 05. 02. 2010.

Smluvní strany se dohodly, že tento peněžitý závazek, placený prostřednictvím banky, je splněn připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky. Je-li peněžitý závazek placen prostřednictvím pošty, je splněn vyplacením částky pronajímateli. Případný přeplatek nájemného bude považován za nájemné přijaté předem.

D/ v čl. 6 „Práva a povinnosti smluvních stran“ se doplňují další ustanovení označená jako bod 6., 7. a 8.:

6. Nájemce je povinen umístit na předmětu nájmu označení provozovny. Dále je oprávněn k umístění reklamy a inzerce na služby, které nájemce poskytuje. Toto označení, reklama a inzerce mohou být umístěny pouze přímo na provozovně (jejím obvodovém plášti) a nesmí přesáhnout plochu obvodového pláště provozovny. Pro účely tohoto smluvního ujednání se za obvodový plášť nepovažuje obvodový plášť (vnější stěny) budovy, ve které se provozovna nachází nebo do které je provozovna vestavěna, vyjma prosklených ploch (výkladních skříní a oken) z vnitřní strany. Nájemci nebo dopravci navazující na ČD jsou oprávněni umístit směrové tabule v objektu navádějící zákazníky k místu poskytované služby a to do maximální výměry navigačních tabulí 0,5 m² na každý kus a až do celkového součtu 2 m². Za obsah reklamy a inzerce odpovídá nájemce.
7. Pokud jedna smluvní strana zašle druhé smluvní straně návrh dodatku k nájemní smlouvě, je druhá strana povinna zaslat tento dodatek potvrzený příslušnou oprávněnou osobou nebo písemně vyjádření k dodatku ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení.
8. Nájemce je povinen, v případě násilného poškození zařízení, které je součástí pronajímaného nebytového prostoru a bude uvedeno v zápise o fyzické předávce, vždy provést nahlášení způsobené škody Policii ČR i pronajímateli a poskytnout řádnou součinnost při zjištění a dopadení pachatele. V opačném případě je pronajímatel oprávněn požadovat náhradu škody po nájemci.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 2927742907 nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.

Dodatek č. 4 je vystaven ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.

Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti, vyplývající z dodatku č. 4 k se vztahují na jejich právní vztahy, existující mezi nimi od 1.1. 2010.

- Přílohy: č. 1 Splátkový kalendář 2010 – č.01
 č. 2 Půdorysný plán I. NP
 č. 3 Snímek katastrální mapy

V Ostravě dne:
 Za nájemce:
 2010

V Olomouci dne: 26. 01. 2010
 Za pronajímatele:

Splátkový kalendář na rok 2010 – č. 01

k nájemní smlouvě č. 2927742907

daňový doklad č. 2927742907/2010/01**Nájemce:****Veolia Transport Morava a.s.**

sídlo:

IČ: 25827405 DIČ: CZ699001947 (plátce DPH)

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2080

zastoupena:

bankovní spojení:

číslo účtu:

adresa pro doručování všech písemností:

Veolia Transport Morava a.s.,

Roční sjednané nájemné: 9 333,90 Kč + 20 % DPH

Poř. č.	Termín úhrady	Základ daně v Kč	20% DPH v Kč	Celkem k úhradě v Kč s DPH	Za období
2010					
1.	05.02.2010	2 333,48	466,70	2 800,18	01 – 03 / 2010
3.	05.04.2010	2 333,48	466,70	2 800,18	04 – 06 / 2010
4.	05.07.2010	2 333,48	466,70	2 800,18	07 – 09 / 2010
5.	05.10.2010	2 333,48	466,70	2 800,18	10 – 12 / 2010

- dále v navazujících termínech dle ustanovení v nájemní smlouvě

Pronajímatel:**České dráhy, a. s.**

sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastoupena

IČ: 70994226

DIČ: CZ70994226

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol: 2927742907

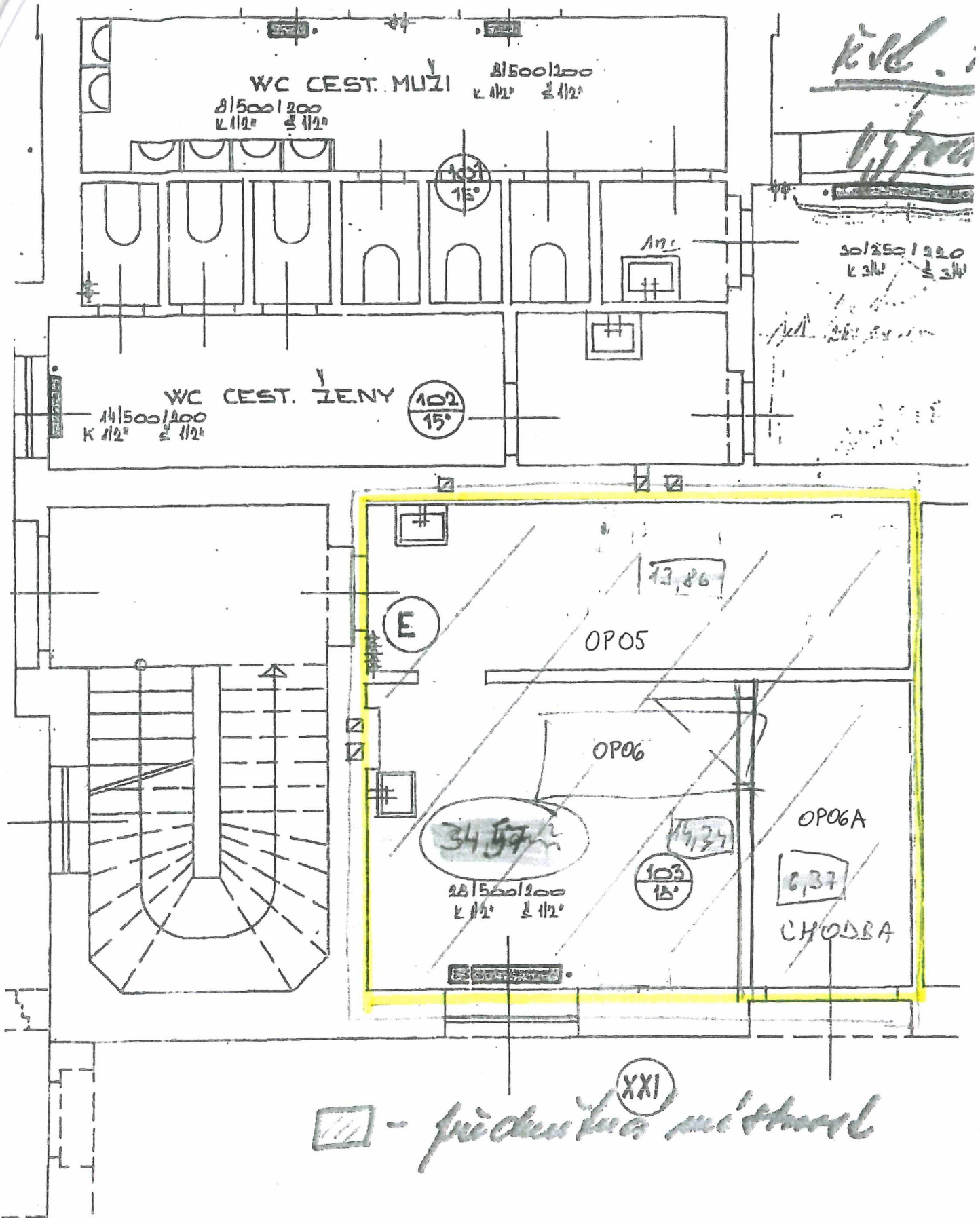
adresa pro doručování všech písemností:

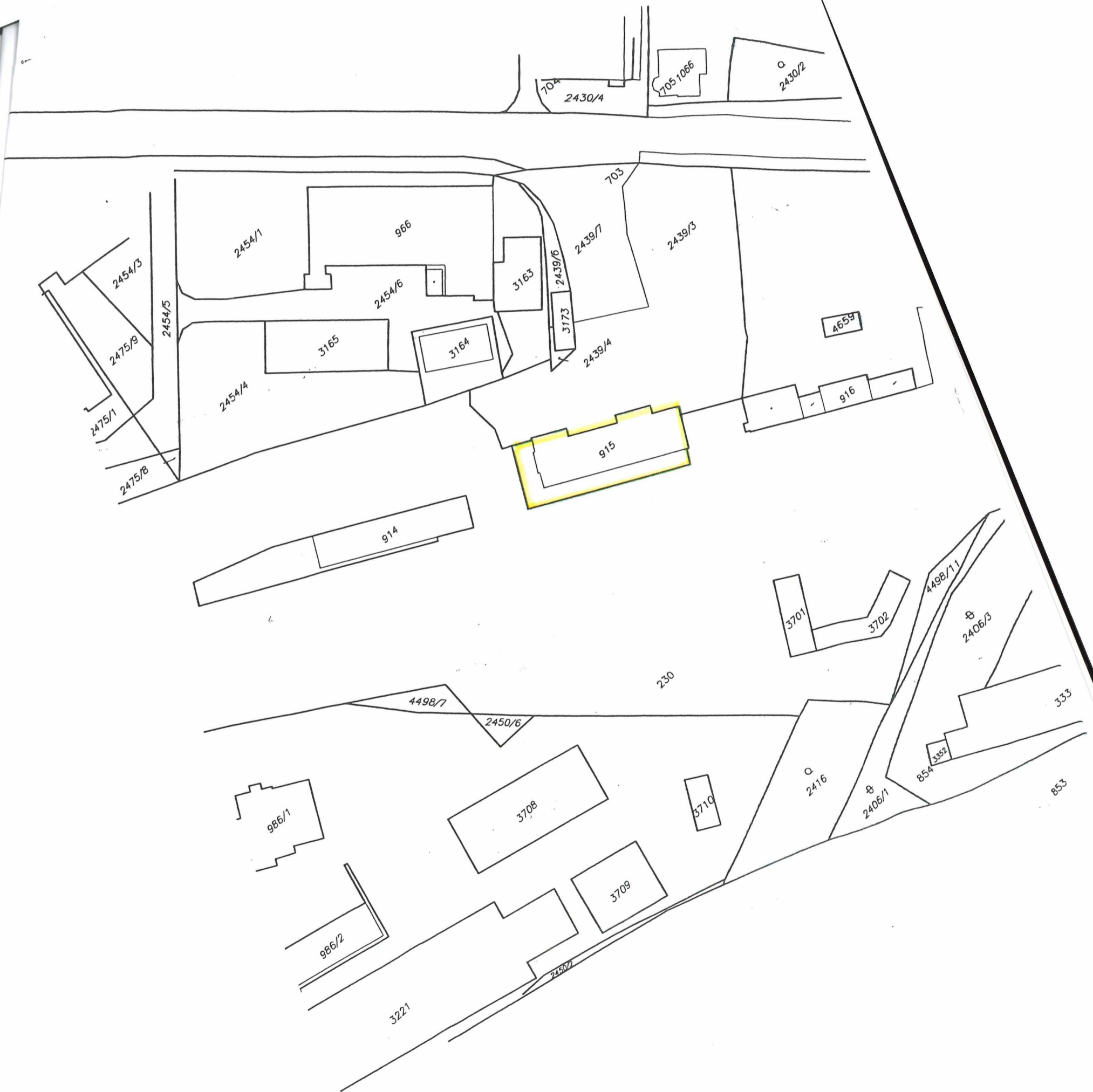
České dráhy, a.s.,

V Olomouci dne: 26. 01. 2010

Za pronajímatele:

České dráhy, a.s.





9