

Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě č. 2927702009 ze dne 15. 4. 2009, ve znění všech platných dodatků, na pronájem nebytových prostor v lokalitě Kopřivnice, týkající rozšíření předmětu nájmu a změny označení na straně nájemce, který uzavírají tyto smluvní strany:

České dráhy, a. s.

sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastoupena

IČ: 70994226

DIČ: CZ70994226

bankovní spojení:

číslo účtu: :

variabilní symbol: 2927702009

adresa pro doručování všech písemností:

České dráhy, a.s.,

(dále jen pronajímatel)

a

Zdenek Bohumínský

bydliště (místo podnikání):

IČ: 87062828 (neplátce DPH)

registrován u obecního živnostenského úřadu Městského úřadu Kopřivnice pod č. j. 497/2008/OŽÚ&49904/2008/Ver

bankovní spojení:

číslo účtu:

adresa pro doručování písemností:

Zdenek Bohumínský,

Z důvodu přerušení provozování živnosti nájemce se mění označení nájemce na:

Propojto s.r.o.

sídlo:

IČ: 294 62 045 DIČ: CZ29462045 (plátce DPH)

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 55357

zastoupena

bankovní spojení:

číslo účtu:

adresa pro doručování písemností:

Propojto s.r.o.,

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dále dohodly na rozšíření předmětu nájmu o místnost 0P33 v budově 1000/13/68:

V čl. I. „Předmět smlouvy“ se ruší celé znění bodu 2. a 3. a nahrazuje se následujícím zněním:

2. Celková výměra předmětu nájmu je 43,94 m².

3. Předmět nájmu je vyznačen v půdorysném plánu, který tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku.

Jednotlivé nebytové prostory jsou specifikovány následovně:

Poř. č.	Popis místností	Výměra v m ²	Využití v %	Využívaná plocha v m ²	Označení v příloze č. 2
1	Prodejna	13,55	100 %	13,55 ✓	V příloze č. 2 označeno jako 0P29
2	Sklad	11,78	100 %	11,78 ✓	V příloze č. 2 označeno jako 0P28
3	Zádveří	5,94	50 %	2,97	V příloze č. 2 označeno jako 0P27A
4	Kancelář	15,64	100 %	15,64	V příloze č. 2 označeno jako 0P33
Celkem :		46,91		43,94	

Tímto se ruší příloha č. 3a) nájemní smlouvy.

V čl. III. „Výše nájemného“ se ruší celé znění bodů 1. a 2. a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Smluvní strany sjednaly roční nájemné ve výši **37 466,40 Kč**, slovy třicetsedmtisícčtyřistašedesátšest korun českých, 40/100 + daň z přidané hodnoty ve výši stanovené zákonem, dále jen DPH.

Výše smluvního nájemného vyplývá z následujícího výpočtu:

Nebytové prostory - označení	Označení podle SAP	Základní sazba Kč/m ² /rok	Využívaná plocha v m ²	Nájemné Kč/rok	+DPH
Prodejna	0P29	863,20	13,55	11 696,40	+DPH
Sklad	0P28	863,20	11,78	10 168,50	+DPH
Zádveří	0P27A	539,24	2,97	1 601,50	+DPH
Kancelář	0P33	895,14	15,64	14 000,00	+DPH
			43,94	37 466,40	+DPH

2. Celkové roční nájemné ve výši **37 466,40 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem** je splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši 9 366,60 Kč + DPH, a to vždy do pátého dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí příkazem plátce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy podle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí tohoto dodatku a je označen jako příloha č. 1.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 2927702009 nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.

Dodatek č. 2 je vystaven ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.

Dodatek č. 2 nabývá účinnosti 1. 4. 2013.

Přílohy: č. 1 Splátkový kalendář na rok 2013 – č. 03
č. 2 Půdorysný plán nebytových prostor

27.03.2013

V Kopřivnici dne:

Za nájemce:

Propojto s.r.o.

28.15.2013

V Olomouci dne:

Za pronajímatele:

České dráhy, a.s.

Splátkový kalendář na rok 2013 k nájemní smlouvě č. 2927702009 - č. 03
(daňový doklad č. 2927702009/2013/03)

Nájemce:

Propojto s.r.o.

sídlo: Štramberská 378/2, 742 21 Kopřivnice

IČ: 294 62 045 DIČ: CZ29462045 (plátce DPH)

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 55357

zastoupena Zdenkem Bohumínským, jednatelem

bankovní spojení: Fio banka

číslo účtu: 2400365577/2010

adresa pro doručování písemností:

Propojto s.r.o., Hanse Ledwinky 200/6, 742 21 Kopřivnice

Roční sjednané nájemné do 31.03.2013: 23 466,40 Kč**Roční sjednané nájemné od 01.04.2013: 37 466,40 Kč + DPH v zákonem stanovené výši**

Poř. č.	Termín úhrady	Základ daně v Kč	21% DPH v Kč	Celkem k úhradě v Kč s DPH	Období
2013					
1.	05.01.2013	5 679,00	0,00	5 679,00	01 - 03 / 2013
2.	05.04.2013	187,60	0,00	187,60	04 - 06 / 2013
3.	05.04.2013	9 366,60	1 967,00	11 333,60	04 - 06 / 2013
4.	05.07.2013	9 366,60	1 967,00	11 333,60	07 - 09 / 2013
5.	05.10.2013	9 366,60	1 967,00	11 333,60	10 - 12 / 2013
2014					
1*)	05.01.2014	9 366,60	1 967,00	11 333,60	01 - 03 / 2014

- Dále v navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.
- Termín úhrady je datum uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP).

Pronajímatel:

České dráhy, a.s.

sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 70994226

DIČ: CZ70994226

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastoupena Ing. Gabrielem Jursou, ředitelem Regionální správy majetku Olomouc

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava

číslo účtu: 8001761/0100

variabilní symbol: 2927702009

adresa pro doručování všech písemností:

České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Olomouc, Jeremenkova 231/9, Olomouc 2, PSČ 772 00

V Olomouci dne:**28.03.2013**...

Za pronajímatele:

České dráhy, a.s.

Ing. Gabriel Jursa

ředitel Regionální správy majetku Olomouc

*) údaj má pouze informativní charakter



ČESKÉ DRÁHY, a.s.

Regionální správa majetku
OlomoucJeremenkova 231/9
772 00 Olomouc

- prostory pronajaté ze 100 %
- spolužívané prostory

