

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Znojmo

povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)

Sídlo: Obroková 1/12, 66902 Znojmo
IČO: 00293881
DIČ: CZ00293881
Jednající: Ing. Jakub Malačka, MBA, starosta

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společnosti

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

dále jen „**oprávněný**“

a

ATLANTA, a.s.

Sídlo: U Atlanty 162, Nový Šaldorf, 671 81 Nový Šaldorf - Sedlešovice
Spisová značka: B 2661 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 25531549
DIČ: CZ25531549

dále jen „**investor**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p. č. **343/1**, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 8560 m² a p. č. **836**, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 296 m² v **k. ú. Znojmo - Louka** a obec Znojmo zapsaných na LV č. 10001 pro k. ú. Znojmo - Louka a obec Znojmo u Katastrálního úřadu pro kraj, katastrální pracoviště Znojmo (dále jen „**služební pozemek**“).

Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Ve služebním pozemku je uloženo plynárenské zařízení „**ROZ Znojmo-ATLANTA, K Náhonu – p. č. 427/1, STL plynovod a přípojky**“, číslo stavby 8800083595 včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, v celkové délce 13,64 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebnímu pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na služebním pozemku plynárenské zařízení,
- b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení

(dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Rozsah věcného břemene je stanoven a vyznačen v geometrickém plánu č. 1154-737/2016, ze dne 17.10.2016, [REDACTED] potvrzeném dne 18.10.2016 Katastrálním úřadem pro JMK, katastrální pracoviště Znojmo. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebního pozemku nese povinný.

III.

Smluvní strany shodně prohlašují, že úhrada za zřízení věcného břemene v celkové výši 4.200,- Kč slovy: čtyři tisíce dvě stě korun českých) (dále jen „**úplata**“) byla uhrazena před podpisem této smlouvy investorem.

IV.

1. Investor podá návrh na zápis vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu vkladu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je zřízeno ochranné pásmo v rozsahu dle příslušného ustanovení energetického zákona. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

VIII.

Tato smlouva podléhá zákonné povinnosti dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu zveřejní povinný.

IX.

1. Smlouva se vyhotovuje v šesti stejnopisech, z nichž po dvou stejnopisech obdrží povinný a investor, jedno vyhotovení obdrží oprávněný a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. **Doložka dle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Povinný prohlašuje, že tato smlouva je uzavřena v souladu s ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Zřízení věcného břemene dle této smlouvy bylo schváleno na schůzi Rady města Znojma dne 29.08.2022, usnesením č. 175/2022, bodem č. 7300, částí 2).

Va *Znojmo* dne 23. 09. 2022

V Brně dne 12. 09 2022

[Redacted text block]

[Redacted text block]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Okraj přechází z pozemku označeného v katal. listu nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	
343/1										343/1	10001		
427/1										427/1	3550		
833/1										833/1	167		
836										836	10001		

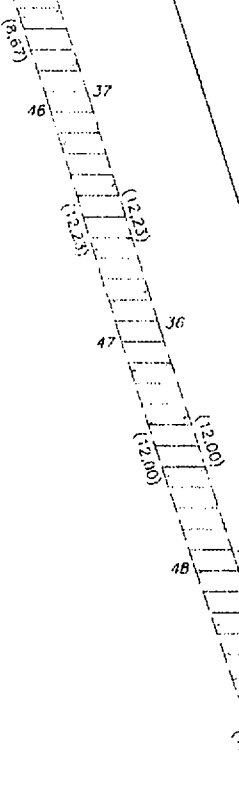
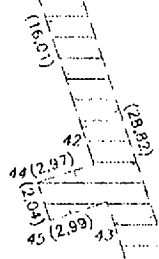
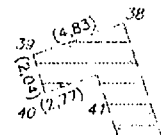
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				Souřadnice určené měřením			Souřadnice pro zápis do KN				Souřadnice určené měřením		
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka	Č. bodu	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
707-239	642176.32	1195846.64	3			hranice pozemku	38	642209.13	1195780.58	3			věcné břemeno
707-240	642182.06	1195846.48	3			plot	39	642213.69	1195782.16	3			věcné břemeno
707-241	642190.99	1195850.98	3			plot	40	642213.07	1195784.11	3			věcné břemeno
733-2090	642075.65	1195802.06	6			hranice pozemku	41	642210.45	1195783.20	3			věcné břemeno
733-2109	642109.28	1195816.09	6			hranice pozemku	42	642205.44	1195798.41	3			věcné břemeno
733-2111	642109.08	1195816.91	6			hranice pozemku	43	642204.80	1195800.35	3			věcné břemeno
736-1684	642208.37	1195862.83	3			hranice pozemku	44	642206.26	1195799.34	3			věcné břemeno
21	642081.56	1195803.68	3			věcné břemeno	45	642207.64	1195801.28	3			věcné břemeno
22	642082.40	1195801.79	3			věcné břemeno	46	642202.09	1195808.59	3			věcné břemeno
23	642086.70	1195803.69	3			věcné břemeno	47	642198.45	1195820.27	3			věcné břemeno
24	642087.80	1195804.41	3			věcné břemeno	48	642194.78	1195831.70	3			věcné břemeno
25	642089.13	1195805.56	3			věcné břemeno	49	642186.68	1195849.82	3			věcné břemeno
26	642091.71	1195808.36	3			věcné břemeno	50	642187.80	1195852.44	3			věcné břemeno
27	642093.12	1195809.67	3			věcné břemeno	51	642187.14	1195854.39	3			věcné břemeno
28	642109.13	1195816.71	6			věcné břemeno	52	642179.36	1195850.96	3			věcné břemeno
29	642114.30	1195819.24	3			věcné břemeno	53	642144.73	1195835.34	3			věcné břemeno
30	642125.35	1195824.43	3			věcné břemeno	54	642125.08	1195826.30	3			věcné břemeno
31	642145.58	1195833.45	3			věcné břemeno	55	642114.04	1195821.13	3			věcné břemeno
32	642180.21	1195849.07	3			věcné břemeno	56	642091.97	1195811.42	3			věcné břemeno
33	642185.93	1195851.49	3			věcné břemeno	57	642090.24	1195809.82	3			věcné břemeno
34	642186.81	1195848.87	3			věcné břemeno	58	642088.24	1195807.65	6			věcné břemeno
35	642192.81	1195831.06	3			věcné břemeno	59	642087.68	1195807.05	3			věcné břemeno
36	642196.48	1195819.64	3			věcné břemeno	60	642086.55	1195806.06	3			věcné břemeno
37	642200.12	1195807.96	3			věcné břemeno	61	642085.71	1195805.52	3			věcné břemeno

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemena k části pozemku		Geometrický plán ověřil předně oprávněný zeměměřičský úřad:	
Jméno, příjmení: [REDACTED]		Jméno, příjmení: [REDACTED]	
Číslo položky seznamu územně oprávněných zeměměřičských úřadů: 1318/1995		Číslo položky seznamu územně oprávněných zeměměřičských úřadů: 1318/1995	
Dne: 17.10.2016 Číslo: 374/2016		Dne: 19.10.2016 Číslo: 365/2016	
Naležlostmi a přenesením odpovídá prosvětlením		Tento státní plán odpovídá geometrickému plánu v a katal. listu podle u ožnění v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Katastrální úřad souhlasí s obsahem záznamu.		Ověření státního geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1154-737/2016 Okres: Znojmo Obec: Znojmo Katastr. území: Znojmo-Louka Mapaový list: Znojmo 6-7/33 Dosávním vlastním pozemkem byla poskytnuta možnost sázet se v terénu s přiblížením souřadnicových nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		KÚ pro Jihomoravský kraj KP Znojmo PGP-1901/2016-713 2016.10.18 15:29:40 CEST	

411

Q 418



422/5

Q 422/4

422/2

Q 423

Q 422/1

Q 421/1

Q 420/1

421/2

420/2

Q 419/1

Q 427/1

422/3

421/3

420/3

836

835/1

31

53

833/1

707-240

707-239

707-241

49 (2.19)

50 (2.09)

51 (2.09)

52 (8.50)

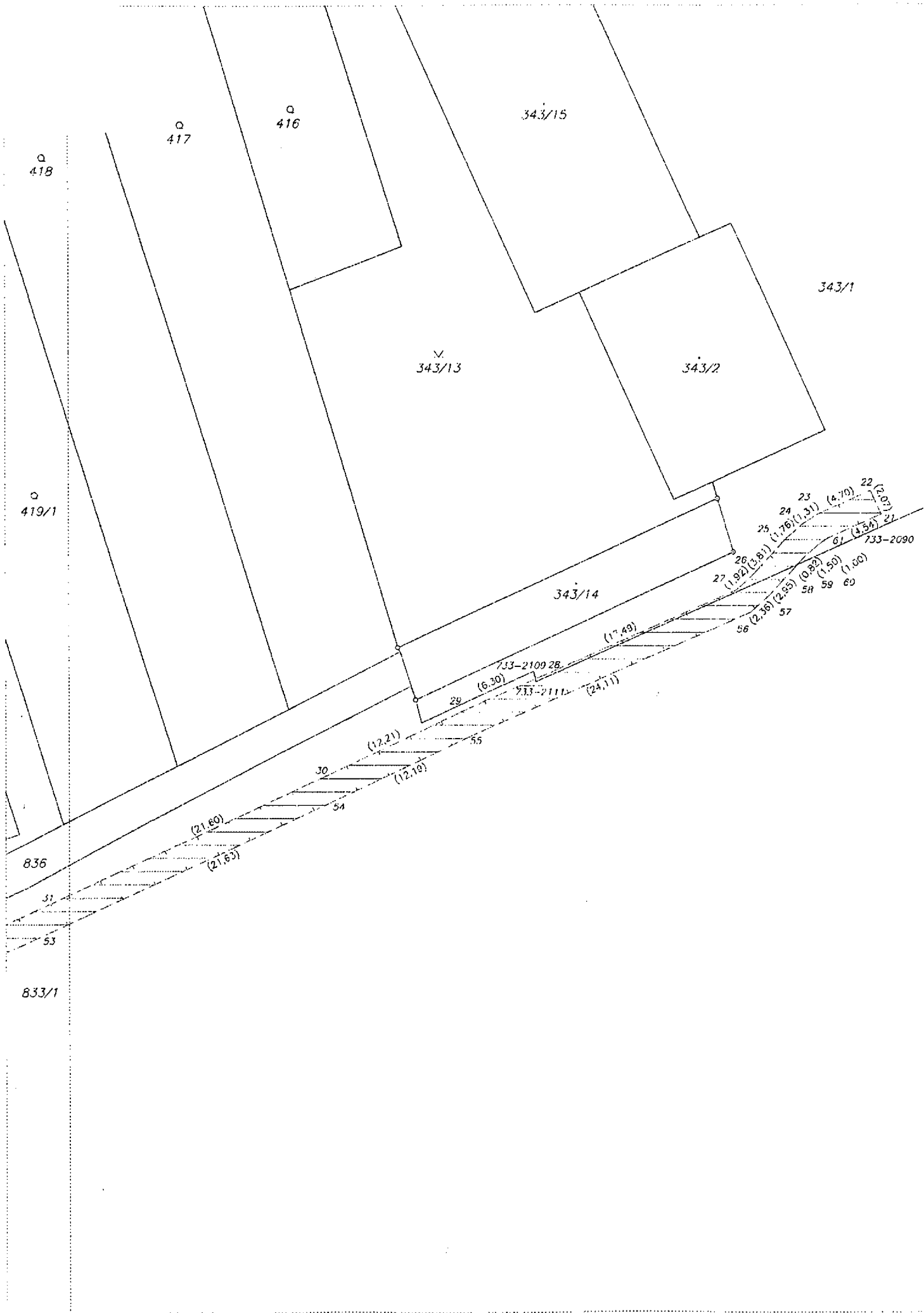
53 (6.21)

54 (31.99)

55 (3.89)

835/4

136-1584



418

417

416

343/15

419/1

343/13

343/2

343/1

343/14

33-2100 28

33-2111

27

28

22

23

24

25

58

59

60

56

57

30

54

55

836

31

53

833/1

(21.80)

(21.63)

(12.21)

(12.10)

(6.30)

(17.49)

(1.92)

(2.81)

(1.76)

(1.31)

(4.70)

(4.54)

(0.82)

(1.50)

(1.00)

(2.38)

(2.35)

(24.11)

(2.00)

733-2090