

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. 2927702009 ze dne 15. 4. 2009, na pronájem nebytových prostor v lokalitě Kopřivnice, týkající se spoluužívání sociálního zařízení a doplnění povinností, který uzavírají tyto smluvní strany:

České dráhy, a. s.

sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastoupena

IČ: 70994226

DIČ: C770994226

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol: 2927702009

adresa pro doručování všech písemností:

České dráhy, a.s.,

(dále jen pronajímatel)

a

Zdenek Bohumínský

bydliště (místo podnikání):

IČ: 87062828 (neplátce DPH)

registrován u obecního živnostenského úřadu Městského úřadu Kopřivnice pod č. j. 497/2008/OŽÚ&49904/2008/Veř

bankovní spojení:

číslo účtu:

adresa pro doručování písemností:

Zdenek Bohumínský,

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy:

V čl. I „Předmět smlouvy“ se doplňuje další ustanovení označené jako bod 7.:

7. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn spoluužívat sociální zařízení - místnosti označené v příloze č. 1 jako OP48, OP49 a OP50 a přístupové prostory označené jako místnost OP27. Úhrada za užívání těchto společných prostor je součástí smlouveného nájemného. Smluvní strany se dále dohodly, že se pro užívání těchto nebytových prostor uplatní přiměřeně všechna práva a povinnosti zakotvené v této nájemní smlouvě.

Čl. IV „Výše úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytového prostoru“ se vypouští a nahrazuje se následujícím zněním:

IV.

Výše úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytového prostoru

1. Výše úhrad za plnění poskytovaná pronajímatelem v souvislosti s užíváním nebytových prostor není součástí nájemného.
2. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli (nebo po dohodě s pronajímatelem externímu poskytovateli) spotřeby služeb, elektrické a tepelné energie, vodné a stočné, poplatků dle nařízení vlády č. 91/2010 Sb., poplatky za znečišťování ovzduší a další případné platby vážící se k předmětu nájmu a sjednanému účelu užívání.
3. Nájemce se zavazuje uzavřít s pronajímatelem příslušné smlouvy a hradit za následující plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor takto:
 - a) dodávku pitné vody a odvádění a likvidace odpadních vod, na základě Smlouvy o dodávce vody a odvádění a likvidaci odpadních vod, kterou sjedná s pronajímatelem -
 - b) dodávku tepelné energie a TUV na základě smlouvy o dodávce tepelné energie č. E292-S-01640/09 ze dne 27.5.2009.
4. Dále od externích poskytovatelů bude nájemce odebírat, a zavazuje se proto i řádně a včas poskytovatelům hradit, po dobu trvání nájmu tyto služby:
 - a) odpady a zneškodnění odpadů vznikající v pronajatých prostorech řeší nájemce ve smyslu zák. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů;
 - b) dodávku elektrické energie.

5. Úklidové práce si nájemce zajistí na své náklady.
6. Smlouvy na plnění poskytované v souvislosti s užíváním nebytového prostoru poskytovateli se nájemce zavazuje uzavřít do jednoho měsíce od nabytí účinnosti tohoto dodatku a předložit je neprodleně pronajímateli.
7. Neuzavření smluv s pronajímatelem a externími dodavateli v termínu a nepředložení smluv pronajímateli bude považováno za užívání nebytového prostoru v rozporu se smlouvou a podstatné porušení smluvní povinnosti a pronajímatel má právo vypovědět nájemní smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě, která začíná plynout od prvního dne měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi. Stejně právo k jednoměsíční výpovědní lhůtě má pronajímatel v případě, že nájemce výše uvedené spotřeby a služby odebere a nezaplatí ve sjednaném termínu.
8. Úhrada služeb spojených s užíváním předmětu nájmu se vztahuje i na spoluužívané nebytové prostory označené v čl. I., bod 7., tzn., že i v případě těchto prostor je nájemce povinen provádět úhradu služeb a spotřeb.

V čl. V „Povinnosti nájemce“ se doplňují další ustanovení označená jako body 10. a 11.:

10. Nájemce je povinen umístit na předmětu nájmu označení provozovny. Dále je oprávněn k umístění reklamy a inzerce na služby, které nájemce poskytuje. Toto označení, reklama a inzerce mohou být umístěny pouze přímo na provozovně (jejím obvodovém plášti) a nesmí přesáhnout plochu obvodového pláště provozovny. Pro účely tohoto smluvního ujednání se za obvodový plášť nepovažuje obvodový plášť (vnější stěny) budovy, ve které se provozovna nachází nebo do které je provozovna vestavěna, vyjma prosklených ploch (výkladních skříní a oken) z vnitřní strany. Nájemci nebo dopravci navazující na ČD jsou oprávněni umístit směrové tabule v objektu navádějící zákazníky k místu poskytované služby a to do maximální výměry navigačních tabulí 0,5 m² na každý kus a až do celkového součtu 2 m². Za obsah reklamy a inzerce odpovídá nájemce.
11. Nájemce je povinen udržovat spoluužívané nebytové prostory označené v čl. I., bod 7. v čistotě a pořádku.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 2927702009 nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.

Dodatek č. 1 je vystaven ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.

Dodatek č. 1 nabývá účinnosti 1. 10. 2011.

Přílohy: č. 1 Půdorysný plán nebytových prostor

V Kopřivnici dne: 10. 10. 2011

Za nájemce:

V Olomouci dne: 16. 09. 2011

Za pronajímatele:

České dráhy, a.s.

