

Příloha č. 4a

Název akce:

" PCP7 Kamenická 625/40 - stavební úpravy 1NP " dle SOD č. 00935/2022/OIVZ31

REKAPITULACE ZL

Projekt:			
Objednatel:	Městská část Praha 7 U Průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7 IČ: 00063754		
Zhotovitel:	OTISTAV s.r.o. Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9 IČO: 24832898		
	odpočty	přípočty	celkem
Předpokládaný celkový cenový dopad ZL č. 1 bez DPH	-7 560,11 Kč	7 584,00 Kč	23,89 Kč
Předpokládaný celkový cenový dopad ZL č. 2 bez DPH	-30 633,38 Kč	129 891,99 Kč	99 258,61 Kč
Předpokládaný celkový cenový dopad ZL č. 3 bez DPH	0,00 Kč	13 800,00 Kč	13 800,00 Kč
Předpokládaný celkový cenový dopad ZL č. 4 bez DPH	-2 083,15 Kč	12 671,08 Kč	10 587,93 Kč
Předpokládaný celkový cenový dopad ZL č. 5 bez DPH	0,00 Kč	3 807,66 Kč	3 807,66 Kč
Předpokládaný celkový cenový dopad ZL č. 6 bez DPH	0,00 Kč	15 668,40 Kč	15 668,40 Kč
Celkový cenový dopad za ZL č. 1-6 bez DPH	143 146,48 Kč		
Celkový cenový dopad za ZL č. 1-6 s DPH (15%)	164 618,46 Kč		
Cena celkem dle Smlouvy bez DPH	692 749,92 Kč		
Cena celkem dle Smlouvy s DPH 15%	796 662,41 Kč		
Cena celkem dle Dodatku č. 1 bez DPH	835 896,40 Kč		
Cena celkem dle Dodatku č. 1 s DPH 15%	961 280,86 Kč		
Prodloužení termínu o 0 pracovních dní dle ZL č. 1-6, zvýšený rozsah prací, nutnost dodržení technologických postupů a návaznosti prací			
Schválil:	Podpis:	Datum:	
(TDS)			

ZMĚNOVÝ LIST č.1

Název ZL:	Elektroinstalace
-----------	------------------

Důvod změny:	Jedná se o rozšíření díla o elektroinstalační práce na základě požadavku zadavatele. Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a a jejíž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy.
--------------	--

Technický popis změny:	Na žádost investora dojde k odpočtu nedodávaných svítidel z důvodu, že je prováděn centrální nákup svítidel firmou ENESA, která dodává svítidla do celého objektu. Dále je nutné na žádost investora provést elektroinstalační práce nad rámec smlouvy o dílo. Jedná se o detekci stávajících kabelů, jejich odpojení a oživení ve stavbu nedotčených místnostech. Zrušení nefunkčních požárních hlásičů.
------------------------	---

č.p.	název	MJ	počet	cena/MJ	celk.cena
El. soupis položek	Odpočty				
1	lustrhák se svorkovnicí	ks	-2,00	10,83	-21,66
5	BELTR 158 TR E 1x58W IP40 záři svit interi 24035	ks	-1,00	693,27	-693,27
6	LED svítidlo nástěné přisazené dle upřesnění investora	ks	-9,00	357,47	-3217,23
55	svítidlo zářivkové bytové stropní/1 zdroj	ks	-2,00	299,97	-599,94
56	svítidlo zářivkové bytové stropní/1 zdroj	ks	-1,00	299,97	-299,97
57	LED svítidlo nástěné přisazené	ks	-9,00	291,64	-2624,76
28	žárovka E27 220V/do 100W	ks	-2,00	11,27	-22,54
31	zářivka lineární T8 pr26mm/L1500mm/G13 58W	ks	-1,00	52,00	-52,00
63	poplatek za recyklaci svítidla přes 50cm	ks	-2,00	9,58	-19,16
65	poplatek za recyklaci svítidla přes 50cm	ks	-1,00	9,58	-9,58
	Celkem odpočteno			-	7 560,11 Kč
	Připočty				
1 N	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	16,00	474,00	7 584,00
	Celkem připočteno				7 584,00 Kč
	CELKOVÁ CENA bez DPH				23,89 Kč
	(cena za materiál, včetně montáže)				

15 144,11

ZMĚNOVÝ LIST č.2

Název ZL:	Podlahy
-----------	---------

Důvod změny:	Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota nepřekročí 50% původní hodnoty závazku. Jedná se o rozpor mezi projektovou dokumentací a skutečným stavem na stavbě.
---------------------	---

Technický popis změny:	Po odkrytí podlahové krytiny bylo zjištěno, že se podklad podlahy drolí a nelze použít navržený postup projektantem. Původní postup projektantem byla demontáž dlažby a provedení nivelační stěrky bez jakéhokoliv zásahu do skladby podlah. Původní skladba betonu se vybourá do tl. 8cm a provede se nový betonový potěr tl. 8 cm. Dále se nová betonová podlaha vyrovná samonivelační stěrkou a provede se pokládka PVC
-------------------------------	--

č.p.	název	MJ	počet	cena/MJ	celk.cena
Odpočty					
14	Potěr Knauf BP-3, 25 MPa, samoniv, ručně, tl. 4 mm	m2	-25,00	274,14	-6 853,50
15	Samonivelač. stěrka F, ruční zpracování tl.2 mm	m2	-24,00	224,15	-5 379,60
80	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	-46,00	272,48	-12 534,08
23	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2	-20,00	293,31	-5 866,20
Celkem odpočteno					-30 633,38
Připočty					
2N	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	4,775	4 900,00	23 397,50
3N	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	4,775	3 660,00	17 476,50
4N	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 30 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	80,160	366,00	29 338,56
5N	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	21,540	61,60	1 326,86
23	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2	21,54	293,31	6 317,90
81	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíků PVC	m	26,98	137,49	3 709,48
82	Lepení povlak podlah z pásů PVC na Chemopren včetně podlahoviny Novoflor extra, tl. 2,0 mm	m2	26,98	658,28	17 760,39
6N	Sešití podlahy	m	5,00	800,00	4 000,00
94	Přesun hmot pro HSV	%	5,00	149,24	746,20
95	Přesun hmot PSV	%	3,00	149,24	447,72
96	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	13,358	288,31	3 851,24
97	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km kontejnerem 7 t	t	13,358	299,97	4 007,00
98	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	259,960	9,75	2 534,61
99	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	13,358	509,96	6 812,05
100	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	25,996	83,08	2 159,75
101	Poplatek za uložení směsi betonu a cihel skupina 170101 a 170102	t	13,358	333,30	4 452,22
7N	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového s dehtem kód odpadu 17 03 01	t	0,148	10 500,00	1 554,00
Celkem připočteno					129 891,99
CELKOVÁ CENA bez DPH					99 258,61 Kč
(cena za materiál, včetně montáže)					

ZMĚNOVÝ LIST č.3

Název ZL:

Rozvody ústředního topení

Důvod změny:

Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota nepřekročí 50% původní hodnoty závazku. Jedná se o rozpor mezi projektovou dokumentací a skutečným stavem na stavbě.

Technický popis změny:

Po demontáži VZT potrubí se odkryly trubky ústředního topení, které jsou v provozu a je nutné provést jejich zaslepení. Vzhledem k probíhající topné sezoně nelze vypustit stoupací potrubí a volí se technologie zamražení.

č.p.	název	MJ	počet	cena/MJ	celk.cena
	Odpočty				
	Celkem odpočteno				0,00
	Přípočty				
8N	Zamražení a zaslepení rozvodu ústředního vytápění	ks	2,00	6 900,00	13 800,00
	Celkem přípočteno				13 800,00
	CELKOVÁ CENA bez DPH				13 800,00 Kč
	(cena za materiál, včetně montáže)				

ZMĚNOVÝ LIST č.4

Název ZL:	Zařizovací předměty
-----------	---------------------

Důvod změny:	Jedná se o rozšíření díla o dodávku a montáž zařizovacích předmětů na základě požadavku zadavatele. Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a a jejíž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy.
--------------	---

Technický popis změny:	Na žádost investora budou dodány a namontovány nové zařizovací předměty. Jedná se o WC do místnosti č.111 a výlevku s baterií do místnosti č. 110 , které se nachází v 1NP . Původní byly již ve špatném stavu. Dále je nutné odečíst položku č. 104 nabídkového rozpočtu : Demontáž a odvoz nerez zařízení (pulty a dřezy) stravovacího provozu, jelikož toto staré zařízení bylo demontováno a odvezeno do skladu 7U již před předáním staveniště.
------------------------	---

č.p.	název	MJ	počet	cena/MJ	celk.cena
	Odpočty				
104	Demontáž a a odvoz nerez zařízení stravovacího provozu - dřezy, pracovní stoly odvoz do skladu dle dispozice investora	ks	5	416,63	-2 083,15
	Celkem odpočteno				-2 083,15
	Připočty				
46	Montáž klozetových mís kombinovaných	ks	1,00	791,60	791,60
45	Demontáž klozetů a výlevek splachovacích	ks	1,00	208,32	208,32
9N	Výlevka bez výtokových armatur keramická se sklopnou plastovou mřížkou 500 mm	ks	1,00	5 930,00	5 930,00
58	Klozet kombi.ref. výr. JIKA Lyra PLUS odpad Ide stávajícího připojení, včetně sedátka bílý	ks	1,00	4 549,60	4 549,60
65	Dřezová stojánková baterie sdílným otočným výtokovým ramínkem chrom ref.výrobekm Lyra Plus	ks	1,00	1 191,56	1 191,56
	Celkem připočteno				12 671,08
	CELKOVA CENA bez DPH				10 587,93 Kč
	(cena za materiál, včetně montáže)				

ZMĚNOVÝ LIST č.5

Název ZL:

Svislé konstrukce

Důvod změny:

Jedná se o rozšíření díla o stavební úpravy na základě požadavku zadavatele. Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy.

Technický popis změny:

Bylo nutné vybourat příčku v místnosti č. 107 a niku v místnosti 110 vzhledem k navazujícím pracím. Při zpracování projektu se neprováděly sondy, jestli je zdivo nosné nebo nenosné. Při realizaci stavby se provedli sondy v dotčených místech a projektant souhlasí s jejich vybouráním. Tyto práce byly původně plánovány avšak rozhodnutí se mohlo učinit až po provedení sond

č.p.	název	MJ	počet	cena/MJ	celk.cena
	Odpočty				
	Celkem odpočteno				0,00
	Připočty				
21	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	1,904	1 999,82	3 807,66
	Celkem připočteno				3 807,66
	CELKOVÁ CENA bez DPH				3 807,66 Kč
	(cena za materiál, včetně montáže)				

ZMĚNOVÝ LIST č.6

Název ZL:

Úpravy povrchů vnitřní a malby

Důvod změny:

Jedná se o rozšíření díla o elektroinstalační práce na základě požadavku zadavatele. Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy.

Technický popis změny:

Na žádost investora bude v místnosti 117 provedena oprava stěn a dále její výmalba.

č.p.	název	MJ	počet	cena/MJ	celk.cena
	Odpočty				
	Celkem odpočteno				0,00
	Připočty				
11	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	65,95	104,16	6 869,35
10N	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	65,95	35,10	2 314,85
87	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	65,95	24,16	1 593,35
88	Malba Primalex Plus, barva, bez penetrace, 2 x	m2	65,95	74,16	4 890,85
	Celkem připočteno				15 668,40
	CELKOVÁ CENA bez DPH				15 668,40
	(cena za materiál, včetně montáže)				