

SLP/22-400-01

## Smlouva o krátkodobém nájmu nebytových prostor a nájmu movitých věcí

**Pronajímatel:** Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava  
Fakulta elektrotechniky a informatiky  
Sídlo: 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba  
Zastoupena: prof. Ing. Janem Platošem, Ph.D., děkanem  
IČO: 61989100  
DIČ: CZ61989100  
Bankovní spojení: ČSOB Ostrava, č.ú.- 100954151/0300  
Kontaktní osoba: [REDACTED]

**Nájemce:** CRYPTOVA a.s.  
Pobíalova 819/14, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
Zastoupena: [REDACTED] člen představenstva  
IČO: 27825477  
DIČ: CZ27825477  
Bankovní spojení: 5015000831/5500  
Kontaktní osoba: [REDACTED]  
[REDACTED]

---

### I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel tímto přenechává nájemci do nájmu nebytové prostory v prostorách budovy FEI v 3. nadzemním podlaží místnost EA317 pro účel Cryptova Academy.
2. Nájemce předmět nájmu do nájmu přijímá a zavazuje se hradit pronajímateli nájemné.
3. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu nájmu a není nijak smluvně omezen v nakládání s ním.
4. Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu bude užívat pouze za účelem, za kterým byl pronajat a pouze za splnění podmínek, stanovených touto smlouvou.
5. Pronajímatel se zavazuje, že po dobu nájmu zajistí nájemci veškeré služby dohodnuté touto smlouvou.
6. Nájemce nese po celou dobu nájmu a faktického užívání plnou odpovědnost za případnou škodu.

### II. Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ve dnech **21.11.2022 – 23.12.2022**
2. Předání nájemci a převzetí předmětu nájmu pronajímatelem bude potvrzen na základě předávacího protokolu podepsaného oběma stranami.

3. Tuto smlouvu je možno ukončit na základě dohody obou smluvních stran nebo na základě výpovědi kterékoli ze smluvních stran, a to z důvodu a ve lhůtách uvedených v zák.č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění nebo na základě výpovědi pronajímatele.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že za hrubé porušení povinnosti nájemce vůči pronajímateli, které může být důvodem výpovědi, je dle jejich výslovné dohody míněno každé jednotlivé porušení nájemce výslovně uvedené v této smlouvě.

### **III.**

#### **Nájemné a úhrada služeb**

1. Úhrada za užívání nebytových prostor, služeb a úhrada za užívání movitých věcí se stanoví takto:

bezúplatně

### **V.**

#### **Užívání předmětu nájmu**

1. Nájemce se zavazuje, že předmět nájmu bude užívat v souladu s dobrými mravy, předpisy BOZP a PO a jen pro účel smluvně dohodnutý.
2. Průběh pořádaných činností nájemce nenaruší řádné užívání ostatních prostor budovy, zvláště pak nadměrným hlukem, znečišťováním prostor budovy a přilehlých ploch apod.
3. Nájemce bere na vědomí, že není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu.
4. Nájemce je povinen při užívání předmětu nájmu dodržovat veškerá opatření vyhlášená z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru označeným jako SARS CoV-2 na území České republiky Vládou České republiky, Ministerstvem zdravotnictví České republiky, případně jiným správním orgánem.

### **VI.**

#### **Sankce**

1. Použije-li nájemce předmětu nájmu v rozporu s účelem či podmínkami v této smlouvě sjednanými nebo nepředá-li nájemce řádně a včas předmět nájmu pronajímateli zpět, má pronajímatel právo na smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každé porušení této povinnosti.
2. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné ve lhůtě 10ti dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě.

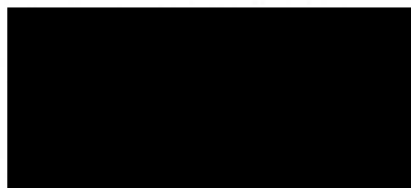
### **VII.**

#### **Ostatní ujednání**

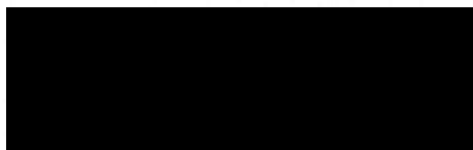
1. Nájemce je pro účely této smlouvy původcem odpadů a je plně odpovědný za likvidaci odpadů, vzniklých jeho činnostmi v době nájmu. Nájemce zajistí odvoz odpadů, který vznikne z jeho činnosti, především ze stravovacích služeb (např. catering zajišťovaný samostatně nájemcem), obaly apod.
2. Nájemce je plně odpovědný za škody, které na movitých věcech ve vlastnictví pronajímatele vzniknou jednáním či opomenutím nájemce nebo dalších osob - účastníků akcí v souvislosti s nájmem dle této smlouvy.
3. Povinnosti nájemce je zajistit dodržování předpisů BOZP a PO také u účastníků jím pořádaných akcí.
4. Na nájemce a účastníky akcí se vztahují také předpisy o ostraze majetku VŠB-TUO. Nájemce se zavazuje přepisy dodržovat a informovat o nich také účastníky akcí.
5. Nájemce prohlašuje, že se s výše uvedenými dokumenty před podpisem této smlouvy seznámil, je mu známo jejich znění a zavazuje se je dodržovat.
6. Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy nepodléhá obchodnímu tajemství ani není jinak chráněno právními předpisy z hlediska důvěrnosti.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
8. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu. Nájemci bude poskytnuto jedno vyhotovení a pronajímateli budou poskytnuty dvě vyhotovení.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Ostravě dne: 21. 11. 2022

V Ostravě dne: 21. 11. 2022



CRYPTOVA a.s.



prof. Ing. Jan Platos, Ph.D.

Fakulta elektrotechniky a informatiky

