

Smlouva o provedení exekuce

České dráhy, a.s., se sídlem nábřeží Ludvíka Svobody 1222, 110 15 Praha 1, IČ 70994226
zastoupená
(dále jen „oprávněný“)

a

RailReal a.s., se sídlem Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1, IČ 26416581
zastoupená
(dále jen „RailReal a.s.“)

a

JUDr. Ondřej Hanák, Ph. D., soudní exekutor, Exekutorský úřad Praha 5, Malátova 645/18, 150
00 Praha 5, IČ 43914624,
(dále jen „exekutor“)

smluvní strany tímto podle zák. č. 120/2001 Sb., exekučního řádu, ujednávají:

I.

Předmět smlouvy

1. Exekutor se zavazuje činit úkony v souladu s příslušnými předpisy k vymožení splnění
vykonatelné povinnosti z exekučního titulu – [REDAKCE]

a) [REDAKCE]

b) [REDAKCE]

[REDAKCE], v rámci exekučního řízení, k jehož provedení byl či bude pověřen
na základě exekučního návrhu oprávněného.

2. Oprávněný se zavazuje splnit závazky podle této smlouvy [REDAKCE]

II.

Způsob provedení exekuce a úhrada nákladů s tím spojených

1. Smluvní strany se dohodly, že vzhledem k tomu, že povinný nevyklidil předmětné pozemky
dobrovolně, provede exekutor vyklizení prostřednictvím vlastních zajištěných kapacit. Konkrétní
postup vyklizení pozemků zvolí exekutor dle svého uvážení po provedení místního šetření,
zejména rozhodne o případném zajištění hodnotných movitých věcí a jejich prodeji v exekuční
dražbě, zničení bezcenných movitých věcí zákonným postupem nebo odvozu movitých věcí jako
komunálního odpadu. Exekutor se zavazuje, že bude předem informovat oprávněného o výši
očekávaných nákladů na vyklizení.

2. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že povinný neodstraní předmětné stavby dobrovolně,
rozhodne v rámci exekučního řízení exekutor tak, že provedením odstranění staveb se pověřuje
oprávněný, aby si dal práci, o kterou jde, provést někým jiným nebo aby si ji provedl sám. Na

základě rozhodnutí exekutora bude oprávněný oprávněn ke všemu, co bude potřebné pro provedení odstranění staveb.

3. Oprávněný a exekutor se dohodli, že veškeré účelně vynaložené náklady na provedení vyklizení pozemků a/nebo odstranění staveb bude hradit oprávněný, resp. RailReal a.s. za oprávněného s tím, že tyto náklady budou součástí nákladů oprávněného v exekučním řízení. Tyto náklady budou z hlediska jejich účelného vynaložení přezkoumány v příkazu exekutora k úhradě nákladů exekuce, případně v usnesení o zastavení exekuce. Náhradu nákladů exekučního řízení oprávněného, přiznaných oprávněnému pravomocným příkazem exekutora k úhradě nákladů exekuce, je exekutor povinen vůči povinnému dále vymáhat v rámci exekučního řízení.
4. Exekutor má právo v souvislosti s rozhodováním o nákladech oprávněného v exekučním řízení dle předchozího odstavce požadovat po oprávněném vyúčtování uplatněných nákladů oprávněného v exekučním řízení, souvisejících s provedením odstranění staveb. Oprávněný je povinen toto vyúčtování exekutorovi na základě jeho výzvy bezodkladně poskytnout.

III.

Práva a povinnosti exekutora

1. Exekutor je povinen provést exekuci pro oprávněného nestranně a nezávisle.
2. Exekutor je povinen dohodnutou činnost vykonávat na základě svého nejlepšího odborného vědomí a svědomí. Při své činnosti je vázán pouze právním řádem České republiky.
3. Exekutor, jeho zástupce, zaměstnanci nebo jím zmocněné osoby jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděli při výkonu exekuční činnosti a které je mohou dotýkat oprávněných zájmů účastníků exekučního řízení. Povinnost zachovávat mlčenlivost trvá i po zániku exekutorského úřadu a po skončení pracovního poměru zaměstnance, který se na exekuční činnosti z pověření exekutora účastnil.
4. Veškeré informace, které exekutor získá v souvislosti s výkonem exekuční činnosti je povinen zachovávat v tajnosti, vyjma případů, kdy je to nevyhnutelně nutné a účelné v zájmu splnění předmětu této smlouvy.

IV.

Práva a povinnosti oprávněného

1. Oprávněný se zavazuje poskytnout exekutorovi na jeho vyžádání všechny jemu dostupné informace a dokumenty o povinném, potřebné k výkonu exekuce dle této smlouvy.
2. Oprávněný je povinen sdělit exekutorovi vše, co je nutné k řádnému výkonu exekuční činnosti. Oprávněný je povinen exekutorovi neprodleně oznámit všechny okolnosti, které by mohly mít vliv na změnu způsobu výkonu exekuční činnosti.
3. Oprávněný se zavazuje neprodleně pravdivě informovat exekutora o všech úhradách, které byly poukázány ve prospěch oprávněného v souvislosti s vymáhanou náhradou nákladů oprávněného v exekučním řízení.
4. Oprávněný se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat exekutora o skutečnosti, že předmětné stavby byly odstraněny.

V.

Práva a povinnosti RailReal a.s.

1. RailReal a.s. a jí zmocněné osoby jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděli v souvislosti s výkonem exekuční činnosti exekutora a které je mohou dotýkat oprávněných zájmů účastníků exekučního řízení. Povinnost zachovávat mlčenlivost trvá i po zániku společnosti RailReal a.s. a po skončení pracovního poměru zaměstnance RailReal a.s., který byl účasten při exekuční činnosti exekutora.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré částky ve prospěch exekutora, k jejichž úhradě bude na základě této smlouvy povinen oprávněný, za oprávněného uhradí RailReal a.s. Pro tento případ

potvrdí RailReal a.s. podáním do spisu provedení úhrady za povinného a oprávněný s tímto postupem vysloví souhlas.

3. Smluvní strany se dále dohodly, že veškeré částky náhrady nákladů exekuce, které ve prospěch oprávněného na povinném vymůže exekutor, nebo které povinný uhradí dobrovolně, náleží RailReal a.s. a exekutor je vyplatí RailReal a.s. bez nutnosti vyžádání si souhlasu oprávněného k výplatě. Pro tento případ udělí oprávněný podáním do spisu pokyn k provedení výplaty ze spisu ve prospěch RailReal a.s.

VI.

Smluvní odměna

1. Smluvní strany tímto ujednávají, že exekutorovi náleží za výkon exekuční činnosti a za provádění exekuce odměna, která se stanoví podle § 90 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb., exekuční řád a podle ust. § 3 vyhlášky Ministerstva spravedlnosti ČR č. 330/2001 sb., exekutorský tarif. Odměna činí [REDAKCE] dále paušálně 75.000,- Kč + DPH za každý vyklizovaný pozemek či za každou další odstraňovanou stavbu z pozemku (viz čl. I odst.1 výše) bez ohledu na velikost pozemku, velikost stavby či složitost věci.
2. Smluvní odměna zahrnuje veškeré činnosti, které je třeba pro splnění vymáhaných povinností provést, včetně případné účasti na jednání na stavebním či drážním úřadě, Policii ČR apod. a další nezbytné součinnosti exekutora.
3. Oprávněný bere na vědomí, že smluvní odměna není nákladem exekuce a je splatná stejně jako ostatní náklady exekuce na základě předloženého vyúčtování nebo daňového dokladu.
4. Ujednaná odměna za výkon exekuční činnosti, provádění exekuce a za vykonanou exekuční činnost podle § 90 odst. 2 exekučního řádu a podle § 3 exekutorského tarifu, se pak snižuje o 50 % tehdy, pokud soudní exekutor exekuci neprovede, neboť exekuce bude před provedením exekuce z podnětu účastníků dříve zastavena. Neuhrazené náklady exekuce uhradí v tomto případě oprávněný.
5. Oprávněný se zavazuje složit na bankovní účet exekutora přiměřenou zálohu na smluvní odměnu exekutora.
6. Smluvní strany se dohodly, že výše zálohy dle předchozího odstavce činí [REDAKCE] + DPH. RailReal a.s. uhradí zálohu poté, co bude exekutor příslušným exekučním soudem pověřen vedením exekuce, na účet exekutora č. [REDAKCE] na základě předloženého daňového dokladu. Zbývající část smluvní odměny bude exekutorem vyúčtována po provedení exekuce.

VII.

Náklady exekuce

1. Náklady exekuce jsou podle § 87 odst. 1 exekučního řádu odměna exekutora, náhrada paušálně určených či účelně vynaložených hotových výdajů (zejména správní poplatky, cestovné, hovorné, poštovné, ostatní telekomunikační poplatky, překlady, kolky, znalecké posudky, zámečník, stěhovací služby, sklad, ostraha, pojištění, zabezpečení pořádku na místě výkonu), náhrada za ztrátu času při exekuci, náhrada za doručení písemností, odměna a náhrada nákladů správce závodu a daň z přidané hodnoty. Náklady exekuce hradí exekutorovi povinný. Výši nákladů exekuce upravuje vyhláška Ministerstva spravedlnosti ČR č. 330/2001 Sb., o odměně a náhradách soudního exekutora, o odměně a náhradě hotových výdajů správce podniku a o podmínkách pojištění odpovědnosti za škody způsobené exekutorem (exekutorský tarif). Náklady exekuce budou vyúčtovány ve skutečné výši nebo podle obecně platného právního předpisu. Náklady exekuce budou vymáhány po povinném v rámci exekučního řízení.
2. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li k zastavení exekuce z důvodu nemajetnosti povinného nebo na základě návrhu či souhlasu oprávněného a nebudou-li náklady exekuce vymoženy od povinného, hradí náklady exekuce oprávněný, vyjma zákonné odměny exekutora. Zákonou

odměnu exekutora není exekutor oprávněn v žádném případě po oprávněném požadovat, a to ani v případě, kdy zákonná odměna exekutora nebude od povinného vymožena nebo v těch případech, ve kterých by dle platných právních předpisů byl k úhradě zákonné odměny exekutora povinen oprávněný.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Platnost a účinnost této smlouvy nastává dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
2. Tato smlouva může být měněna či doplňována výhradně písemnými, číslovanými dodatky, podepsanými všemi smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze stran této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, rozumějí jí a po zvážení všech právních následků z ní plynoucích ji svobodně, vážně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek jako správnou podepisují.

V Praze dne

.....
oprávněný

.....
exekutor

.....
RailReal a.s.