

## KUPNÍ SMLOUVA

podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“), kterou uzavřely tyto smluvní strany (dále jen „smlouva“)

### Článek I.

#### Smluvní strany:

**1. Školní statek, Humpolec, Dusilov 384**

se sídlem: Dusilov 384, 396 01 Humpolec

IČO: 00072583

DIČ: CZ00072583

Zastoupený: Ing. Janem Máchou, ředitelem

Číslo účtu: 832261/0100

Tel. / Fax.: 565533266 / 565532380

(dále jen „kupující“)

a

**2. Ing. Pavel Kubů, POLAR KUBŮ**

se sídlem: Cechovní 150, 396 01, Humpolec

zapsán v živnostenském rejstříku

IČO: 49003666

DIČ: CZ6402200904

Bankovní spojení: ČS Humpolec

Číslo účtu: 621857349/0800

Tel. / Fax.: 602465498

e-mail: polar@mybox.cz

(dále jen „prodávající“)

### Článek II.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je dodávka „**Dodávka a montáž nových chladírenských vitrín**“ (dále jen „zboží“). Toto zboží je blíže specifikované nabídkou prodávajícího ze dne 10.11.2022, včetně jejích příloh, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Touto smlouvou se prodávající zavazuje dodat za podmínek v ní sjednaných kupujícímu zboží, specifikované co do množství a kvality v tomto článku odst. 1 a převést na kupujícího vlastnické právo k němu. Kupující se zavazuje zboží převzít a zaplatit za ně sjednanou kupní cenu.
3. Zboží (a veškeré jeho části) bude nové, nepoužité, nerepasované.
4. Součástí předmětu plnění je rovněž předání dokladů (čl. III. odst. 6 této smlouvy), které se ke zboží vztahují. A dále uvedení do provozu, seřízení a provedení provozních zkoušek zboží v reálném provozu za přítomnosti zástupců kupujícího a zaškolení obsluhy.
5. Proávající tímto prohlašuje, že zboží nemá právní vady ve smyslu § 1920 a násl., občanského zákoníku.

### Článek III.

#### Doba a způsob předání zboží

1. Proávající je povinen dodat bezvadné zboží po předchozí dohodě v místě dodání zboží nejpozději ve lhůtě do 15.12.2022.
2. Proávající se zavazuje informovat kupujícího o termínu dodání zboží nejméně sedm pracovních dnů předem.

3. Místem plnění je Prodejna masa a masných výrobků na adrese Horní náměstí 306, 396 01 Humpolec.
4. Splněním dodávky se rozumí odevzdání a uvedení zboží do provozu v místě plnění, převzetí zboží statutárním zástupcem kupujícího nebo jím pověřeným zaměstnancem a dodání všech dokladů nutných k jeho provozování podle právních předpisů a technických norem ČR.
5. Kupující při převzetí zboží provedou kontrolu zejména:
  - a) dodané značky, typu, druhu,
  - b) zjevných jakostních vlastností a roku výroby,
  - c) zda nedošlo k poškození zboží při přepravě,
  - d) dodaných dokladů (dokumentace).
6. Prodávající předá kupujícím tyto doklady vztahující se ke zboží dle článku II. této kupní smlouvy:
  - a) základní technický popis, může být součástí návodu,
  - b) návod k použití, obsluze a údržbě s ohledem na bezpečnost práce a ekologii (bude obsahovat zejména pokyny k obsluze, provozní pokyny a pokyny k údržbě, pokyny k intervalům a rozsahu stanovených kontrol mezi servisními prohlídkami),
  - c) záruční list
  - d) předávací protokol.
7. Prodávající spolu se zbožím předá kupujícímu všechny nezbytné doklady a dokumenty požadované legislativou vztahující se ke zboží dle článku II. odst. 1 této kupní smlouvy v českém jazyce. Přípustné jsou jen cizojazyčné doklady, dokumentace a texty (zejména návod), které budou opatřeny překladem do českého jazyka. Prodávající se zavazuje uvést zboží do provozu a seřadit ho. Dále se prodávající zavazuje zajistit seznámení kupujícího s obsluhou zboží a zaškolení obsluhu zboží.
8. O předání a převzetí zboží bude mezi prodávajícím a kupujícím sepsán předávací protokol ve dvou vyhotoveních. V případě zjištěných zjevných vad zboží může kupující odmítnout jeho převzetí, což řádně i s důvody potvrdí na příslušném dokladu.
9. Po dodání zboží proběhnou v místě plnění provozní zkoušky, které budou přítomny osoby pověřené kupujícím.

#### **Článek IV.**

##### **Kupní cena a platební podmínky**

1. Kupní cena za zboží uvedené v čl. II odst. 1, této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí

<b>Celková cena dodávky:</b>	<b>290 435,- Kč bez DPH</b>
<b>21 % DPH</b>	<b>60 991,- Kč</b>
<b>Cena celkem s DPH:</b>	<b>351 426,- Kč s DPH</b>

2. Tato sjednaná kupní cena je konečná a zahrnuje veškeré náklady spojené s dodávkou zboží (seznámení s obsluhou, clo, atd.). V ceně jsou zahrnuty i veškeré náklady spojené s dopravou zboží na místo plnění a případná možná rizika (inflační, cenové či měnové vlivy apod.).
3. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena vč. DPH. Cena bude zaplacená na základě faktury vystavené prodávajícím po převzetí kompletního zboží kupujícím v Kč. Faktury (daňové doklady) v českém jazyce vystaveny prodávajícím musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy.
4. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena v Kč výhradně na účet prodávajícího uvedený v čl. I smlouvy splňujícím podmínky odst. 9 tohoto článku smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce do třiceti kalendářních dnů ode dne doručení faktury kupujícímu na kontaktní adresu kupujícího.
6. Kupní cena se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované kupní ceny z bankovního účtu kupujícího. Pokud kupující uplatní nárok na odstranění vady zboží ve lhůtě splatnosti faktury, není kupující povinen až do odstranění vady zboží uhradit cenu zboží. Okamžikem odstranění vady zboží začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce do třiceti kalendářních dnů.
7. Kupující je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Prodávající je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není kupující v prodlení se zaplacením ceny zboží. Okamžikem doručení náležitě

doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce do čtrnácti kalendářních dnů.

8. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet prodávajícího, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
9. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy prodávající stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a o DPH, smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Kupujícím takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované prodávajícím.
10. Smluvní strany sjednávají, že kupní cena bude navýšena, a to v případě zvýšení zákonné sazby DPH v době od uzavření smlouvy do protokolárního předání zboží. Navýšení sjednané ceny musí odpovídat zvýšení hodnoty DPH v závislosti na zvýšení zákonné sazby DPH. Smluvní strany sjednávají, že cena díla bude snížena, a to v případě snížení zákonné sazby DPH v době od uzavření smlouvy do protokolárního předání zboží. Snížení sjednané ceny musí odpovídat snížení hodnoty DPH v závislosti na snížení zákonné sazby DPH. Smluvní strany se dohodly, že v případě zákonné změny sazby DPH nebudou uzavírat dodatek k této smlouvě, ale bude fakturovaná cena včetně zákonné sazby DPH.

#### **Článek V.**

##### **Vlastnické právo ke zboží a nebezpečí škody na zboží**

1. Kupující nabývá vlastnické právo ke zboží okamžikem jeho převzetí od prodávajícího.
2. Nebezpečí škody na zboží přechází na kupujícího okamžikem převzetí zboží od prodávajícího.

#### **Článek VI.**

##### **Záruka, vady zboží a sankce za její nedodržení**

1. Prodávající odpovídá za to, že dodané zboží má vlastnosti uvedené v technické dokumentaci a z hlediska bezpečnosti provozu odpovídá platným předpisům ČR a technickým normám.
2. Záruční doba začíná běžet dnem předání zboží kupujícímu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou kupující nemůže užívat zboží pro jeho vady, za které odpovídá prodávající.
3. Záruční doba se stanovuje na 24 měsíců. Záruka se nevztahuje na rychle opotřebitelné díly, jako jsou těsnění, klínové řemeny, elektrické pojistky, apod..
4. Veškeré vady zboží je kupující povinen uplatnit u prodávajícího bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení o vadě, telefonicky dle kontaktních údajů prodávajícího uvedených v čl. I. smlouvy nebo emailem dle kontaktních údajů prodávajícího uvedených v čl. I. smlouvy. Na ohlášení vad je prodávající povinen odpovědět do jednoho dne ode dne doručení. Pokud tak neučiní, má se za to, že souhlasí s termínem odstranění vad uvedených v ohlášení. V případě, že kupující nesdělí při vytknutí vady či vad zboží v rámci záruční doby prodávajícímu jiný požadavek, je prodávající povinen vytkané vady ve lhůtě do 24 hodin vlastním nákladem odstranit, nedohodnou-li se smluvní strany v reklamačním protokolu jinak. Bude-li to pro prodávajícího technicky proveditelné a přiměřené povaze vady, je povinen provést odstranění vady v místě určeném kupujícím. Případná přeprava do jiného místa než sídla kupujícího bude hrazena prodávajícím.
5. Uznané reklamace, které nemohou být odstraněny opravou, budou řešeny výměnným způsobem vadného dílu za díl nový na náklady prodávajícího.
6. Další nároky kupujícího plynoucí mu z titulu vad zboží z obecně závazných právních předpisů tím nejsou dotčeny.

#### **Článek VII.**

##### **Servis**

1. Prodávající se zavazuje po uplynutí záruční doby zajistit na žádost kupujícího servisní služby na dodané zboží u Školního statku, Humpolec, Dusilov 384, bude-li to pro prodávajícího technicky proveditelné a přiměřené povaze vady, příp. ve výrobním závodě či v servisních organizacích se smluvním závazkem na provádění servisních prací. Prodávající ručí za kvalitu a termínový průběh servisních služeb, ať jsou poskytovány výrobním závodem nebo smluvním partnerem.

2. Cena případných dodávek a služeb dle tohoto článku smlouvy není součástí kupní ceny a bude smluvními stranami sjednána.

### **Článek VIII.**

#### **Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy**

1. V případě nedodržení termínu dodání a předání zboží podle čl. III. odst. 1 ze strany prodávajícího, v případě nepřevzetí zboží ze strany kupujícího z důvodů vad zboží nebo v případě prodlení prodávajícího s odstraněním vad zboží (dle čl. VI odst. 4) je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě prodlení prodávajícího s odstraněním vad zboží (dle čl. VI odst. 4 a odst. 5) je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1% kupní ceny za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
3. Při nedodržení termínu splatnosti řádně vystavené faktury – daňového dokladu kupujícím je prodávající oprávněn požadovat po kupujícím úhradu úroku z prodlení z dlužné částky. Výše úroku z prodlení činí 0,1% z dlužné částky za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
4. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti kalendářních dnů ode dne jejich uplatnění.
5. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plné výši ani povinnost prodávajícího řádně dodat zboží.
6. Za podstatné porušení této smlouvy prodávajícím, které zakládá právo kupujícího na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
  - a) prodlení prodávajícího s dodáním zboží o více než 15 kalendářních dnů,
  - b) prodlení při odstranění vad zboží ve lhůtě stanovené podle čl. VI odst. 4 o více než 30 kalendářních dnů,
  - c) postup prodávajícího při dodání zboží v rozporu s pokyny kupujícího,
  - d) dodání zboží, které neodpovídá specifikaci dle zadávací dokumentace zakázky a této smlouvy.
7. Kupující je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
  - a) vůči majetku prodávajícího probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují,
  - b) insolvenční návrh na prodávajícího byl zamítnut proto, že majetek prodávajícího nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
  - c) prodávající vstoupí do likvidace,
8. Prodávající je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že:
  - a) kupující bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než třicet kalendářních dnů,
  - b) pokud kupující nezajistí podmínky pro řádné předání plnění a tuto skutečnost po upozornění nenapraví ani v přiměřené lhůtě.
9. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

### **Článek IX.**

#### **Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů uvedených v článku I.  
Kontaktní osobou kupujícího je: Ing. Jiří Klubal, tel: 721050295  
Kontaktní osobou prodávajícího je osoba dle kontaktních údajů prodávajícího uvedených v čl. I. Smlouvy.
2. Prodávající není bez předchozího písemného souhlasu kupujícího oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.

### **Článek X.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem uveřejnění v Registru smluv.

2. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platným českým právním řádem a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat či zrušit pouze dohodou smluvních stran, a to písemnými listinnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou; jiná ujednání jsou neplatná.
4. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, bude spor projednán před příslušným českým soudem podle platného českého právního řádu.
5. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je bez vlivu na sjednaný obsah práv a povinností smluvních stran dle této smlouvy, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží kupující a 1 prodávající.
7. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
8. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, se zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru kupujícího prodávající výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní kupující. Prodávající dále výslovně prohlašuje, že bude respektovat veškeré požadavky vyplývající z předpisů Kraje Vysočina.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je  
Příloha č. 1 - Nabídka prodávajícího ze dne 10.11.2022, včetně jejích příloh

V Humpolci dne 22.11.2022

V Humpolci dne 22.11.2022

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

.....  
Ing. Pavel Kubů

.....  
Ing. Jan Mácha  
ředitel

