

Smlouva o bezúplatném převodu

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů

Povodí Moravy, s.p.

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
v oddíle A, vložka č. 13565

Sídlo: Dřevařská 932/11, 602 00 Brno

IČO: 70890013

DIČ: CZ70890013

Zastoupený: **MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem**

(dále jen „převodce“)

a

Olomoucký kraj

Sídlo: Olomouc, Hodolany, Jeremenkova 1191/40a, 779 00

IČO: 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: Ing. Josefem Suchánkem, hejtmanem

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají níže uvedeného data tuto smlouvu o bezúplatném převodu:

I.

Prohlášení převodce a předmět smlouvy

1) Převodce prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s následujícími pozemky:

- **parc. č. 910** o výměře 11952 m², vodní plocha

v k. ú. Žleb, obec Hanušovice, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, LV převodce č. 12, dále pak s:

- **parc. č. 1645/3** o výměře 83 m², ostatní plocha - silnice
- **parc. č. 1645/4** o výměře 302 m², ostatní plocha – silnice

- **parc. č. 1645/5** o výměře 17 m², ostatní plocha – silnice
- **parc. č. 1645/6** o výměře 7 m², ostatní plocha – silnice
- **parc. č. 1645/7** o výměře 168 m², ostatní plocha – silnice
- **parc. č. 1645/8** o výměře 128 m², ostatní plocha – silnice
- **parc. č. 1645/9** o výměře 179 m², ostatní plocha - silnice

vše v k. ú. Vysoké Žibřidovice, obec Hanušovice, zapsané u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, LV převodce č. 71, dále pak s:

- **parc. č. 3386/2** o výměře 32 m², ostatní plocha – silnice
- **parc. č. 3386/3** o výměře 4 m², ostatní plocha - silnice

vše v k. ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem, obec Staré Město, zapsané u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, LV převodce č. 260.

2) Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, č. plánu 171-198/2020 zhotoveným Petrem Bielikem – Geokom, ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Jaroslavem Albrechtem dne 16. 11. 2020 pod č. 325/2020 a potvrzeným KÚ Olomouc dne 20. 11. 2020 pod č. 1851/2020-809 mj. vznikly rozdělením pozemku parc. č. 910 o výměře 11 952 m² pozemky nové, a sice:

- parc. č. 910/2 o výměře 405 m²
- parc. č. 910/3 o výměře 165 m²
- parc. č. 910/4 o výměře 604 m²
- parc. č. 910/5 o výměře 5 m².

v k. ú. Žleb, obec Hanušovice.

3) Geometrický plán specifikovaný v čl. I. odst. 2) této smlouvy, jímž je současně vymezen předmět této smlouvy, tj. nově vzniklé pozemky, tvoří nedílnou součást této smlouvy.

4) Předmětem smlouvy o bezúplatném převodu jsou tedy pozemky:

- parc. č. 910/2 o výměře 405 m², druh pozemku ostatní plocha - silnice
- parc. č. 910/3 o výměře 165 m², druh pozemku ostatní plocha - silnice
- parc. č. 910/4 o výměře 604 m², druh pozemku ostatní plocha - silnice
- parc. č. 910/5 o výměře 5 m², druh pozemku ostatní plocha - silnice.

Pozemky vzniknou z pozemku parc. č. 910 v k. ú. Žleb, obec Hanušovice, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, LV převodce č. 12, dále pak:

- parc. č. 1645/3 o výměře 83 m², druh pozemku ostatní plocha - silnice
- parc. č. 1645/4 o výměře 302 m², druh pozemku ostatní plocha - silnice

- parc. č. 1645/5 o výměře 17 m², druh pozemku ostatní plocha - silnice
- parc. č. 1645/6 o výměře 7 m², druh pozemku ostatní plocha - silnice
- parc. č. 1645/7 o výměře 168 m², druh pozemku ostatní plocha - silnice
- parc. č. 1645/8 o výměře 128 m², druh pozemku ostatní plocha - silnice
- parc. č. 1645/9 o výměře 179 m², druh pozemku ostatní plocha - silnice

vše v k. ú. Vysoké Žibřidovice, obec Hanušovice, zapsané u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, LV převodce č. 71, dále pak:

- parc. č. 3386/2 o výměře 32 m², druh pozemku ostatní plocha – silnice
- parc. č. 3386/3 o výměře 4 m², druh pozemku ostatní plocha - silnice

vše v k. ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem, obec Staré Město, zapsané u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, LV převodce č. 260,

dále v textu jen „předmět převodu“.

5) Na předmětu převodu se nachází silnice II. třídy (silnice „II/446 Hanušovice – Nová Seninka) ve vlastnictví nabyvatele na základě rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů dle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 18. 5. 2000.

II.

Projev vůle a hodnota pozemku

1) Převodce tímto bezúplatně převádí předmět převodu, se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, na nabyvatele a nabyvatel jej do svého vlastnictví, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, se sídlem Olomouc, Hodolany, Lipenská 753/120, PSČ 779 00, IČO: 70960399, přijímá.

1) Účetní hodnota předmětu převodu dle evidence převodce činí celkem částku ve výši 6 563,27 Kč (slovy: *Šesttisícpětsetšedesáttřikorundvacetsedmhaléřů*).

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	Účetní hodnota v Kč
910/2	ostatní plocha	405 m ²	Žleb	1 121,85 Kč
910/3	ostatní plocha	165 m ²	Žleb	457,05 Kč
910/4	ostatní plocha	604 m ²	Žleb	1 673,08 Kč
910/5	ostatní plocha	5 m ²	Žleb	13,85 Kč
1645/4	ostatní plocha	302 m ²	Vysoké Žibřidovice	1 108,34 Kč

1645/5	ostatní plocha	17 m ²	Vysoké Žibřidovice	62,39 Kč
1645/6	ostatní plocha	7 m ²	Vysoké Žibřidovice	25,69 Kč
1645/7	ostatní plocha	168 m ²	Vysoké Žibřidovice	616,56 Kč
1645/8	ostatní plocha	128 m ²	Vysoké Žibřidovice	469,76 Kč
1645/9	ostatní plocha	179 m ²	Vysoké Žibřidovice	656,93 Kč
1645/3	ostatní plocha	83 m ²	Vysoké Žibřidovice	254,81 Kč
3386/2	ostatní plocha	32 m ²	Staré Město pod Králickým Sněžníkem	91,52 Kč
3386/3	ostatní plocha	4 m ²	Staré Město pod Králickým Sněžníkem	11,44 Kč
			Celkem	6 563,27 Kč

III.

Prohlášení smluvních stran

1) Převodce prohlašuje, že se žádným právním jednáním nezbavil svého práva s předmětem převodu neomezeně nakládat, že jej zejména nezatížil věcným břemenem ani jej nedal nikomu do zástavy, a toto se zavazuje neučinit ani v budoucnu, do provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro nabyvatele.

2) Uživací vztah k pozemku parc. č. 910 v k. ú. Žleb, k pozemku parc. č. 1645/1 v k. ú. Vysoké Žibřidovice (z pozemku parc. č. 1645/1 vznikly pozemky nové, a sice parc. č. 1645/4, parc. č. 1645/5, parc. č. 1645/6, parc. č. 1645/7, parc. č. 1645/8 a parc. č. 1645/9) a k pozemku parc. č. 3386 v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem (z pozemku parc. č. 3386 vznikly pozemky nové, a sice parc. č. 3386/2 a parc. č. 3386/3) je řešen nájemní smlouvou a smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti pod číslem smlouvy převodce PM018635/2017-ZHMMaj/717/1900-16/N/Ká z 20. 4. 2017, kterou Povodí Moravy, s.p., uzavřelo s Olomouckým krajem, jakožto oprávněným. S obsahem této smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil se stavem a polohou předmětu převodu a před podpisem této smlouvy si jej řádně na místě samém prohlédl.

IV.

Intabulace

1) Nabyvatel bere na vědomí, že vlastnické právo k předmětu převodu nabývá vkladem vlastnického práva do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.

2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá nabyvatel, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.

3) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

4) Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení návrhu na vklad vlastnického práva do veřejného seznamu. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoli důvodu, návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva. Nepodaří-li se důvod zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva odstranit ani v přiměřené lhůtě, tato smlouva se ruší, a právní účinky této smlouvy již nastalé pominou. Smluvní strany jsou v tomto případě povinny vrátit si vzájemně poskytnutá plnění dle této smlouvy.

V.

Předání nemovitosti

Strany této smlouvy se dohodly, že za den předání předmětu převodu nabyvateli se považuje den povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí podle této smlouvy. Současně s právem užívat předmět převodu přechází na nabyvatele i nebezpečí nahodilé zkázy nebo škody na předmětu převodu.

VI.

Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené s uzavřením této smlouvy, zejména úhradou správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ponese nabyvatel.

VII.

Závěrečná ustanovení

1) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech majících povahu originálu, z nichž jeden bude určen jako příloha k návrhu na vklad do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení obdrží převodce a jedno vyhotovení obdrží nabyvatel.

2) Smluvní strany tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si tuto smlouvu řádně přečetly a pochopily a že ji uzavírají o své svobodné vůli.

3) Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.

4) V souladu s bodem 6.5.11. Statutu a zákonem o státním podniku je třeba k bezúplatnému převodu pozemků, na kterých se nachází pozemní komunikace II. a III. třídy či místní komunikace ve vlastnictví územního samosprávného celku, písemný souhlas zakladatele prodávajícího, tj. Ministerstva zemědělství.

5) Zakladatel udělil písemný souhlas s návrhem této smlouvy dne 18. 10. 2022 pod čj. MZE-57506/2022-15112. Smlouva proto nabude platnosti jejím podepsáním oběma smluvními stranami. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku).

6) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným poskytnutím textu této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

7) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření.

8) Převodce je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen "zákon o registru smluv"). Tato smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí nabyvatel.

9) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

DOLOŽKA (dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů):

Tímto se osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č.UZ/10/23/2022 ze dne 27. 6. 2022 a tím jsou splněny podmínky platnosti této smlouvy.

V Brně dne 14. 11. 2022

V Olomouci dne 1. 11. 2022

Za převodce:

Za nabyvatele:

MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel Povodí Moravy, s.p.

Ing. Josef Suchánek
hejtman

Příloha: geometrický plán č. 171-198/2020