

**DODATEK Č. 1**  
**K PODNÁJEMNÍ SMLOUVĚ ZE DNE 17.12.2021**

Smluvní strany:

- (1) **Žižkov servisní s.r.o.**, sídlem náměstí Winstona Churchilla 1800/2, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO: 077 38 862, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č. 306700 (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

- (2) **Česká republika – Ústav pro studium totalitních režimů**, sídlem Siwiewcova 2428/2, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO: 751 12 779, jejímž jménem jedná doc. PhDr. Ladislav Kudrna, Ph.D., ředitel Ústavu (dále jen „**Podnájemce**“)

(Pronajímatel a Podnájemce dále také jen jednotlivě „**Smluvní strana**“ nebo společně „**Smluvní strany**“)

uzavřely dnešního dne v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) tento dodatek č. 1 k podnájemní smlouvě o nájmu nebytového prostoru,

**VZHLEDEM K TOMU, ŽE:**

- (A) Pronajímatel a podnájemce uzavřeli dne 17. 12. 2021 podnájemní smlouvu o nájmu nebytového prostoru č. 191133 (dále jen „**Podnájemní smlouva**“).
- (B) Smluvní strany si přejí upravit níže specifikovaná ustanovení Podnájemní smlouvy na základě tohoto dodatku č. 1 (dále jen „**Dodatek**“).

**DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY NÁSLEDOVNĚ:**

**1. ZMĚNY PODNÁJEMNÍ SMLOUVY**

1.1 Smluvní strany se dohodly na změně doby trvání podnájmu do 30. 06. 2023.

1.2 Původní znění článku 3.1. Podnájemní smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním. Nové znění článku 3.1. Podnájemní smlouvy zní následovně:

*„Smluvní strany se dohodly, že podnájmem Pronajatých prostor se sjednává na dobu určitou od 01.01.2022 („Den zahájení podnájmu“) do 30.06.2023 („Doba podnájmu“).“*

1.3 Původní znění článku 4.3. Podnájemní smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním. Nové znění článku 4.3. Podnájemní smlouvy zní následovně:

*„Nájemné je splatné pololetně, a to ve výši dle splátkového kalendáře, který má náležitosti daňového dokladu, ve smyslu § 31 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a který tvoří Přílohu č. 2 k této smlouvě („Splátkový kalendář“). Nájemné za období 1. 1. 2023 až 30. 6. 2023 bude Podnájemcem uhrazeno nejpozději do 20. 01. 2023, a to ve prospěch bankovního účtu Pronajímatele uvedeného v záhlaví této smlouvy.“*

1.4 Smluvní strany se dohodly, že aktualizovaný Splátkový kalendář Pronajímatel doručí Podnájemci osobně i e-mailem na adresu [redacted] nejpozději k 15. 12. 2022.

- 1.5 Původní znění článku 5.3. Podnájemní smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním. Nové znění článku 5.3. Podnájemní smlouvy zní následovně:

*„Pronajímatel je oprávněn jednostranně upravit výši záloh na služby, kterou hradí Podnájemce, tak aby výše záloh na služby odrážela skutečnou výši nákladů na služby vynaložených. Aktualizovaný Splátkový kalendář bude doručen Podnájemci a stává se tím součástí této smlouvy jako náhrada dosavadní Přílohy č. 2.“*

## 2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1 Nedílnou součástí tohoto Dodatku je níže uvedená příloha:
- Příloha č. 1 – Plná moc pro Tomáše Kašpara
- 2.2 Není-li v tomto Dodatku výslovně uvedeno jinak nebo nevyplývá-li jinak z ostatních ujednání tohoto Dodatku, veškerá ostatní ustanovení Nájemní smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
- 2.3 Tento Dodatek nabývá platnosti okamžikem jeho uzavření, tj. okamžikem podpisu oběma smluvními stranami, resp. pozdější z nich, a účinností dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany tímto berou na vědomí a souhlasí s tím, že Podnájemce uveřejní smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění, a to neprodleně po podpisu tohoto dodatku.
- 2.4 Tento Dodatek byl sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží následně po jeho podpisu oběma smluvními stranami po jednom vyhotovení.
- 2.5 Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, jeho obsahu plně porozuměly a že jej uzavřely v dobré víře jako projev své vážné a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne 26. 10. 2022

**Pronajímatel**



**Žižkov servisní s.r.o.**  
Bc. Tomáš Kašpar, MBA  
na základě plné moci

V Praze dne 25. 10. 2022

**Podnájemce**



**Ústav pro studium totalitních režimů**  
Doc. PhDr. Ladislav Kudrna, Ph.D.