

# DODATEK č.1 KE SMLouvĚ O DíLO

č. objednatele SD/00597/2022

č. zhotovitele

„Přístavba MŠ Míkova 416, Tábor - Měšice“

## I. SMLUVNÍ STRANY

### 1.1 Objednatel:

### MĚSTO TÁBOR

zastoupené  
se sídlem

starostou Ing. Štěpánem Pavlíkem  
Žižkovo nám. čp. 2/2, 390 01 Tábor

zástupce pro věci smluvní  
zástupce pro věci technické

Ing. Štěpán Pavlík  
Ing. Eliška Pospíšilová,

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

koordinátor stavby a BOZP

tel: xxx xxx xxx, xxx. xxx xxx xxx  
Ing. Zdeňka Šmídová, XXXXXX.XXXXXXXXXXXXXXXXXX

dozor investora

tel: xxx xxx xxx, xxx. xxx xxx xxx  
PŠV stavby s.r.o., XXXXX XXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, xxx. xxx xxx xxx

IČ 00253014  
bankovní spojení  
číslo účtu

(DIČ CZ00253014)  
XXXXX XXXXXXXXXXXX, X.X., XXXXXXXX XXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen "objednatel")

### 1.2 Zhotovitel:

### DS-Drywall s.r.o.

se sídlem

Bydlišského 1563/48, 390 02 Tábor

zástupce pro věci smluvní

XXXXX XXX

zástupce pro věci technické

XXXXX XXX

odborné vedení provádění stavby – stavbyvedoucím XXXXX XXXXXXXXXXXX

- obor autorizace XXXXXXXX XXXXXXXX

- číslo autorizace: XXXXXXXX

IČ 02234891  
obchodní rejstřík  
bankovní spojení  
číslo účtu  
xxx. xxx xxx xxx

DIČ CZ02234891  
C 22176  
xx  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen "zhotovitel")

## II.PŘEDMĚT PLNĚNÍ (DÍLO)

2.1 Předmětem tohoto dodatku jsou vícepráce a méněpráce uvedené ve změnových listech č. ZL 1a, ZL1b, ZL2a, ZL3a, ZL3b, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku č.1.

## III.CENA

Na základě výše uvedené skutečnosti se tímto dodatkem mění část čl. V. CENA ze smlouvy o dílo a to takto:

5.1 Cena díla stanovená na základě výsledku předmětného zadávacího řízení a nabídky zhotovitele, je nejvýše přípustnou za splnění díla dle této smlouvy a činí celkem:

Cena dle SOD	9 625 455,47 Kč bez DPH 2 021 345,65 Kč DPH, tj. 21%
Cena celkem	11 646 801,12 Kč vč. DPH
Změnový list č.1a, vícepráce	71 098,53 Kč bez DPH
Změnový list č.1b, méněpráce	- 14 529,39 Kč bez DPH
Změnový list č.2a, vícepráce	6 232,00 Kč bez DPH
Změnový list č.3a, vícepráce	270 639,00 Kč bez DPH
Změnový list č.3b, méněpráce	-118 620,00 Kč bez DPH
<b>Cena dle dodatku č.1</b>	<b>9 840 275,61 Kč bez DPH</b> 2 066 457,87 Kč DPH, tj. 21%
<b>Cena celkem</b>	<b>11 906 733,48 Kč vč. DPH</b>

Změny uvedené ve změnových listech ZL č.1a, ZL č.1b, ZL č.2a, ZL č.3a a ZL č.3b, které jsou součástí tohoto dodatku č.1 jsou provedeny v souladu s § 222 odst.4 zákona č.134/2016 Sb. v platném znění. Hodnota této změny ve výši 481 118,92 Kč bez DPH činí celkem 4,99 % původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo, na základě kterých se realizuje tato veřejná zakázka.

## IV.ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo se nemění.

Smluvní strany prohlašují, že si text dodatku č.1 před jeho podpisem přečetly, s jeho obsahem bez výhrad souhlasí, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, prosté omylu, na důkaz, čeho připojují své podpisy.

Tento dodatek bude vyhotoven v elektronické podobě. V tomto případě bude dodatek opatřen uznávanými elektronickými podpisy smluvních stran (tzn. zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem ve smyslu § 6 odst. 2 zákona č. 297/2016 Sb.).

Tento dodatek č.1 nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž objednatel se zavazuje toto uveřejnění zajistit.

Přílohou dodatku jsou změnové listy ZL č.1a, č.1b, č.2a, č.3a, č.3b

Tento dodatek č.1 byl schválen usnesením RM č. 73/3/2022 ze dne 21.11.2022

V Táboře 24.11.2022

V Táboře 24.11.2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Štěpán Pavlík  
starosta

.....  
xxxxx xxx  
jednatel

# Změnový list č.: 1a

**Název akce:** Přístavba MŠ Míkova 416, Tábor - Měšice

**Objednatel:** Město Tábor  
**Zhotovitel:** DS-Drywall s.r.o.  
**Číslo SOD objednatele / zhotovitele** SD/00597/2022  
**Projektant:** Graphic PRO s.r.o.  
**Stavební objekt/část stavby:** 202 – Nové Konstrukce

**Technický popis změny stavby:** místnost č.101

**Přípočet za izolaci proti zemní vlhkosti.**

**Přípočet za úpravu střechy a římsy.**

**Přípočet z důvodu změny podlahové krytiny a to z hygienických důvodů. Demontáž stávajícího nábytku v místnosti a následná montáž nábytku.**

**Dopad na cenu:**

vícepráce: 71 098,53 Kč bez DPH  
**ZL celkem:** Zvýšení ceny o: +71 098,53 Kč bez DPH

**Vliv na plnění HMG: NE**

**Přílohy:** Položkový rozpočet změny

**ZL vypracoval stavbyvedoucí (jméno, datum, razítko, podpis): v.r.**

**Vyjádření projektanta (jméno, datum, razítko, podpis,):** Se změnou souhlasím.  
v.r.

**Dozor investora:**  
**(datum, razítko, podpis):**  
v.r.

**Schvalovací doložka objednatele:**

**Vedoucí odboru investic a SF:**  
**Ing. Eliška Pospíšilová (datum, podpis): v.r.**

**U změn, jejichž řešení nesnese odkladu:**

**Starosta města:**

**Ing. Štěpán Pavlík (datum, podpis): v.r.**

(vícepráce nad 300 000,- Kč bez DPH)

**Člen Rady města Tábora**

**(jméno, datum, podpis): v.r.**

(vícepráce nad 600 000,- Kč bez DPH)

**U ostatních změn:**

**Změna byla schválena usnesením RM č.j. .... ze dne .....**



## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Přístavba MŠ Míkova 416, Tábor - Měšice

Objekt:

**202 - Nové konstrukce**

Místo: Tábor

Datum:

Zadavatel:

Město Tábor

Projektant:

Zhotovitel:

DS-Drywall s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>71 098,53</b>
D	HSV	HSV					71 098,53
D	Přípočet	202 - Nové Konstrukce					71 098,53
339	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v přes 65 do 90 mm	m	17,600	111,39	1 960,46
340	M	59761275	sokl-dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru 330x80mm	kus	157,043	54,17	8 507,02
341	K	771574112	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	16,500	470,00	7 755,00
342	M	59761409	dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12ks/m2	m2	16,500	350,00	5 775,00
29	K	279113135	Základová zeď tl přes 300 do 400 mm z tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20	m2	7,500	1 650,00	12 375,00
106	M	28375936	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 80mm	m2	5,000	235,20	1 176,00
106	M	28375936	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 80mm	m2	5,000	235,20	1 176,00
33	K	311235151	Zdivo jednovrstvé z cihel broušených do P10 na tenkovrstvou maltu tl 300 mm	m2	5,000	1 700,00	8 500,00
92	K	621521012	Tenkovrstvá silikátová zatíraná omítka zrnitost 1,5 mm vnějších podhledů	m2	5,000	340,81	1 704,05
92	K	621521012	Tenkovrstvá silikátová zatíraná omítka zrnitost 1,5 mm vnějších podhledů	m2	5,000	340,81	1 704,05
94	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	5,000	200,00	1 000,00
94	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	5,000	200,00	1 000,00
102	K	622151011	Penetrační silikátový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	5,000	43,20	216,00
102	K	622151011	Penetrační silikátový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	5,000	43,20	216,00
105	K	622211011	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl přes 40 do 80 mm	m2	5,000	650,00	3 250,00
105	K	622211011	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl přes 40 do 80 mm	m2	5,000	650,00	3 250,00
179	K	712363005	Provedení povlakové krytiny střech do 10° navařením fólie PVC na oplechování v plné ploše	m2	5,000	139,55	697,75
266	K	764214605.3	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz s povrch úpravou mechanicky kotvené rš 485 mm	m	5,000	670,41	3 352,05
156	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	5,000	103,01	515,05
	M	BTX.40000004	IPA V60 S35 (role/10m2)	m2	5,828	97,65	569,10
	vv		5*1,1655 *Přepočtené koeficientem množství		5,828		
	K	D1	Demontáž a montáž, stěhování stávajícího nabytku z místnosti 101	hod	32,000	200,00	6 400,00
	vv		2*2*8		32,000		

# Změnový list č.: 1b

**Název akce: Přístavba MŠ Míkova 416, Tábor - Měšice**

**Objednatel:** Město Tábor  
**Zhotovitel:** DS-Drywall s.r.o.  
**Číslo SOD objednatele / zhotovitele** SD/00597/2022  
**Projektant:** Graphic PRO s.r.o.  
**Stavební objekt/část stavby:** 202 – Nové Konstrukce

**Technický popis změny stavby: místnost č.101**  
**Odpočet za změnu druhu podlahové krytiny**

**Dopad na cenu:**

méněpráce: 14 529,39 Kč bez DPH  
**ZL celkem:** snížení ceny o: - 14 529,39 Kč bez DPH

**Vliv na plnění HMG: NE**

**Přílohy:** Položkový rozpočet změny

**ZL vypracoval stavbyvedoucí (jméno, datum, razítko, podpis): v.r.**

**Vyjádření projektanta (jméno, datum, razítko, podpis,):** Se změnou souhlasím.  
v.r.

**Dozor investora:**  
**(datum, razítko, podpis): v.r.**

**Schvalovací doložka objednatele:**

**Vedoucí odboru investic a SF:**  
**Ing. Eliška Pospíšilová (datum, podpis): v.r.**

**U změn, jejichž řešení nesnese odkladu:**

**Starosta města:**

**Ing. Štěpán Pavlík (datum, podpis): v.r.**  
(vícepráce nad 300 000,- Kč bez DPH)

**Člen Rady města Tábora**

**(jméno, datum, podpis): v.r.**  
(vícepráce nad 600 000,- Kč bez DPH)

**U ostatních změn:**

**Změna byla schválena usnesením RM č.j. .... ze dne .....**





## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Přístavba MŠ Míkova 416, Tábor - Měšice

Objekt:

**202 - Nové konstrukce**

Místo: Tábor

Datum:

Zadavatel:

Město Tábor

Projektant:

Zhotovitel:

DS-Drywall s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>-14 529,39</b>
D	HSV	HSV					-14 529,39
D	Odpočet	202 - Nové Konstrukce					-14 529,39
##	M	28411151	PVC vinyl heterogenní zátěžová tl 2.00mm naslapná vrstva 0.70mm, hořlavost Bfl-s1, třída zátěže 34/43, útlum 4dB, bodová zátěž ≤ 0.10mm, protiskluznost R10	m2	-18,205	617,42	-11 240,13
358	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	-17,600	138,92	-2 444,99
##	M	28411008	lišta soklová PVC 16x60mm	m	-17,600	47,97	-844,27

# Změnový list č.: 2a

**Název akce:** Přístavba MŠ Míkova 416, Tábor - Měšice

**Objednatel:** Město Tábor  
**Zhotovitel:** DS-Drywall s.r.o.  
**Číslo SOD objednatele / zhotovitele** SD/00597/2022  
**Projektant:** Graphic PRO s.r.o.  
**Stavební objekt/část stavby:** 206 - Elektroinstalace

**Technický popis změny stavby:**  
Přípočet za doplnění slaboproudých UTP kabelů.

**Dopad na cenu:** vícepráce: 6 232,00 Kč bez DPH  
ZL celkem: Zvýšení ceny o: + 6 232,00 Kč bez DPH

**Vliv na plnění HMG:** NE

**Přílohy:** Položkový rozpočet změny

**ZL vypracoval stavbyvedoucí (jméno, datum, razítko, podpis):** v.r.

**Vyjádření projektanta (jméno, datum, razítko, podpis,):** Se změnou souhlasím.  
v.r.

**Dozor investora:**  
(datum, razítko, podpis): v.r.

**Schvalovací doložka objednatele:**

**Vedoucí odboru investic a SF:**  
Ing. Eliška Pospíšilová (datum, podpis): v.r.

**U změn, jejichž řešení nesnese odkladu:**

**Starosta města:**

**Ing. Štěpán Pavlík (datum, podpis): v.r.**

(vícepráce nad 300 000,- Kč bez DPH)

**Člen Rady města Tábora**

**(jméno, datum, podpis): v.r.**

(vícepráce nad 600 000,- Kč bez DPH)

**U ostatních změn:**

**Změna byla schválena usnesením RM č.j. .... ze dne .....**



## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Přístavba MŠ Míkova 416, Tábor - Měšice

Objekt:

**206 - Elektroinstalace**

Místo: Tábor

Datum:

Zadavatel:

Město Tábor

Projektant:

Zhotovitel:

DS-Drywall s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>6 232,00</b>
D	OST		Ostatní				6 232,00
D	O01		206 - elektroinstalace				6 232,00
148	K	220270243	Montáž UTP, FTP kabelu Cat.5e	m	160,000	19,95	3 192,00
##	M	10.049.551	UTP 4x2x0,5 cat.5 bal.305m	M	160,000	19,00	3 040,00

# Změnový list č.: 3a

Název akce: Přístavba MŠ Míkova 416, Tábor - Měšice

Objednatel: Město Tábor  
Zhotovitel: DS-Drywall s.r.o.  
Číslo SOD objednatele / zhotovitele SD/00597/2022  
Projektant: Graphic PRO s.r.o.  
Stavební objekt/část stavby: 204 - Vytápění

**Technický popis změny stavby:**

**Přípočet za záměnu původně navrhovaného plynové kotle za plynový kotel výkonnější a úspornější. Včetně jeho regulace a souvisejících prací se spalinovou cestou.**

**Dopad na cenu:**

vícepráce: 270 639,00 Kč bez DPH  
**ZL celkem:** Zvýšení ceny o: + 270 639,00 Kč bez DPH

**Vliv na plnění HMG: NE**

**Přílohy:** Položkový rozpočet změny

**ZL vypracoval stavbyvedoucí (jméno, datum, razítko, podpis): v.r.**

**Vyjádření projektanta (jméno, datum, razítko, podpis,): Se změnou souhlasím.  
v.r.**

**Dozor investora:  
(datum, razítko, podpis): v.r.**

**Schvalovací doložka objednatele:**

**Vedoucí odboru investic a SF:  
Ing. Eliška Pospíšilová (datum, podpis): v.r.**

**U změn, jejichž řešení nesnese odkladu:**

**Starosta města:**

**Ing. Štěpán Pavlík (datum, podpis): v.r.**  
(vícepráce nad 300 000,- Kč bez DPH)

**Člen Rady města Tábora**

**(jméno, datum, podpis): v.r.**  
(vícepráce nad 600 000,- Kč bez DPH)

**U ostatních změn:**

Změna byla schválena usnesením RM č.j. .... ze dne .....



## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Přístavba MŠ Míkova 416, Tábor - Měšice

Objekt:

**204 - Vytápění**

Místo: Tábor

Datum:

Zadavatel:

Město Tábor

Projektant:

Zhotovitel:

DS-Drywall s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

### Náklady soupisu celkem

**270 639,00**

D HSV HSV

270 639,00

D Přípočet 204 - Vytápění

270 639,00

1	K	K001	Materiál Buderus sada Logamatic RC 310 , moduly a set čidel TV A TUV	kpl	1,000	46 562,00	46 562,00
2	K	K002	Kabel, lišta a drobný materiál	kpl	1,000	9 801,00	9 801,00
3	K	K003	Přesun hmot	kpl	1,000	3 080,00	3 080,00
4	K	K004	Montáž regulace	kpl	1,000	34 760,00	34 760,00
5	K	K005	Oživení, uvedení do provozu	kpl	1,000	19 580,00	19 580,00
6	K	K006	Kontrolní měření	kpl	1,000	4 180,00	4 180,00
7	K	K010	provozní režie,montáž - revize	ks	1,000	12 950,00	12 950,00
8	K	R1	Buderus GB162-65KW	kus	1,000	85 910,00	85 910,00
9	M	M001	trubka 1 m	ks	13,000	2 015,00	26 195,00
10	M	M002	hlavice ukonšení	ks	1,000	2 678,00	2 678,00
11	M	M003	T kus	ks	1,000	2 717,00	2 717,00
12	M	M004	adaptér pro kouř.	ks	1,000	2 154,00	2 154,00
13	M	M005	dýnko	ks	1,000	780,00	780,00
14	M	M006	objímka	ks	16,000	156,00	2 496,00
15	M	M007	konzole	ks	5,000	1 885,00	9 425,00
16	M	M008	revizní koleno	ks	1,000	2 613,00	2 613,00
17	M	M009	revizní kus	ks	1,000	4 758,00	4 758,00

# Změnový list č.: 3b

Název akce: Přístavba MŠ Míkova 416, Tábor - Měšice

Objednatel: Město Tábor  
Zhotovitel: DS-Drywall s.r.o.  
Číslo SOD objednatele / zhotovitele: SD/00597/2022  
Projektant: Graphic PRO s.r.o.  
Stavební objekt/část stavby: 204 - Vytápění

Technický popis změny stavby:

Odpočet navrhovaného plynového kotle včetně jeho regulace a souvisejících prací se spalinovou cestou.

Dopad na cenu: méněpráce 118 620,00 Kč bez DPH  
ZL celkem: snížení ceny o: -118 620,00 Kč bez DPH

Vliv na plnění HMG: NE

Přílohy: Položkový rozpočet změny

ZL vypracoval stavbyvedoucí (jméno, datum, razítko, podpis): v.r.

Vyjádření projektanta (jméno, datum, razítko, podpis,): Se změnou souhlasím.  
v.r.

Dozor investora:  
(datum, razítko, podpis): v.r.

Schvalovací doložka objednatele:

Vedoucí odboru investic a SF:  
Ing. Eliška Pospíšilová (datum, podpis): v.r.



**U změn, jejichž řešení nesnese odkladu:**

**Starosta města:**

**Ing. Štěpán Pavlík (datum, podpis): v.r.**

(vícepráce nad 300 000,- Kč bez DPH)

**Člen Rady města Tábora**

**(jméno, datum, podpis): v.r.**

(vícepráce nad 600 000,- Kč bez DPH)

**U ostatních změn:**

**Změna byla schválena usnesením RM č.j. .... ze dne .....**



## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Přístavba MŠ Míkova 416, Tábor - Měšice

Objekt:

**204 Vytápění**

Místo: Tábor

Datum:

Zadavatel:

Město Tábor

Projektant:

Zhotovitel:

DS-Drywall s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

### Náklady soupisu celkem

**-118 620,00**

D HSV

HSV

-118 620,00

D Odpočet

204 - Vytápění

-118 620,00

22	M	4841702.M	závěsný plynový kondenzační kotel min. 45 kW	kus	-1,000	60 320,00	-60 320,00
84	K	3604202.R	M+D Automatický ekvitermní regulátor (řízení: 3x směřovaný okruh, 1x přímý, 1x ohřev TV) + prokabelování	kus	-1,000	30 300,00	-30 300,00
23	K	7317004.R	M+D Adaptace/úprava/náhrada koncentrické spalinové cesty vč.tvarovek (návrh dle plynového kotle)	m	-17,000	1 500,00	-25 500,00
82	K	7411003.R	Montáž MaR+EI pro plynový kotel	kus	-1,000	2 500,00	-2 500,00