

Směnná smlouva

SMLD/2022/0119/OVS

OVS 75/2022 SyKu

Město Bystřice pod Hostýnem, IČ: 287113,
sídlem Masarykovo nám. 137, Bystřice pod Hostýnem
bankovní spojení Komerční banka, a. s., číslo účtu 27-1477670217/0100, VS 10123111,
zastoupené starostou města panem Zdeňkem Rolincem,

jako *I. smluvní strana směny (dále také jen „Strana I.“)*

a

Moravskoslezský kynologický svaz Kynologický klub Bystřice pod Hostýnem pobočný spolek,

sídlem Bystřice pod Hostýnem,
IČ 70948542

Spisová značka L 18890 vedená u Krajského soudu v Brně
zastoupený panem Jiřím Koblihou, předsedou výboru

jako *II. smluvní strana směny (dále také jen „Strana II.“)*

Strana I. a Strana II. dále také společně jako „smluvní strany“ a každý samostatně jako „smluvní strana“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, podle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

Směnnou smlouvu:

I.

1. Město Bystřice pod Hostýnem je výlučným vlastníkem nemovitostí, a to pozemků parc. 1619/57 o výměře 225 m², parc. č. 1467/4 o výměře 810 m² a parc. č. 1466/5 o výměře 888 m², vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrálního pracoviště Holešov, na listu vlastnictví č. 10001, pro obec a katastrální území Bystřice pod Hostýnem.

2. Moravskoslezský kynologický svaz Kynologický klub Bystřice pod Hostýnem pobočný spolek je výlučným vlastníkem nemovitostí, a to pozemků parc. č. 1619/51 o výměře 1479 m² a parc. č. 1619/52, zapsané u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrálního pracoviště Holešov, na listu vlastnictví č. 3084 pro obec a katastrální území Bystřice pod Hostýnem. Geometrickým plánem č. 2733-412/2022 ze dne 26.10.2022, potvrzeným 02.11.2022, byla z pozemku parc. č. 1619/52, oddělena část o výměře 198 m², **čímž pozemek parc. č. 1619/52 získal novou výměru 546 m²**, k. ú. Bystřice pod Hostýnem.

Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou oprávněny disponovat s výše uvedenými nemovitostmi.

II.

Smluvní strany se zavazují, že vzájemně směňují nemovité věci specifikované v čl. I této smlouvy (dále také jen „předměty směny“).

Město Bystřice pod Hostýnem (**Strana I.**) převádí touto smlouvou do vlastnictví Moravskoslezskému kynologickému svazu Kynologickému klubu Bystřice pod Hostýnem pobočnému spolku (**Strana II.**) pozemky **parc.č. 1619/57 o výměře 225 m², parc. č. 1467/4**

o výměře 810 m² a parc. č. 1466/5 o výměře 888 m², vše v k. ú. Bystřice pod Hostýnem, a to se všemi součástmi, právy a povinnostmi.

Moravskoslezský kynologický svaz Kynologický klub Bystřice pod Hostýnem pobočný spolek **(Strana II.)** pozemky **parc.č. 1619/57 o výměře 225 m², parc. č. 1467/4 o výměře 810 m² a parc. č. 1466/5 o výměře 888 m²**, vše k. ú. Bystřice pod Hostýnem, přijímá jako předměty směny se všemi součástmi, právy a povinnostmi do svého vlastnictví a zavazuje se je převzít.

Moravskoslezský kynologický svaz Kynologický klub Bystřice pod Hostýnem pobočný spolek **(Strana II.)** **současně** převádí touto smlouvou do vlastnictví města Bystřice pod Hostýnem **(Strana I.)** pozemky parc. č. 1619/51 o výměře 1479 m² a **parc. č. 1619/52 o výměře 546 m²** (vzniklý na základě GPL č. 2733-412/2022), vše k. ú. Bystřice pod Hostýnem, a to se všemi součástmi, právy a povinnostmi.

Město Bystřice pod Hostýnem **(Strana I.)** pozemek parc. č. 1619/51 o výměře 1479 m² a pozemek **parc. č. 1619/52 o výměře 546 m²**, (vzniklý na základě GPL č. 2733-412/2022), v k. ú. Bystřice pod Hostýnem, přijímá jako předměty směny se všemi součástmi, právy a povinnostmi do svého vlastnictví a zavazuje se je převzít.

III.

Smluvní strany se dohodly, že cena nemovitostí **převáděných** směnnou smlouvou Straně I. stejně jako cena nemovitostí převáděných Straně II. činí 11.914,- Kč.

Smluvní strany se tedy shodly, že ceny obou předmětů směny dosahují stejné výše, a proto smluvní strany prohlašují, že jejich závazky jsou z této smlouvy tímto zcela vyrovnány.

IV.

Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně předají předměty směny, a to nejpozději do 30 dnů ode dne vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí.

Poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit I. smluvní strana, daňové povinnosti budou hrazeny dle zákona.

V.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav předmětu směny, důkladně se s tímto stavem seznámily a v takovém stavu přijímají předměty směny do svého vlastnictví.

Smluvní strany shodně prohlašují, že předměty směny převádějí bez právních vad, neváznou na nich žádné dluhy, břemena ani jakákoliv jiná práva třetích osob.

Plody a užitky z předmětu směny náleží smluvní straně převádějící, a to až do doby, kdy má dle smlouvy předmět směny odevzdat straně přijímající. Od té doby již náleží plody a užitky straně přijímající.

Nebezpečí škody na předmětu směny přechází na stranu přijímající převzetím předmětu směny.

VI.

Smluvní strany nabudou vlastnictví k převáděným nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Holešov.

VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní nebo za nevýhodných podmínek a že s obsahem této smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.

Doložka dle ustanovení § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích

Záměr směniti předmětné nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce města Bystřice pod Hostýnem od 14.04.2022 do 02.05.2022, a to na základě rozhodnutí rady města ze dne 13.04.2022, číslo usnesení 13/09/2022.

Rozhodnutí uzavřít tuto smlouvu bylo učiněno na 20. zasedání zastupitelstva města dne 15.06.2022 číslo usnesení 8A5/20/2022.

V Bystřici pod Hostýnem dne 23.11.2022

.....
Město Bystřice pod Hostýnem

.....
Moravskoslezský kynologický svaz
Kynologický klub Bystřice pod Hostýnem
pobočný spolek