

MĚSTO JIČÍN

se sídlem: Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín
zastoupeno: JUDr. Janem Malým, starostou
IČO: 00271632
bankovní spojení: XXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXX Variabilní symbol: XXXXXXXXXXXX

(jako „*prodávající*“ na straně jedné)

a

Správa silnic Královéhradeckého kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Na Okrouhlíku 1371/30, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
spisová značka Pr 146
zastoupená: Mgr. Petrem Kašparem, ředitelem organizace
IČO: 70 94 79 96
DIČ: CZ 70947996

(jako „*kupující*“ na straně druhé)

uzavírají tuto:

k u p n í s m l o u v u

číslo stavby: 33122

dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Úvodní ustanovení

- 1) Kupující je příspěvkovou organizací, jejímž zřizovatelem je **Královéhradecký kraj**, IČO: 70 88 95 46, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové (dále též jen „*zřizovatel*“).
- 2) Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
 - pozemek p. č. 2328/7, ostatní plocha – silnice, výměra 1 907 m², k.ú. Jičín,
 - pozemek p. č. 2328/10, ostatní plocha – silnice, výměra 10 m², k.ú. Jičín,
 - pozemek p. č. 2328/11, ostatní plocha – silnice, výměra 25 m², k.ú. Jičín,
 - pozemek p. č. 2328/12, ostatní plocha – silnice, výměra 79 m², k.ú. Jičín,
 - pozemek p. č. 2328/14, ostatní plocha – silnice, výměra 59 m², k.ú. Jičín,
 - pozemek p. č. 2328/17, ostatní plocha – silnice, výměra 531 m², k.ú. Jičín,
 - pozemek p. č. 2328/32, ostatní plocha – silnice, výměra 379 m², k.ú. Jičín,
 - pozemek p. č. 2328/33, ostatní plocha – silnice, výměra 200 m², k.ú. Jičín,
 - pozemek p. č. 931/12, orná půda, výměra 10 m², k.ú. Robousy,
 - pozemek p. č. 931/15, orná půda, výměra 294 m², k.ú. Robousy,
 - pozemek p. č. 931/17, orná půda, výměra 614 m², k.ú. Robousy,
 - pozemek p. č. 931/21, orná půda, výměra 262 m², k.ú. Robousy,
 - pozemek p. č. 931/22, orná půda, výměra 293 m², k.ú. Robousy,

- pozemek p. č. 931/26, orná půda, výměra 180 m², k.ú. Robousy,
 - pozemek p. č. 931/27, orná půda, výměra 1 211 m², k.ú. Robousy,
 - pozemek p. č. 931/31, orná půda, výměra 329 m², k.ú. Robousy,
 - pozemek p. č. 931/32, orná půda, výměra 1 125 m², k.ú. Robousy,
 - id. 29/32 podílu pozemku p. č. 822/60, orná půda, výměra 102 m², k.ú. Robousy,
 - pozemek p. č. 603/1, orná půda, výměra 4 492 m², k.ú. Soběraz,
 - pozemek p. č. 1543/1, orná půda, výměra 791 m², k.ú. Těšín,
 - pozemek p. č. 1564/3, orná půda, výměra 720 m², k.ú. Těšín,
 - pozemek p. č. 1564/5, orná půda, výměra 60 m², k.ú. Těšín,
 - pozemek p. č. 1564/7, orná půda, výměra 194 m², k.ú. Těšín,
 - pozemek p. č. 1564/8, orná půda, výměra 175 m², k.ú. Těšín,
 - pozemek p. č. 1564/15, orná půda, výměra 60 m², k.ú. Těšín,
 - pozemek p. č. 269/3, orná půda, výměra 223 m², k.ú. Valdice.
- 3) Záměr o prodeji uvedených nemovitostí z vlastnictví města Jičín do vlastnictví Královéhradeckého kraje byl zveřejněn na úřední desce od 19.10.2022 do 4.11.2022 a převod byl schválen usnesením Zastupitelstva města Jičín ze dne 16.11.2022.

II. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem smlouvy je úplatný převod vlastnického práva k pozemkům:
- pozemek p. č. p. č. 2328/7, ostatní plocha – silnice, výměra 1 907 m², k.ú. Jičín,
 - pozemek p. č. 2328/10, ostatní plocha – silnice, výměra 10 m², k.ú. Jičín,
 - pozemek p. č. 2328/11, ostatní plocha – silnice, výměra 25 m², k.ú. Jičín,
 - pozemek p. č. 2328/12, ostatní plocha – silnice, výměra 79 m², k.ú. Jičín,
 - pozemek p. č. 2328/14, ostatní plocha – silnice, výměra 59 m², k.ú. Jičín,
 - pozemek p. č. 2328/17, ostatní plocha – silnice, výměra 531 m², k.ú. Jičín,
 - pozemek p. č. 2328/32, ostatní plocha – silnice, výměra 379 m², k.ú. Jičín,
 - pozemek p. č. 2328/33, ostatní plocha – silnice, výměra 200 m², k.ú. Jičín,
 - pozemek p. č. 931/12, orná půda, výměra 10 m², k.ú. Robousy,
 - pozemek p. č. 931/15, orná půda, výměra 294 m², k.ú. Robousy,
 - pozemek p. č. 931/17, orná půda, výměra 614 m², k.ú. Robousy,
 - pozemek p. č. 931/21, orná půda, výměra 262 m², k.ú. Robousy,
 - pozemek p. č. 931/22, orná půda, výměra 293 m², k.ú. Robousy,
 - pozemek p. č. 931/26, orná půda, výměra 180 m², k.ú. Robousy,
 - pozemek p. č. 931/27, orná půda, výměra 1 211 m², k.ú. Robousy,
 - pozemek p. č. 931/31, orná půda, výměra 329 m², k.ú. Robousy,
 - pozemek p. č. 931/32, orná půda, výměra 1 125 m², k.ú. Robousy,
 - id. 29/32 podílu pozemku p. č. 822/60, orná půda, výměra 102 m², k.ú. Robousy,
 - pozemek p. č. 603/1, orná půda, výměra 4 492 m², k.ú. Soběraz,
 - pozemek p. č. 1543/1, orná půda, výměra 791 m², k.ú. Těšín,
 - pozemek p. č. 1564/3, orná půda, výměra 720 m², k.ú. Těšín,

- pozemek p. č. 1564/5, orná půda, výměra 60 m², k.ú. Těšín,
 - pozemek p. č. 1564/7, orná půda, výměra 194 m², k.ú. Těšín,
 - pozemek p. č. 1564/8, orná půda, výměra 175 m², k.ú. Těšín,
 - pozemek p. č. 1564/15, orná půda, výměra 60 m², k.ú. Těšín,
 - pozemek p. č. 269/3, orná půda, výměra 223 m², k.ú. Valdice,
- a to se všemi součástmi a příslušenstvím (dále též jen „*předmět koupě*“).

- 2) Kupující tímto předmět koupě od prodávajícího kupuje do vlastnictví zřizovatele, za podmínek uvedených v této smlouvě.

III. Kupní cena

- 1) Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět koupě za sjednanou kupní cenu dle znaleckého posudku č. 7231-001/2022, tzn., že cena předmětu koupě činí celkem:

3.150.919 Kč,

tj. třímilionystopadesátisícdevětsetdevatenáct korun českých.

- 2) Za výše uvedenou kupní cenu kupující předmět koupě kupuje do vlastnictví zřizovatele.
- 3) Kupní cenu ve výši stanovené v odst. 1 tohoto článku uhradí kupující jednorázově na bankovní účet prodávajícího a variabilní symbol tak, jak je uvedeno v záhlaví této smlouvy, nejpozději do 30 dnů po provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

IV. Stav předmětu koupě

- 1) Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni podpisu této smlouvy smluvními stranami žádná práva třetích osob (např. zástavní právo, věcné břemeno, předkupní právo), vady právního či faktického charakteru, ani jiná omezení než zde uvedená:
- pozemek p. č. 2328/10, k.ú. Jičín – věcné břemeno provozování a zřizování vedení,
 - pozemek p. č. 2328/11, k.ú. Jičín – věcné břemeno provozování a zřizování vedení, předkupní právo
 - pozemek p. č. 2328/14, k.ú. Jičín – věcné břemeno provozování a zřizování vedení, předkupní právo,
 - pozemek p. č. 931/27, k.ú. Robousy – věcné břemeno provozování a zřizování vedení,
 - pozemek p. č. 603/1, k.ú. Soběraz – věcné břemeno provozování a zřizování vedení,
 - pozemek p. č. 1543/1, k.ú. Těšín – věcné břemeno provozování a zřizování vedení,
 - pozemek p. č. 1564/3, k.ú. Těšín – věcné břemeno provozování a zřizování vedení.
- 2) Prodávající se zavazuje, že od okamžiku uzavření této smlouvy do právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí nebude předmět koupě zatěžovat žádnými právy třetích osob nebo vadami právního či faktického charakteru.
- 3) Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího řádně seznámen se stavem předmětu koupě a tento je mu dobře znám, což stvrzuje níže svým podpisem této smlouvy.

V. Vklad do katastru nemovitostí

- 1) Vlastnické právo k předmětu koupě nabude zřizovatel pravomocným rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s účinností ke dni podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
- 2) Předmět koupě se považuje ode dne jeho nabytí zřizovatelem za majetek svěřený k hospodaření kupujícímu.
- 3) Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí včetně úhrady správního poplatku za zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí zajistí kupující; prodávající se výslovně zavazuje, že nepodá návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.
- 4) V případě, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, zavazují se smluvní strany učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony vedoucí k odstranění překážek zápisu.

VI. Ostatní ujednání

- 1) V případě, že prodávající poruší jakoukoli svoji povinnost vyplývající mu z této smlouvy, je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 2) Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

VII. Závěrečná ustanovení

- 1) V případě, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), souhlasí prodávající s tím, aby kupující ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o prodávajícím údaje, zejména jméno a příjmení, rodné číslo, IČO, DIČ nebo datum narození a bydliště, podpis, údaje o vlastněném předmětu koupě zapsaném v katastru nemovitostí, a to za účelem jejich použití při uveřejnění smlouvy v registru smluv, a to na dobu neurčitou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
- 2) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smlouvy smluvními stranami. Pokud smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona o registru smluv nabývá platnosti podpisem smlouvy smluvními stranami a účinnosti nejdříve jejím uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv.
- 3) Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
- 4) Tato smlouva může být měněna pouze písemně, a to vzestupně číslovanými dodatky.
- 5) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 stejnopis si ponechá prodávající, 1 stejnopis kupující a 1 stejnopis bude předán příslušnému katastrálnímu úřadu za účelem vkladu práva do katastru nemovitostí.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, prostě

omylu a tísně, a že nebyla uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho k ní připojují své vlastnoruční podpisy.

Prodávající:

V Jičíně dne 22.11.2022

JUDr. Jan Malý
starosta města Jičín

Kupující:

V Hradci Králové dne 24.11.2022

Mgr. Petr Kašpar
ředitel organizace