

## DODATEK č. 4

k nájemní smlouvě číslo 2019/003431/NS uzavřené dne 24. 7. 2019

- 1) pronajímatel: **statutární město Plzeň**  
zastoupené primátorem města Plzně  
náměstí Republiky 1  
301 16 Plzeň  
IČO: 00075370  
DIČ: CZ 00075370  
bankovní spojení:  
č. účtu:  
primátor:
- 2) nájemce: **RENCAR PRAHA, a. s.**  
zastoupena předsedou představenstva  
Rohanské nábřeží 678/25  
186 00 Praha 8, Karlín  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl B, vložka 86  
IČO: 005 06 397  
předseda představenstva:  
IDDS: 7dpfz36

### I.

#### Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) ruší text článku I. smlouvy (Předmět smlouvy) a nahrazuje novým zněním,
- b) ruší text 2. odstavce článku IV. smlouvy (Nájemné a jeho splatnost) a nahrazuje novým zněním.

#### **K bodu a) tohoto článku**

*Nové znění článku I. smlouvy (Předmět smlouvy):*

Předmětem smlouvy je nájem 19 ks oboustranných, samostatně stojících, CLV vitrín, (formát DIN 4/1 1,76 m x 1,2 m, tj. pohledová plocha o celkové výměře 80,256 m<sup>2</sup>) umístěných na částech místních komunikací a pozemků v lokalitách MO P1, MO P2, MO P3 a MO P4, jejichž přesný a úplný seznam je uveden v příloze č. 1.

19 ks oboustranných, samostatně stojících, CLV vitrín (dále jen „CLV vitrín“) je ve vlastnictví města Plzně.

Komunikace jsou ve vlastnictví města Plzně a jsou umístěny na výše uvedených pozemcích. Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Plzeň-město, na LV 1 ve vlastnictví města Plzně.

Mapový list s označením pronajatých částí komunikací a pozemků tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

### **K bodu a) tohoto článku**

*Nové znění textu 2. odstavce článku IV. smlouvy (Nájemné a jeho splatnost):*

Nájemné je stanoveno na základě usnesení Rady města Plzně č. 608 ze dne 3. 6. 2019 ve výši:

**4 774 Kč/m<sup>2</sup> pohledové plochy bez DPH/rok**

což po inflačním navýšení činí:

**5 094,159 Kč/ m<sup>2</sup> pohledové plochy bez DPH/rok**

Roční nájemné při celkové výměře 80,256 m<sup>2</sup> činí:

<b>základ daně</b>	<b>sazba daně</b>	<b>daň</b>	<b>celkem</b>
408 837 Kč	21 %	85 855,77 Kč	494 693 Kč

Z důvodu špatného technického stavu došlo dne 4. 8. 2022 k demontáži CLV vitríny č. 22661, umístěné na pozemku p. č. 2176/401, k. ú. Skvrňany. V souvislosti s odstraněním této CLV vitríny vznikl na nájemném přeplatek ve výši 3 444 Kč bez DPH.

*Nýpočet přeplatku nájemného za období od 4. 8. 2022 do 30. 9. 2022:*

*21 517,737 Kč bez DPH/1 CLV vitrina/rok*

*21 517,737 Kč : 365 dnů x 28 dnů = 1 651 Kč bez DPH*

*21 517,737 Kč : 12 měsíců = 1 793 Kč bez DPH*

*Celkem: 3 444 Kč bez DPH/*

Vzhledem k tomu, že nájemce uzavírá tento dodatek s účinností po splatnosti nájemného za IV. čtvrtletí roku 2022, bude přeplatek nájemného promítnut do předpisu splatného k 25. 12. 2022. Nájemné za období od 1. 10. 2022 do 31. 12. 2022 je splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách sjednaných v níže uvedeném splátkovém kalendáři:

<b>Datum splatnosti</b>	<b>Základ daně</b>	<b>Sazba daně</b>	<b>Daň</b>	<b>Celkem</b>	<b>Poznámka</b>
25.12.2022	93 384 Kč	21 %	19 610,64 Kč	112 995 Kč	102 209 Kč – 3 444 Kč (přeplatek) – 5 381 Kč (přepočet nájemného viz dodatek č. 3) = 93 384 Kč bez DPH (k úhradě)

Ostatní ujednání článku zůstávají nezměněná.

## **II.**

### **Závěrečná ustanovení dodatku**

- Dodatek je uzavřen na základě usnesení RMP č. 909 ze dne 26. 9. 2022.
- Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti.
- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

- Dodatek má tři strany a dvě přílohy a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu dodatku.

V Plzni dne: .....

pronajímatel

nájemce

---

na základě plné moci č. j. ZM – 123/2022  
ze dne 25. 10. 2022

ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU  
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

---

RENCAR PRAHA, a. s.

jednatel společnosti