

SMLOUVA O DÍLO č. 22 -151

Smluvní strany :

Zhotovitel :

KAVOSTAV s.r.o.
Komenského 160
566 01 Vysoké Mýto

zastoupený : Ing. Martin Kavka - jednatel

IČO : 28791193

č.ú. : 1236564309/0800

DIČ : CZ 28791193

Česká spořitelna,a.s.

Zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C,
vločka 27674

Objednatel :

Technické služby Vysoké Mýto

Průmyslová 168
566 01 Vysoké Mýto

IČO : 70888671

č.ú. 3525611/0100

DIČ: CZ70888671

KB Vysoké Mýto

Zastoupené: Ing. Jindřichem Svatošem – ředitelem

Zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl Pr,
vločka 36

I. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dílo specifikované v této smlouvě, objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu.

Předmětem díla je „Rekonstrukce střešní krytiny na budově Sportcentra,
ul. Jiráskova 111 ve Vysokém Mýtě.

Přesný rozsah díla je specifikován v příloze Cenová nabídka zhotovitele ze dne 17.10.2022, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II. Doba provedení díla

Zhotovitel započne s prováděním díla po podpisu smlouvy o dílo a zavazuje se je dokončit nejpozději do 15.12.2022. K případnému prodloužení doby provedení díla může dojít pouze v případě nepříznivých klimatických podmínek znemožňujících dodržení technologických postupů provádění pokládky střešního asfaltového šindele a zákonem stanovených případech.

Závazek zhotovitele je splněn předáním díla ze strany zhotovitele a jeho převzetím ze strany objednatele na základě předávacího protokolu dle bodu V. této smlouvy.

III. Cena díla

Cena díla činí 1.724.102,80 Kč bez DPH, spolu s DPH v sazbě 21% činí cena díla 2.086.164,39 Kč. V podrobnostech je cena díla uvedena v příloze, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že cena díla bude hrazena následovně:

V průběhu provádění díla je zhotovitel oprávněn vystavovat dílčí faktury. Právo zhotovitele na vystavení faktury vzniká dnem, kdy objednatel odsouhlasil soupis plnění zhotovitele oceněný podle jednotkových cen z cenové nabídky. Splatnost dílčí faktury je 14 dní od data jejího vystavení.

Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po předání díla a podpisu předávacího protokolu. Splatnost konečné faktury je 14 dní od data jejího vystavení. Povinnost uhradit fakturu je splněna dnem připsání účtované částky na účet zhotovitele.

IV. Způsob provádění díla

Objednatel je povinen k provedení díla zajistit následující (není součástí ceny díla):

- přípojku elektrické energie
- uzamykatelný sklad
- bezpečný přístup a příjezd k objektu
- zábor veřejného prostranství pro stavbu lešení
- splnění povinností vyplývajících ze zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon)

Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas na své nebezpečí.

Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel na vlastní náklady odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.

Zhotovitel se zavazuje provádět dílo tak, aby při jeho provádění nedošlo ke vzniku škody na majetku objednatele či třetích osob .

V případě, že zhotovitel v průběhu provádění díla zjistí, že bude nutno provést práce, které nejsou zahrnuty v příloze k této smlouvě, a které by měly vliv na cenu díla, je povinen před jejich provedením kontaktovat osobu oprávněnou jednat za objednatele, s touto skutečností ji seznámit a takovéto případné práce provést až po dohodě o změně rozsahu díla, příp. ceny za dílo, která musí být učiněna v písemné formě.

V. Předání díla

Po zhotovení díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele k převzetí díla. Smluvní strany po konečné prohlídce díla sepiší zápis o jeho předání a převzetí, bude-li dílo zhotoveno řádně.

V případě, že dílo bude trpět vadami, má objednatel buď právo zhotovené dílo odmítnout převzít, či jej převzít s vadami – v takovém případě bude obsahem předávacího protokolu i soupis vad, lhůta k jejich odstranění a to, jaký vliv bude tento stav mít na právo zhotovitele požadovat doplacení ceny díla v plném rozsahu. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, zavazuje se zhotovitel v co nejkratší možné lhůtě vady díla odstranit a znovu objednatele k převzetí díla vyzvat.

VI. Záruka

Zhotovitel poskytne objednateli na celý předmět plnění záruční dobu 36 měsíců od protokolárního předání kompletního dokončeného díla bez vad a nedodělků. Na střešní šindel IKO Superglass poskytne zhotovitel záruku v délce trvání uvedenou dodavatelem střešního šindele v záručním listu.

Na materiály s kratší záruční lhůtou poskytne zhotovitel záruční dobu dle dodavatele příslušného materiálu. Záruční doba začíná běžet dnem předání díla. Zhotovitel neodpovídá za vady, které způsobil na díle objednatel, nebo po převzetí díla třetí osoba, případně které byly způsobeny neodvratitelnými událostmi.

VII. Důsledky porušení závazku

V případě prodlení s provedením díla ve lhůtě sjednané v této smlouvě (vyjma zákonných důvodů) zaplatí zhotovitel objednateli na základě jeho písemné výzvy smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.

V případě prodlení se zaplacením jednotlivých faktur zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

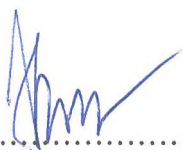
VIII. Závěrečná ustanovení

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky na základě souhlasu obou smluvních stran.

V otázkách výslovně neupravených se tato smlouva řídí zák. č. 89/2012 Sb. a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy a s tím, že byla uzavřena svobodně a vážně, na základě shodné vůle obou stran, připojují smluvní strany své podpisy.

Ve Vysokém Mýtě dne 15.11.2022



.....
Ing. Martin Kavka – jednatel
zhotovitel



.....
Ing. Jindřich Svatoš - ředitel
objednatel

KAVOSTAV s.r.o.
Komenského 160
566 01 Vysoké Mýto
www.kavostav.cz
IČ: 28791193 DIČ: CZ28791193

.....
Kavostav s.r.o. Vysoké Mýto
Průmyslová 168, 566 01 Vysoké Mýto
IČO: 28791193 • DIČ: CZ28791193

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce střešní krytiny na budově Sportcentra.

JKSO:
Místo: Sportcentrum, ul. Jiráskova 111, Vysoké Mýto

CC-CZ:
Datum: 17.10.2022

Objednavatel:
Technické služby Vysoké Mýto, Průmyslová 168, 566 01 Vysoké Mýto

IČ: 70888671
DIČ: CZ70888671

Zhotovitel:
KAVOSTAV s.r.o., Komenského 160, 566 01 Vysoké Mýto

IČ: 28791193
DIČ: CZ28791193

Projektant:
dle zadání investora

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Náklady z rozpočtu 1 724 102,80

Cena bez DPH 1 724 102,80

| | | | | |
|--------------|--------|----|--------------|------------|
| DPH základní | 21,00% | ze | 1 724 102,80 | 362 061,59 |
| snížená | 15,00% | ze | 0,00 | 0,00 |

Cena s DPH v CZK 2 086 164,39

Poznámky:

Cenová nabídka je zpracována bez znalosti podkladní konstrukce - dřevěné bednění a dalších detailů.

V případě potřeby výměny dřevěného bednění, není toto v cenové nabídce zahrnuto.

Současný stav odvětrání podstřešního prostoru je nevyhovující. Řešení okapové hrany a hřebene (větrací mřížky, okapnice, způsob a dimenze větrání hřebene) bude možné stanovit po postavení lešení a zjištění současného stavu.

Záruku na asfaltový střešní šindel pokládaný v systému garantuje dodavatel v délce trvání 15 let.

Odvoz a uložení odpadu zajistí objednatel.

Cenová nabídka neobsahuje provedení repasování hromosvodu ani provedení revizní zprávy.

Cenová nabídka je platná v rozsahu níže uvedených položek.

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

KAVOSTAV s.r.o.
Komenského 160
566 01 Vysoké Mýto
www.kavostav.cz
IČ: 28791193 DIČ: CZ28791193

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce střešní krytiny na budově Sportcentra.

Místo: Sportcentrum, ul. Jiráskova 111, Vysoké Mýto Datum: 17.10.2022

Objednavatel: Technické služby Vysoké Mýto, Průmyslová 168, 566 01 Vysoké Mýto

Zhotovitel: KAVOSTAV s.r.o., Komenského 160, 566 01 Vysoké Mýto

| Kód - Popis | Cena celkem [CZK] |
|------------------------------------------------|---------------------|
| 1) Náklady z rozpočtu | 1 724 102,80 |
| HSV - Práce a dodávky HSV | 182 765,00 |
| 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní | 14 151,00 |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání | 127 064,00 |
| 997 - Přesun sutě | 23 550,00 |
| 998 - Přesun hmot | 18 000,00 |
| PSV - Práce a dodávky PSV | 1 509 337,80 |
| 741 - Elektromontáže | 21 300,00 |
| 762 - Konstrukce tesařské | 21 728,00 |
| 764 - Konstrukce klempířské | 304 573,00 |
| 765 - Konstrukce pokrývačské | 1 161 736,80 |
| VRN - Vedlejší rozpočtové náklady | 32 000,00 |
| Vedlejší rozpočtové náklady | 32 000,00 |

Technické služby Vysoké Mýto
Průmyslová 168
566 01 Vysoké Mýto
IČO: 252 200 22
DIČ: CZ0025220022

ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce střešní krytiny na budově Sportcentra.

Místo: Sportcentrum, ul. Jiráskova 111, Vysoké Mýto **Datum:** 17.10.2022

Objednavatel: Technické služby Vysoké Mýto, Průmyslová 168, 566 01 Vysoké Mýto

Zhotovitel: KAVOSTAV s.r.o., Komenského 160, 566 01 Vysoké Mýto

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

Náklady z rozpočtu

1 724 102,80

HSV - Práce a dodávky HSV

182 765,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

14 151,00

| | | | | | | | |
|---|---|--|-------------------------------------------------------|---|---------|-------|-----------|
| 1 | K | | Dodávka a montáž větrací mřížky proti ptákům do 100mm | m | 159,000 | 89,00 | 14 151,00 |
|---|---|--|-------------------------------------------------------|---|---------|-------|-----------|

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

127 064,00

| | | | | | | | |
|---|---|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------|--------|-----------|
| 1 | K | | Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m ² š do 1,2 m v do 10 m | m ² | 550,000 | 65,00 | 35 750,00 |
| 2 | K | | Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 10 m za první a ZKD den použití | m ² | 33 000,000 | 1,50 | 49 500,00 |
| 3 | K | | Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m ² š do 1,2 m v do 10 m | m ² | 550,000 | 45,00 | 24 750,00 |
| 4 | K | | Montáž záchytné stříšky š do 2,5 m | m | 6,000 | 500,00 | 3 000,00 |
| 5 | K | | Příplatek k záchytné stříšce š do 2,5 m za první a ZKD den použití | m | 360,000 | 3,00 | 1 080,00 |
| 6 | K | | Demontáž záchytné stříšky š do 2,5 m | m | 6,000 | 64,00 | 384,00 |
| 7 | K | | Přikrytí střechy plachtou proti dešti | m ² | 300,000 | 42,00 | 12 600,00 |

997 - Přesun sutě

23 550,00

| | | | | | | | |
|---|---|--|------------------------------------------------------------------------------|---|--------|----------|-----------|
| 1 | K | | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně | t | 15,000 | 1 570,00 | 23 550,00 |
|---|---|--|------------------------------------------------------------------------------|---|--------|----------|-----------|

998 - Přesun hmot

18 000,00

| | | | | | | | |
|---|---|--|----------------------------------------|------|-------|-----------|-----------|
| 1 | K | | Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m | soub | 1,000 | 18 000,00 | 18 000,00 |
|---|---|--|----------------------------------------|------|-------|-----------|-----------|

PSV - Práce a dodávky PSV

1 509 337,80

741 - Elektromontáže

21 300,00

| | | | | | | | |
|---|---|--|--------------------------------------------------------|---|---------|--------|-----------|
| 1 | K | | Elektroinstalace - demontáž + zpětná montáž hromosvodu | m | 142,000 | 150,00 | 21 300,00 |
|---|---|--|--------------------------------------------------------|---|---------|--------|-----------|

762 - Konstrukce tesařské

21 728,00

| | | | | | | | |
|---|---|--|-----------------------------------------------|---|---------|--------|-----------|
| 1 | K | | Vyřezání otvoru v bednění z prken tl do 32 mm | m | 194,000 | 112,00 | 21 728,00 |
|---|---|--|-----------------------------------------------|---|---------|--------|-----------|

764 - Konstrukce klempířské - hnědý odstín

304 573,00

| | | | | | | | |
|---|---|--|------------------------------------|---|--------|-------|----------|
| 1 | K | | Demontáž podokapního žlabu do suti | m | 99,000 | 85,00 | 8 415,00 |
|---|---|--|------------------------------------|---|--------|-------|----------|

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|--------------|-------------------|
| 2 | K | | Demontáž svodu do suti | m | 27,000 | 54,00 | 1 458,00 |
| 3 | K | | Demontáž oplechování - okapnice, závětrná lišta, hřeben | m | 234,000 | 59,00 | 13 806,00 |
| 4 | K | | Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou 150mm - hnědý, háky | m | 99,000 | 897,00 | 88 803,00 |
| 5 | K | | Spojka žlabu 150 | kus | 25,000 | 178,00 | 4 450,00 |
| 6 | K | | Žlabový kotlík pro podokapní žlaby z Pz s povrchovou úpravou 150/100mm - hnědý | kus | 6,000 | 398,00 | 2 388,00 |
| 7 | K | | Čelo žlabu 150 | kus | 7,000 | 150,00 | 1 050,00 |
| 8 | K | | Žlabový roh z Pz plechu s povrchovou úpravou 150mm - hnědý | ks | 5,000 | 580,00 | 2 900,00 |
| 9 | K | | Svody kruhové z Pz s povrchovou úpravou průměru 100 mm - hnědý, objímky | m | 27,000 | 814,00 | 21 978,00 |
| 10 | K | | Mezikus MST 100 | ks | 6,000 | 420,00 | 2 520,00 |
| 11 | K | | Koleno svodu z Pz s povrchovou úpravou průměru 100 mm - hnědý | ks | 19,000 | 286,00 | 5 434,00 |
| 12 | K | | Oplechování rovné okapové hrany a hrany při změně sklonu střechy z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm | m | 260,000 | 457,00 | 118 820,00 |
| 13 | K | | Závětrná lišta, úhel ke zdi, z Pz s povrchovou úpravou r.š. do 650mm | m | 32,000 | 740,00 | 23 680,00 |
| 14 | K | | Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m | % | 2 957,000 | 3,00 | 8 871,00 |

765 - Konstrukce pokrývačské

1 161 736,80

| | | | | | | | |
|----|---|--|----------------------------------------------------------------------------|-----|------------|----------|------------|
| 1 | K | | Demontáž krytiny bitumenové ze šindelů do suti | m2 | 860,000 | 124,00 | 106 640,00 |
| 2 | K | | Demontáž hřebene nebo nároží krytiny bitumenové ze šindelů do suti | m | 92,000 | 64,00 | 5 888,00 |
| 3 | K | | Krytina - střešní bitumenový šindel - obdélníkového tvaru - hnědý odstín | m2 | 860,000 | 742,00 | 638 120,00 |
| 4 | K | | Krytina bitumenová - okapová a přechodová hrana ze šindelů | m | 260,000 | 235,00 | 61 100,00 |
| 5 | K | | Krytina bitumenová nárožní hrana ze šindelů | m | 49,000 | 340,00 | 16 660,00 |
| 6 | K | | Krytina bitumenová hřebene oboustranně ze šindelů | m | 43,000 | 480,00 | 20 640,00 |
| 7 | K | | Bitumenové lepidlo - kartuše 0,3 l | ks | 70,000 | 180,00 | 12 600,00 |
| 8 | K | | Dodávka a montáž ventilační turbíny pro průběžné odvětrání označení BIB 12 | kus | 3,000 | 8 500,00 | 25 500,00 |
| 9 | K | | Opracování v místě prostupů | kus | 2,000 | 970,00 | 1 940,00 |
| 10 | K | | Dodávka a montáž hřebenového odvětrání | m | 43,200 | 770,00 | 33 264,00 |
| 11 | K | | Dodávka a montáž podkladního vyrovnávacího pásu přibitím, návin 25x1m | m2 | 860,000 | 198,00 | 170 280,00 |
| 12 | K | | Dodávka a montáž úžlabinového pásu, návin 10x0,7m | m | 16,300 | 496,00 | 8 084,80 |
| 13 | K | | Dodávka kotvícího materiálu | m2 | 860,000 | 19,00 | 16 340,00 |
| 14 | K | | Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v do 12 m | % | 11 170,000 | 4,00 | 44 680,00 |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady 32 000,00

Vedlejší rozpočtové náklady 32 000,00

| | | | | | | | |
|---|---|--|--------------------------------------------------------------|------|-------|-----------|-----------|
| 1 | K | | Přesun zaměstnanců, režijní materiál, úklid, ostatní náklady | soub | 1,000 | 32 000,00 | 32 000,00 |
|---|---|--|--------------------------------------------------------------|------|-------|-----------|-----------|