

[redacted]
smlouvy dodavatele:

č. smlouvy objednatele: 203/11
č. rámcové objednávky: RO-0084
[redacted]

**Smlouva na komplexní ochranu objektů Pražských služeb, a.s.
před živočišnými škůdci č. 596/08, uzavřená podle ustanovení
§269, odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb. – obchodního zákoníku
v platném znění**

**Čl. I.
Smluvní strany**

Podnikatel: Radim Hudec
Obchodní název: Radim Hudec - DERATA
Místo podnikání: Kojetická 1206
Zastoupená: Radim Hudec
IČ: 71390901
DIČ: CZ7404175438
Bankovní spojení: ČESKÁ SPOŘITELNA
č. účtu: [redacted]

Vykonávající činnost na základě koncesní listiny vydané Městským úřadem Neratovice, obecným živnostenským úřadem v Neratovicích č.j. ZU/U677/2011/Ve

dále jen zhotovitel

Obchodní firma: Pražské služby, a. s.
Sídlo: Pod Šancemi 444/1, 180 77 Praha 9
Zastoupená: [redacted]
IČ: 60194120
DIČ: CZ60194120
Bankovní spojení: Komerční banka Praha 8
Č. ú: [redacted]

Zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze , odd. B, vl. 2432

dále jen objednatel

**Čl. II.
Předmět a rozsah smlouvy**

2.1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy zajišťovat a provádět pro objednatele práce v oblasti dezinfekce, deratizace v objektech smluvně zavázanými objednatelem.

č. smlouvy dodavatele:

č. smlouvy objednatele: 203/11
č. rámcové objednávky: RO-0084

Místa provádění dezinfekce a deratizace (budovy a areály) jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.

2.2. Zhotovitel se zavazuje provádět práce v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy, tj.:

- komplexní ochrana veškerých objektů v areálu a jejich okolí – dvory, garáže, třídírny, kancelářské prostory, příjem skladu, energetika, dílny a dále dle požadavků odběratele (nejsou zahrnuty rozestavěné nebo opravované objekty)
- průběžné monitorování výskytu škodlivého hmyzu a vyhodnocování odchytu
- represivní dezinfekční zásahy při avizovaném výskytu škodlivého hmyzu návozem zamořeného zboží apod.
- průběžné monitorování výskytu, migračních vstupů a druhu hlodavců
- vyložení deratizačních nástrah v plastových nebo papírových (do suchých prostor) jedových staničkách (neovlivní cenu) – počet dle potřeby případně dle Vašich požadavků
- vyložení feromonových lapačů monitorující výskyt zavíječů a rusa domácího
- vyložení lapačů proti octomilkám (zde nelze zaručit 100% účinnost)
- kontrola, doplňování a obměna nástrah
- odstranění starých nástrah a uhynulých hlodavců
- pravidelné předávání přehledů formou protokolu o provedení a předání prací odpovídající příslušným hygienickým předpisům a normám
- upozorňování na technické nedostatky umožňující vstup živočišných škůdců do objektu
- viditelné označení míst s nástrahou výstražnou vývěskou, kde bude vyznačen použitý rodenticid, datum vyložení, provádějící firma a antidotum
- zakreslení místa s nástrahou do situačního plánu objektu a vedení statistiky úbytku nástrah v jednotlivých staničkách (dokumentační systém HACCP)
- vedení dokumentačního systému HACCP
- doprava

2.3. Zhotovitel se dále zavazuje pro objednatele provádět další práce výše neuvedené (**tzv. vícepráce**) a to v rozsahu předmětu činnosti zhotovitele. Tyto vícepráce – mimořádné práce budou vykonávány na základě samostatných písemných objednávek, v nichž bude specifikován požadovaný rozsah těchto činností a odsouhlasená nabídková cena zhotovitele. Mimořádné objednávky budou podepsané oprávněným zástupcem nebo k tomu pověřeným zaměstnancem objednatele a prokazatelně doručeny zhotoviteli.

Za vícepráce-mimořádné práce je považována likvidace nadměrného mimořádného výskytu škodlivého, obtížného hmyzu, případně jakýkoliv represivní nebo preventivní dezinfekční zásah (potlačení, likvidace nebo prevence výskytu obtížného nebo škodlivého hmyzu) dle požadavku objednatele nebo dle nutnosti, což musí odsouhlasit objednatel. V případě mimořádného přemnožení hlodavců se za vícepráce považuje i nutnost navýšení počtu jedových staniček s nástrahami, což opět musí být odsouhlaseno objednatelem.

Čl. III. Podmínky smlouvy

3.1. Zhotovitel se zavazuje:

č. smlouvy dodavatele:

č. smlouvy objednatele: 203/11
č. rámcové objednávky: RO-0084

3.1.1. Vykonávat práce s použitím vlastních pracovních prostředků

3.1.2. Zhotovitel je povinen učinit taková opatření, aby jeho činností nebyl poškozen, znehodnocen či odcizen majetek objednatele nebo třetích osob a nebo aby nedošlo k poškození zdraví zaměstnanců objednatele nebo třetích osob, jimž by objednatel za takto způsobenou škodu odpovídal. V případě prokázaného způsobení takovéto škody provede zhotovitel její úhradu objednateli v plné výši.

3.1.3. Při provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně. Zhotovitel bere na vědomí, ve smyslu ustanovení § 101 odst. 3 zákoníku práce, že místa ve kterých bude dílo vykonáváno jsou pracoviště objednatele, na kterých není zvýšené riziko vzniku pracovního úrazu s tím, že nebyla přijata žádná zvláštní opatření k zamezení těchto rizik. O obvyklých rizicích na pracovištích objednatele byl zhotovitel informován. S možnými riziky a jejich aktualizacemi bude zhotovitel v potřebném rozsahu objednatelem včas vyrozuměn.

3.1.4. Dezinfekce, deratizace a dezinsekce dle předmětu a rozsahu této smlouvy nebudou zhotovitelem prováděny na výpočetní technice, jejím příslušenstvím a dále v případech, kdy na parapetech, stolech nebo nábytku budou položeny věci bránící provádění prací.

3.1.5. Zhotovitel je povinen neprodleně uhradit objednateli sankce, které budou objednateli uloženy správními orgány v důsledku jednání zhotovitele.

3.2. Objednatel se zavazuje:

3.2.1. Objednatel se zavazuje umožnit zaměstnancům zhotovitele vstup do míst, v nichž se budou provádět práce dle této smlouvy. Pokud by došlo ke škodě na zařízení nebo majetku objednatele nebo třetích osob, které se souhlasem objednatele v objektu nachází a tato škoda byla prokazatelně způsobena činností zhotovitele, zavazuje se zhotovitel nahradit vzniklou škodu v plném rozsahu.

3.2.2. Objednatel je povinen předem před započítím provádění prací zhotovitelem, prokazatelně seznámit odpovědné zaměstnance zhotovitele se zvláštními bezpečnostními opatřeními na objektech a pracovištích, ve kterých bude zhotovitele práce dle této smlouvy provádět.

3.2.3. . Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené práce zaplatit sjednanou cenu dle dále uvedených podmínek.

Čl. IV.

Ceny, způsob a lhůta úhrady

4.1. Ceny jsou mezi smluvními stranami stanoveny pro smluvně vymezený a opakovaně prováděný rozsah činnosti za dohodnuté období dohodou. Výše smluvní ceny byla stanovena na:

3 7 5 . 5 7 0 ,-- Kč bez DPH za rok

(rozpis cen a četnosti návštěv je uveden v příloze č. 1)

č. smlouvy dodavatele:

č. smlouvy objednatele: 203/11
č. rámcové objednávky: RO-0084

4.2. K smluvní ceně bude zhotovitelem při jednotlivých fakturacích účtována daň z přidané hodnoty (DPH) v zákonné výši v době jejího účtování.

4.3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny bude faktura , jejíž **nedílnou součástí** bude **předávací protokol o provedených pracích, oboustranně potvrzený smluvními stranami.**

4.4. Na každé faktuře musí být uvedeno:

Číslo smlouvy:

Číslo objednávky

Číslo útvaru – střediska

Faktura bude vystavena vždy dle jednotlivých závodů vč. rozdělení na střediska

Faktura musí být vyhotovena výhradně v listinném formátu A4 jednostranného tisku, na standardním kancelářském papíru o hmotnosti cca 80g/m2, scanovatelném (kopírovatelném) černobíle, bez ztráty informační hodnoty.

V opačném případě bude faktura vrácena zpět k doplnění zhotoviteli.

4.5. Cena za prováděné vícepráce v souladu s čl. II. bod 2.3. této smlouvy bude určena a vzájemně odsouhlasena vždy před započítáním prací.

Právo fakturovat za vícepráce-mimořádné práce vzniká po skončení prací na základě předávacího protokolu oboustranně potvrzeného zástupci smluvních stran.

4.6. Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů ode dne převzetí faktury objednatelem.

Čl. V.

Smluvní sankce

5.1. Pokud zhotovitel neprovede sjednané práce v předepsaném rozsahu a kvalitě, je objednatel oprávněn snížit smluvní cenu o výši smluvní pokuty, která činí 1.000,- Kč za každou práci neprovedenou v předepsaném rozsahu a kvalitě a den prodlení. .

5.2. V případě pozdní úhrady faktury je zhotovitel oprávněn účtovat smluvní úroky z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Čl. VI.

Závěrečné ustanovení

6.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá platnosti a účinností dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

6.2. Účastníci této smlouvy se zavazují jednotlivá smluvní ustanovení plnit navzájem a případné potíže a neshody vzniklé při plnění této smlouvy přednostně řešit vzájemnou dohodou oprávněných zástupců obou smluvních stran.

č. smlouvy dodavatele:

č. smlouvy objednatele: 203/11

č. rámcové objednávky: RO-0084

Rozpory nebo názorové různosti vzniklé mezi smluvními stranami na základě této smlouvy, budou smluvní strany přednostně řešit smírnou cestou.

Pokud nedojde k dohodě, mohou smluvní strany předat své nároky k rozhodnutí věcně a místně příslušnému soudu.

6.3. Platnost smlouvy lze ukončit dohodou nebo **výpovědí s dvouměsíční výpovědní lhůtou**. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po obdržení výpovědi druhou smluvní stranou.

6.4. Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě lze učinit pouze písemně po vzájemné dohodě obou smluvních stran.

6.5. Tato smlouva může být doplněna nebo změněna pouze ze souhlasem obou smluvních stran a to písemnou formou označenou jako číselované dodatky.

6.6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

6.7. Pokud není uvedeno jinak, řídí se tato smlouva příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb. – obchodního zákoníku v platném znění.

Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1

V Praze dne: 19. 7.2011

V Praze dne: 19. 7.2011

objednatel

zhotovitel:

Rozpis provozoven

Objekt	Fakturace/kontrola	Cena bez DPH	Celkem
Průmyslová 615/32, Praha 10 (stř. 11200 P10, 11500, 11700, 11800 P10, 14000)	měsíčně	9 310,00	111 720,00
Pod Šancemi 444/1, Praha 9 - AB (stř. 10150, 11100, 11110, 11140, 12100, 12110, 12120, 12130, 12230 P9, 12500, 12510, 12520, 12530)	1x za 2 měsíce	8 550,00	51 300,00
Pod Šancemi 444/1, Praha 9 Hala	1x za 2 měsíce	3 800,00	22 800,00
Drnovská 16 a 18, Praha6 (stř. 12300, 12310, 12320)	1x za 2 měsíce	4 225,00	25 350,00
Proboštská 1 (str. 11200 P6, 11800 P6)	1x za 2 měsíce	5 225,00	31 350,00
Ke Kotlářce 4, Praha 5 (stř. 11120)	1x za 2 měsíce	4 225,00	25 350,00
Moskevská 418, Praha 5 (stř. 12430, P5)	1x za 3 měsíce	2 375,00	9 500,00
Jiráskův most, Praha 5 (stř. 12430, P5)	1x za 3 měsíce	1 900,00	7 600,00
Nové Mlýny 5, Praha 1 (stř. 11300)	1x za 3 měsíce	1 900,00	7 600,00
U Bulhara 5, Praha 1 (stř. 12210)	1x za 3 měsíce	950,00	3 800,00
Vlkova 35, Praha 3 (stř. 12200, 12220)	1x za 3 měsíce	1 900,00	7 600,00
Mečislavova 3, Praha 4 (stř. 11400)	1x za 3 měsíce	950,00	3 800,00
Pod Stárkou 917, Praha 4 (stř. 12400, 12410)	1x za 3 měsíce	2 375,00	9 500,00
Karlovarská 99, Praha 6 (stř. 12320 - tesko)	1x za 3 měsíce	1 900,00	7 600,00
Třídíčka papíru Chrást'any, Praha - západ (stř. 11150)	1x za 2 měsíce	4 225,00	25 350,00
Puchmajerova, Praha 5 (stř. 11150)	1x za 2 měsíce	4 225,00	25 350,00
			375 570,00
Cena za objekt zahrnuje kompletní služby fy Radim Hudec - DERATA (tj. doprava, materiál, služby deratizace, dezinspekce a dezinfekce) na dané období (jeden, dva a tři měsíce / rok)			