

DODATEK č. 1 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 60N17/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

LB MINERALS, s.r.o.

sídlo: Tovární 431, Horní Bříza, PSČ 330 12

IČO: 279 94 929

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 22581

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Ladislav Matoušek, jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 60N17/02 ze dne 21. 11. 2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě Čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 47 083,- Kč (slovy: čtyřicetsedmtisícosmdesát tři korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude **sníženo** z důvodu podání návrhu na zúžení předmětu nájmu s účinností od 1. 12. 2022 na částku **42 590,- Kč** (slovy: čtyřicetdvatisícpětsetdevadesát korun českých).

Předmět nájmu se zužuje o níže uvedenou nemovitou věc:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Křížovatka	Nová Ves u Křížovatky	KN/pozemkové	277/5 část	1700 m²	orná půda

K 1. 10. 2022 byl nájemce povinen zaplatit částku **43 341,- Kč** (slovy: čtyřicettřítisícitřistačtyřicet jedna korun českých), původní předpis upraven.

K 1. 10. 2023 je nájemce povinen zaplatit částku **42 590,- Kč** (slovy: čtyřicetdvatisícpětsetdevadesát korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti **dnem 1. 12. 2022**, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 24-11-2022

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary



.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro
Karlovarský kraj

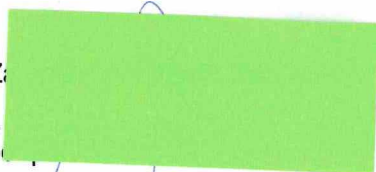
pronajímatel



.....
LB MINERALS s.r.o.
Ing. Ladislav Matoušek
jednatel společnosti

nájemce

Z:
...
p:



Výpočet nájmu k dodatku č. 1 nájemní smlouvy č. 60N17/02

Datum tisku: 04.11.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Nová Ves u Křižovatky									
část	277		5	2	1700,00	01.01.2019	30.11.2022	61	750,87
Celkem za katastr					1700,00				750,87
Celkem vydané parcely					1700,00				750,87

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Nová Ves u Křižovatky									
část	267		3	2	1219,00	01.01.2019		365	3 221,70
část	277		6	2	14896,00	01.01.2019		365	39 368,70
Celkem za katastr					16115,00				42 590,40
Celkem stávající parcely					16115,00				42 590,40
Celkem									43 341

Příloha nájemní smlouvy č.60N17/02

Variabilní symbol: 6011702 Uzavřeno: 21.11.2018 Roční nájem: **42 590 Kč**
Datum tisku: 04.11.2022 Účinná od: 01.01.2019

Nájemci:

Název	Adresa
LB MINERALS, s.r.o.	Horní Bříza 431, 33012 Horní Bříza

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Nová Ves u Křižovatky												
část	267		3		2	2 10002	m ²	2,40	1 219		1,1012	3 221,70
část	277		6		2	2 10002	m ²	2,40	14 896		1,1012	39 368,70
Celkem za katastr									16 115			42 590,40
Celkem									16 115			42 590

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²