

SMLOUVA O PODNÁJMU

„ČÁSTI VÝSTAVIŠTĚ ZAHRADA ČECH V LITOMĚŘICÍCH“

Číslo objednatele: 16/SML 4077

Zahrada Čech s.r.o.

se sídlem Litoměřice-Předměstí, Na Vinici 948/13, PSČ 412 01,

zastoupená jednatelem

IČ 22794701

DIČ CZ22794701

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 31640

bankovní spojení:

(dále jen „Nájemce“)

a

Ústecký kraj

se sídlem Ústí nad Labem, Velká Hradební 3188/48, PSČ 400 02,

zastoupený Oldřichem Bubeníčkem, hejtmanem Ústeckého kraje

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu 882733379/0800

IČ 70892156

DIČ CZ70892156

(dále jen „Podnájemce“)

(dále společně též jako „Smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

podnájemní smlouvu

(dále jen „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“) dle § 2215 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále „OZ“)

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Nájemce je na základě „Smlouvy o nájmu výstaviště Zahrada Čech“ ze dne 31. 10. 2012 uzavřené s pronajímatelem Městem Litoměřice nájemcem celého areálu výstaviště Zahrada Čech v Litoměřicích (dále jen „Nemovitosti“) a souboru movitých věcí a to se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen „Movité věci“).
2. Nájemce touto Smlouvou přenechává Podnájemci za úplaty (podnájemné) Předmět podnájmu specifikovaný v článku II. této Smlouvy do užívání na dobu sjednanou v této Smlouvě a za podmínek stanovených touto Smlouvou. Pronajímatel Město Litoměřice souhlasí se zřízením užívacího práva Podnájemci (viz příloha č. 1 této Smlouvy - kopie části nájemní smlouvy čl.: 3, bod 3.6.). Podnájemce touto Smlouvou přejímá Předmět podnájmu specifikovaný v článku II. této Smlouvy za podmínek stanovených touto Smlouvou od Nájemce za úplaty (podnájemné) do užívání.
3. K Předmětu podnájmu se zřizuje Podnájemci užívací právo (podnájem) za účelem: Prezentace Ústeckého kraje a jeho příspěvkových organizací v rámci výstavy Zahrada Čech 2016, konané ve dnech 9. 9. – 17. 9. 2016.

Článek II. Předmět Podnájmu

1. Předmětem podnájmu dle této Smlouvy jsou následující pavilony, stánky či plochy:
 - a) **pavilon H, část pavilonů A, D (vchod do pavilonů) a část Estrády (pódium) na umístění reklamních roll-upů a venkovní výstavní plochy před správní budovou na umístění farmářských stánků, dle přílohy č. 2 (dále „Předmět podnájmu“).**

Článek III. Doba trvání Podnájmu

1. Podnájem dle této Smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to **od 9. 9. 2016 do 17. 9. 2016**. Podnájemce může do Předmětu podnájmu vstupovat za účelem zajištění přípravných a vyklízečích prací pro uskutečnění akce od 1. 9. 2016 do 19. 9. 2016.
2. Podnájemce prohlašuje, že si Předmět podnájmu prohlédl a přebírá jej ve stavu, v jakém je ke dni uzavření této Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že Předmět podnájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu.

Článek IV. Podnájemné

1. Smluvní strany se dohodly, že celkové podnájemné za Předmět podnájmu činí **3 630 000,00 Kč** (slovy: třímiliónyšeststřicetisícikorunčeských) včetně DPH ve výši 21 % a jsou v něm zahrnuty i veškeré náklady na služby poskytované v souvislosti s Předmětem podnájmu dle odst. 3 tohoto článku.
2. Povinnost Podnájemce platit podnájemné dle této Smlouvy vzniká účinností této smlouvy.
3. V souvislosti s užíváním Předmětu podnájmu zajistí Nájemce Podnájemci následující služby:
 - a) Zajištění stavby stánků dle odsouhlaseného rastru dle přílohy č. 3
 - b) Zajištění dekoračních prvků v pavilonu H a u farmářské vesničky
 - c) Zajištění expozice pro farmářskou vesničku – prodejní stánky
 - d) Zajištění mobiliáře na vybavení jednotlivých stánků, které zahrnuje výstavní pult, 2x barová židle, stůl k jednání a 3 židle.
 - e) Zajištění brandu jednotlivých pozic prostoru pavilonu H (viz příloha č.: 4 vizualizace polepu), vchodové části pavilonu H a uvádění loga Podnájemce na ostatních propagačních materiálech související s akcí
 - f) Zajištění technické podpory v pavilonu H – LED obrazovka, interaktivní obrazovka, zvuková aparatura vč. obsluhy
 - g) Ostraha, požární ochrana a provoz WC
 - h) Úklid pavilonu H každý ráno po celou dobu konání akce v 7hod
 - i) Dodávky energií (elektřina, voda a internetové připojení).
4. Podnájemné ve smluvené výši **3 630 000,00 Kč** vč. DPH bude placeno bezhotovostně na bankovní účet Nájemce uvedený v záhlaví této Smlouvy na základě daňového dokladu vystaveného Nájemcem se splatností 8. 9. 2016.
Datum, kdy celá platba bude odepsána z účtu Podnájemce ve prospěch bankovního účtu Nájemce, bude rozhodné pro určení, zda platba byla nebo nebyla provedena včas, přičemž tuto skutečnost je Podnájemce povinen Nájemci prokázat předložením příslušného výpisu z účtu Podnájemce nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy o to Nájemce požádá. Pokud Podnájemce Nájemci takový výpis v uvedené lhůtě nepředloží nebo pokud z tohoto výpisu nebude patrné, že byla platba odepsána včas ve prospěch Nájemce, platí, že platba nebyla provedena včas, to vše za předpokladu, že Nájemce příslušnou platbu na svůj bankovní účet neobdržel.
5. V případě prodloužení Podnájemce se zaplacením jakékoli peněžitě částky sjednané dle této Smlouvy Nájemci, zejména pak Podnájemného, a dalších plateb, je Podnájemce povinen zaplatit Nájemci úroky z prodloužení dle ust. § 1802 OZ.

Článek V. Další práva a povinnosti Podnájemce

1. Podnájemce se zavazuje neposkytovat pronajaté prostory třetím osobám bez výslovného souhlasu nájemce.
2. Podnájemce je povinen užívat Předmět podnájmu pouze ke sjednanému účelu, a to řádně v souladu s touto Smlouvou a veškerými právními a bezpečnostními předpisy.
3. Podnájemce je povinen k poslednímu dni účinnosti této Smlouvy Předmět podnájmu vyklidit a vrátit jej včetně všech klíčů Nájemci ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O předání a převzetí Předmětu podnájmu bude sepsán předávací protokol, v němž bude zejména popsán stav Předmětu podnájmu včetně stavu jeho vybavení, počet předaných klíčů, případně bude obsahovat i seznam předané dokumentace. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení tohoto protokolu.

Článek VI. Ukončení Podnájmu

1. Tato podnájemní smlouva končí uplynutím doby, na kterou byla sjednána, tj. ke dni **19. 9. 2016**.
2. Po vzájemné dohodě může být podnájem ukončen kdykoliv.
3. Před ukončením sjednané doby může být podnájem ukončen výpovědí bez výpovědní doby v těchto případech:
 - a) pokud by Podnájemce používal Předmět podnájmu k jinému účelu, než ke kterému bylo zřízeno užívací právo,
 - b) Pokud by Podnájemce byl v prodlení s úhradou podnájemného déle než 10 dnů.

Článek VII. Společná a závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní, jakož i z jejího případného porušení vyplývající, se řídí příslušnými právními předpisy České republiky a Evropské Unie.
2. Platnost a účinnost této Smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v úpravě. Neúčinné ustanovení nebo mezeru v úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve Smlouvě.
3. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Dnem uzavření této Smlouvy je den označený datem u podpisů smluvních stran. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření této Smlouvy den z označených dnů nejpozdější.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli spory mezi nimi vyplývající z této Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s ní budou řešeny nejprve dohodou. Pokud by se stranám nepodařilo vyřešit spor smírnou cestou, může se kterákoli ze smluvních stran obrátit na obecný soud ČR.
5. Nevyplyvá-li z písemného ujednání smluvních stran výslovně něco jiného, budou jakákoli oznámení, včetně případných výzev, či jiná sdělení předpokládána podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní učiněna písemně.
6. Tato Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky na základě úplného a vzájemného konsensu obou smluvních stran a podepsanými oběma smluvními stranami.
8. Osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany při jednáních o změnách této Smlouvy jsou:
 - a) za Nájemce: **Bc. Michaela Mokrý**, vedoucí obchodu, MT [redacted]
email: [redacted]
 - b) za Podnájemce: **Ing. Jiří Válka**, vedoucí oddělení cestovního ruchu, MT [redacted]
email: valka.j@kr-ustecky.cz.
9. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující.

10. Podepsané osoby prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této Smlouvy za Smluvní strany.
11. O uzavření této Smlouvy bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje usnesením č. 7/119R/2016 ze dne 5. 9. 2016.
12. Tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění v registru smluv zajistí Podnájemce, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána Nájemci na e-mail: valka.j@kr-ustecky.cz.

V Litoměřicích dne 5. 9. 2016

.....

Nájemce

.....

Podnájemce

.....

Nájemce