

Dodatek č. 3
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a movitých věcí

Článek I.
Smluvní strany

SECAT Olomouc s.r.o.

se sídlem Holická 1173/49a, Hodolany, 779 00 Olomouc

IČO: 24203157

DIČ: CZ24203157

Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s., č. účtu: 215887980/0600

Obchodní rejstřík: vedený Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 62527

Zastoupená: Renatou Sedláčkovou, jednatelkou

dále jako „nájemce“

a

Olomoucký kraj

se sídlem Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, Olomouc, 779 00

IČO: 60609460

DIČ: CZ60609460

Bankovní spojení: KB, a.s., č. účtu: 27-4228330207/0100

Zastoupen: Ing. Lubomírem Balášem, ředitelem Krajského úřadu
Olomouckého kraje

dále jako „pronajímatel“

oba dále také jako „smluvní strany“ nebo „smluvní strana“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a movitých věcí (dále jen „Dodatek“)

Článek II.
Předmět dodatku

1. Mezi pronajímatelem a nájemcem byla dne 7. 3. 2013 uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostor a movitých věcí (dále jen „Smlouva“), ve znění dodatku č. 1 ze dne 8. 4. 2020 a dodatku č. 2 ze dne 1. 9. 2020.
2. Předmětem tohoto Dodatku je změna Smlouvy spočívající v úpravě předmětu nájmu – prostor pro provozování rychlého občerstvení a v dohodě ohledně provozování hostinské činnosti v předmětu nájmu.

Článek III. Změna smlouvy

Smluvní strany se dohodly na úpravě Smlouvy takto:

1. Čl. II. odst. 2. se tímto Dodatkem zrušuje a nahrazuje tímto zněním:

1. *Předmětem nájmu jsou:*

prostory pro provozování rychlého občerstvení:

- *bufet a kavárna*
- *obsluha bufetu*
- *přípravna bufetu*
- *sociální zařízení pro hosty*
- *sociální zařízení pro personál*
- *kancelář*
- *sklad*
- *chodba*
- *denní sklad*

Celkem 216,61 m². Tyto prostory jsou vyznačeny v příloze č. 4 této smlouvy (dále také „předmětné nebytové prostory“).

Předmětem nájmu jsou dále věci, které jsou součástí předmětných nebytových prostor (tyto jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy) a movité věci ve vlastnictví pronajímatele, které jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy (dále také „předmětné movité věci“).

Dále společně také jen „předmět nájmu“.

2. Čl. IV. odst. 1. se tímto Dodatkem zrušuje a nahrazuje tímto zněním:

1. *Smluvní strany se dohodly na nájemném za nebytové prostory bez ceny služeb ve výši 36,- Kč bez DPH za m² měsíčně, tj. 7.797,96 Kč bez DPH měsíčně. Ke stanovené výši nájmu bude v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, připočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.*

Příloha č. 4 – Půdorys předmětných nebytových prostor se tímto Dodatkem zrušuje a nahrazuje přílohou č. 4 tohoto Dodatku.

3. V čl. VI. Smlouvy se doplňuje nový odstavec č. 14., který zní:

Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, zavazuje se nájemce garantovat pro zaměstnance pronajímatele na rok 2023 koncovou cenu menu (= základní menu č. 1. a 2. dle jídelního lístku: polévka + hlavní jídlo) podávaného v rámci provozování hostinské činnosti v předmětu nájmu ve výši max. 130,- Kč/ks včetně DPH.

4. Dosavadní text čl. VII. Smlouvy se ruší a nahrazuje se textem s tímto zněním:

- 1. Při porušení povinnosti stanovené v čl. VI. odst. 8. této smlouvy uhradí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den ukončení či přerušování provozování hostinské činnosti bez souhlasu pronajímatele.*
- 2. Při porušení závazku sjednaného smluvními stranami v čl. VI. odst. 14. této smlouvy uhradí nájemce smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč.*
- 3. Smluvní pokuty jsou splatné na základě faktury pronajímatele do 21 dnů ode dne jejího doručení nájemci.*
- 4. Uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.*

5. Dosavadní text čl. VIII. odst. 3. se ruší a nahrazuje se textem s tímto zněním.

Bude-li nájemcem přerušeno provozování hostinské činnosti dle této smlouvy v předemných nebytových prostorách bez souhlasu pronajímatele (čl. VI. odst. 8 této smlouvy) po více než 5 pracovních dnů v průběhu libovolných 10 po sobě následujících pracovních dnů nebo pokud nájemce nesplní závazek garance ceny menu (čl. VI. odst. 14. této smlouvy), je pronajímatel také oprávněn, mimo uplatnění smluvních pokut dle čl. VII. této smlouvy, vypovědět tuto smlouvu s výpovědí lhůtou jeden měsíc, která počíná běžet dnem následujícím po doručení písemné výpovědi.

**Článek IV.
Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tento Dodatek je účinný dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení tohoto Dodatku jsou pro ně závazná a řídí se jimi již od 1. 1. 2023.
4. Tento Dodatek je sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že obsah tohoto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jeho textu v souladu s ustanovením zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany jsou si vědomy povinnosti uveřejnit dodatek v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Toto uveřejnění zajistí pronajímatel.

6. O uzavření tohoto Dodatku rozhodla Rada Olomouckého kraje dne 7. 11. 2022 svým usnesením č. UR/66/66/2022.

Příloha č. 4 – Půdorys předmětných nebytových prostor

V Olomouci dne

V Olomouci dne

.....

za nájemce

.....

za pronajímatele