

Číslo smlouvy: **S-2115/00066001/2022 -KH/Rý/VB**
S-4953/KSUS/2022

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely podle § 509 a § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v kontextu s § 25 odst. 6 písm. d) a § 36 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

Středočeský kraj

IČ: 70891095, DIČ: CZ70891095

se sídlem: Praha 5 – Smíchov, Zborovské 11, PSČ 150 21

zastoupen **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje,**
příspěvková organizace

IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001

se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha

IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001

[REDACTED]

(dále jen povinný)

a

Obec Kouty

Kouty 50, 290 01 Poděbrady

[REDACTED]

(dále jen oprávněný)

tuto

smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě

I.

Povinný je výlučným vlastníkem pozemku p.č. **586, 266/16, 266/11, 255/2, 266/14, 266/15, 378, 255/3**, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště **Nymburk** pro obec **Kouty** a k.ú. **Kouty u Poděbrad**, na listu vlastnictví č. **137**, a to na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů České republiky č.j. 3796/01/1 KN ze dne 10.9.2001 podle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb (dále jen povinné pozemky). Správcem těchto pozemků je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (dále jen KSÚS).

II.

1.2 Oprávněný je provozovatelem stavby:

„Kouty - kanalizace + KP veřejná část“

„Kouty - vodovod + VP veřejná část“

(dále jen zařízení), kdy zařízení bude umístěno na výše uvedené nemovitosti ve vlastnictví povinného.

2.2 Skutečná poloha této stavby je vyznačena v geometrickém plánu č. **271-23/2022** vyhotoveném **Josef Brzák, Sloveč 154, 289 03 Městec Králové**, ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem **Ing. Michal Cee**, dne **20.4.2022** pod č. **114/2022** a schváleným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště **Nymburk** dne **2022.04.27** pod č. **742/2022-208**, který je nedílnou přílohou této smlouvy.

III.

Povinný zřizuje k povinným pozemkům ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě, spočívající v oprávnění uložit tuto stavbu:

„Kouty - kanalizace + KP veřejná část“

„Kouty - vodovod + VP veřejná část“

v obci **Kouty** a k.ú. **Kouty u Poděbrad** a tuto provozovat v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu tak, jak specifikován v čl. II. této smlouvy, a to na dobu existence stavby.

Povinnému vzniká právo v případě plánované opravy či rekonstrukce dotčené silnice na úpravu nebo přeložení zařízení oprávněného na jeho náklady v termínu, které obě strany dohodnou vyjma nákladů, které je povinen hradit povinný dle § 36 odst.7 zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění a na uvedení nemovitosti do stavu dle vzorových listů, čímž se rozumí, obnovení vozovek, jejich vrstev a krytové vrstvy dle TP 146 a dle vyjádření správce silnice.

Tato služebnost může být vykonávána jen za maximálního šetření předmětného pozemku, přičemž se musí především dbát toho, aby při výkonu práva služebnosti byly použity všechny techniky a pomocné prostředky, které co možná nejméně omezí činnost povinného na jeho pozemku.

Oprávněný je povinen po ukončení prací uvést povinné pozemky bezodkladně na vlastní náklad do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu, odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití povinných pozemků nebo se s povinným dohodnout na přiměřené náhradě. Oprávněný se zavazuje nahradit povinnému odpovídajícím způsobem všechny škody, které vznikly výkonem práva služebnosti.

Záruka na obnovení konstrukce vozovky a na úpravu silničního příkopu a silničního pozemku je stanovena na **60** měsíců od sepsání předávacího protokolu mezi povinným a oprávněným. Stavební práce budou prováděny dle pravomocného rozhodnutí silničního správního úřadu o zvláštním užívání silnice.

Oprávněný pro sebe přijímá výše uvedená práva odpovídající služebnosti a povinný bere na sebe povinnost tato práva strpět.

Oprávněný zpřístupní dokumentaci inženýrské sítě v ujednaném rozsahu, a není-li ujednán, v rozsahu nutném k ochraně oprávněných zájmů povinného.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že za omezení výkonu vlastnického práva k předmětné nemovitosti poskytne oprávněný povinnému jednorázovou úhradu vypočtenou dle Ceníku Středočeského kraje k úhradě nájemného, náhrady za zřízení služebnosti a za omezené užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji.

Výpočet Kanalizace

Cena celkem	bez DPH v Kč	s DPH v Kč	celkem Kč
Uhrazeno dle zálohové fa č. 37140231 – smlouva o budoucí smlouvě č. A 352/2008/Pdy dne 15.9.2014	62 021,32	75 050,00	21%
Výše úhrady dle skutečného rozsahu	62 021,32	75 050,00	21%
K úhradě		0,00	

Vodovod

Cena celkem	bez DPH v Kč	s DPH v Kč	celkem Kč
Uhrazeno dle zálohové fa č. 37140230 – smlouva o budoucí smlouvě č. A 351/2008/Pdy dne 15.9.2014	20 370,76	24 650,00	21%
Výše úhrady dle skutečného rozsahu	20 370,76	24 650,00	21%
K úhradě		0,00	

Cena celkem	bez DPH v Kč	s DPH v Kč	celkem Kč
Kanalizace	62 021,32	75 050,00	21%
Vodovod	20 370,76	24 650,00	21%
celkem	82 392,08	99 700,00	21%
K úhradě		0,00	

V.

Povinný prohlašuje, že je si plně vědom veškerých omezení, která jsou s položením a provozováním zařízení stavby spojena a že nebude bránit vstupu na pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy při nezbytných provozních úkonech oprávněného.

VI.

Veškerá ostatní práva a povinnosti týkající se vstupu a vjíždění na dotčené pozemky jsou upraveny zákonem č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon).

VII.

Podle této smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě budiž proveden jeho vklad do katastru nemovitostí, kde budiž zapsána služebnost inženýrské sítě ve prospěch oprávněného spočívající v oprávnění uložení zařízení a provozování stavby:

**„Kouty - kanalizace + KP veřejná část“
„Kouty - vodovod + VP veřejná část“**

včetně jejího příslušenství. Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy podá oprávněný a uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí.

VIII.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jeden obdrží oprávněný, dva povinný a jeden budiž předán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště **Nymburk** s návrhem na zahájení řízení o provedení vkladu služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí ve prospěch oprávněného z této smlouvy.

IX.

Oprávněný není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle zřídit služebnost inženýrské sítě k tíži vlastníka pozemku p.č. **586, 266/16, 266/11, 255/2, 266/14, 266/15, 378, 255/3** v obci **Kouty** a k.ú. **Kouty u Poděbrad** na listu vlastnictví č. **137** a ve prospěch oprávněného, a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

„Rada Středočeského kraje usnesením č. 027-29/2022/RK ze dne 28. 7. 2022 v souladu s § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, svěřila krajskému úřadu rozhodování o uzavírání smluv o zřízení věcného břemene včetně smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene, mezi které tato smlouva patří. Souhlas Středočeského kraje - Krajského úřadu, Odboru dopravy s uzavřením této smlouvy byl udělen dne 9.9.2022 současně s provedením finanční kontroly a v případě tohoto právního jednání Středočeského kraje jsou splněny podmínky uvedené v § 23 uvedeného zákona č. 129/2000 Sb. nezbytné k jeho platnosti

Přílohy: geometrický plán č. **271-23/2022**

