

# SMLOUVA O DÍLO UZAVŘENÁ DLE USTANOVENÍ § 2586 A NÁSL. ZÁKONA Č. 89/2012 SB., OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

## I. Smluvní strany

### 1.1 Objednatel

obchodní firma/název: Psychiatrická nemocnice Horní Beřkovice  
sídlo: Podřipská 1, Horní Beřkovice, PSČ: 411 85  
státní příspěvková organizace zřízená rozhodnutím ministerstva zdravotnictví ČR – zřizovací listina ve znění opatření ministerstva zdravotnictví o změně zřizovací listiny ze dne 8. září 2022, č.j. MZDR 24237/2022-1/OPŘ  
IČ: 00673552  
DIČ: CZ00673552  
Zastoupen: MUDr. Jiřím Tomečkem, MBA, ředitelem  
Ve věcech technických oprávněn jednat: [REDAKCE], provozně technický náměstek

(dále jen „objednatel“)

### 1.2 Zhotovitel

Starý a partner s.r.o.  
sídlem: Senovážná 996/6, Praha 1  
zastoupený: jednatelem ing. J. Starým  
bankovní spojení: ČS, a.s.; č.ú.: 1962305379/0800  
IČO: 27197395  
DIČ: CZ27197395  
zapsán u Krajského/Městského soudu v Praze, v obchodním rejstříku, oddíl C, vložka 103722  
telefon: 602686933  
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto Smlouvu o dílo na akci: "Architektonická studie budovy „P“ v PN Horní Beřkovice“.

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající ve zpracování architektonické studie budovy „P“, nacházející se v areálu Psychiatrické nemocnice Horní Beřkovice a jejímž cílem je stanovit možné využití objektu a navrhnout možnosti vhodných dispozičních uspořádání a architektonického řešení. Architektonická studie bude zpracovaná na základě objednatelům předaných podkladů tj. dokumentace skutečného provedení. Předmětem této smlouvy je dále závazek předat dílo objednateli a závazek objednatelů předávat zhotoviteli pokyny a údaje potřebné k zajištění prací na díle.

2. Studie bude zpracována jako podklad pro zadání veřejné zakázky na dodavatele projektových prací všech stupňů, včetně administrativní a organizační činnosti (tzv. „inženýringu“) a zajištění stavebního povolení.

Architektonická studie bude zpracována v rozsahu:

- a) SITUACE – měřítko 1:200,
- b) PŮDORYSY VŠECH PODLAŽÍ (1. PP, 1.NP, 2.NP) – navrhované změny vč. označení materiálů v měřítku 1 :100
- c) ŘEZY (PODÉLNÝ, PŘÍČNÝ) – měřítko 1 :100
- f) POHLEDY NA FASÁDU ZE VŠECH ČTYRECH STRAN – měřítko 1 :100,
- g) VIZUALIZACE OBJEKTU - zobrazující představu o objemovém a architektonickém řešení a vzhledu stavby,
- h) ORIENTAČNÍ NÁKLADY NA REKONSTRUKCI OBJEKTU „P“.

Profesní rozvody silnoproudu, slaboproudu, zdravotnický, topení, vzduchotechniky, klimatizace a technologie budou řešeny v dalších stupních projektové dokumentace. Odhad těchto nákladů bude zahrnut v orientačních nákladech na rekonstrukci objektu.

Výsledek studie bude zachycen ve zpracované dokumentaci, která bude předána v šesti (6) paré v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě na CD, DVD ve formátu dwg. a PDF.

3. Zpracovatel je povinen během plnění této zakázky pravidelně zadavatele informovat o průběhu provádění díla a seznamovat jej s dílčími výsledky své činnosti. Za tímto účelem bude zpracovatel po dohodě se zadavatelem svolávat koordinační schůzky, které se budou konat v místě předání díla alespoň jedenkrát měsíčně a na nichž je zadavatel oprávněn činnost zpracovatele, jakož i dílčí výsledky činnosti zpracovatele připomínkovat, dávat zpracovateli závazné pokyny vztahující se k plnění této smlouvy a v případě zjištěných nedostatků požadovat po zpracovateli zjednání nápravy. Koordinační schůzky budou probíhat po celou dobu plnění veřejné zakázky.

4. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení zhotoviteli.

5. Veškeré práce budou provedeny s odbornou péčí dle platných právních předpisů. Pro účely této smlouvy se dílem způsobilým k předání rozumí dílo prosté jakýchkoliv vad a nedodělků a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.

6. Předmětem plnění je i aktivní účast na jednáních např. s dotčenými orgány v souvislosti se zpracováním studie, jakož je i předmětem plnění projednání a opatření kladnými stanovisky dotčených orgánů

### III. Termín plnění

1. Termín plnění zhotovitele:

- ✓ Termín zahájení prací: listopad 2022
- ✓ Termín dokončení prací: 31. leden 2023

2. Dílo bude splněno jeho celkovým předáním a převzetím bez vad a nedodělků v místě sídla objednatele.

3. O předání a převzetí díla bude vyhotoven předávací protokol, který bude obsahovat alespoň: označení předmětu plnění (budova), označení a identifikační údaje objednatele a zhotovitele,

prohlášení objednatele, že dílo přejímá, popř. nepřejímá, soupis provedených činností, datum a místo sepsání, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele. Povinnost zhotovitele je splněna předáním bezvadného díla, příp. až odstraněním vad a nedodělků.

#### **IV.**

##### **Cena díla a platební podmínky**

1. Cena díla je stanovena takto:

Cena bez DPH: 479.000,-- Kč  
DPH 21%: 100.590,-- Kč  
Cena včetně DPH: 579.590,-- Kč  
Zhotovitel je plátcem DPH.

2. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Ke změně může dojít pouze při změně zákonných sazeb DPH.

3. Veškeré náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti s prováděním díla jsou zahrnuty v celkové ceně díla.

4. Práce budou vyfakturovány po úplném dokončení hotového a bezvadného díla. Zhotovitel je povinen daňový doklad vystavit a doručit objednateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

5. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zák. č. 235/2004 Sb., a obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku a musí být zaslána doporučeně na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje, kterými jsou číslo účtu, IČO, DIČ, adresa zhotovitele a objednatele, datum odeslání a datum splatnosti, číslo platebního dokladu, fakturovaná finanční částka, předmět platby a podpis oprávněného zástupce zhotovitele, je objednatel oprávněn fakturu do data její smluvní splatnosti vrátit zhotoviteli. Zhotovitel je v takovém případě povinen fakturu stornovat nebo opravit. U opravené faktury běží nová lhůta splatnosti ode dne jejího doručení objednateli.

6. Daňový doklad vystavený zhotovitelem je splatný do 30 kalendářních dnů po jeho obdržení objednatelem. Objednatel může daňový doklad vrátit do data jeho splatnosti, pokud obsahuje nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje. Za den splnění povinnosti zaplatit cenu je považován den odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

#### **V.**

##### **Provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v kvalitě, formě a obsahu, které vyžaduje tato smlouva a která je obvyklá pro díla obdobného typu. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dbát pokynů objednatele, jež však musí být přiměřené povaze díla a odborným znalostem řešené problematiky. Zhotovitel se zavazuje architektonickou studii v průběhu jejího zpracování pravidelně konzultovat s objednatelem.

2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se provádění díla řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit doručením písemného odstoupení zhotoviteli.

## **VI. Technická ujednání**

1. Objednatel zabezpečí zhotoviteli přístup do míst, která se týkají předmětu plnění dle této smlouvy, a v případě potřeby mu vystaví plnou moc pro zastupování objednatele pro účely této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje na vyžádání informovat objednatele o stavu prací bez zbytečného prodlení.

## **VII. Odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla bude proveden v souladu s touto smlouvou, platnými českými normami a předpisy a požadavky objednatele, že technická řešení a navržená zařízení budou v souladu s požadovanými parametry, uvedenými v předaných podkladech. Doba, po kterou lze právo z odpovědnosti za vady uplatnit činí dva roky.
- 2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání objednateli, byť se vady projeví až později.
- 3 Objednatel je povinen případné vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, v jaké přiměřené lhůtě požaduje odstranění vad.
- 4 Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou nebo poskytnutím náhradního plnění. Výběr způsobu nápravy náleží objednateli.
- 5 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou a navrhne přiměřenou lhůtu k jejímu odstranění.
- 6 Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad díla v nejkratším možném termínu, nejpozději do 3 kalendářních dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu, tj. do 30 kalendářních dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem. Jestliže zhotovitel v této lhůtě vadu neodstraní, je objednatel oprávněn dát vadu na náklady zhotovitele odstranit.
7. Neodstraní-li Zhotovitel reklamovanou vadu ani ve lhůtě uvedené v bodě 6, tak jak je výše ujednáno nebo pokud prohlásí, že vadu neuznává, má Objednatel právo vadu nechat odstranit na náklady Zhotovitele třetí osobou. Strany si pro takovýto případ tímto ujednávají, že postup odstranění vady a cenový rozpočet k jejímu odstranění bude stanoven znaleckým posudkem.

## **VIII. Smluvní pokuty**

1. V případě, že zhotovitel nedodrží dobu plnění díla sjednanou v této smlouvě či termín odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.

2 V případě prodlení objednatele s placením faktury je objednatel povinen, po splnění všech zhotovitelových povinností dle této smlouvy, zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z nezaplacené částky. Nárok na úrok z prodlení vzniká zhotoviteli až po 30 dnech po splatnosti daňového dokladu.

## **IX. Závěrečná ustanovení**

1 Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými a číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ve věcech touto smlouvou neupravených se řídí práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších parametrů smlouvy, včetně vyplacené ceny. Při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků, se nepovažuje poskytnutí informací o rozsahu a přijetí těchto prostředků za porušení obchodního tajemství.

2 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis obdrží objednatel, jeden stejnopis obdrží zhotovitel.

3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému registru smluv.

4 Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží hospodářskému účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.

5 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna dotčená smluvní strana změnu nebo překážku ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání při účasti obou smluvních stran.

V Horních Beřkovicích, dne 7. 11. 2022

V Praze, dne 4. 11. 2022

Za objednatele

Za zhotovitele

---

MUDr. Jiří Tomeček, MBA

Ředitel

(podepsáno, orazítkováno)

---

Ing. Jiří Starý - jednatel

(podepsáno, orazítkováno)