

Smlouva o výpůjčce  
č. 2017/OSM/0162/OVYP

**Městská část Praha 9**

se sídlem v Praze 9, Sokolovská 14/324,

IČ: 00 06 38 94, DIČ CZ 00063894

zastoupená: **Ing. Janem Jarolímem, starostou**

jako „Půjčitel“

a

**PragOclub o.s.**

se sídlem Sokolovská 504/274, 190 00 Praha 9 - Libeň

IČ: 27050360

zastoupené:

předsedou **Mgr. Ludvíkem Lososem**

a jednatelem **Ottou Vopičkou, Pavlem Pfefferem a Václavem Novotným**

jako „Vypůjčitel“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodli ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), na uzavření smlouvy o výpůjčce

**I.**

**Předmět výpůjčky**

1. Půjčitel vykonává práva vlastníka na základě zákona č. 131/ 2000 Sb., o hlavním městě Praze a vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. města Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, když je jí svěřena správa nemovitostí ve vlastnictví obce, tj. hlavního města Prahy, a to nemovité věci čp. 322, ul. Jablonecká č.or. 72, Praha 9, jež je součástí pozemku parc. č. 628, k.ú. Strážkov, zapsané na listu vlastnictví č. 360 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále jen „nemovitá věc“).

2. Správcem nemovité věci je na základě smlouvy půjčitel, zastoupený oddělením investic a údržby odboru správy majetku ÚMČ Praha 9.

3. Půjčitel přenechává vypůjčitelovi k užívání tyto nebytové prostory v 1. nadzemním podlaží nemovité věci:

	výměra:
dílna č. 0.35	114,7 m <sup>2</sup>
sklad v dílně č. 0.39	10,1 m <sup>2</sup>
WC+umývárna č. 0.37	2,4 m <sup>2</sup>
sklad č. 1 (z boku budovy)	15,5 m <sup>2</sup>
sklad č. 2 (z čela budovy vlevo)	15,5 m <sup>2</sup>
sklad č. 3 (z čela budovy vpravo)	11,3 m <sup>2</sup>
celkem výměra	169,5 m <sup>2</sup>

4. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém k řádnému užívání.

## II. Účel výpůjčky

1. Touto smlouvou půjčitel přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky a zavazuje se mu umožnit jeho bezplatné dočasné užívání. Vypůjčitel nabývá právo předmět výpůjčky užívat ujednaným způsobem a má povinnost při jeho užívání jednat s péčí řádného hospodáře.
2. Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky užívat výhradně za účelem instalace a provozování stále expozice modelového železničního kolejiště, pořádání pravidelných výstav, modelářských seminářů a tematických setkání, pořádání přednášek a besed pro veřejnost, vybudování muzejní expozice, věnované historii zaniklé Lokomotivy ČKD na území Prahy 9 a vystavování historických materiálů a vzácných modelů.
3. Vypůjčitel dále prohlašuje, že mu je známo, jak předmět výpůjčky užívat, a že mu k jeho užívání není zapotřebí žádného poučení ze strany půjčitele.
4. Vypůjčitel je oprávněn dát předmět výpůjčky nebo jeho část k užívání třetí osobě po předchozím písemném souhlasu půjčitele.

## III. Doba trvání smlouvy

1. Smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Obě smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit výpovědí s tříměsíční výpovědní dobou, která začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. V případě, že vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou, zejména nedodrží účel výpůjčky, je v prodlení delším jak 30 dnů s placením sjednaných služeb či pronajímá prostory dalším osobám bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, smluvní strany se dohodly, že půjčitel má právo ukončit tuto smlouvu výpovědí s 1 měsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena. Ve stejné lhůtě je pronajímatel oprávněn vypovědět smlouvu v případě, že nemovitost, v níž se předmět nájmu nachází, má být odstraněna, anebo přestavována tak, že to brání dalšímu užívání předmětu výpůjčky.
4. Po ukončení smluvního vztahu je vypůjčitel povinen vyklidit a protokolárně odevzdat předmět nájmu půjčiteli prostřednictvím správce ve stavu, v jakém ho převzal k užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení včetně dodatečných úprav, které provedl se souhlasem půjčitele, a to nejpozději v den skončení smluvního vztahu.
5. Pokud vypůjčitel nevyklidí a neodevzdá předmět výpůjčky dle ust. bodu 3., je půjčitel oprávněn požadovat smluvní pokutu a vypůjčitel je povinen tuto smluvní pokutu na výzvu půjčitele uhradit, a to za každý den prodlení ve výši Kč 100,- (slovy: jedno sto korun českých), a to až do vyklizení s tím, že právo na náhradu vzniklé škody zůstává půjčiteli zachováno. Vypůjčitel výslovně prohlašuje, že výše smluvní pokuty je přiměřená a zavazuje se, že nepodá soudu návrh na snížení výše smluvní pokuty.

#### IV. Cenová ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že výpůjčka dle této smlouvy je bezplatná.
2. Vypůjčitel se zavazuje uhradit veškeré náklady za plnění spojené s užíváním předmětu výpůjčky, tj. zejména za vodné, stočné, dodávku tepla.
3. Vypůjčitel je povinen poskytnout na plnění dle odstavce 2. čl. IV zálohu (dále jen „záloha na plnění“). Výše zálohy na plnění bude uvedena ve výpočtovém listě vystaveném správcem. Částky uvedené ve výpočtovém listě jsou závazným podkladem pro fakturaci úhrad za plnění spojené s užíváním předmětu výpůjčky dle tohoto článku smlouvy. Zálohy na plnění jsou splatné na základě vystavených faktury půjčitelem.
4. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky, bude vypůjčitel hradit takto:
  - elektronický zabezpečovací systém prostorů, připojených na PCO – 500,- Kč/měsíc
  - zálohy na dodávku tepla, teplé vody, vodné, stočné – 1000,- Kč/měsícTyto náklady včetně celkového ročního vyúčtování tepla a vody bude vypůjčitel hradit na základě vystavených faktur půjčitelem zaslaných na adresu sídla vypůjčitele.

Spotřeba elektrické energie bude hrazena na základě samostatného měření dle skutečné spotřeby příslušnému poskytovateli, ke kterému se vypůjčitel přihlásí jako samostatný odběratel.

#### V. Technický stav

1. Vypůjčitel přebírá předmět nájmu v takovém stavu, s jakým se seznámil. Vypůjčitel se zavazuje, že při užívání předmětu nájmu budou dodržovány všechny hygienické, bezpečnostní a protipožární předpisy.

#### VI. Zvláštní ujednání

1. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vlastním nákladem udržovat ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu. Je povinen zabezpečovat běžné opravy a údržbu pronajatých nebytových prostorů, udržovat prostory vně i uvnitř v pořádku a čistotě.
2. Vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu půjčitele provádět úpravy předmětu výpůjčky, které vyžadují stavební povolení, či podléhají ohlášení stavebnímu úřadu. Náklady na úpravu předmětu výpůjčky nese vypůjčitel a zhodnotí-li vypůjčitel touto úpravou předmět výpůjčky, souhlasí s tím, že ke dni skončení výpůjčky nemá právo na vyrovnání tohoto zhodnocení bez ohledu na to, jakým způsobem byl smluvní vztah ukončen.
3. Vypůjčitel je oprávněn bez souhlasu pronajímatele provést drobné vnitřní úpravy (např. malování), včetně zavádění poplašného zařízení, za účelem zprovoznění předmětu

Smlouva o výpůjčce  
č. 2017/OSM/0162/OVYP

výpůjčky podle této smlouvy, umístění zvonků a firemních tabulek u hlavního vchodu do domu.

4. Vypůjčitel je povinen provádět kontroly předmětu nájmu z hlediska požární ochrany a prevence bezpečnosti práce, jakož i další. Vypůjčitel se zavazuje na svůj náklad zabezpečovat v souladu se zákonem povinné revize technických zařízení v předmětu nájmu v termínech stanovených zákonem. Kopie revizních zpráv je vypůjčitel povinen ihned po jejich zpracování předkládat půjčiteli.
5. Vypůjčitel odpovídá půjčiteli i za škody, které vzniknou v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky. Vypůjčitel odpovídá půjčiteli též za škodu, způsobenou na předmětu výpůjčky dalšími osobami, vyskytujícími se výpůjčených prostorech.
6. Půjčitel neodpovídá za škody, které vzniknou v předmětu výpůjčky na majetku a věcech vnesených vypůjčitelem nebo dalšími osobami. Vypůjčitel se zavazuje uzavřít na své náklady pojištění, které by pokrylo škody způsobené v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky a škod na majetku půjčitele.
7. Půjčitel je oprávněn provádět kontroly dodržování i dalších povinností vypůjčitele. Vypůjčitel je povinen půjčiteli tyto kontroly umožnit.
8. Půjčitel a vypůjčitel se dohodli, že vypůjčitel je oprávněn tuto smlouvu, tj. veškerá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající cedovat /postoupit/ na svého právního nástupce, avšak pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele.

## IX.

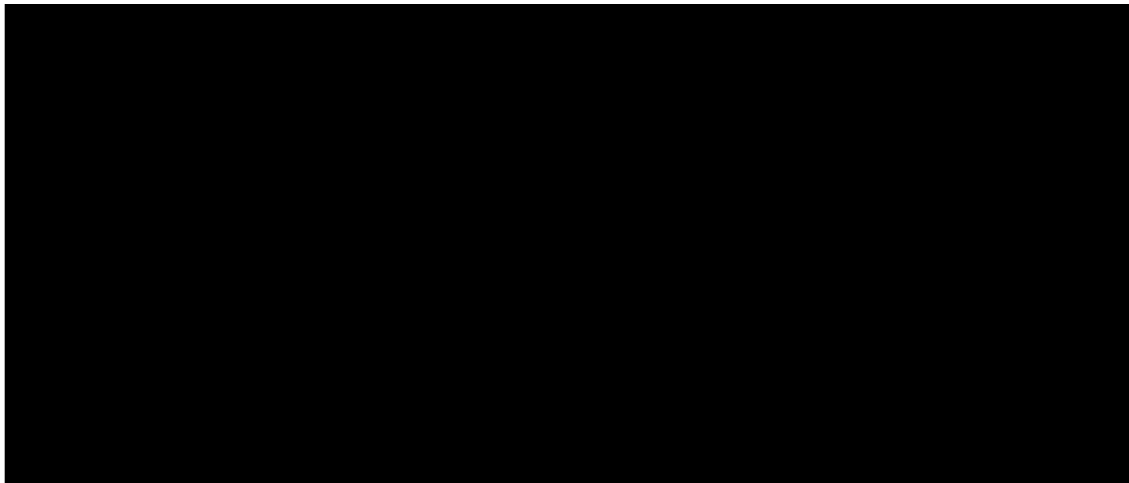
### Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze pořizovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků. Jiná forma změny smlouvy se výslovně vylučuje. Podpis na této smlouvě ani na jejích dodatcích nemůže být nahrazen mechanickými prostředky. Každá smluvní strana může namítnout neplatnost dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním. Tuto smlouvu lze ukončit pouze písemně. Ustanovení § 562 odst. 1 a § 582 odst. 2 OZ se nepoužije.
2. Ustanovení § 1971, § 2050 a § 2197 OZ se neuplatní na práva a povinnosti dle této smlouvy.
3. Pro účely doručování písemností mezi stranami se namísto § 573 NOZ uplatní následující pravidla:  
Doručováno bude na adresu stran uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se písemnost považuje za doručenu i v případě, že si adresát písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, nevyzvedne. Doručující orgán po matném uplynutí této lhůty vhodí písemnost do schránky. Písemnost se v takovém případě považuje za doručenu desátým dnem úložní doby.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž půjčitel obdrží jedno vyhotovení a vypůjčitel obdrží tři vyhotovení.

Smlouva o výpůjčce  
č. 2017/OSM/0162/OVYP

5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě vzájemně poskytnutých pravdivých informací a souhlasných prohlášení obou smluvních stran, že jejich vůle tuto smlouvu uzavřít je svobodná, vážná, prostá omylu a není ovlivněna tísň, což stvrzují podpisy osob, jež jsou za smluvní strany oprávněny podpisovat.

V Praze dne 30. 12. 2016



**Městská část Praha 9**  
Útvar: *6.541*  
Zveřejněno od: *25.11.2016* do: *12.12.2016*  
Schváleno usnesením RMČ č. *705/16*  
Schváleno usnesením ZMČ č. *1*  
Vyhodil: *J. P.*



Níže podepsaní členové Zastupitelstva  
Městské části Praha 9 o s v ě d ě j í  
v souladu ust. § 43 zákona o hl. m. Praze,  
platnost tohoto právního aktu.

*[Signature]*  *[Signature]*