

LESY 	LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s. p. Oblasťní ředitelství jižní Morava	LESY ČR 
Zadávací list projektových prací		

Název akce	Zámek 6 - rekonstrukce sociálního zařízení INP
Druh realizace	rekonstrukce
Stupeň dokumentace	Projektová dokumentace pro stavební řízení a pro provádění stavby (platí u opravy, rekonstrukce, modernizace)

Místo stavby	Náměstí nad Oslavou	Kraj	Vysočina
k.ú.	Náměstí nad Oslavou	Revír	Obec s rozšířenou působností Náměstí nad Oslavou

Popis stávajícího stavu dle skutečností
V INP se nachází WC s předšlápkou s umyvadlem přístupným z chodby a ve vedlejší místnosti přístupné pouze z venku budovy, se nachází místnost obsluhy kotelny rovněž s WC

Popis návrhu a požadavků investora	
Navrhnu řešení sloučení těchto místností a vybudovat jedno sociální zařízení přístupné pouze zevnitř budovy, a to pro muže a ženy, pisoár a výlevku. Obnovit okenní otvor v místě vstupu do kotelny.	
Důvod stavebních prací	návýšení počtu sociálních zařízení pro nově zřizovanou organizační jednotku ST oblast povodí Dyje
Předpokládané zatížení vozovky dle Metodiky pro NKK	

Předpokládané období stavebních prací	zima	
Předpokládaný náklad na stavbu	450	tis. Kč bez DPH
Datum odevzdání projektové dokumentace	30.11.2022	

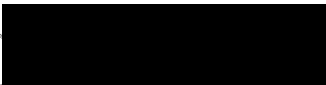


Stanovení ceny PD
Cenu projektové dokumentace zhotovitel uvede do nabídky v porovnání s cenou dle ceníku projektových prací UNIKA - tab. 15.

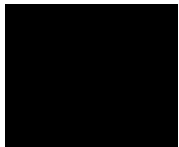
Obsah projektové dokumentace							
Součástí odevzdávané PD bude podání žádosti o příslušné stavební povolení.							
Projektová dokumentace bude provedena v souladu s ČSN 73 5305 Administrativní budovy a prostory							
1	3 - Rozsah a obsah projektové dokumentace bude proveden dle vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb						
Průvodní zpráva	ano	Souhrnná zpráva	ano	Technická zpráva	ano	Přídorys bouracích prací	ano
Přídorys - nový stav	ano	Svislý řez - nový stav	ano	Detailní výkresy	ano	Výkresy ele. plyn, topení, voda, kanal., SLP	ne
Zásady organizace výstavby	ano	Doklady	ano			Rozpočet a výkaz výměr	ano
V rámci vyhotovení projektu, projektant svolá výrobní výbory a z výsledků vyhotoví zápisy. Výrobní výbor se bude konat minimálně 2x při projednání konceptu a před odevzdáním. Zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části projektové dokumentace, návrh technického řešení předkládaný dotčeným osobám bude předem projednán s objednatelem.							
Projektovou dokumentaci požadujeme v části projektu výkaz výměr a rozpočet, rozčlenit na část investiční, část neinvestiční a vedlejší rozpočtové náklady v aktuální verzi rozpočtového programu.							
Součástí projektu bude projednání se všemi dotčenými účastníky (soukromé osoby, DOSS)							
Projektová dokumentace bude obsahovat terénní průzkum včetně fotodokumentace.							
Součástí PD bude posouzení plnění povinností zadavatele stavby podle zákona č. 309/2006 Sb. Zda je stavbu možné realizovat jedním zhotovitelem (např. jedná se o jednoduchou stavbu s nízkou náročností na koordinaci, neobsahující žádná technologická zařízení apod.), nebo zda bude stavba svým rozsahem podléhat povinnosti doručení oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce (celkový plánovaný objem prací a činností během realizace dle přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu) – tedy zda je nutné určit koordinátora BOZP ve fázi přípravy dle.							
Projekt bude vyhotoven v 6ti samostatných paré, a jednou odevzdán v elektronické podobě na CD (needitovatelné – formát pdf., editovatelné – formát doc, xls, dwg, dgn.). V paré č.1 a 2 bude naceněný výkaz výměr, v ostatních paré bude výkaz výměr slepý. Zhotovitel souhlasí s rozmnožováním PD pro potřeby získání územního rozhodnutí, stavebního povolení, výběru zhotovitele stavby a její provedení.							

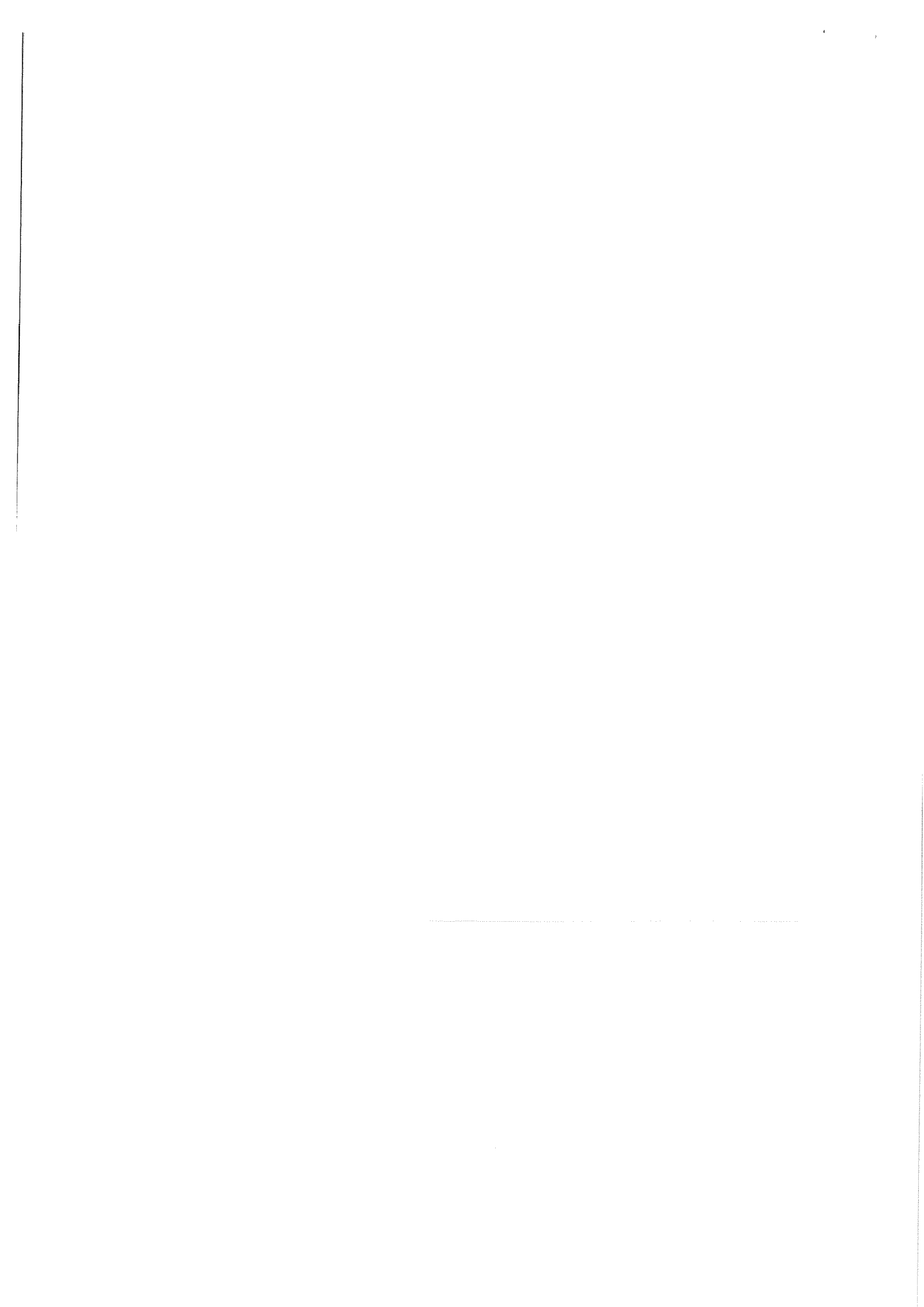
Obsah projektové dokumentace
Budou-li shledány chyby nebo nedostatky v odevzdaných pracích, bude dohodnuta lhůta jejich odstranění.
Do požadavků na zpracování PD musí být zahrnuty všechny známé podmínky z předchozích stupňů dokumentace. Dokumentaci je nutné zpracovat tak, aby mohla sloužit jako podklad pro výběrová řízení a jako realizační dokumentace.
Zadavatel si vyhrazuje právo pro své potřeby dle vnitřních nařízení I.ČR, s.p. vyžadovat rozdělení rozpočtu na část Oprava a Modernizace.

Provedení autorského dozoru	ano	
Do cenové nabídky rovněž požadujeme uvést vykonání jednoho kusu autorského dozoru. Tento bude následně využit minimálně při předání staveniště a předávce hotového díla. Dále bude využit v případě změn stavby oproti projektu.		
Předpokládaný počet využití AD	5	ks

Zadavatel je organizací, na niž se vztahuje zákon č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách a zpracovaná dokumentace bude součástí zadávací dokumentace pro výběrové řízení na dodavatele stavebních prací. Proto v rozpočtu, ani projektu nebudou uvedeny obchodní názvy výrobků.
Tento zakázkový list slouží k upřesnění cenové nabídky a bude součástí uzavřené smlouvy o dílo na projektovou dokumentaci.

Dne		Dne	26.10.22
Uživatel			
LS Náměšť nad Oslavou			

Dne	21.10.22
Investor	
OŘ Jižní Morava	



Věc: Zámek 6 - rekonstrukce sociálního zařízení 1.NP – cenová nabídka

1. Předkladatel nabídky:

Adresa: PETR OPÁLKA,
V Zahradách 211, 675 72 Kralice nad Oslavou
IČO: 023 986 56
DIČ: CZ 023 986 56
Telefon: [REDAKCE]
Mail: [REDAKCE]
Č.ú: 115-1517900217/0100, KB Brno, a.s.

2. Předmět plnění:

Předmětem plnění zakázky je jednostupňová projektová dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby včetně IČ na akci: „Zámek 6 – rekonstrukce sociálního zařízení 1.NP“

Návrhové parametry

V INP se nachází WC s předsíňkou s umyvadlem přístupným z chodby a ve vedlejší místnosti přístupné pouze z venku budovy, se nachází místnost obsluhy kotelny rovněž s WC.

Je třeba navrhnout řešení sloučení těchto místností a vybudovat jedno sociální zařízení přístupné pouze zevnitř budovy, a to pro muže a ženy, pisoár a výlevku. Obnovit okenní otvor v místě vstupu do kotelny.

Předpokládané náklady na stavbu : 500tis. Kč bez DPH

3. Doba a místo plnění:

Termín zahájení PD: 11/2022
Termín dokončení PD: 06.01.2023
Katastrální území: Náměšť nad oslavou

4. Nabídková cena:

a) Stanovení ceny projekčních prací (PČ) dle SAZEBNÍKU UNIKA 2022-2023 (pásmo II, tab. č. 15):

$C_{\text{průměrné}} = (C_{\text{min}} 49\,000 + C_{\text{max}} 57\,400) / 2 = C_{\text{průměrné}} 53\,200,- \text{ Kč}$

b) Stanovení ceny projekčních prací (PČ) dle obsahu PD

SEZNAM DOKUMENTACE:

Zámek 6 - rekonstrukce sociálního zařízení 1.NP

k.ú. Náměšť nad Oslavou

- | | |
|-----|--------------------------------|
| A. | Průvodní zpráva |
| B. | Souhrnná technická zpráva |
| C. | Situační výkresy |
| C.1 | Situační výkres širších vztahů |
| C.2 | Katastrální situační výkres |
| C.3 | Koordinační situační výkres |
| D. | Dokumentace objektů |

- D.1 Dokumentace stavebního objektu**
- D.1.1 Architektonicko-stavební řešení**
- D.1.1.1 Technická zpráva
- D.1.1.2 Půdorys 1NP - stávající stav
- D.1.1.3 Půdorys 1.NP - nový stav
- D.1.1.4 Řez - nový stav
- D.1.1.5 Pohledy - stávající stav
- D.1.1.6 Pohledy - nový stav
- E. Dokladová část**
- F. Rozpočet - pare 1 a 2**
- G. Výkaz výměr - pare 1 a 2**

c) Cenová nabídka za projekční a inženýrskou činnost

- Terénní průzkum a zaměření parametrů

- PD DSP a DPS

- IČ – stanovisko IS a DO 1 komplet

CENA CELKEM

59 000,- Kč bez DPH

c) Cenová nabídka za výkon AD – dle potřeby / po dobu stavby

- Výkon AD včetně doby přepravy a cestovních nákladů

Cena celkem za 1 den AD

3 750,- Kč bez DPH

Pozn.: Cenová nabídka neobsahuje správní poplatky.

Pokud s navrženou cenovou nabídkou souhlasíte, žádám Vás o zaslání potvrzené objednávky.

S pozdravem

V Kralicích nad Oslavou 19.10.2022