

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY		Změna č: 2	
		Datum změny: 17.10. 2022	
Název veř. zakázky: Administrativní budovy – provozní laboratoř - RSP Zhotovitel: KERSON spol. s r. o.			
Objednatel: Lesy České republiky, s. p., SZ Týniště nad Orlicí			
Název akce (majetku):	Charakter akce:	Číslo objektů:	Stavební díly:
S71/2021/026	I N IP NP		
Popis změny: Dle dohody TDI, projektanta a zhotovitele a dle zápisů ve stavebním deníku bylo dohodnuto: <ol style="list-style-type: none"> 1. Provedení jádrového vrtu skrz betonový základ pro vstup kanalizace v 1.PP skladu šišek. 2. Demontáž a zpětná montáž radiátorů. 3. Zapravení a obklad stěn za radiátory. 4. Osazení betonových překladů nad vstupní dveře do laboratoře ve skladu šišek. 			
Zdůvodnění změny:			
<ol style="list-style-type: none"> 1. Po odbourání podlahy v 1.PP byl nalezen základový pas, ve kterém musel být proveden jádrový vrt pro provedení vstupu kanalizace. 2. Pro řádné provedení nátěru těles radiátorů bylo nutné provést jejich demontáž a opětovnou montáž. 3. Při sejmutí těles radiátorů vznikla potřeba obkladu i v prostoru za radiátory. 4. Po otlučení omítky v laboratoři ve skladu šišek, bylo zjištěno, že nad stávajícími ocelovými vraty nejsou osazeny překlady. Pro zajištění funkčnosti nových hliníkových dveří, byly osazeny betonové překlady. 			
Posouzení změny – autorský dozor projektanta: [REDACTED]		Datum:	[REDACTED]
		18 - 11 - 2022	
Dopady:	do projektové dokumentace (Ano/Ne, DSPS):		ANO
	do časového plánu (Ano/Ne):		NE
			Termín dokončení do: 31 [REDACTED]
	do ceny:		Bilance:
			73 220,97 Kč
Snížení ceny o: (Kč bez DPH)		I: 0 N: 0	
Zvýšení ceny o: (Kč bez DPH)		I: 73 220,97 Kč N: 0	
Konečná celková cena akce po změně			xxx Kč
Konečná celková cena veř. zakázky po změně			15 848 665,42 Kč + 73 220,97 Kč
			15 921 886,39 Kč

Zástupce objednatele - jméno:

Zástupce zhotovitele - jméno:

Přílohy: (např. položkový výkaz výměr)

č. 1 – kopie stránek ze stavebního deníku

č. 2 – fotodokumentace

č. 3 – položkový rozpočet změn

č. 4 – indexy

Poznámka:

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Administrativní budova - provozní akreditovaná laboratoř
Objekt: Změna č.3

Objednatel: Lesy České republiky, s. p., SZ Týniště nad Orlicí
Zhotovitel: KERSON spol. s r. o.
Místo: k. ú. Týniště nad Orlicí

Zpracoval: XXXXXXXXXX
Datum: 11. 10. 2022

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
D1 Zařízení č. 1 – Vytápění							7 328,46
1	R	Poi11	Vypuštění systému	kpl	1,000	1 440,00	1 440,00
2	R	Poi12	Napuštění systému vč odvzdušnění	kpl	1,000	1 440,00	1 440,00
3	R	Poi13	Tlaková zkouška systému	kpl	1,000	1 200,00	1 200,00
4	731	735119140	Otopná tělesa litinová montáž těles článkových	m2	6,000	504,45	3 026,70
<i>Ceníková cena = 531,- Indexy dle Smlouvy o dílo čl. IV, odst. 2 = 0,95 2*1+2*2</i>							6,000
5	731	735111810	Demontáž otopných těles litinových článkových	m2	6,000	36,96	221,76
<i>Ceníková cena = 38,9,- Indexy dle Smlouvy o dílo čl. IV, odst. 2 = 0,95</i>							6,000
HSV Práce a dodávky HSV							49 776,12
3 Svislé a kompletní konstrukce							3 529,12
6	014	317121251	Montáž překladů ze železobetonových prefabrikátů dodatečně do připravených rýh, světlostí otvoru přes 1050 do 1800 mm	kus	2,000	623,76	1 247,52
<i>Ceníková cena = 339,- Indexy dle Smlouvy o dílo čl. IV, odst. 2 = 1,84</i>							2,000
7	593	59321072	překlad železobetonový RZP 1790x140x140mm	kus	2,000	1 140,80	2 281,60
<i>Ceníková cena = 620,- Indexy dle Smlouvy o dílo čl. IV, odst. 2 = 1,84</i>							2,000
6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							7 324,56
61 Úprava povrchů vnitřních							3 793,50
8	R	612321111	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hrubá zařtená svislých konstrukcí stěn	m2	7,500	378,00	2 835,00
<i>7,5</i>							7,500
za otopná tělesa pod obklady							7,500
9	R	612321191	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších 1 započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn	m2	7,500	127,80	958,50
<i>7,5</i>							7,500
63 Podlahy a podlahové konstrukce							3 531,06
10	R	631312141	Doplnění dosavadních mazanin prostým betonem s dodáním hmot, bez potěru, plochy jednotlivě rýh v dosavadních mazaninách	m3	0,234	15 090,00	3 531,06
<i>1,25*1,25*0,15</i>							0,234
9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							15 737,49
11	005	977151124	Jádrové vrtý diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 150 do 180 mm	m	1,250	7 506,00	9 382,50
<i>Ceníková cena = 5560,- Indexy dle Smlouvy o dílo čl. IV, odst. 2 = 1,35 "průměr vrtu: 172mm"</i>							1,250
96 Bourání konstrukcí							4 577,49
12	R	962032230	Bourání zdíva nadzákladového z cihel nebo tvárnice z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu do 1 m3	m3	0,090	3 575,00	321,75
<i>"překlady"2*0,15*0,3</i>							0,090
13	R	965043431	Bourání mazanin betonových s potěrem nebo teracem tl. do 150 mm, plochy do 4 m2	m3	0,234	9 825,00	2 299,05
<i>1,25*1,25*0,15</i>							0,234
14	R	965049112	Bourání mazanin Příplatek k cenám za bourání mazanin betonových se svařovanou sítí, tl. přes 100 mm	m3	0,234	3 675,00	859,95
<i>1,25*1,25*0,15</i>							0,234
15	R	965082941	Odstranění násypu pod podlahami nebo ochranného násypu na střechách tl. přes 200 mm jakékoliv plochy	m3	1,094	1 002,50	1 096,74
<i>1,25*1,25*0,7</i>							1,094
97 Prorážení otvorů a ostatní bourací práce							1 777,50
16	R	978013191	Odlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškabáním spar, s očištěním zdíva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	7,500	237,00	1 777,50
<i>7,5</i>							7,500

Ceníková cena	Indexy dle Smlouvy o dílo čl. IV, odst. 2	Cena jednotková
---------------	---	-----------------

		dle SOD
		dle SOD
		dle SOD
531,00	0,95	504,45

38,90	0,95	36,96
-------	------	-------

339,00	1,84	623,76
--------	------	--------

620,00	1,84	1 140,80
--------	------	----------

		dle SOD
--	--	---------

		dle SOD
--	--	---------

		dle SOD
--	--	---------

5 560,00	1,35	7 506,00
----------	------	----------

		dle SOD
--	--	---------

		dle SOD
--	--	---------

		dle SOD
--	--	---------

		dle SOD
--	--	---------

		dle SOD
--	--	---------

997

Přesun sutě

22 479,93

17	R	997013113	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	2,630	1 982,50	5 213,98
18	R	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	2,630	627,50	1 650,33
19	R	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započítá 1 km přes 1 km	t	65,750	27,50	1 808,13
2,63*25 "Přepočtené koeficientem množství					65,750		
20	R	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zařízení do Katalogu odpadů pod kódem 170 904	t	2,630	5 250,00	13 807,50

		dle SOD
		dle SOD
		dle SOD

		dle SOD
--	--	---------

998

Přesun hmot

705,01

21	R	998011001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svíslou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovně dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky do 6 m	t	0,739	954,00	705,01
----	---	-----------	---	---	-------	--------	--------

		dle SOD
--	--	---------

PSV

Práce a dodávky PSV

16 116,39

781

Dokončovací práce - obklady

16 116,39

22	R	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	7,500	70,59	529,43
23	R	781474164	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem velkoformátových reliéfních nebo z dekorů přes 4 do 6 ks/m2	m2	7,500	1 326,00	9 945,00
24		59761026M	obklad keramický 300x600 mm	m2	7,700	715,00	5 505,50
7*1,1					7,700		
25	R	998781101	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovně dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,181	847,80	136,46

		dle SOD
		dle SOD
		dle SOD

		dle SOD
--	--	---------

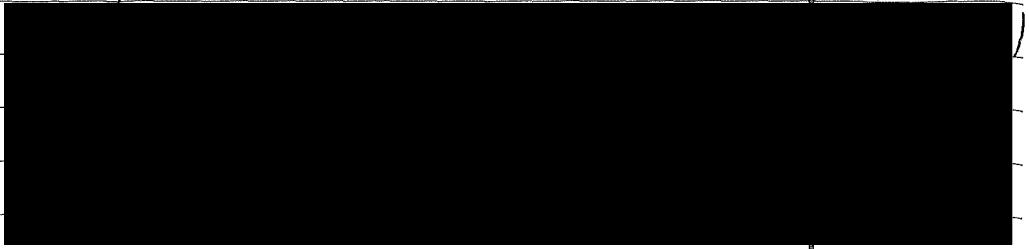
Celkem

73 220,97

Zápis k č. 4

4. 10. 22

Přítomni:



1. Zhotovitel předložil veškeré základy, objemově rozhodne o výšce typu, barvy, materiálu podlahy do 11. 10. 22

2. Skříňové a chodbové budou provedeny se šířkou 100 mm.

3. Na střeše při výhledu zdivka ventilátor v místnosti 109 s přístavbou výhledu. Podhled v 1900 mm výška výhledu 2000 mm a 2100 mm. Bude provedeno lícem.

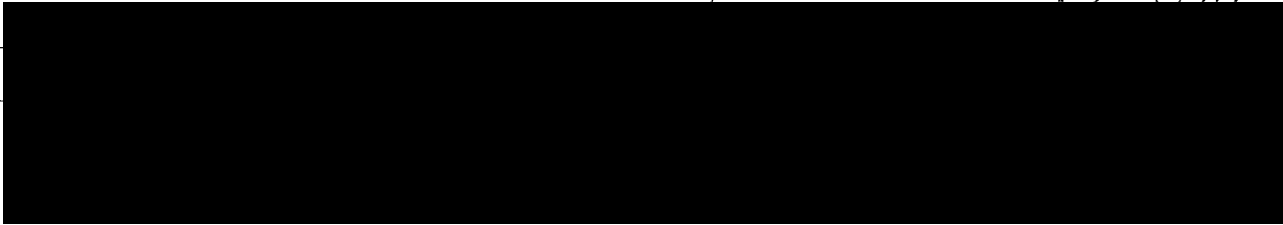
4. Vybavit dokořující mobilní dýh odsouhlasena s dodavatelem. Úprava: VL 2 doplnit polici a rozvěs drážu VL 9 volně svíšen šířka 600 mm x 100 mm kování dla do dveří VL 12 kování svislým vsádky dřík a police 3x

kování police provést skutečné rozložení ve sledu šířky.

5. - Deska kování postřikována 4278 su light atolese světlý

- odsouhlasena úprava, dráž, kování, dřevěná střešní, dřívka, táč, připeštění, kování objemově rozhodne do 11. 10. 22

5. Zhotovitel předložil 2L kó schéma k bodům 1, 2, 3 přes zápisu k č. 3 zhotovitel předložil i ocenění pro ověřování odsouhlasení - o čemž bude



Denní záznamy stavby:

List č. 48602

Datum:

Teplota: +14°C - +26°C

5.9.2022

Pracovní doba: 6⁰⁰ - 15⁰⁰ hod.

- oprava stali. omítek

- vylid. stavby pro krovitav. Modlak



✈ Zápis KD č. 3



Zápis z KD stavby ze dne 5.9. 2022

Na KD bylo dohodnuto:

1. V objektu skladu šišek po oklepání omítek bylo zjištěno, že v nadpraží dveří do budoucí laboratoře nebyl umístěn překlad, toto nemohlo být zjištěno před zahájením prací. AD rozhodl o dodatečném vložení dvou železobetonových překladů průřezu 140x140 mm o délce 2000 mm. Zhotovitel k tomuto připraví ZL.
2. V objektu skladu šišek bylo po odstranění betonové podlahy v místě budoucího vedení kanalizace zjištěn betonový prvek základů (mezi nosnými sloupy), tento nešel zjistit před zahájením realizace. AD rozhodl o provedení jádrového vrtu pro prostup kanalizace tímto základem (ve výšce cca 600 mm pod úroveň podlahy dna vrtu) v průměru 150 mm. Zhotovitel k tomuto připraví ZL.
3. V návaznosti na rozhodnutí o vypuštění systému topení, demontáži otopných těles a jejich zpětné montáži, bude zapravení stěn za tělesa provedeno v místnostech s obklady také týmž okladem. Zhotovitel připraví ZL.
4. Objednatel vybral barvu dveří pro mobiliář: vzorník Krono Design 8996 BS oceán green.
5. Objednatel sdělil zhotoviteli a ten souhlasí s omezením hlučných činností v administrativní budově ve dnech 14. a 27. 9. 2022 od 10 do 14 hod z důvodu probíhajícího jednání zhotovitele.
6. Odkaz na zápis sepsaný do mailu bude zapsán v SD a mail vložen do SD a podepsán všemi zúčastněnými.

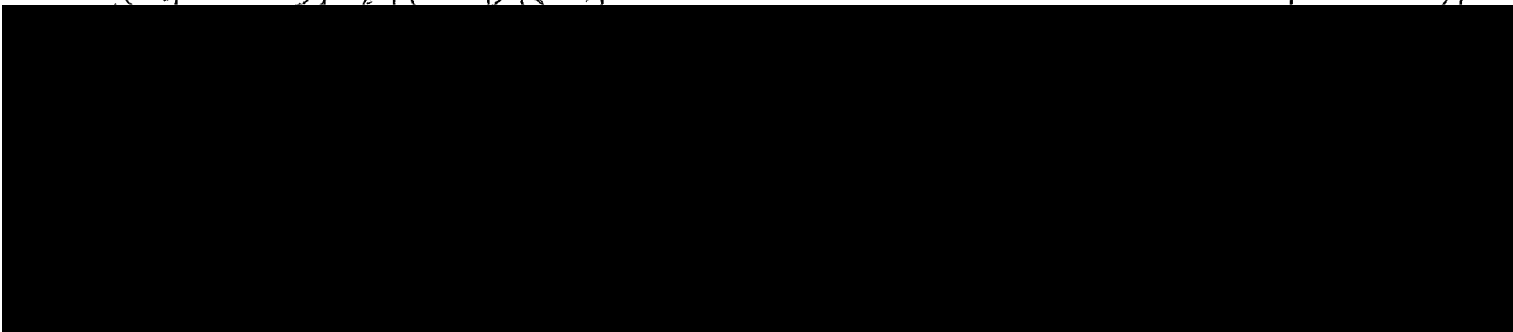
Zapsal Jiří Smolík

TDO stavby

ZITRU - barva stěn, oprava stěn, oprava stěn

- výkop pro vrt, spetrovalná zdiava

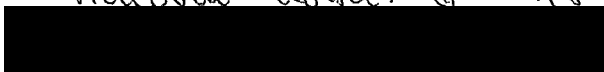
5.9. 2022



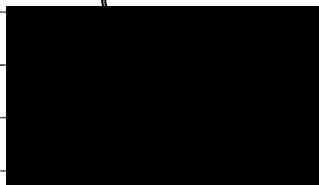
Pracovní doba: +17°C - +22°C

Pracovní doba: 6⁰⁰ - 15³⁰ hod.

6.9.2022



- řezání a kování střeš. podlahy



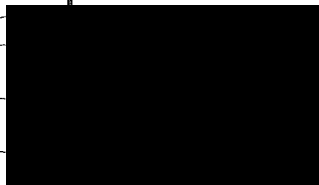
Počasi: +14°C - +21°C

7.9.2022

Pracovní doba: 6⁰⁰ - 15³⁰ hod.



- zkontroluji zdiva v nástavce
- bourání bet. podlahy v nástavce v místě kanalizace
- vyvážení štěrku do kontajneru



Počasi: +12°C - +20°C

8.9.2022

Pracovní doba: 6⁰⁰ - 15³⁰ hod.



- výkop štěrku pro kanalizaci v nástavce
- + jámy pro vřt
- montáž vnitřní kanalizace
- montáž rozvodů vody

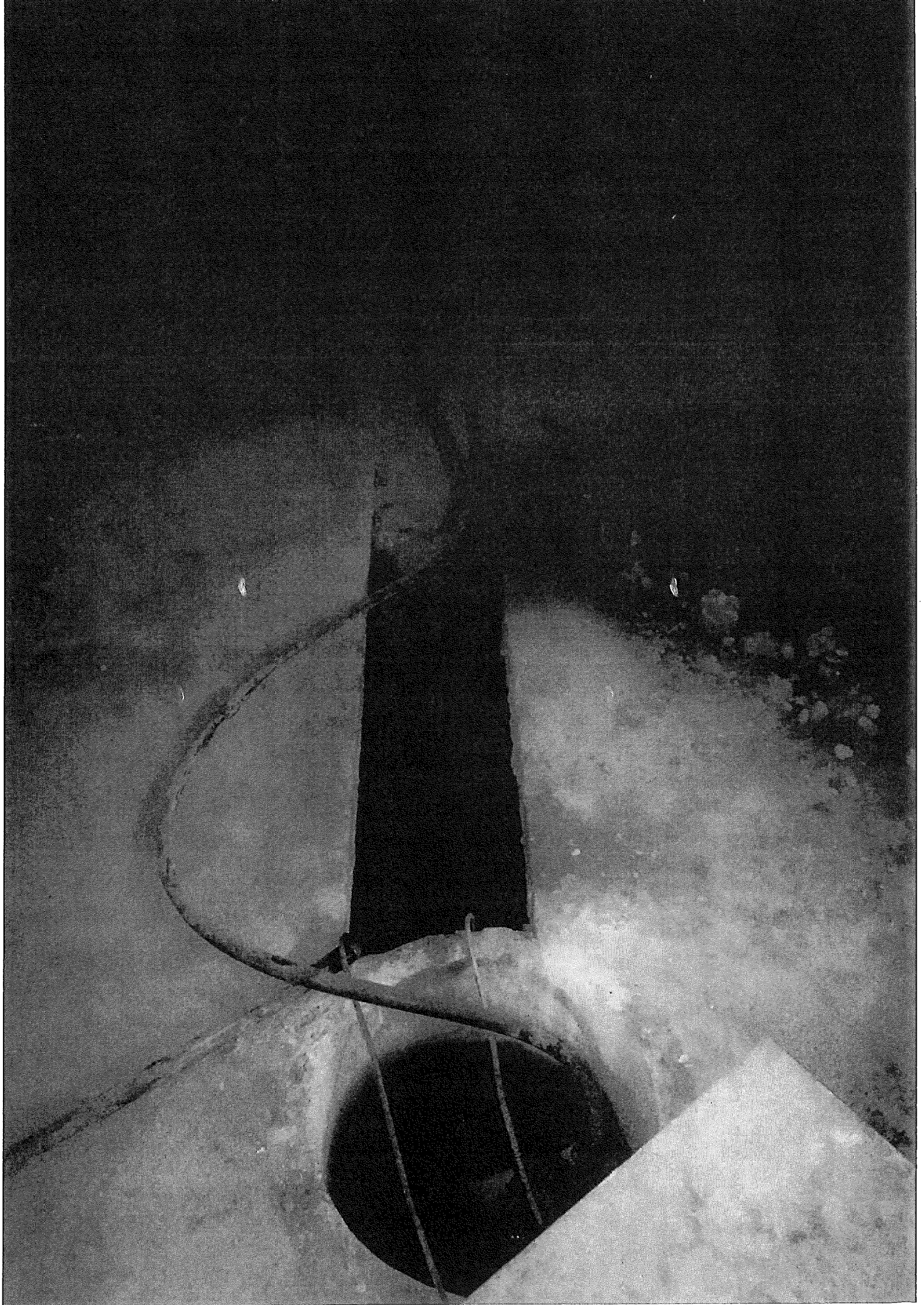
Počasi: +10°C - +19°C

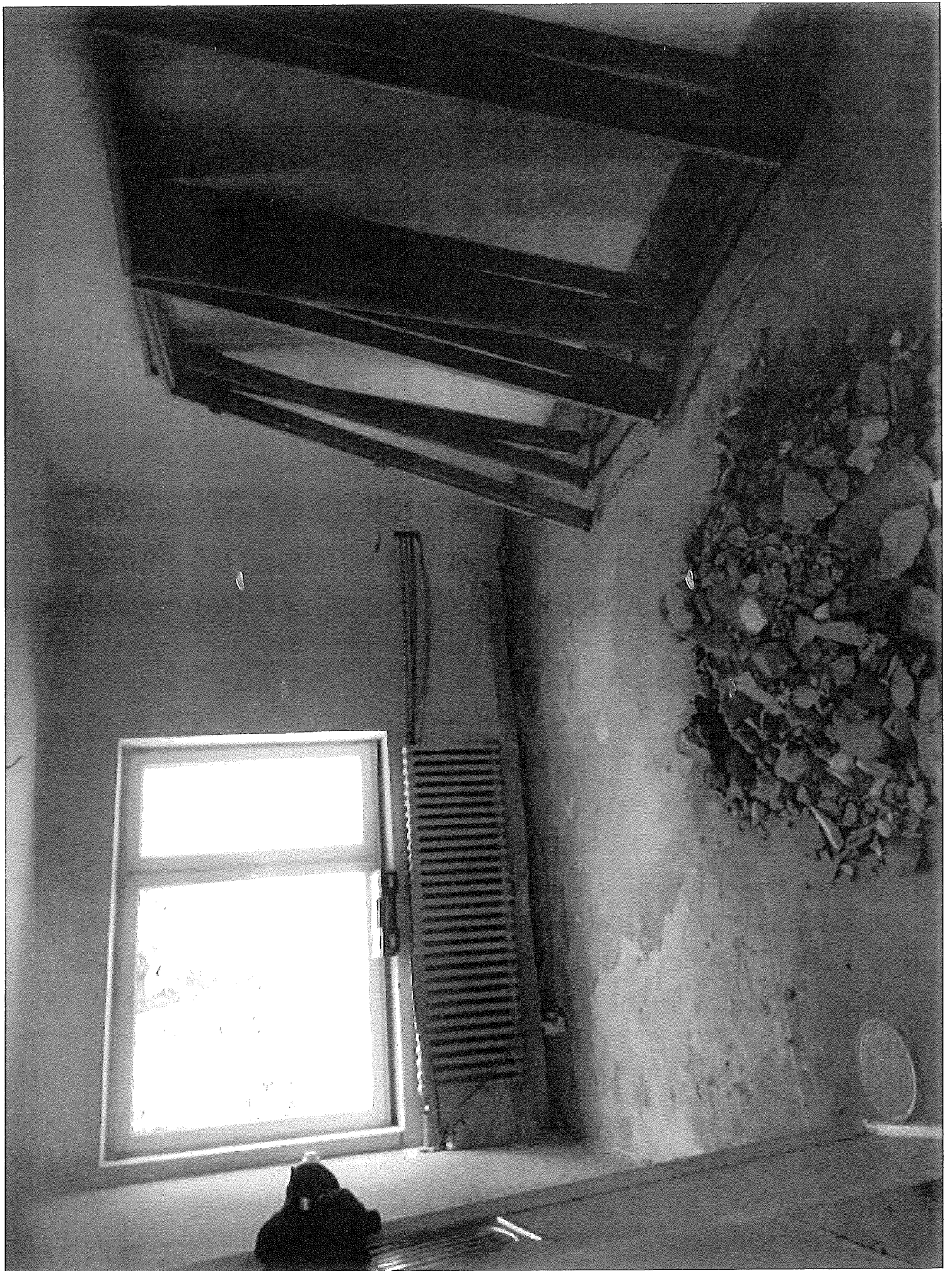
9.9.2022

Pracovní doba: 6⁰⁰ - 15³⁰ hod.



- výkop pro vřt, zkontroluji zdiva









Odesláno: INS spol. s r. o. - [REDACTED]
středa 5. října 2022 11:52
Komu: [REDACTED] a
Předmět: RE: {EXTERNÍ ODESÍLATEL} ZL 2
Přílohy: 1153_PŮDORYS 1. NP - NOVÝ STAV - ELEKTROINSTALACE.pdf

f
1
2
Dobrý den,
ano se změnovým listem souhlasím.

Co se týče el. instalace pro ramena tak v projektu v půdorysu 1.NP jsou to vypínače č. 16 s kontrolkou, tak aby bylo vidět zda je ventilátor v chodu, nebo není a na ramenech si pouze otevřete „záslepku“ odsávání a můžete odsávat. V příloze zasílám označené vypínače a připojovací bod ventilátoru. Celkem se jedná o 4 vypínače. Koukal jsem do rozpočtu a v díle 1.5a Elektroinstalace sílnoproud je to položka č. 36, ale je teda pravda, že tam jsou pouze 3 kusy a to nevím z jakého důvodu. Asi to vypadá na chybu a měly být kusy 4 i v tom popisu na půdoryse jsou pouze 3 vypínače napsány.

Díky

--

S pozdravem

[REDACTED]

INS spol. s r.o., projektový a inženýrský atelier
Parkány 413, 547 01 Náchod * www.insnachod.cz * IDDS: ac7b72r

