

**SMLOUVA O DÍLO**  
**na zhotovení PD**  
**„Stavební úpravy Hauenschildova paláce v Olomouci“**

Číslo SOD zhotovitele:	Číslo SOD objednatele: 35/2022
------------------------	--------------------------------

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

## I. Smluvní strany

**Objednatel:** Statutární město Olomouc  
se sídlem Horní náměstí 583, Olomouc  
779 11 Olomouc  
IČ: 00299308  
DIČ: CZ 00299308

zastoupené Správou nemovitostí Olomouc, a.s. (dále jen SNO, a.s.)  
se sídlem Školní 202/2, 779 00 Olomouc

IČ: 25898736  
DIČ: CZ25898736

zastoupenou

Ing. Romanem Zelenkou, předsedou představenstva

tel.: [REDACTED]

Ing. Věrou Vyhnákovou, členkou představenstva

tel.: [REDACTED] [v.vyhnakova@sno.cz](mailto:v.vyhnakova@sno.cz)

kontaktní osoba ve věcech technických za Správu nemovitostí Olomouc, a.s.:

Jiří Mach, vedoucí provozního oddělení SNO, a.s.

tel.: + [REDACTED] [j.mach@sno.cz](mailto:j.mach@sno.cz)

**2. Zhotovitel:** ASET studio s.r.o.

se sídlem Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc

IČ: 294 59 346

Obchodní rejstřík: sp. zn. C 55102 vedená u Krajského soudu v Ostravě

Zastoupen

Ing. Janem Turkem, jednatelem společnosti

tel.: [REDACTED]

kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. arch. Stanislav Srnec

tel.: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

## II. Preambule

1. Smluvní strany se dohodly, že část obsahu smlouvy lze určit také odkazem na všeobecné obchodní podmínky vypracované odbornými nebo zájmovými organizacemi nebo odkazem na jiné obchodní podmínky, jež jsou oběma stranám uzavírajícím smlouvu známé nebo k návrhu přiložené. Odchylná ujednání ve smlouvě pak mají přednost před zněním obchodních podmínek.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že s ohledem na plnění předmětu díla a na své závazky v případě změny díla disponuje kapacitami pracovníků na včasné plnění požadovaných termínů.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že obsah smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a současně vyjadřuje souhlas s případným zveřejněním smlouvy včetně všech dodatků a webových stránek statutárního města Olomouce či SNO, a.s. a v registru smluv.

- 
5. V souvislosti se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů souhlasí zhotovitel s vedením osobních údajů v evidenci Magistrátu města Olomouce a SNO, a.s., a souhlasí s tím, aby osobní údaje byly předmětem materiálů pro příslušné orgány statutárního města Olomouce pro možnost projednání všech závazků a povinností vyplývajících z této smlouvy včetně jejích dodatků.

### III. Předmět plnění

- Předmětem plnění je vypracování projektové dokumentace na rekonstrukci objektu včetně zajištění inženýrské činnosti na akci „**Stavební úpravy Hauenschildova paláce v Olomouci**“ - v souladu a podle:
  - zadávacími podmínkami k veřejné zakázce s názvem „Stavební úpravy Hauenschildova paláce v Olomouci - projektová dokumentace (OPAKOVÁNÍ č. 2)“<sup>“““</sup>, jedná se o přílohu této smlouvy, která se fyzicky nepřikládá
  - cenové nabídky předložené v rámci zadávacího řízení, jedná se o přílohu této smlouvy, která se fyzicky nepřikládá.
- Dílo má následující části a rozsah:
  - zpracování projektové dokumentace ve stupni pro stavební povolení v členění a rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., přílohy č. 8, a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů,
  - zpracování projektové dokumentace ve stupni pro realizaci stavby v členění a rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., přílohy č. 13, a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění
  - zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v souladu s vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, zpracování kontrolního rozpočtu stavby v rozsahu soupisu prací a zpracování celkové předpokládané hodnoty veřejné zakázky formou rekapitulace všech zpracovaných soupisů prací; Zadavatel požaduje zpracovat samostatně oceněný i neoceněný soupis prací ve formátu \*.xls.
  - zajištění výkonu inženýrské činnosti za účelem vydání povolení pro realizaci stavby, která bude vykonávána s cílem zajistit příslušná pravomocná správní rozhodnutí pro realizaci stavby (stavební povolení) podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb., a zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nebo zajištění vyjádření, sdělení nebo jiné stanovisko příslušného stavebního úřadu.
- Dílo dle bodu 2 tohoto odstavce (dále jen „PD“) bude předáno 8x v tištěné podobě a 8x v elektronické podobě na CD z toho 1x ve formátu \*.pdf. a 1x v editovatelném formátu zpracovávaného programu \*.dwg,\*.dgn,\*.doc,\*.xlsx,\*.xls apod. Digitální forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržением názvu a číslováním výkresů.
- Zhotovitel se zavazuje zhotovit tuto PD vlastním jménem, na vlastní náklady a své nebezpečí.

### IV. Termín plnění

- Zhotovitel se zavazuje zrealizovat předmět plnění v těchto termínech:

dokončení prací:

**Vypracování dokumentace pro stavební povolení do 150-ti kalendářních dní od podpisu smlouvy o dílo.**

**Zajištění výkonu inženýrské činnosti za účelem vydání povolení pro realizaci stavby do 180-ti kalendářních dní od podpisu smlouvy o dílo.**

**Vypracování dokumentace pro provedení stavby do 240-ti kalendářních dní od podpisu smlouvy o dílo.**

**Vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr do 240-ti kalendářních dní od podpisu smlouvy o dílo.**

---

## V. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů. Celková sjednaná cena díla je cenou nejvýše přípustnou (dále jen „celková cena“). Celková cena díla je:

**1.290.000,- Kč (bez 21% DPH)**

**270.90,- Kč (DPH)**

**1.560.900,- Kč (včetně DPH 21%)**

Tato cena je platná po celou dobu realizace díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému zhotovení díla.

2. Cena díla a její členění je stanoveno na základě cenové nabídky zhotovitele nabídky ze dne 11. 11. 2022 předložené v rámci předmětného zadávacího řízení.
3. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb a nedostatků v nabídkovém rozpočtu.
4. Zhotovitel je oprávněn vystavit první fakturu na základě odsouhlasené a předané projektové dokumentace pro stavební povolení, další pak na základě odsouhlasené a předané projektové dokumentace pro provádění stavby, na základě odsouhlaseného a předaného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a po provedení inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení.
5. Faktura musí být zhotovitelem doručena ve 2 originálech. Musí obsahovat číslo a název projektu. Pokud tyto náležitosti obsahovat nebude, je objednatel oprávněn fakturu vrátit k opravě nebo doplnění. V tomto případě bude přerušen termín splatnosti a nový termín splatnosti počíná běžet doručením opravené nebo nově vystavené faktury.

## VI. Součinnost objednatele

1. Objednatel se zavazuje při podpisu této smlouvy předat zhotoviteli následující podklady:
  - Umožní vstup do objektu.
  - Předá telefonní kontakty nájemců objektu pro umožnění zpřístupnění jednotlivých prostor v domě.
  - Poskytne veškerou známou projektovou dokumentaci vztahující se k předmětu plnění díla.
  - Poskytne dokumentaci současného stavu v tištěné podobě a podobě elektronické ve formátu .pdf a .dwg.
  -

## VII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o realizaci díla a neprodleně informovat objednatele o jakékoliv změně týkající se předmětu plnění díla, včetně termínů plnění, a to minimálně 7 dní před uskutečněním změny.
2. Zhotovitel se zavazuje minimálně 1x za měsíc informovat písemně objednatele o průběhu realizace prováděných prací.
3. Zhotovitel je povinen průběžně konzultovat realizaci díla s objednatelem, minimálně však 1x za měsíc. Zhotovitel předloží objednateli vždy aktuální verzi PD a poskytne objednateli dostatečnou dobu, min. však 5 pracovních dnů, na případné připomínky,
4. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli veškeré doklady související s realizací předmětu plnění, které si vyžádají kontrolní orgány.
5. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledek činnosti, jež je předmětem díla, jiné osobě než objednateli nebo jím k tomu zmocněné osobě. V případě porušení této povinnosti se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20% ceny díla.
6. Zhotovitel je oprávněn poskytnout výsledek činnosti, jež je předmětem díla, osobám, které jsou účastny při projednávání a získání stavebního povolení.

---

## VIII. Předání díla, vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Dílo bude zhotoveno a objednateli předáno v termínu uvedeném v čl. IV. této smlouvy. Předání a převzetí bude provedeno osobně v sídle objednatele.
2. Objednatel se zavazuje dílo (jeho část) převzít v případě, že bude provedeno bez vad a nedodělků.
3. Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků. Objednatel tuto skutečnost potvrdí na žádost zhotovitele podpisem předávacího protokolu.
4. Vlastnické právo k jednotlivým projektovým dokumentacím a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatelem.

## IX. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na jakost díla záruku po dobu: **neposkytuje se.**

## X. Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu. Škodu se zavazuje uhradit do 5ti dnů, kdy byl k jejímu zaplacení vyzván.

## XI. Vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno. Dílo má vady také tehdy, pokud některá jeho část či rozsah (projektová dokumentace, soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr apod.) neodpovídá skutečnému stavu.
2. Dojde-li chybou zhotovitele při realizaci díla k navýšení vysoutěžené ceny či jiné újmě na straně objednatele či vzniku dalších nákladů na straně objednatele, sjednává se smluvní pokuta ve výši 20% ceny díla dle této smlouvy, kterou je zhotovitel povinen objednateli uhradit do 5ti dnů ode dne, kdy byl k zaplacení smluvní pokuty vyzván. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež bude mít dílo v době předání, a to včetně vad, které se projeví až při realizaci stavby na základě zpracované projektové dokumentace, položkového rozpočtu, výkazu výměr či jiného podkladu zhotovitele, který je součástí díla.
4. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli součinnost v průběhu zadávacího řízení realizovaného dle zákona č. 134/2016 Sb. zákona o zadávání veřejných zakázek (dále je „ZZVZ“). Zhotovitel je povinen zajistit adekvátní reakci na objednatel v průběhu zadávacího řízení zasláné dotazy, včetně případné opravy projektová dokumentace a/nebo soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to nejpozději do tří pracovních dní od písemného doručení předmětného dotazu ze strany objednatele, pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak. Dotaz bude zaslán e-mailem na kontaktní osobu ve věcech technickým dle této smlouvy. V případě prodlení zhotovitele s reakcí na zasláný dotaz v průběhu zadávacího řízení je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak. Právo na úhradu smluvní pokuty dle čl. XI odst. 1 tím není dotčeno.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 10 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak. Nárok na úhradu smluvní pokuty dle čl. XI odst. 1 tím není dotčen.
7. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.

---

## **XII. Smluvní pokuty při prodlení**

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla nebo části díla oproti termínům sjednaných v této smlouvě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši až 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Dojde-li ze strany objednatele k bezdůvodnému prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši až 0,025% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana do 14 dní od jejího zjištění a zapsání ve stavebním deníku, či jiným prokazatelným způsobem a druhá strana je povinna uhradit tuto smluvní pokutu nejpozději do 14 dnů od obdržení vyúčtování. Totéž se týká i úroků z prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

## **XIII. Licenční ujednání**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na základě uzavřené smlouvy o dílo výhradní, neomezenou a bezúplatnou licenci k užití veškerých složek tohoto díla, které budou v souladu s touto smlouvou objednateli předány, a to všemi způsoby předpokládanými zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů a v rozsahu vyplývajícím z této smlouvy. Zhotovitel poskytuje objednateli rovněž oprávnění k případnému provedení úprav a změn díla (např. úprava dispozice, technického vybavení, zabudovaného mobiliáře, změna materiálů, apod. při zachování hodnoty díla) včetně rozpracování díla do dalších stupňů projektové dokumentace (DUR, DSP, DPS, realizační dokumentace, dokumentace skutečného provedení, atd.) jiným zhotovitelem. Objednatel není povinen dílo využít.
2. Dále zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění ke zhotovení stavby dle této smlouvy a v případě její realizace poskytuje také oprávnění provádět na stavbě v budoucnu běžnou údržbu, opravy, výměnu nefunkčních částí stavby, drobné dispoziční úpravy, barevné úpravy interiéru a exteriéru, strojního a technického vybavení a mobiliáře, které jsou do stavby zabudovány, i za technicky vyspělejší či výkonnější výrobky a zařízení, a to vše bez dalšího souhlasu zhotovitele, avšak pouze v míře nezbytně nutné, v souladu s účelem vyplývajícím ze smlouvy a při zachování hodnoty díla. Zhotovitel rovněž souhlasí, aby byla na předmětné stavbě prováděna energetická opatření, zlepšující technickoekonomické náklady na vytápění a klimatizaci stavby.
3. Zhotovitel – autor PD je povinen se zdržet výkonu práva užít PD v celém jejím rozsahu, tzn., že PD nebude zhotovitelem poskytnuta jakýmkoliv způsobem třetím osobám, rozmnožována, uveřejňována, ani z části užita jako podklad pro zpracování jiné PD, a dále nebude zpracovávána bez souhlasu objednatele do vyšších stupňů PD a jiné obdobné případy.
4. Pro případ úmrtí či zániku zhotovitele – autora PD nepřechází práva a povinnosti na jeho právní nástupce.
5. Objednatel je oprávněn licenci poskytnout třetí osobě na základě podlicenční smlouvy. K tomuto zhotovitel dává výslovný souhlas.

## **XIV. Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem v platném znění a obchodními podmínkami pro tuto veřejnou zakázku.
2. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí.
3. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají dobrovolně, srozumitelně, vážně a určitě, prosty omylu a žádná z nich nebyla ani v tísní ani pod vlivem jednostranně nevýhodných podmínek, na znamení čehož připojují níže podpisy oprávněných zástupců k vypsání názvu organizace.
4. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou obsahem této smlouvy právně vázáni a že nepodniknou žádné úkony, které by mohly zmařit její účinky. Současně prohlašují, že pro případ objektivních překážek k dosažení účelu této smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost a budou jednat tak, aby i za změněných podmínek mohlo být tohoto účelu dosaženo. Vědomé uvedení nepravdivých skutečností v této smlouvě zakládá druhé straně právo odstoupit od smlouvy a požadovat náhradu škody, včetně ušlého zisku.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

- 
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1 – Jednotkové ceny za jednotlivé části plnění,  
Vyplněný formulář „KRYCÍ LIST NABÍDKY (SOUHRNNÁ CENOVÁ NABÍDKA)“ z nabídky zhotovitele

Podpisy a otisky razítek smluvních stran

V Olomouci, dne: 24. 11. 2022

Za objednatele	Zhotovitel
<p>Ing. Roman Zelenka předseda představenstva Správa nemovitostí Olomouc, a.s.</p>	<p>Ing. Jan Turek jednatel ASET studio s.r.o.</p>

Ing. Věra Vyhňáková  
členka představenstva  
Správa nemovitostí Olomouc, a.s.