

Letiště Ostrava, a.s.

se sídlem: č.p. 401, PSČ 742 51 Mošnov
zastoupená: Jaromírem Radkovským, předsedou představenstva
a
Ing. Michalem Holubcem, místopředsedou představenstva
kontaktní osoba: xxx, manažer útvaru Správa majetku,
tel. xxx, [xxx](#)
IČ: 26827719
DIČ: CZ26827719
OR: Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 2764
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha 4
Číslo účtu: 2758632/0800
ID Datová schránka: z7fexxb
(dále jen: „nájemce“)

a

I. STUDÉNECKÁ s.r.o.

se sídlem: Zahradní 825, 742 13 Studénka
zastoupená: Petrem Vavrošem, jednatelem
IČ: 26850133
DIČ: CZ26850133
OR: Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 28326
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu: 222096028/5500
ID Datové schránky: 5hxba4m
(dále jen: „podnájemce“)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

D O D A T E K č. 22003/03/DOD/2022

Smlouvy o podnájmu prostor sloužících k podnikání č. 22003
(dále jen „Dodatek“)

I.

- 1) Nájemce a podnájemce uzavřeli dne 21.1.2022 Smlouvu o podnájmu prostor sloužících k podnikání č. 22003 (dále jen „Smlouva“). Předmětem smlouvy je užívání části prostor sloužících k podnikání, které se nacházejí v Plachtové cargo hale I, která je postavena na pozemku parc. č. 1340/7 - ostatní plocha o výměře 72610 m² v k.ú. Mošnov, obec Mošnov. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 452 (dále jen „předmět podnájmu“)
- 2) Na základě dohody obou stran a v souladu s čl. VII. odst. 3 Smlouvy se odst. 3, článku III Smlouvy mění následovně:
 - 3) Podnájemné bude podnájemcem hrazeno měsíčně předem na základě faktury – daňového dokladu nájemce, která musí mít náležitosti účetního a daňového dokladu podle platných a účinných předpisů v době vystavení takové faktury. Datum uskutečnění zdanitelného plnění se stanovuje vždy k 1. dni příslušného měsíce. Fakturu nájemce vystaví vždy ke každému 1. dni kalendářního měsíce se splatností 30 dnů od data vystavení. Dnem zaplacení faktury se rozumí den, kdy byla příslušná peněžitá částka připsána na bankovní účet nájemce. Případně-li den splatnosti na sobotu, neděli či svátek, posouvá se na nejbližší následující pracovní

den. Smluvní strany sjednávají, že faktury mohou mít listinnou nebo elektronickou podobu (faktura má elektronickou podobu tehdy, pokud je vystavena a obdržena elektronicky), přičemž obě smluvní strany tímto s použitím faktur v elektronické podobě výslovně souhlasí. Smluvní strany sjednávají, že věrohodnost původu faktury v elektronické podobě a neporušenost jejího obsahu bude zajištěna v souladu s platnou právní úpravou, přičemž nebude-li dohodnuto jinak, pak přinejmenším uznávaným elektronickým podpisem. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy zvýšených zákonných požadavků na uchovávání daňových dokladů v elektronické podobě a zavazují se je dodržovat.

II.

- 3) Smluvní strany shodně prohlašují, že ostatní ustanovení Smlouvy o podnájmu prostor sloužících k podnikání č. 22003 ze dne 21.1.2022 zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
- 4) Tento Dodatek nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti ke dni 1.10.2022. Dojde-li ke zveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv až po datu 1.10.2022, Dodatek nabude účinnosti zveřejněním v registru smluv.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že byly seznámeny s povinností uveřejnit tento Dodatek v registru smluv zřizovaném Ministerstvem vnitra v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a s tímto zveřejněním vyslovují svůj souhlas včetně zveřejnění osobních údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

Uveřejnění Dodatku v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv zajistí nájemce.

- 6) Obě smluvní strany konstatují, že ujednání o výši podnájemného a služeb je ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, obchodním tajemstvím obou smluvních stran a je vyloučeno z uveřejnění v registru smluv v souladu s § 5 odst. 6, odst. 8 zákona 340/2015 Sb.
- 7) Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.
- 8) Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tento Dodatek uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah tohoto Dodatku za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření tohoto Dodatku rozhodující.

Datum podpisu dokumentu:

Datum podpisu dokumentu:

.....
Jaromír Radkovský
předseda představenstva
Letiště Ostrava, a.s.

.....
Petr Vavroš
jednatel
I. STUDÉNECKÁ s.r.o.

.....
Ing. Michal Holubec
místopředseda představenstva
Letiště Ostrava, a.s.