

Statutární město Hradec Králové, IČO: 002 68 810, DIČ: CZ00268810

se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,
zastoupené: Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy majetku města,
Magistrátu města Hradec Králové
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
číslo účtu: 19-426511/0100

jako budoucí povinný ze služebnosti
(dále jen „**budoucí povinný**“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO: 65993390, DIČ: CZ65993390

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
zastoupená: Ing. Markem Novotným, ředitelem Správy ŘSD Hradec Králové na
základě pověření
adresa správy: Pouchovská 401, 500 41 Hradec Králové

jako budoucí oprávněný ze služebnosti
(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI č. 2022/2070

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1785 a násl a ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti:

I.

1.1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků:

a) v k. ú. Hradec Králové:

- pp.č. 191/3 (druh pozemku: ost. plocha, způsob využití: zeleň)
- pp.č. 193/13 (druh pozemku: orná půda)
- pp.č. 201/26 (druh pozemku: ost. plocha, způsob využití: ost. komunikace)
- pp.č. 201/27 (druh pozemku: ost. plocha, způsob využití: ost. komunikace)
- pp.č. 201/37 (druh pozemku: ost. plocha, způsob využití: ost. komunikace)
- pp.č. 201/48 (druh pozemku: zahrada)
- pp.č. 207/3 (druh pozemku: ost. plocha, způsob využití: ost. komunikace)
- pp.č. 207/6 (druh pozemku: ost. plocha, způsob využití: ost. komunikace)
- pp.č. 265/1 (druh pozemku: ost. plocha, způsob využití: ost. komunikace)
- pp.č. 265/2 (druh pozemku: ost. plocha, způsob využití: ost. komunikace)
- pp.č. 265/22 (druh pozemku: ost. plocha, způsob využití: ost. komunikace)
- pp.č. 265/33 (druh pozemku: ost. plocha, způsob využití: ost. komunikace)
- pp.č. 1302/1 (druh pozemku: ost. plocha, způsob využití: jiná plocha)
- pp.č. 1304/96 (druh pozemku: ost. plocha, způsob využití: ost. komunikace)

- pp.č. 1304/97 (druh pozemku: ost. plocha, způsob využití: silnice)
- pp.č. 1304/113 (druh pozemku: ost. plocha, způsob využití: ost. komunikace)
- pp.č. 1304/117 (druh pozemku: ost. plocha, způsob využití: ost. komunikace)

b) v k. ú. Nový Hradec Králové:

- pp.č. 737/1 (druh pozemku: ost. plocha, způsob využití: manip. plocha)
- pp.č. 737/3 (druh pozemku: zahrada)
- pp.č. 1287/3 (druh pozemku: trvalý travní porost)
- pp.č. 1287/4 (druh pozemku: trvalý travní porost)
- pp.č. 1287/10 (druh pozemku: trvalý travní porost)
- pp.č. 1287/11 (druh pozemku: trvalý travní porost)
- pp.č. 1288/2 (druh pozemku: ost. plocha, způsob využití: ost. komunikace)
- pp.č. 1288/3 (druh pozemku: ost. plocha, způsob využití: ost. komunikace)
- pp.č. st. 535/1 (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: zbořeniště)

Výše uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové, na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Hradec Králové a k. ú. Nový Hradec Králové.

1.2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že bude budoucím provozovatelem a vlastníkem stavby dešťové kanalizace - SO 301.1 – Odvodnění Sokolské ulice (dále jen „dešťová kanalizace“), která bude vybudována v rámci stavby „**I/31 Hradec Králové, křižovatka Mileta**“, a bude uložena v částech pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy.

1.3. Budoucí oprávněný prohlašuje, že bude investorem stavby dešťové kanalizace v částech pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy. Umístění dešťové kanalizace je vyznačeno na situaci, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

II.

2.1. Předmětem této smlouvy je dohoda smluvních stran o budoucím uzavření smlouvy o zřízení služebnosti k částem pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy v rozsahu vymezeném geometrickým plánem dle skutečného uložení dešťové kanalizace (dále též „služebné pozemky“), ve prospěch budoucího oprávněného za podmínek uvedených v této smlouvě. Na základě smlouvy o zřízení služebnosti bude mít budoucí oprávněný právo vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit, provozovat, opravovat a jinak udržovat dešťovou kanalizaci, včetně práva přístupu a vjezdu pro účely provozování, opravy a údržby dešťové kanalizace.

2.2. Služebnost bude zřízena jako právo věcné na dobu neurčitou a bude se vázat k částem pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy. Rozsah a průběh služebnosti bude určen na základě geometrického plánu dle skutečného provedení stavby dešťové kanalizace.

2.3. Zásah do povrchu služebných pozemků za účelem provádění údržby a oprav dešťové kanalizace bude možný pouze po předchozím písemném souhlasu budoucího povinného. Tento souhlas bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození dešťové kanalizace odkladu, obstará budoucí oprávněný její opravu i bez předchozího projednání s budoucím povinným, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozí věty budoucí oprávněný oznámí provádění opravy dešťové kanalizace budoucímu povinnému

prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové neprodleně, nejpozději však do dvou dnů od započetí prací na provedení opravy. Po skončení prací uvede budoucí oprávněný služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.

2.4. Budoucí povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2.3. této smlouvy.

2.5. Budoucí oprávněný bude povinen zpřístupnit každému vlastníku či spoluvlastníku služebných pozemků na jeho žádost dokumentaci stavby dešťové kanalizace, v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

2.6. Budoucí oprávněný bude povinen si při výkonu práv odpovídajících služebnosti počínat tak, aby na služebných pozemcích nevznikaly žádné škody, případné vzniklé škody bude budoucí oprávněný povinen uhradit.

2.7. Budoucí povinný bude mít povinnost na služebných pozemcích výše uvedená oprávnění odpovídající služebnosti strpět a zdržet se všech činností, které by mohly podstatným způsobem ohrozit výkon práva odpovídajícího služebnosti.

2.8. Budoucí povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch budoucího oprávněného právo provést stavbu dešťové kanalizace v částech pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy v souladu se situací, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Budoucí oprávněný toto právo provést stavbu přijímá. Smluvní strany výslovně sjednávají, že právo provést stavbu dle tohoto odstavce smlouvy není zřizováno jako právo věcné ve smyslu ust. § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a proto se příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nepoužijí.

2.9. Před zahájením stavby dešťové kanalizace, tzn. před jejím uložením, je budoucí oprávněný povinen uzavřít s budoucím povinným smlouvu o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky pro jejich provádění.

III.

3.1. Služebnost dle této smlouvy bude zřízena k částem pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy za jednorázovou cenu dle usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2012/114 ve výši **1.000,- Kč vč. DPH** ve výši dle obecně závazných právních předpisů. Tato cena byla sjednána v souvislosti s investiční akcí města „**I/31 Hradec Králové, křižovatka Mileta**“.

3.2. Budoucí oprávněný bude zavázán uhradit budoucímu povinnému jednorázově cenu za zřízení služebnosti v dohodnuté výši dle odst. 3.1. této smlouvy na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného budoucím povinným po podpisu smlouvy o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami. Splatnost daňového dokladu bude činit 30 dnů ode dne jeho vystavení. Cena za zřízení služebnosti bude považována za uhrazenou dnem připsání na bankovní účet budoucího povinného, uvedený v záhlaví této smlouvy.

3.3. V případě prodlení se zaplacením ceny za zřízení služebnosti bude budoucí oprávněný povinen uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 20,- Kč za každý den prodlení, čímž nebude dotčeno právo na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty bude budoucí oprávněný povinen rovněž nahradit budoucímu povinnému

škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku prodlení budoucího oprávněného se zaplacením ceny za zřízení služebnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se nepoužije.

IV.

4.1. Budoucí oprávněný je povinen písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 30. 6. 2036.

4.2. Smluvní strany se zavazují, že smlouvu o zřízení služebnosti uzavřou nejpozději do 12 měsíců od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle odst. 4.1. této smlouvy jednou smluvní stranou druhé smluvní straně. Návrh smlouvy o zřízení služebnosti zpracuje budoucí povinný.

4.3. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti bude geometrický plán pro vyznačení služebnosti dle skutečného provedení dešťové kanalizace. Vyhotovení geometrického plánu zajistí budoucí oprávněný ve čtyřech vyhotoveních. Geometrický plán bude potvrzený Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové. Budoucí oprávněný se zavazuje nechat zpracovat a předložit budoucímu povinnému geometrický plán dle tohoto odstavce, a to nejpozději do 60 dnů poté, co bude k jeho předložení budoucím povinným vyzván.

4.4. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 20 dnů od porušení příslušné smluvní pokutou zajištěné povinnosti.

4.5. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut dle této smlouvy je přiměřená významu zajištěné smluvní povinnosti.

V.

5.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové dle této smlouvy bude podán budoucím povinným až po úplném zaplacení ceny za zřízení služebnosti.

5.2. Budoucí oprávněný zplnomocní ve smlouvě o zřízení služebnosti budoucího povinného k podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí. Datum platby ceny za zřízení služebnosti bude uvedeno v návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí ponese budoucí oprávněný.

VI.

6.1. Zřízení služebnosti za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno Radou města Hradec Králové dne 06.09.2022 usnesením č. RM/2022/1125

VII.

7.1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv („zákon o registru smluv“), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

7.2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a že s jejím obsahem souhlasí.

7.3. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon o registru smluv a budoucí povinný je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

7.4. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh) v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) v registru smluv bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

7.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

7.6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. 2 vyhotovení obdrží budoucí povinný, 1 vyhotovení budoucí oprávněný.

7.7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva pozbývá účinnosti, pokud nebude započato s umístěním stavby dešťové kanalizace v pozemcích uvedených v odst. 1.1. této smlouvy, nejpozději do 31. 12. 2030.

7.8. Tato smlouva rovněž pozbývá účinnosti, pokud do 31. 12. 2035 nebude stavba dešťové kanalizace v pozemcích uvedených v odst. 1.1. této smlouvy dokončena. V případě splnění rozvazovací podmínky dle předchozí věty se budoucí oprávněný zavazuje odstranit stavbu dešťové kanalizace z pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy a tyto pozemky uvést do původního stavu, pokud nebude mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

7.9. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:
Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO: 65993390, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, ID datové schránky: zjq4rhz

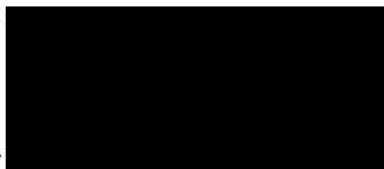
Statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky: bebb2in

- vymezení předmětu smlouvy:
smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – dešťová kanalizace (SO 301.1)
v pozemcích v katastrálním území Hradec Králové a Nový Hradec Králové
- cena: 1000,- Kč včetně DPH

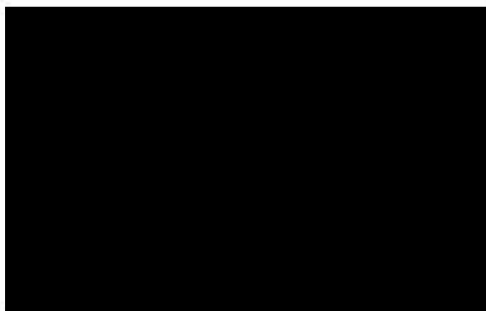
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V Hradci Králové dne: 24. 11. 2022
za budoucího povinného



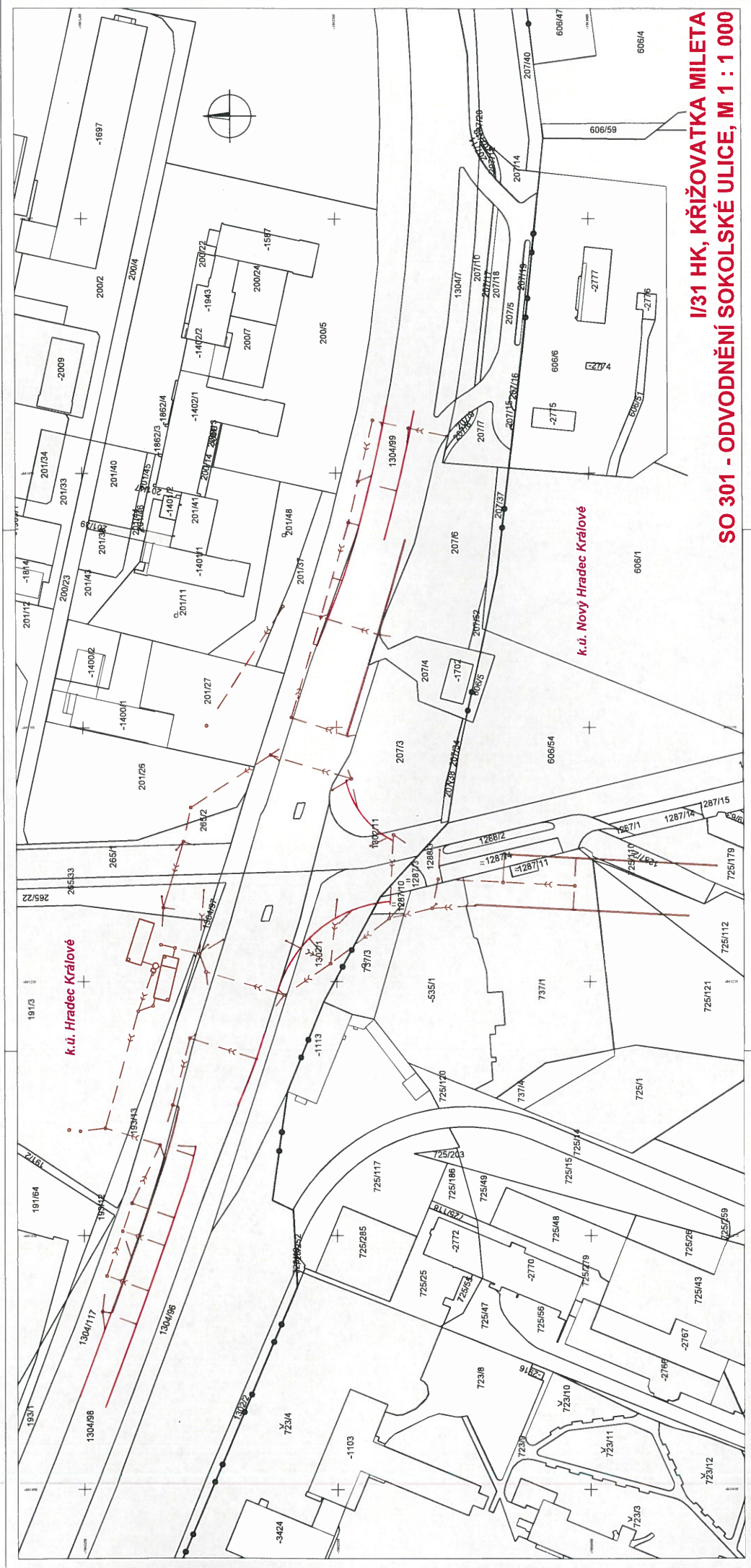
Ing. Milan Brokeš
vedoucí odboru
správy majetku města



V Hradci Králové dne : 11. 11. 2022
za budoucího oprávněného



Ing. Marek Novotný
ředitel Správy Hradec Králové
Ředitelství silnic a dálnic ČR



**I/31 HK, KŘÍŽOVATKA MILETA
SO 301 - ODVODNĚNÍ SOKOLSKÉ ULICE, M 1 : 1 000**