



# SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ DAROVACÍ

kterou níže uvedeného dne uzavřeli

**Josef Vácha, nar.** [REDACTED]  
bytem [REDACTED], 385 01 Vimperk  
dále jen „Josef Vácha“

a

**Ladislav Vácha, nar.** [REDACTED]  
bytem [REDACTED] PSČ: 384 71  
dále jen „Ladislav Vácha“

a

**Václav Vácha, nar.** [REDACTED]  
bytem [REDACTED], 385 01 Vimperk  
dále jen „Václav Vácha“

všichni společně dále jen „investoři“  
na straně jedné

a

**Město Vimperk**  
se sídlem Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk  
IČ: 002 50 805  
zast. starostou města panem Ing. Bohumilem Petráškem  
dále jen Město Vimperk  
na straně druhé

## I.

Investoři výslovně prohlašují, že do budoucna hodlají společným nákladem vystavět základní technickou infrastrukturu na parcelách KN č. 413/1, 413/3, 413/4, 415/1, 415/7, 415/8, 415/9 v k.ú. Hrabice a obci Vimperk, a to ve formě vodovodního řadu, kanalizačního řadu a obslužných účelových komunikací, vše v souladu s projektovou dokumentací „Prodloužení vodovodního a kanalizačního řadu“ zpracovanou Janou Pinkeovou v říjnu 2012 (dále jen „ZTI“).

## II.

1) Město Vimperk výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku KN č. 1806/1 a č. 1802/9 v k.ú. Vimperk, na kterých jednak do budoucna hodlá vybudovat stavbu obslužné místní komunikace, jednak jsou pod jejich povrchem umístěny stávající inženýrské sítě – vodovodní a kanalizační řad.

## III.

Smluvní strany se dohodly, že investoři zajistí sami nebo prostřednictvím třetí osoby na pozemcích popsaných v bodech I. a II. 1. této smlouvy, a to v části lokality nazvané v platném Územním plánu Vimperk jako SO 160, vybudování ZTI v souladu s Územním plánem Vimperk, budoucím územním rozhodnutím o umístění stavby a budoucím stavebním povolením a to v rozsahu a technických parametrech dle projektové dokumentace popsané v čl. I, kdy uvedená projektová dokumentace tvoří přílohu této smlouvy.

## IV.

Smluvní strany se dohodly, že Město Vimperk umožní investorům nebo jimi zplnomocněné fyzické či právnické osobě řádné napojení ZTI na stávající vodovodní a kanalizační řad, popsaný v čl. II této smlouvy, a dále umožní vybudování ZTI na parcelách, popsaných v čl. II, a to za podmínek stanovených touto smlouvou.

## V.

Smluvní strany se dále dohodly, že v rámci územního i stavebního řízení na stavbu ZTI budou investoři povinni respektovat oprávněné technické připomínky Města Vimperk, zejména co se týče technické podoby jednotlivých inženýrských sítí, umístění jednotlivých prvků takových sítí, použitého materiálu a podobně. Město Vimperk bude zároveň oprávněno provádět v průběhu realizace výstavby ZTI dle této smlouvy kontroly provádění stavby ZTI a upozorňovat na případný nesoulad se stavební dokumentací. Oprávněné technické připomínky Města Vimperk, vznesené v průběhu realizace výstavby, budou ze strany investorů respektovány. Veškeré údaje o kontrole prováděné Městem Vimperk budou zaznamenány do stavebního deníku stavby ZTI.

## VI.

Za předpokladu, že bude ze strany investorů respektováno ust. čl. III. a V. této smlouvy, uděluje Město Vimperk investorům souhlas s umístěním a realizací stavby ZTI specifikované v čl. I. na výše uvedených pozemcích ve vlastnictví Města Vimperk a to v rozsahu a technických parametrech dle přiložené dokumentace, doplněných o případná stanoviska Města Vimperk sdělená v průběhu stavebního řízení na stavbu ZTI do protokolu ze stavebního řízení.

## VII.

Smluvní strany se dohodly, že v případě, že investoři vybudují ZTI v souladu s podmínkami této smlouvy, uzavřou strany do 3 měsíců po vydání příslušného kolaudačního souhlasu na užívání všech prvků ZTI (v případě, že takových kolaudačních souhlasů bude více, pak po vydání posledního z nich) darovací smlouvu, na základě které investoři buď společně, nebo každý samostatně v rozsahu práv, které mu k té které části předmětu darování svědčí, darují Městu Vimperk části svých pozemků, na kterých se budou nacházet prvky stavby ZTI - vybudované pozemní komunikace, a to v rozsahu, jak budou na náklady investorů zaměřeny geometrickým plánem dle skutečného průběhu komunikací, včetně vlastních staveb pozemních komunikací, a dále darují Městu Vimperk kanalizační a vodovodní řad nacházející se pod uvedenými komunikacemi, a kanalizační či vodovodní řady nacházející se i v území mimo vybudované komunikace, vyjma jednotlivých kanalizačních či vodovodních přípojek. V případě, že vodovodní řad nebo kanalizační řad nebude veden pod komunikacemi, které jsou ve vlastnictví Města Vimperk nebo které budou převedeny do vlastnictví Města Vimperk, a bude se nacházet na pozemku některého z investorů popsaném v čl. I, bude zároveň s převodem takových řadů k tíži takového konkrétního pozemku v rozsahu průběhu příslušného vodovodního či kanalizačního řadu (zaměřeného na náklady investorů geometrickým plánem) bezúplatně zřízeno ve prospěch Města Vimperk bezúplatně věčné břemeno odpovídající právu umístění, vedení, údržby a oprav příslušného kanalizačního či vodovodního řadu a přístupu k takovým řadům za účelem jejich údržby nebo oprav. Věcným břemenem zatížené části pozemků bude též Město Vimperk povinno v případě provádění oprav řadů povinnou uvést po ukončení oprav do původního stavu.

## VIII.

V případě, že investoři nebo jejich právní nástupce ve stanoveném termínu neuzavřou ani oproti písemné výzvě Města Vimperk příslušné darovací smlouvy, popřípadě pokud nevybudují všechny shora uvedené prvky ZTI v souladu s touto smlouvou (za vybudované se prvky pro potřeby této smlouvy považují okamžikem vydání kolaudačních souhlasů na tyto prvky), má každá smluvní strana právo od této smlouvy odstoupit písemným oznámením druhé z nich. Okamžikem odstoupení od této smlouvy zanikne účinnost souhlasu Města Vimperk s umístěním a vybudováním jednotlivých prvků stavby ZTI na pozemcích Města Vimperk popsaných v čl. II této smlouvy a investoři budou povinni takové prvky z uvedených pozemků, nedohodnou - li se strany jinak, odstranit.

## IX.

Tato smlouva je projevem pravé a svobodné vůle jejích účastníků, kteří výslovně prohlašují, že ji neuzavřeli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a že jejímu obsahu, se kterým se předtím seznámili, rozumí a souhlasí s ním.

Tato smlouva byla sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž po všestranném podpisu jeden obdrží každý z účastníků této smlouvy.

Tato smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva města Vimperk č. 423 na jeho dvacátém prvním zasedání konaném dne 19.11.2012.

Ve Vimperku *B. H. Petrášek*



**Město Vimperk**  
Ing. Bohumil Petrášek  
starosta Města Vimperk



Josef Vácha



Ladislav Vácha



Václav Vácha

**Příloha smlouvy:**

Projektová dokumentace „Prodloužení vodovodního a kanalizačního řadu“  
zpracovaná Janou Pinkeovou v říjnu 2012