Dohoda o ukončení smlouvy o nájmu

**statutární město Opava**

se sídlem Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava

IČ: 00300535, DIČ: CZ 258 40 576

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava č. ú.: 19-1842619349/0800 variabilní symbol: 9047004222

jednající městskou částí Malé Hoštice, se sídlem Slezská 4/11, Malé Hoštice, 747 05 Opava

zastoupenou Mgr. Miroslavou Konečnou, starostkou

dále jen "pronajímatel"

a

**Městský dopravní podnik Opava a.s.**

se sídlem Bílovecká 1127/98, Kylešovice, 747 06 Opava

zapsanou v OR u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1234

IČ 646 10 250, DIČ: CZ646 10 250

zastoupená Ing. Pavlem Gebaurem, ředitelem

dále jen "nájemce"

Článek II.

**Základní ustanovení**

Mezi smluvními stranami byla dne 9. 12. 2020 uzavřena nájemní smlouva (PID smlouvy: MMOPP00G8ZXG) (dále také jen „Smlouva“), kterou pronajímatel přenechal nájemci do nájmu prostory. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 320, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území malé Hoštice, jehož součástí je budova s č. p. 117, stavba technického vybavení, označená jako Hasičská zbrojnice, na adrese Družstevní 117/3, Malé Hoštice (dále jen „Budova“).

(dále také jen „předmět nájmu“).

Článek III.

**Předmět dohody**

1. Nájem byl dle Smlouvy sjednán s účinností ode dne 9. 12. 2020 na dobu neurčitou.
2. Smluvní strany se tímto, v souladu s článkem IX. odst. 1 Smlouvy, dohodly na ukončení nájmu založeného výše uvedenou Smlouvou, a to ke dni 31. 12. 2022.

Článek IV.

**Závěrečná ustanovení**

1. Nájemce se zavazuje, že předmět nájmu nejpozději ke dni 31. 12. 2022 vyklidí a vrátí jej pronajímateli ve stavu, v jakém jej nájemce převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání s výjimkou úprav předmětu nájmu, které byly schváleny a provedeny za doby trvání Smlouvy (dále také jen „**schválené úpravy**“). Nájemce tedy není povinen předmět nájmu v rozsahu schválených úprav vracet do stavu, v jakém jej převzal, a zavazuje se jej tedy vrátit ve stavu, jak jej na základě povolených změn upravil, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Nadále však platí, že nájemce není oprávněn po pronajímateli požadovat jakoukoliv úhradu nákladů souvisejících s provedením schválených úprav, ani právo na protihodnotu toho, o co se případně zvýšila hodnota předmětu nájmu v důsledku provedení schválených úprav, a to ani po skončení nájmu.
2. O vrácení předmětu nájmu se smluvní strany zavazují sepsat protokol, jehož obsahem musí být alespoň popis stavu předmětu nájmu, údaje o stavu měřičů spotřeby služeb spojených s užíváním předmětu nájmu, datum a podpisy smluvních stran. Předávací protokol sepíší smluvní strany ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
4. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této dohody a zároveň prohlašují, že jejímu obsahu v celé šíři rozumějí. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle tak připojují své podpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona   
   o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této dohody v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této dohody v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dohodu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dohody také druhé smluvní straně.
7. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem městské části malé Hoštice statutárního města Opavy dne 10.11.2022 usnesením č. 4/2/ZMC/22.

V Malých Hošticích dne 11.11. 2022 V Opavě dne 11.11. 2022

Za Pronajímatele: Za Nájemce:

………………………………. ………………………………..

Mgr. Miroslava Konečná Ing. Pavel Gebauer

starostka městské části ředitel