

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupená: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
k podpisu smlouvy pověřen: [redacted] edoucí OS MMB
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
neplátce DPH
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 111246222/0800, ověřený bankovní účet
Kontaktní osoba: [redacted]

(dále jen „kupující“)

a

Profigrass s.r.o.

se sídlem: Holzova 1527/9, Líšeň, 628 00 Brno
zastoupená: Tomášem Chytkou, prokuristou
IČO: 25319876
DIČ: CZ25319876
společnost zapsaná U Krajského soudu v Brně, pod sp. zn. C 25434
Bankovní spojení: 1327742/0800, ověřený bankovní účet
Kontaktní osoba: Tomáš Chytka
telefon: [redacted]
e-mail: to [redacted]

(dále jen „prodávající“)

I. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“).
2. Proávající prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny tohoto účtu je prodávající povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
3. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem movité věci – vřetenové sekačky Toro Reelmaster 3100-D (dále jen „věc“).

II. Předmět smlouvy

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje věc odevzdat kupujícímu na místě plnění a umožnit kupujícímu nabytí vlastnického práva k ní. Specifikace předmětu smlouvy je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy: Technická specifikace.
2. Součástí dodávky předmětu smlouvy je též:
 - doprava předmětu smlouvy na místo plnění,
 - vyzkoušení funkčnosti předmětu smlouvy,
 - úklid po dodání včetně likvidace použitých obalů,
 - předání návodů k obsluze a údržbě předmětu smlouvy v českém jazyce,
 - zaškolení personálu kupujícího,
 - splnění dalších povinností dle této smlouvy.
3. Kupující se zavazuje věc převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu sjednanou v článku III. této smlouvy, a to za podmínek sjednaných touto smlouvou.

III. Cena a platební podmínky

1. Celková kupní cena věci byla sjednána ve výši **1 488 000,- Kč bez DPH**.
výše DPH 312 480,- Kč
kupní cena 1 800 480,- Kč včetně DPH.
2. Prodávající je oprávněn ke kupní ceně připočítat DPH ve výši stanovené v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZDPH“), a to ke dni uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „DUZP“). DUZP je den převzetí věci.
3. Zálohy na platby nejsou sjednány. Podkladem pro úhradu ceny bude daňový doklad, který bude mít náležitosti daňového dokladu dle ZDPH a náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „faktura“). Přílohou faktury bude předávací protokol o převzetí věci kupujícím.
4. Kupní cena bude kupujícím uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedeným v úvodu smlouvy
5. Lhůta splatnosti je 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení kupujícímu.

IV. Místo a doba plnění; podmínky plnění; předání a převzetí

1. Věc bude kupujícímu odevzdána v areálu Městského fotbalového stadionu Srbská 47a, Brno, nebude-li mezi prodávajícím a kupujícím dohodnuto jinak.
2. Prodávající věc předá **do 8 měsíců od účinnosti smlouvy**. Přesný čas předání prodávající dohodne s kontaktní osobou uvedenou v záhlaví této smlouvy.
3. O předání a převzetí věci bude sepsán předávací protokol, který podepíší oprávněné osoby prodávajícího i kupujícího. V případě, kdy kupující nepřevzme věc předávanou mu prodávajícím, uvede tuto skutečnost do předávacího protokolu i s důvody, které ho k nepřevzetí vedou.
4. Kupující nabude vlastnické právo ke zboží jeho převzetím.
5. Věc bude předána se všemi doklady, které jsou součástí dodávky předmětu smlouvy.
6. Při plnění této smlouvy je prodávající povinen dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP).

7. Prodávající garantuje dostupnost náhradních dílů k předmětu smlouvy po celou dobu trvání poskytnuté záruky. Prodávající na sebe v této souvislosti přebírá ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
8. Nebezpečí škody na předmětu smlouvy přechází na kupujícího dnem převzetí předmětu smlouvy.

V. Odpovědnost za vady, záruka

1. Prodávající je povinen odevzdat předmět smlouvy bez jakýchkoli vad (právních, věcných, funkčních).
2. Právo kupujícího z vadného plnění zakládá vada, kterou má věc při přechodu nebezpečí na kupujícího, byť se projeví až později. Právo kupujícího založí i později vzniklá vada, kterou prodávající způsobil porušením své povinnosti. Povinnosti prodávajícího ze záruky tím nejsou dotčeny.
3. Prodávající poskytuje na předmět smlouvy záruku v délce trvání 24 měsíců nebo 1 500 motohodin, podle toho, která skutečnost nastane dříve. Záruční doba běží ode dne podpisu předávacího protokolu.
4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou kupující nemohl předmět smlouvy nebo jeho součást užívat z důvodu výskytu vady.
5. Veškeré vady věci je kupující povinen uplatnit u prodávajícího bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.
6. Smluvní strany se dohodly, že za včasné oznámení vad předmětu koupě považují oznámení vad kdykoli v záruční době, přičemž i reklamace odeslaná kupujícím v poslední den záruční doby se považuje za v čas uplatněnou.
7. Prodávající odstraní vadu nejpozději do čtyř týdnů od okamžiku doručení oznámení o vadě, nedohodnou-li se strany písemně jinak.
8. Pokud prodávající vadu ve sjednané lhůtě neodstraní je kupující oprávněn zajistit odstranění vady na náklady prodávajícího u jiné odborné osoby.
9. Provedenou opravu vady prodávající předá kupujícímu písemným protokolem.

VI. Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pokud bude kupující v prodlení s úhradou ceny proti sjednané lhůtě splatnosti, je povinen zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Kupující je oprávněn po prodávajícím požadovat a prodávající je pak povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z kupní ceny plnění bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním věc. V případě prodlení s odstraněním vad bude prodávajícímu účtována smluvní pokuta ve výši 0,1 % z kupní ceny plnění za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur se lhůtou splatnosti 14 kalendářních dnů ode dne jejich doručení. Prodávající si vyhrazuje právo započíst smluvní pokuty vůči pohledávkám kupujícího za prodávajícím.
4. V případě podstatného porušení smlouvy může smluvní strana od smlouvy odstoupit.

Smluvní strany kromě zákonem vymezeného podstatného porušení smlouvy pokládají za podstatné porušení smlouvy prodlení kupujícího s úhradou sjednané kupní ceny na základě faktury ve lhůtě delší než 30 kalendářních dnů po splatnosti.

5. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bylo doručeno druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení od smlouvy bylo doručeno třetím kalendářním dnem od jeho odeslání oprávněnou stranou poštovní zásilkou s dodejkou.

VII. Ochrana osobních údajů

- 1) Smluvní strany tímto společně prohlašují, že jsou si vědomy vzájemných práv a povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZZOÚ“) a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (dále také jen „GDPR“), zejména pak povinností stíhající jak správce osobních údajů, tak i zpracovatele osobních údajů, zejména povinnost zpracovávat osobní údaje korektně a zákonným a transparentním způsobem. Smluvní strany se zavazují osobní údaje zpracovávat takovým způsobem, který zaručí náležitou bezpečnost a důvěrnost těchto údajů, mimo jiné za účelem zabránění neoprávněnému přístupu k osobním údajům a k zařízení používanému k jejich zpracování nebo jejich neoprávněnému použití.
- 2) V případě, že jedna ze smluvních stran zjistí, že došlo či je důvodné podezření, že by mohlo dojít k porušení z povinnosti či povinností plynoucí z GDPR nebo ZZOÚ je tato strana bez zbytečného odkladu povinna vyrozumět o této skutečnosti druhou smluvní stranu.
- 3) Nad rámec povinností stanovených ZZOÚ a GDPR se smluvní strany navzájem zavazují postupovat při nakládání s osobními údaji ohleduplně a eticky tak, aby nevznikla ani jedné ze smluvních stran či třetí osobě v souvislosti se zpracováním osobních údajů újma.

VIII. Ostatní ujednání

1. Není-li stanoveno ve smlouvě výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ust. § 2079 a násl. občanského zákoníku.
2. Kupující si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“), pokud prodávající bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je kupující oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o prodávajícím zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem.
3. Pokud se jakékoli ustanovení smlouvy stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a smlouvou jako celkem.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž kupující i prodávající obdrží každý jedno z nich.
5. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků,

které budou vztupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinností uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Prodávající s uveřejněním smlouvy v registru smluv souhlasí.
8. Nedílnou součástí smlouvy je tato příloha:

Příloha č. 1: Technická specifikace

Doložka:

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/241 konané dne 12.10.2022.

V Brně dne

23.11.2022
profigrass@profigrass.cz
IČ: 25319876, DIČ: CZ25319876, 628 00 Brno

Za prodávajícího:

Tomáš Chytka, prokurista

Profigrass s.r.o.

V Brně dne

23.11.2022

Za kupujícího:

Mgr. [redacted] vedoucí OS MMB

Statutární město Brno



Technické listy – specifikace stroje

**VŘETENOVÁ SEKAČKA TORO
REELMASTER 3100 - D**

23.9.2022

Toro Reelmaster 3100-D

Výkonná profesionální samojízdná sekačka TORO Reelmaster 3100-D se třemi vřetenovými jednotkami s hydraulicky ovládaným pohonem vřeten je určena pro kosení travnatých ploch fotbalových hřišť, sportovišť a golfových hřišť. Rychlost vřeten je plynule nastavitelná otočným ventilem. Vřetenové kosící jednotky jsou poháněny hydromotory s možností zpětného chodu pro zabrušování vřeten (tzv. Backlapping). Stroj Toro Reelmaster 3100-D je vybaven výkonným 3-válcovým dieselovým motorem Kubota.



Pozice obsluhy

Jelikož je pohonná jednotka umístěna v zadní části stroje, má obsluha skvělý výhled na vřetena a kosenou plochu. Výhodou umístění motoru v zadní části je rozložení hmotnosti, nižší hluk v místě pracoviště a nižší vibrace, které ocení především obsluha stroje.

Vyváženost stroje

Umístění motoru v zadní části stroje umožnilo docílit ideálního vyvážení stroje, kdy je jeho hmotnost rovnoměrně

rozložena na travní povrch. To přispívá k větší šetrnosti vůči povrchu a lepším podmínkám pro jeho údržbu.

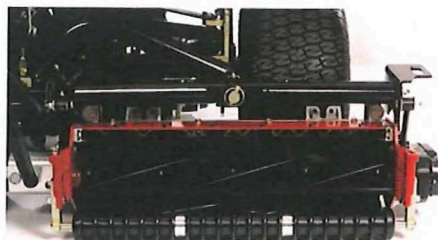
Přístup k servisním bodům

Velkou výhodou strojů TORO je jejich přístup k servisním bodům (jako jsou filtry, provozní kapaliny, mazací body atd.), které jsou díky konstrukci sekačky velmi přehledné a snadno přístupné.

Kosící ústrojí DPA

Revoluční řešení nastavení vřetenových kosících ústrojí.

- Montovaná konstrukce bez jediného sváru zajišťuje stálost geometrie po dlouhá léta.
- Pracovní výška stříhu od 6,4 mm do 63,5 mm v závislosti na zvolené konfiguraci stroje.
- Kvalita stříhu je umocněná hliníkovým rámem, který drží nastavení a udržuje konstantní úhel protiostrří.
- Zapouzdřené uložení = Snížené nároky na denní údržbu
- Nastavení protiostrří vůči vřetenu za pomoci 2 bodů = „Dual point adjustment“ (DPA)
- Možnost odstraňování plsti za použití vertikálních vřeten jako přídatného příslušenství.

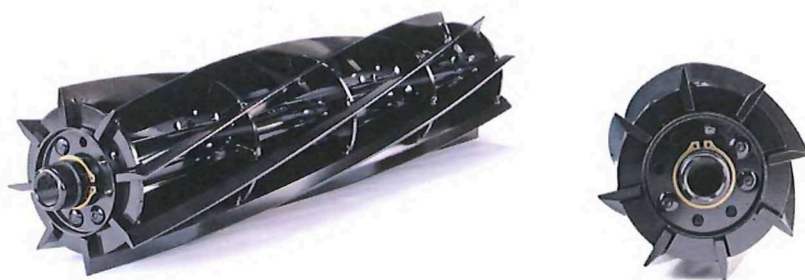


DPA Edge™ - Nová generace vřetenových jednotek!

Nová vřetena so zdokonalenými vlastnostmi použité oceli. Je odolná vůči otěru, čímž se prodlužuje interval seřizování, lapování a broušení minimálně o 30 %.

Vřetenové jednotky DPA Edge™ využívají těsnění s nízkým odporem a ložiska s nízkým třením. To přináší nižší energetickou náročnost a nižší spotřebu.

Nový výrobní proces přináší bezprecedentní přesnost parametrů vřetenových jednotek.



Model	TORO RM 3100-D
Motor	Kubota diesel
Výkon	16 kW / 21,5 hp
Pohon	Seriově/paralelní 3WD, hydrostatický pojezd
Vřetena	8-nožová, se sběracími koši, průměr vřeten 17,8 cm
Pracovní záběr	183 cm
Pracovní rychlost	0 - 9,7 km/h
Transportní rychlost	0 - 14,5 km/h
Hmotnost	844 kg
Kapacita palivové nádrže	28 l
Rychlost vřeten	nastavitelné - max 1000 ot./min
Backlapping – zpětný chod vřeten (obnova ostří)	Standard - ovládání na přístrojové desce
Šíře vřetene	69 cm
Průměr vřetene	18 cm (7")
Výška stříhu	6 – 63,5 mm – dle konfigurace

3 ks vertikálních jednotek – součástí dodávky.

- Motor diesel 3 válec, kapalinou chlazený, je uložený v zadní části sekačky za obsluhou
- Spodní nůž s tvrdokovovým ostřím
- Počet vřetenových jednotek: 3
- Seřizování spodního nože vůči vřetenu
- Funkce backlapping je součástí stroje
- Vřetenové jednotky montované konstrukce (bez svarů)
- Na vřetenových jednotkách použita ložiska s nízkým třením

Záruční podmínky

Záruční doba je 24 měsíců nebo 1500 motohodin.