Společnost: **Oblastní nemocnice Mladá Boleslav, a.s.,   
nemocnice Středočeského kraje**

IČO: 272 56 456

DIČ: CZ27256456

Se sídlem: Mladá Boleslav, třída Václava Klementa 147, PSČ 293 01

Zastoupená: JUDr. Ladislav Řípa, předseda představenstva

Mgr. Daniel Marek, místopředseda představenstva

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 35-3525450227/0100

Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10019

dále jen „**objednatel**“ na straně jedné,

a

|  |  |
| --- | --- |
| Společnost: | **EMH stavební CZ s.r.o.** |
| IČO: | 019 72 197 |
| DIČ: | CZ01972197 |
| Se sídlem: | Na Rokytce 1032/24, Libeň, 180 00 Praha 8 |
| Zastoupená: | Martin Hajzler, jednatel |
| Bankovní spojení: | UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. |
| Číslo účtu: | 2114792922/2700 |
| Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 214067 | |

dále jen „**zhotovitel**“ na straně druhé,

objednatel a zhotovitel společně jako „**smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly, jak stanoví tento:

**DODATEK Č. 3 SMLOUVY O DÍLO**

dále jen „dodatek“

# Úvodní ustanovení

## Objednatel a zhotovitel uzavřeli dne 16.9.2021 Smlouvu o dílo ve znění dodatku č. 1 a č. 2 (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem dodávka stavebních, montážních a řemeslných prací a dodávek spojených se zhotovením novostavby stravovacího provozu v areálu Oblastní nemocnice Mladá Boleslav, a.s., nemocnice Středočeského kraje, a to v souladu s projektovou dokumentací předanou zhotoviteli, vydaným územním rozhodnutím nebo stavebním povolením a v souladu s požadavky a podmínkami stanovenými příslušnými veřejnoprávními orgány.

## Smluvní strany konstatují, že v průběhu provádění stavebních prací bylo zjištěno, že bude třeba provést některé dodatečné práce a dodávky, které nebyly předmětem původního zadání. Současně bylo zjištěno, že některé původně předpokládané práce a dodávky nebude třeba provést.

## Z provozně-technického hlediska je provádění dodatečných prací a dodávek přímo provázáno s prováděním prací a dodávek zahrnutých ve Smlouvě. Zadání těchto prací a dodávek jinému dodavateli by pro objednatele představovalo značné obtíže spojené s koordinací prací a dodávek více dodavatelů a vedlo by k podstatnému prodloužení termínu realizace díla a k dalšímu navyšovaní nákladů.

## Objednatel si nechal zpracovat rozdílový rozpočet stavby od společnosti Questima, s.r.o., IČO: 27383652, se sídlem Ostrovského 253, 150 00 Praha 5, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku. Rozdílový rozpočet stavby obsahuje jak změny již zahrnuté v dodatku č. 1 Smlouvy, tak další změny vyvolané dodatečnými požadavky objednatele.

## Smluvní strany konstatují, že výše popsané skutečnosti nepředstavují podstatnou změnu závazku ze smlouvy ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

## S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku Smlouvy.

# Předmět dodatku

## Smluvní strany se dohodly, že sjednaný předmět Smlouvy se rozšiřuje a současně zužuje o dodávky stavebních, montážních a řemeslných prací a dodávek, a to následovně:

## Doplňuje se položka *„SO\_02\_751: Chlazení kuchyně“*, oceněná částkou 5.258.578,- Kč bez DPH, dle upraveného rozpočtu stavby, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

## Doplňuje se položka *„SO\_02.5: Změna konstrukce podlah v SO 02 Kuchyně (změna PD)“*, oceněná částkou 3.147.323,- Kč bez DPH, dle upraveného rozpočtu stavby, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

## Doplňuje se položka *„SO\_02.6: Střechy – změna (rozdíl ceny)“*, oceněná částkou 3.078.661,- Kč bez DPH, dle upraveného rozpočtu stavby, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

## Sjednaný termín dokončení díla dle čl. 4 odst. 4.2. Smlouvy ve znění dodatku č. 2 se nemění.

## Sjednaná cena díla se zvyšuje o částku **11.484.562,- Kč bez DPH**. Celková cena díla dle čl. 5 odst. 5.1. Smlouvy tak činí **75.555.311,- Kč bez DPH**.

## Cena uvedená v předchozím odstavci zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, včetně ceny sjednaných víceprací a méněprací.

## Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají i nadále v platnosti.

# Změny cen stavebních materiálů a energií

## Zhotovitel požádal objednatele o navýšení ceny díla z důvodu neočekávaného nárůstu cen stavebních materiálů a energií. Objednatel si nechal zpracovat kalkulaci navýšení v souladu s metodikou CS URS 22-II. Tato kalkulace je součástí upraveného rozpočtu stavby, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

## Smluvní strany se dohodly, že budou dále jednat o případném navýšení ceny díla z důvodu nárůstu cen stavebních materiálů a energií. Případné navýšení bude provedeno dodatkem Smlouvy.

# Závěrečná ustanovení

## Tento dodatek je vypracován ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

## Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

## Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku, že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy:

1. Upravený rozpočet stavby č. 22026 od Questima, s.r.o.

|  |  |
| --- | --- |
| V Mladé Boleslavi dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | V Praze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ……………………………………………….  **Oblastní nemocnice Mladá Boleslav, a.s., nemocnice Středočeského kraje**  JUDr. Ladislav Řípa  předseda představenstva | ……………………………………………….  **EMH stavební CZ s.r.o.**  Martin Hajzler  jednatel |
| ……………………………………………….  **Oblastní nemocnice Mladá Boleslav, a.s., nemocnice Středočeského kraje**  Mgr. Daniel Marek  místopředseda představenstva |  |