

## SMLOUVA O POSTOUPENÍ A PŘEVODU PRÁV A POVINNOSTÍ

uzavřená dle ustanovení § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

**Městem Žďár nad Sázavou**, Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, na straně jedné (dále jen „**Město**“), jako postoupitelem

a

společností **Dostupné bydlení České spořitelny, a.s.**, IČO 14261928, se sídlem Budějovická 1518/13b, Michle, 140 00 Praha 4, společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 27090, zastoupená předsedou představenstva panem Markem Blahou a členem představenstva panem Pavlem Kelnerem, na straně druhé (dále jen „**DBČS**“), jako postoupníkem

(Město a DBČS dále dohromady jen „**smluvní strany**“)

t a k t o:

### I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany současně s touto smlouvou uzavřou Dohodu o postupu, na základě které a za podmínek v níž uvedených bude mít DBČS právo uplatnit opci a koupit od Města část pozemku p.č. 8008/1, orná půda, část pozemku p.č. 8013, ostatní plocha, ostatní komunikace, část pozemku p.č. 8014/1, orná půda a část pozemku p.č. 8010/9, orná půda v k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou (dále jen „**Prodávané pozemky**“), a to za účelem výstavby tří bytových domů (dále jen „**Dohoda o postupu**“).
2. Pro výstavbu bytového domu č. 1 a bytového domu č. 2 bylo dne 19. dubna 2021 vydáno Městským úřadem ve Žďáře nad Sázavou, odborem stavebním Společné povolení sp. zn. SÚP/373/21/Kač. j. SÚP/373/21/Ka-3-Pov (dále jen „**Společné povolení**“), a to na základě žádosti Města jako stavebníka.
3. Pro výstavbu bytového domu č. 1 a bytového domu č. 2 byla zpracována projektová dokumentace (dále jen „**Projektová dokumentace 1**“), a to na základě Smlouvy o dílo č. RUP/SOD/00441/2019 uzavřené dne 29.8.2019, ve znění pozdějších dodatků, a Smlouvy o dílo č. RUP/SOD/00340/2020 uzavřené dne 23.6.2020, ve znění pozdějších dodatků (dále dohromady jen „**Postupované smlouvy**“) mezi Městem a společností Kuba & Pilař architekti s.r.o., IČO: 277 38 027, se sídlem Kopečná 387/58, Staré Brno, 602 00 Brno, zapsanou v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, sp. zn. C 55723 (dále jen „**Architekt**“).
4. Projektovou dokumentací se rozumí Studie včetně předpokládaných nákladů, DÚR včetně vyjádření správců inženýrských sítí a stanovisek DOSS, DSP včetně vyjádření správců inženýrských sítí a stanovisek DOSS, DPS s vazbou na zákon o veřejných zakázkách.

5. Pro výstavbu bytového domu č. 3 byla zpracována studie na základě Postupované smlouvy o dílo č. RUP/SOD/00441/2019.
6. Město prohlašuje, že je oprávněno k postoupení Postupovaných smluv a k převodu plnění, děl, práv a povinností z titulu Postupovaných smluv nebo vzniklá v souvislosti s jejím plněním, včetně autorských práv, licencí, podlicencí a jiných práv duševního vlastnictví k dílům vzniklým na základě Postupovaných smluv nebo vzniklá v souvislosti s jejím plněním, na DBČS.
7. Pro plánovanou výstavbu tří bytových domů na Prodávaných pozemcích bude nezbytné, aby mělo DBČS veškerá potřebná práva k Projektové dokumentaci a Postupovaným smlouvám, včetně práva provádět nezbytné změny či doplnění.
8. Vzhledem k výše uvedenému mají smluvní strany zájem bezúplatně postoupit Postupované smlouvy a bezúplatně převést plnění, díla, práva a povinnosti z titulu Postupovaných smluv nebo vzniklá v souvislosti s jejím plněním, včetně autorských práv, licencí, podlicencí a jiných práv duševního vlastnictví k dílům vzniklým na základě Postupovaných smluv nebo vzniklá v souvislosti s jejím plněním, z Města na DBČS. Účelem této Smlouvy a takového převodu je umožnit DBČS, jako stavebníkovi, výstavbu tří bytových domů na Prodávaných pozemcích. Dále mají smluvní strany zájem bezúplatně postoupit práva a povinnosti ze Společného povolení sp. zn. SÚP/373/21/Ka č. j. SÚP/373/21/Ka-3-Pov, vydaného pro výstavbu bytového domu č. 1 a bytového domu č. 2 dne 19. dubna 2021.
9. Předmětem této Smlouvy je zejména stanovení podmínek pro bezúplatné postoupení Postupovaných smluv, pro bezúplatný převod plnění, děl, práv a povinností z titulu Postupovaných smluv nebo vzniklá v souvislosti s jejím plněním, včetně autorských práv, licencí, podlicencí a jiných práv duševního vlastnictví k dílům vzniklým na základě Postupovaných smluv nebo vzniklá v souvislosti s jejím plněním a dále postoupení Společného povolení z Města na DBČS.
10. Účelem této Smlouvy je umožnit DBČS, jako stavebníkovi, užívat plnění a díla vzniklá z titulu Postupovaných smluv pro výstavbu tří bytových domů na Prodávaných pozemcích namísto Města a zajistit změnu v osobě stavebníka z Města na DBČS pro účely všech povolení či řízení ve věci výstavby tří bytových domů na Prodávaných pozemcích, a to zejména, nikoli však výlučně, vedených u místně příslušného stavebního úřadu.

## II. Předmět smlouvy

1. Město, jako postupitel, na základě této Smlouvy na DBČS bezúplatně postupuje Postupované smlouvy, a to v maximálním možném rozsahu. DBČS, jako postupník, na základě této Smlouvy nabývá Postupované smlouvy a stává se tímto novým smluvním partnerem Architekta.

2. Město, jako postupitel, na základě této Smlouvy na DBČS bezúplatně převádí veškerá plnění, díla, práva a povinnosti z titulu Postupovaných smluv nebo vzniklá v souvislosti s jejím plněním, včetně autorských práv, licencí, podlicencí a jiných práv duševního vlastnictví k dílům vzniklým na základě Postupovaných smluv nebo v souvislosti s jejím plněním na DBČS. DBČS, jako postupník, na základě této Smlouvy nabývá Postupované smlouvy a stává se tímto novým smluvním partnerem Architekta.
3. Město, jako postupitel, na základě této Smlouvy na DBČS bezúplatně postupuje práva a povinnosti, vyplývající ze Společného povolení sp. zn. SÚP/373/21/Ka č. j. SÚP/373/21/Ka-3-Pov, vydaného pro výstavbu bytového domu č. 1 a bytového domu č. 2 dne 19. dubna 2021.
4. Smluvní strany se na základě této Smlouvy zavazují k vzájemné součinnosti pro oznámení změny v osobě stavebníka místně příslušnému stavebnímu úřadu nebo jiným případným správním orgánům.

### **III.**

#### **Předání dokumentace**

1. Smluvní strany zajistí protokolární předání originálních listinných vyhotovení Postupovaných smluv a originálů všech plnění a děl vzniklých z titulu Postupovaných smluv nebo v souvislosti s ní, a to nejpozději do 5 dnů ode dne účinnosti této Smlouvy podle předchozího odstavce. Protokolární předání elektronických verzí proběhne nejpozději spolu s předáním listinných vyhotovení.
2. Pro případ, že na základě této Smlouvy nebude postoupeno či převedeno některé související plnění, dílo, právo či povinnost Města nezbytná pro výstavbu tří budov na Prodávaných pozemcích, zavazují se tímto smluvní strany k bezodkladnému zhojení této situace uzavřením příslušné smlouvy pro postoupení či převedení takového plnění, díla, práva či povinnosti v nezbytném rozsahu z Města na DBČS.
3. Město, jako postupitel, poskytne DBČS, jako postupníkovi, součinnost pro řádné oznámení postoupení a převodu podle této Smlouvy Architektovi, jako postoupené straně.

### **IV.**

#### **Prohlášení smluvních stran**

1. Město prohlašuje, že je oprávněno k postoupení Postupovaných smluv a k převodu plnění, děl, práv a povinností z titulu Postupovaných smluv nebo vzniklých v souvislosti s jejím plněním, včetně autorských práv, licencí, podlicencí a jiných práv duševního vlastnictví k dílům vzniklým na základě Postupovaných smluv nebo vzniklým v souvislosti s jejím plněním, na DBČS.
2. Město prohlašuje, že neexistují žádná faktická či právní omezení, která by Městu bránila v postoupení Postupovaných smluv nebo převodu plnění, děl, práv a povinností včetně postoupení práv a povinností ze Společného povolení na základě této Smlouvy.

3. Město prohlašuje, že před uzavřením této Smlouvy seznámilo DBČS s právním i faktickým stavem Postupovaných smluv a převáděných plnění, děl, práv a povinností, a že v souvislosti s Postupovanými smlouvami a převáděnými plněními, díly, právy a povinnostmi neexistují dosud nevypořádané splatné pohledávky Architekta nebo třetích osob, na které před uzavřením této smlouvy Město DBČS výslovně neupozornilo.
4. DBČS prohlašuje, že je oprávněno k tomu, aby se stalo novou smluvní stranou Architekta z titulu Postupovaných smluv a vlastníkem či oprávněným ve vztahu k převáděným plněním, dílům právům a povinnostem z titulu Postupovaných smluv nebo vzniklých v souvislosti s jejím plněním, včetně autorských práv, licencí, podlicencí a jiných práv duševního vlastnictví vzniklých na základě Postupovaných smluv nebo v souvislosti s tím.
5. DBČS prohlašuje, že neexistují žádná faktická či právní omezení, která by DBČS bránila v tom, aby se stalo novou smluvní stranou Architekta z titulu Postupovaných smluv nebo převodu plnění, děl, práv a povinností na základě této Smlouvy.
6. DBČS prohlašuje, že bylo před uzavřením této Smlouvy Městem seznámeno s právním i faktickým stavem Postupovaných smluv a převáděných plnění, děl, práv a povinností.
7. Smluvní strany tímto prohlašují a vzájemně se zavazují k poskytování maximální možné součinnosti ve vztahu k plnění této Smlouvy, jakož i v dalších činnostech ve vztahu k výstavbě tří bytových domů na Prodávaných pozemcích.

#### V. Závěrečná ustanovení

1. DBČS má právo postoupit tuto dohodu nebo její části, včetně práva na uzavření kupní smlouvy a dalších souvisejících smluv, na společností přímo nebo nepřímo propojené s DBČS, k čemuž tímto Město uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Žádná ze smluvních stran nesmí poskytnout jakékoli třetí straně jakékoliv informace o podmínkách smlouvy a jednáních s ní spojenými, které se týkají smluvních stran, bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany, s výjimkou: (i) svých poradců vázaných povinností mlčenlivosti ve stejném rozsahu jako jsou touto povinností vázány Smluvní strany, nebo spřízněných osob či společníků; (ii) příslušných státních a jiných správních úřadů a soudů a orgánů veřejné moci, pokud jsou smluvní strany povinny podle obecně závazných předpisů jim tyto informace poskytnout; nebo (iii) informací, které jsou nebo se stanou veřejně dostupnými jinak než porušením smlouvy. V případě porušení povinností stanovených v tomto článku má poškozená smluvní strana a nárok na náhradu škody a/nebo nemajetkové újmy vůči té smluvní straně, která dané povinnosti porušila.
3. Tato dohoda a veškeré její dodatky se řídí právními předpisy České republiky, přičemž veškeré spory či nároky z této dohody nebo v souvislosti s ní vzniklé, včetně sporů o její platnost, porušení, ukončení nebo nicotnost, budou rozhodovány věcně a místně příslušným soudem DBČS.
4. Tuto dohodu je možné měnit pouze po vzájemné dohodě smluvních stran na základě písemných vzestupně číslovaných dodatků, přičemž elektronická forma se za písemnou formu pro účely změn této dohody nepovažuje.

5. Pokud by se kterékoliv ustanovení této dohody ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným nebo se jím stalo po uzavření dohody, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení dohody, nevyplývá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
6. Smluvní strany nejsou bez písemného souhlasu druhé Smluvní strany provést započtení jakékoli pohledávky vůči druhé Smluvní straně, a to jak pohledávky vlastní, tak nabyté v důsledku postoupení.
7. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí Město.
8. Uzavření této Smlouvy o postoupení a převodu práv a povinností schválila rada města Žďáru nad Sázavou na svém zasedání, konaném dne 12.9.2022 usnesením č.j. 1241/2022/OP/RM.
9. Tato dohoda je podepsána ve dvou (2) shodných vyhotoveních v českém jazyce, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 29. 09. 2022

  
.....  
Ing. Martin Mrkos, ACCA  
starosta města  
město Žďár nad Sázavou

V Praze dne 16. 11. 2022

  
.....  
Marek Blaha  
předseda představenstva  
Dostupné bydlení České spořitelny, a.s.

  
.....  
Pavel Kelner  
člen představenstva  
Dostupné bydlení České spořitelny, a.s.