



S00JP012FM20

**Statutární město Zlín**

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

jehož jménem jedná Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora

odpovědný útvar: Odbor majetkové správy

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. účtu

č. 5008311220/1

 - dále jen „**půjčitel**“

a

**Oblastní spolek Českého červeného kříže Zlín**

se sídlem: Potoky 3314, 760 01 Zlín

zapsaný ve spolkovém rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl L, vložka 39627

IČO: 00426326

zastoupený: předsedou oblastní výkonné rady

 - dále jen „**vypůjčitel**“

u z a v í r a j í

**DODATEK č. 1/22**

ke smlouvě o výpůjčce ze dne 5. 4. 2000

(1) Smluvní strany uzavírají na základě projevu své svobodné a vážné vůle tento dodatek č. 1/22 ke smlouvě o výpůjčce č. 5008311220 ze dne 5. 4. 2000, jehož předmětem je rozšíření předmětu výpůjčky částí pozemků p. č. 480/2 a p. č. 4088 o výměře 100 m<sup>2</sup> oba k. ú. Zlín pro vybudování příjezdu, stání a parkoviště k budově č. p. 3314 na ulici Potoky ve Zlíně o část pozemku p. č. 480/2 o celkové výměře do 60 m<sup>2</sup> k. ú. Zlín za účelem dobudování zpevněné plochy – rozšíření příjezdu k budově č. p. 3314 na ulici Potoky ve Zlíně a průchod k pozemku p. č. 483/2 (zahradka) k. ú. Zlín podél budovy č. p. 3314 na ulici Potoky ve Zlíně, ruší se tak Čl. I., Čl. II., Čl. III., Čl. IV. a nahrazují se novým zněním Čl. I., Čl. II., Čl. III., Čl. IV., dále se ruší Čl. V. a VI. v celém rozsahu a nahrazují se novým zněním Čl. V.

Čl. I. – Předmět výpůjčky – se ruší v celém rozsahu a nahrazuje se tímto novým zněním Čl. I.

1. Půjčitel je vlastníkem pozemků p. č. 480/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 707 m<sup>2</sup> a p. č. 4088 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 20 m<sup>2</sup>, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, KP Zlín, na LV č. 10001 pro obec Zlín, k. ú. Zlín.
2. Touto smlouvou půjčitel přenechává části předmětných pozemků do bezplatného užívání vypůjčiteli o celkové výměře 160 m<sup>2</sup>, dle zákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy o výpůjčce (dále též jen „předmět výpůjčky“).
3. Smluvní strany prohlašují, že jim je skutečné umístění předmětu výpůjčky známo, a že považují specifikaci předmětu výpůjčky v této smlouvě za dostatečnou.

Čl. II. – Účel výpůjčky – se ruší v celém rozsahu a nahrazuje se tímto novým zněním Čl. II.:

1. Půjčitel přenechává části předmětných pozemků vypůjčiteli za účelem vybudování příjezdu, stání, parkoviště a dobudování zpevněné plochy – rozšíření příjezdu k budově

č. p. 3314 na ulici Potoky ve Zlíně a průchod k pozemku p. č. 483/2 (zahrada) k. ú. Zlín podél budovy č. p. 3314 na ulici Potoky ve Zlíně, dle podmínek:

Odboru městské zeleně Magistrátu města Zlína, a to: Pro realizaci účelu výpůjčky musí před zahájením legislativního procesu vypůjčitel předložit Odboru městské zeleně Magistrátu města Zlína projektovou dokumentaci pro umístění parkovacích míst, přístupového chodníku a rozšíření příjezdu. V případě nutnosti likvidace živého plotu na pozemku p. č. 480/2 k. ú. Zlín předloží vypůjčitel návrh na nové založení živého plotu podél nového příjezdu. Při posuzování projektové dokumentace bude Odbor městské zeleně Magistrátu města Zlína vyhodnocovat střet s normou ČSN 839061 „O ochraně stromů při stavební činnosti“ a má právo Odbor městské zeleně Magistrátu města Zlína projektovou dokumentaci předloženou vypůjčitelem připomínkovat k případným úpravám. Náklady vzniklé dohodnutými úpravami hradí vypůjčitel. V případě realizace předmětu výpůjčky posune vypůjčitel živý plot za hranici výpůjčky.

Odboru stavebních a dopravních řízení - oddělení dopravně správních řízení Magistrátu města Zlína, a to: V případě rozšíření příjezdu musí vypůjčitel požádat na Odboru stavebních a dopravních řízení – oddělení dopravně správních řízení Magistrátu města Zlína o povolení úpravy připojení na místní komunikaci Santražiny.

2. Vypůjčitel se zavazuje, že vybudování příjezdu, stání, parkoviště a dobudování zpevněné plochy – rozšíření příjezdu k budově č. p. 3314 na ulici Potoky ve Zlíně a průchod k pozemku p. č. 483/2 (zahrada) k. ú. Zlín podél budovy č. p. 3314 na ulici Potoky ve Zlíně bude provedeno na náklady vypůjčitele, dle projektové dokumentace a podmínek, které budou stanoveny v povolení příslušným odborem Magistrátu města Zlína.
3. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí být účel užívání měněn.

#### Čl. III. – Doba výpůjčky se ruší v celém rozsahu a nahrazuje se tímto novým zněním Čl. III.:

1. Smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou**, s účinností od 1. 4. 2000 s výpovědní dobou tři měsíce, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi dané některou z výše uvedených smluvních stran.
2. Půjčitel je oprávněn okamžitě odstoupit od této smlouvy a požadovat po vypůjčiteli neprodlené vrácení předmětu výpůjčky v těchto případech:
  - a) neužívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky řádně
  - b) užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem
  - c) přenechá-li vypůjčitel předmět výpůjčky podle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu půjčitele třetí osobě
  - d) nesplní-li podmínky útvarů Magistrátu města Zlína jak se zavázal v Čl. II., odst. 1 této smlouvy
3. Ke dni skončení stavebních prací se vypůjčitel zavazuje ukončení stavebních prací oznámit Odboru městské zeleně Magistrátu města Zlína, který provede kontrolu předmětu výpůjčky.
4. Při nedodržení tohoto termínu je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý započatý týden prodlení s oznámením o ukončení prací na předmětu výpůjčky.

#### Čl. IV. – Práva a povinnosti vypůjčitele a půjčitele se ruší v celém rozsahu a nahrazuje se tímto novým zněním Čl. IV.:

1. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu dobře znám předmět výpůjčky a že vyhovuje účelu,

ke kterému se výpůjčka poskytuje.

2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky výhradně v rozsahu a k účelu dohodnutému v této smlouvě.
3. Vypůjčitel je povinen udržovat předmět výpůjčky uvedený v této smlouvě, stavby na něm nacházející se a jeho okolí v řádném stavu po celou dobu výpůjčky. V případě škod je půjčitel oprávněn požadovat náhradu škody uvedením do předešlého stavu, bude-li to možné, jinak zaplatí vypůjčitel škodu v plné výši půjčiteli.
4. Vypůjčitel nese plnou odpovědnost za veškeré škody, které v souvislosti s jeho činností na předmětu výpůjčky a stavbách na něm nacházejících se vzniknou na majetku či zdraví třetích osob a je povinen tuto škodu v plném rozsahu odstranit či uhradit.
5. Vypůjčitel není oprávněn dát předmět výpůjčky podle této smlouvy do jakéhokoliv užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
6. Předmět výpůjčky je součástí Městské památkové zóny Zlín prohlášené vyhláškou Jihomoravského krajského národního výboru v Brně ze dne 20. 11. 1990, o prohlášení území historických jader vybraných měst a jejich částí za památkové zóny, která podléhá ochraně podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Z § 14 odst. 2. tohoto zákona vyplývá, že: „Vlastník (správce, uživatel) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace, nebo památkové zóny, je povinen k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacím pracím na této nemovitosti si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností, není-li tato jeho povinnost podle tohoto zákona nebo na základě tohoto zákona vyloučena“.

Čl. V. – Ostatní ujednání a Čl. VI. – Závěrečná ujednání se ruší v celém rozsahu a nahrazují se tímto novým zněním Čl. V.:

1. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
3. Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny po dohodě smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku.
4. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž půjčitel i vypůjčitel obdrží po dvou stejnopisech.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejím obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy na této smlouvě.

(2) Ostatní ustanovení smlouvy, tímto dodatkem nedotčeny, zůstávají beze změny.

(3) Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

(4) Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž půjčitel i vypůjčitel obdrží po dvou stejnopisech.



(5) Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

(6) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že tento dodatek byl uzavřen svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jeho obsahu porozuměly a s jeho obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k tomuto dodatku zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

*Doba zveřejnění:* 13. 9. 2022 – 29. 9. 2022

*Schváleno orgánem obce:* Rada města Zlína

*Datum a číslo usnesení:* 17. 10. 2022, č. usnesení 7/20R/2022

Ve Zlíně dne 23. 11. 2022

Vypůjčitel:

Půjčitel:

Oblastní spolek Českého červeného  
kříže Zlín

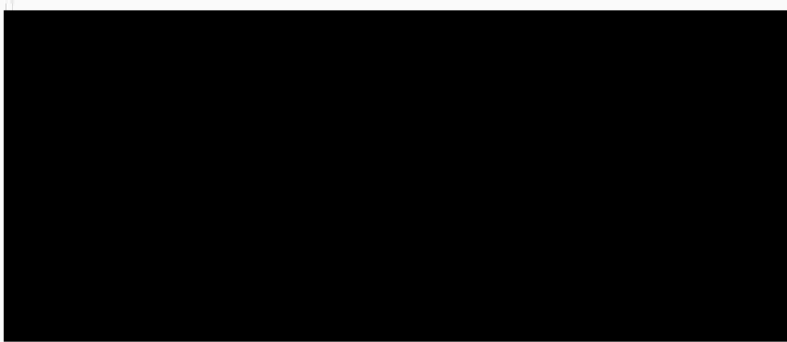
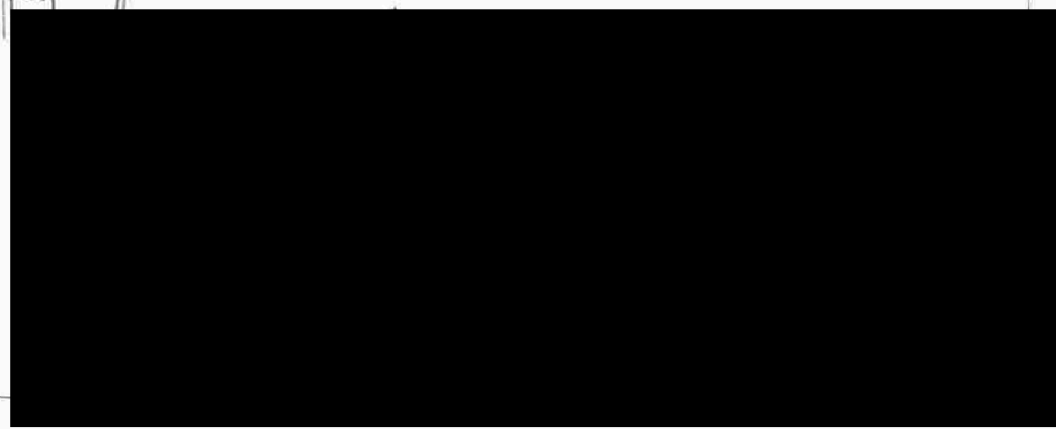
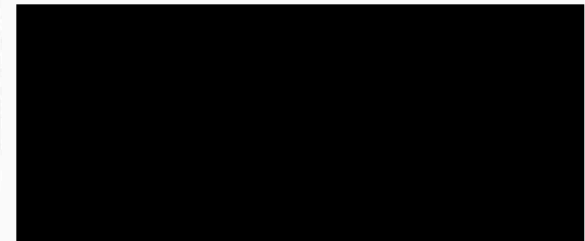
předseda oblastní výkonné rady

Statutární město Zlín  
Mgr. Pavel Brada  
náměstek primátora

ZPEVNĚNÉ PLOCHY



→ PŮVODNÍ PLOCHA VÝPŮJČKY 100 m<sup>2</sup>  
→ ROZŠÍŘENÍ VÝPŮJČKY O 60 m<sup>2</sup>



**Město Zlín**, zastoupené Františkem Chvatíkem, náměstkem primátora,  
Náměstí Míru 12, 761 40 Zlín  
IČO: 00283924  
DIČ: 303-00283924  
Bankovní spojení: KB Zlín, č. účtu [REDAKCE] KS 2718  
**VS 50 0831 1 22 0**

- dále jen půjčitel

a

**Oblastní spolek Českého červeného kříže**, Potoky 3314, 760 01 Zlín, zastoupený paní [REDAKCE] ředitelkou Úřadu oblastního spolku ČČK Zlín, na základě zmocnění ze dne 22. 9. 1999  
IČO: 00426326  
- dále jen vypůjčitel

**uzavírají**

## **SMLOUVU O VÝPŮJČCE**

dle usnesení RMZ ze dne 20. 3. 2000, č. j. 126/6R/2000

takto:

**Čl. I.**

**Předmět výpůjčky**

1. Půjčitel je vlastníkem pozemků p. č. 480/2 ostatní plocha, jiná plocha o vým. 707 m<sup>2</sup> a p. č. 4088 ostatní plocha, ostatní komunikace o vým. 20 m<sup>2</sup> zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu ve Zlíně na LV č. 10001 pro obec Zlín, k. ú. Zlín.
2. Touto smlouvou půjčitel přenechává část výše uvedených pozemků do bezplatného užívání vypůjčiteli o výměře 100 m<sup>2</sup>, dle zákresu v kopii katastrální mapy, která je nedílnou součástí smlouvy o výpůjčce.

**Čl. II.**

**Účel výpůjčky**

1. Půjčitel přenechává část předmětných pozemků vypůjčiteli k vybudování příjezdu, stání a parkoviště, dle podmínek odboru dopravy, odboru městské zeleně Úřadu města Zlína.
2. Vypůjčitel se zavazuje, že stavba bude vybudována na náklady vypůjčitele, dle projektové dokumentace a podmínek, které budou stanoveny v povolení příslušným odborem Úřadu města Zlína.

3. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí být účel užívání měněn.
4. Vypůjčitel se zavazuje, že při budování příjezdu, stání a parkoviště neohrozí ani neomezí silniční provoz, neznečistí komunikaci a nepoškodí stávající inženýrské sítě.

### Čl. III. Doba výpůjčky

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s účinností od 1. 4. 2000 s výpovědní lhůtou tři měsíce, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
2. Ke dni skončení výpůjčky se vypůjčitel zavazuje odevzdat předmětné pozemky půjčiteli v řádném stavu.
3. Při nedodržení tohoto termínu je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení s předáním pozemků.

### Čl. IV. Práva a povinnosti vypůjčitele a půjčitele

1. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu dobře znám stav pozemků, na kterých bude vybudován příjezd, stání a parkoviště .  
Vypůjčitel je oprávněn užívat pozemky v rozsahu a k účelu dohodnutému ve smlouvě.
2. Vypůjčitel je povinen udržovat celou plochu zapůjčených pozemků v řádném stavu po celou dobu výpůjčky. V případě škod je půjčitel oprávněn požadovat náhradu škody uvedením do předešlého stavu, bude-li to možné, jinak zaplatí vypůjčitel škodu v plné výši půjčiteli.
3. Vypůjčitel není oprávněn dát pozemek do jakéhokoliv užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

### Čl. V. Ostatní ujednání

1. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, přičemž půjčitel obdrží tři exempláře a vypůjčitel jeden.
2. Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny výhradně formou písemného číselného dodatku.
3. Veškeré právní vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Čl. VI.  
Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel souhlasí se zveřejněním podstatných náležitostí této smlouvy třetím osobám.
2. Obě strany po řádném přečtení smlouvy připojují na důkaz svého bezvýhradného souhlasu s jejím obsahem svoje podpisy.

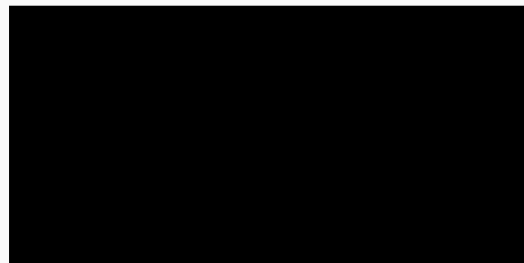
Ve Zlíně dne 5. 4. 2000

Půjčitel:



Město Zlín  
František Chvatík  
náměstek primátora

Vypůjčitel:



ředitelka Úřadu oblastního spolku  
Českého červeného kříže Zlín

