



SMLOUVA O DÍLO Č. HSAA-10898-4/2022

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
znění pozdějších předpisů (dále jen „občanského zákoníku“)
(dále jen „smlouva“)

Článek I.

Smluvní strany

Česká republika – Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy

Sídlo: Sokolská 62, 121 24 Praha 2
IČO: 70886288
DIČ: není plátcem DPH
Zastoupená: brig. gen. Ing. Luděk Prudilem – ředitelem
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 864/28, Praha 1
Číslo účtu: 8107881/0710
Datová schránka: jm9aa6j
Kontaktní osoba: 
E-mail: 
Telefon:
(dále jen „objednatel“)

a

Ing. Plamen Damjanov Penkov, CSc.

Sídlo: U Sokolovny 120, 252 03 Řitka
IČO: 01857924
DIČ: není plátcem DPH
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 172025319/0800
Datová schránka: /
E-mail: 
Telefon:

držitel oprávnění č. 187 o zapsání do Seznamu energetických specialistů MPO podle § 10 odst. 1 písm. a), b), c), d) zákona 406/2000 Sb. o hospodaření energií v platném znění. (Seznam energetických specialistů, které mohou provádět a zpracovávat energetický audit a Energetický posudek, Průkazy energetické náročnosti, Kontroly provozovaných kotlů a rozvodů tepelné energie a Kontroly klimatizačních systémů).
(dále jen „zhotovitel“)

Článek II.

Předmět díla

1. Předmětem této smlouvy je **zpracování energetického auditu** dle platné legislativy, tj. zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění zákona č. 3/2020 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky Ministerstva průmyslu a obchodu ČR č. 140/2021 Sb. o energetickém auditu, v platném znění, pro objekty HS č.11, Generála Šišky 2140, Praha 12 Modřany a administrativní budovu Legerova 1784/57, Praha 2.
2. Hlavním cílem energetického auditu bude zmapování stávajícího stavu st...
a TZB, nalezení rezerv v energetické náročnosti a vymezení optimální...

snížení. Bude stanoven soubor opatření vedoucích k maximálně efektivnímu řešení z pohledu snížení energetické náročnosti předmětu auditu, vynaložených finančních prostředků a dopadu těchto opatření na životní prostředí. Součástí energetického auditu bude i posouzení možností využití alternativních zdrojů energií.

3. Energetický audit bude obsahovat zejména, nikoliv však výlučně:
 - a) vyhodnocení současné úrovně energetického hospodářství a stavebních konstrukcí budovy;
 - b) stanovení a přehled příležitostí pro snížení energetické náročnosti a ke zvýšení; hospodárnosti užití energie v rámci provozu předmětu energetického auditu;
 - d) posouzení využití obnovitelných zdrojů energie pro předmět energetického auditu;
 - e) ekonomické hodnocení příležitostí pro snížení energetické náročnosti a ke zvýšení hospodárnosti užití energie;
 - f) doporučení vyplývající z energetického;
 - g) závěrečný posudek energetického auditora (vč. energetického štítku obálky budovy dle ČSN 73 0540-2).
4. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 27. 9. 2022, která byla akceptována na základě nejnižší nabídkové celkové ceny. Nabídka je vedena pod spisovým číslem HSAA-10898/2022 a pod systémovým číslem N006/22/V00028151 v Národním elektronickém nástroji.

Článek III.

Způsob zpracování a zhotovení díla

1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s potřebnou péčí v ujednaném čase, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele prokazatelně písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele vzniknou.
2. Dílo bude zpracováno autorizovanou osobou. Není-li v této smlouvě výslovně stanoveno jinak, energetický audit vč. všech příloh bude předán objednateli v českém jazyce, a to tak, že zhotovitel jej předá objednateli v listinné (ve 3 stejnopisech) i elektronické formě, a to ve strojově čitelné podobě. Objednatel preferuje formát PDF (Portable Document Format) alternativně v grafických formátech (BMP, JPG, GIF) na přenositelném nosiči dat.
3. Zhotovitel je povinen obstarat veškerá oznámení, zaplatit veškeré daně, odvody a poplatky a obstarat veškerá povolení, licence a souhlasy vyžadované právními předpisy k provedení a dokončení předmětu smlouvy a odstranění vad, a zhotovitel je povinen objednateli vzniklou škodu v případě, že tak zhotovitel opomněl učinit.

4. Objednatel je povinen zajistit veškerou potřebnou dokumentaci a informace nezbytné ke zpracování energetického auditu. Jedná se zejména o:
- a. Smlouvy na dodávky energie, výpisy spotřeb a nákladů, fakturace za poslední dva roky – 2020, 2021 (teplo, elektřina, plyn, ostatní paliva, voda, ...),
 - b. Podklady o provedených EA, PENB a úsporných opatřeních po roce 2000,
 - c. Základní výkresová dokumentace – situace sítí, situace areálu, potrubní a kabelové rozvody, umístění hlavních zdrojů a spotřebičů,
 - d. Archiv projektové dokumentace – zpřístupnění dokumentace k jednotlivým sektorům: stavební provedení, ÚT+TUV+ZTI, VZT a Klimatizace, elektro silové, řízení spotřeby, potrubní rozvody tepla, chladu a vody, systém řízení, technologická zařízení spotřebovávající energii, apod.,
 - e. Stavební pasport objektu, další stavební dokumentace,
 - f. Revizní zprávy elektro, ZP, ...,
 - g. Průkaz energetické náročnosti budovy dle prováděcích vyhlášek MPO v platném znění,
 - h. Kontrola klimatizačních systémů dle prováděcích vyhlášek MPO v platném znění,
 - i. Kontrola provozovaných kotlů a rozvodů tepelné energie dle prováděcích vyhlášek MPO v platném znění.

Článek IV.

Termín zhotovení a předání díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo v rozsahu čl. II této smlouvy, odsouhlasené objednatelem, předá objednateli **protokolárně nejpozději do 22. 12. 2022.**
2. Místem předání díla je hasičská stanice č. 1 – Sokolská 62, 121 24 Praha 2.
3. O zhotovení, předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o řádném provedení díla, jehož vyhotovení obdrží objednatel. Dílo bude předáno objednateli v dohodnuté kvalitě bez vad a nedodělků bránících užívání díla. Pokud smlouvou není dohodnuta kvalita díla, je tudíž požadována objednatelem nejvyšší možná kvalita.
4. K převzetí díla je oprávněna kontaktní osoba či statutární zástupce objednatele.

Článek V.

Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm


1. Vlastníkem energetického auditu je až do jeho úplného zaplacení zhotovitel. Úhradou ceny přechází vlastnictví, jakož i dále sjednaná licence k užití díla, na objednatele.
2. Všechny dokumenty předané zhotoviteli před i po zahájení prací a též veškeré dokumenty vypracované zhotovitelem pro objednatele budou uschovány a opatrovány zhotovitelem na bezpečném místě, dokud nebudou převzaty objednatelem na základě písemného protokolu.

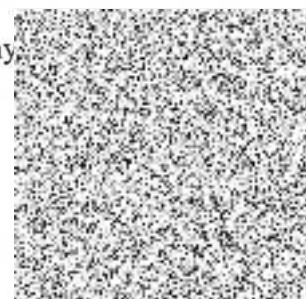
Článek VI.

Cena díla, platební a fakturační podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené a předané podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla ve výši 105 000,00 Kč (slovy: jedno sto pět tisíc korun českých) jako cenu nejvýše přípustnou. Vzhledem k tomu, že ani jedna ze smluvních stran není plátcem DPH, nebude v tomto případě DPH hrazeno. Jednotlivé podmínky následující:

1.	Zpracování energetického auditu dle platné legislativy, tj. Zákona č.406/2000 Sb. (č.3/2020 Sb.) a prováděcí vyhlášky MPO ČR č.140/2021 Sb. v platném znění, <u>pro objekt hasičská stanice č.11, Generála Šišky 2140, Praha 12 Modřany</u>	57 000,-
2.	Zpracování energetického auditu dle platné legislativy, tj. Zákona č.406/2000 Sb. (č.3/2020 Sb.) a prováděcí vyhlášky MPO ČR č.140/2021 Sb. v platném znění, <u>pro administrativní budovu Legerova 1784/57, Praha 2 Nové Město</u>	48 000,-
CELKEM		105 000,-

2. Sjednaná celková cena je konečná a zahrnuje zejména veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla včetně majetkových a to bez ohledu na celkový časový rozsah poskytovaného plnění.
3. Zhotovitel nemá nárok na úhradu dalších výdajů, úhrad nebo nákladů vzniklých v souvislosti s vypracováním díla nebo při plnění kterýchkoliv svých závazků vyplývajících ze smlouvy.
4. Cena bude zaplacená na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném zhotovení a předání kompletního díla a jeho převzetí objednatelem.
5. Každá faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat:
 - a) náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), § 435 občanského zákoníku,
 - b) evidenční číslo smlouvy objednatele,
 - c) systémové číslo z Národního elektronického nástroje (dále jen „NEN“) (N006/22/V00028151).
6. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře kopii protokolu po řádném zhotovení a předání díla.
7. Fakturu je možné objednateli zaslat:
 - a) v elektronické podobě do datové schránky IDDS: jm9aa6j nebo na níže uvedenou e-mailovou adresu, ve formátech: formát ISDOCx, UBL 2.1 ISO/IEC 19845:2015, UN/CEFACT CII, formát PDF/A nebo PDF.
 - b) v listinné podobě prostřednictvím podatelny v sídle objednatele.
8. E-mailová adresa objednatele pro příjem faktur(y) v elektronické podobě dle odst. 7, písm. a) tohoto článku je: epodatelna@aak.izscr.cz. E-mailová adresa zhotovitele pro odeslání faktur(y) v elektronické podobě je: . Zhotovitel bere na vědomí, že faktura bez zaručeného elektronického podpisu zaslaná z jiné e-mailové adresy než výše uvedené, bude objednatelem vrácena.
9. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury zhotoviteli na adresu sídla objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury.
10. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.
11. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny části.



12. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.
13. Faktura předložená v prosinci musí být doručena objednateli nejpozději do 22. dne tohoto měsíce. Prodávající bere na vědomí, že při doručení po tomto termínu nelze ze strany kupujícího proplatit fakturu v daném roce.

Článek VII.

Kontrola provádění díla

1. Zhotovitel je povinen zpracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu plnění závazku bez jakéhokoli nároku na zvýšení celkové ceny, pokud jejich zpracování do díla nepovede prokazatelně ke zhoršení kvality zhotovovaného díla.
2. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

Článek VIII.

Práva duševního vlastnictví, autorská práva

1. Objednatel nabývá vždy spolu s vlastnickým právem k energetickému auditu, a to i k jeho části, všechna majetková autorská práva, jejichž převod umožňují právní předpisy v oblasti ochrany duševního vlastnictví s tím, že objednatel je zejména oprávněn měnit a i jinak podle svých potřeb zasahovat do vytvořeného díla
2. Zhotovitel se zavazuje, že při vypracování díla neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči objednateli v souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele dle předchozí věty.
3. Podpisem této smlouvy zhotovitel poskytuje objednateli nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám díla nebo jakékoliv jeho části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn díla, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých zhotovitelem na základě této smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto díla, a to za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice stavby nebo jejích jednotlivých částí. Tato práva uděluje zhotovitel na dobu neurčitou a bude opravňovat také jakoukoliv osobu, která bude řádným vlastníkem nebo uživatelem příslušné části stavby. Výše odměny za poskytnutí výše uvedených autorských práv je již zahrnuta v celkové ceně. Objednatel je zároveň oprávněn upravit či jinak měnit dílo, jeho název, toto dílo s jiným dílem či zařadit díla do díla souborného. Objednatel může

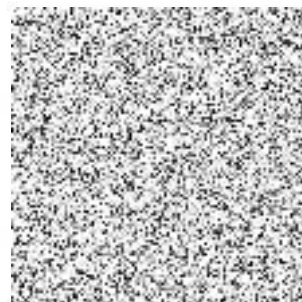
autorská práva postoupit třetím osobám dle svého výběru, přičemž zhotovitel s tímto výslovně souhlasí.

4. Bude-li výsledkem nebo součástí díla – energetického auditu i zaměstnanecké či kolektivní dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či práv pořizovatele k jím pořízené databázi, postupuje zhotovitel jako zaměstnavatel či osoba, z jejíhož podnětu a pod jejímž vedením je dílo vytvářeno a pod jejímž jménem je dílo uváděno na veřejnost, ke dni předání díla právo výkonu majetkových práv autora k dílu na objednatele, přičemž výše odměny za postoupení je již zahrnuta v ceně díla. Zhotovitel prohlašuje, že autor svolil i ke zveřejnění, úpravám, zpracování včetně překladu, spojení s jiným dílem, zařazení do díla souborného, k dokončení svého zaměstnaneckého díla, jakož i k tomu, aby zhotovitel uváděl zaměstnanecké dílo na veřejnost pod svým jménem, že autor výslovně souhlasil s dalším postoupením výkonu těchto práv na objednatele a z objednatele na třetí osoby. Zhotovitel prohlašuje, že všem autorům poskytl dostatečnou přiměřenou odměnu a že všechny závazky zhotovitele vůči autorovi jsou vypořádány.
5. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat právy k duševnímu vlastnictví včetně výše uvedených autorských práv, a zavazuje se za tímto účelem zajistit řádné a nerušené užívání díla objednatelem, včetně případného zajištění dalších souhlasů od autorů děl v souladu s autorským zákonem, popř. od vlastníků jiných práv duševního vlastnictví v souladu s právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku toho, že objednatel nemohl dílo užívat řádně a nerušeně.

Článek IX.

Povinnost mlčenlivosti

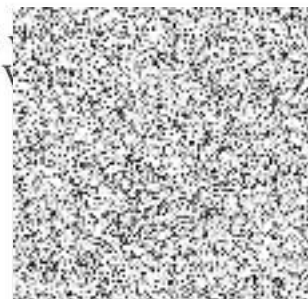
1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná
 - a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti dle odst. 1 tohoto článku všechny osoby, které se budou podílet na provádění díla pro objednatele na základě této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na zhotovení díla dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.



Článek X.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla nebo jeho části podle čl. IV. této smlouvy ze strany zhotovitele, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
2. Jestliže zhotovitel poruší jakoukoli povinnost podle čl. VIII a IX této smlouvy, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti.
3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti zákonný úrok z prodlení za každý, byť i započatý, den prodlení.
4. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejich uplatnění.
5. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.
6. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména
 - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než sedm (7) kalendářních dnů;
 - b) neodstranění vad díla;
 - c) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele;
 - d) nezhotovení díla v požadovaném množství, kvalitě a provedení dle této smlouvy;
 - e) pokud skutečnosti čestně prohlášené v příloze č. 1 této smlouvy neodpovídají aktuálnímu stavu při plnění smlouvy.
7. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
 - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
 - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace;
 - d) dojde k porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle čl. VII. a VIII. této smlouvy;
 - e) dodavatel či poddodavatel podléhá mezinárodním sankcím ve smyslu nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, které mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizující situaci na Ukrajině (dále jen „nařízení Rady (EU)).
8. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát (60) kalendářních dní.
9. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třicetidenní (30) lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V



případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.

10. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

Článek XI.

Záruka a sankce za její nedodržení

1. Zhotovitel ručí za kvalitu díla dle této smlouvy a poskytuje objednateli záruku po dobu dvou (2) let od data předání díla objednateli.
2. Zhotovitel plní dílo v nejvyšší možné kvalitě vhodné pro účel patrný ze smlouvy.
3. Reklamace vad objednatel musí být provedena písemně na adresu zhotovitele k rukám kontaktní osoby. Reklamace musí být zhotovitelem vyřízena do deseti (10) kalendářních dnů.
4. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s vyřízením reklamace zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
5. Reklamace jsou ze strany objednatele řešeny pověřeným pracovníkem ekonomického úseku (NÚEK).

Článek XII.

Ostatní ujednání

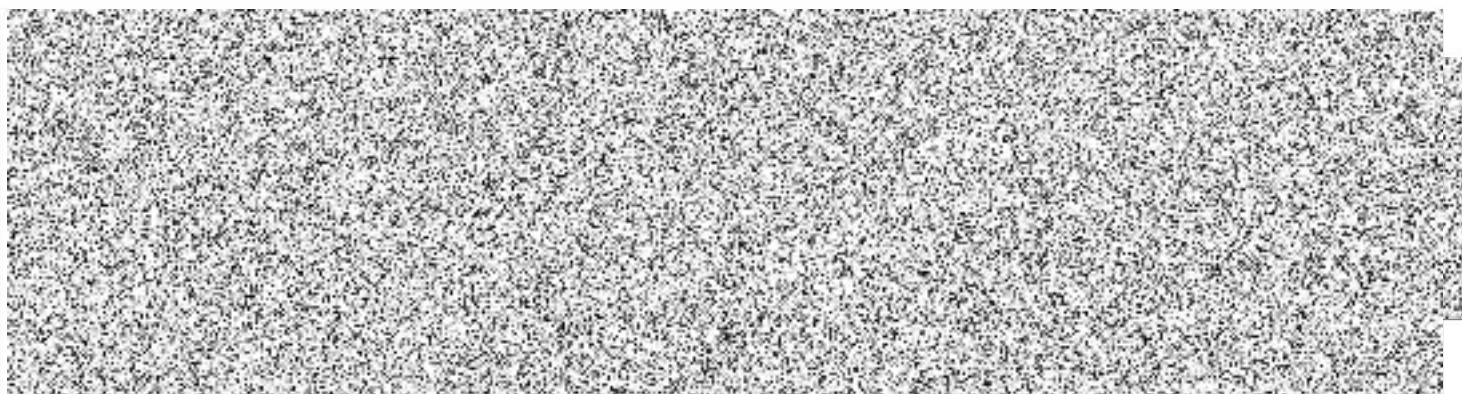
1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v čl. I této smlouvy.
2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
3. Zhotovitel je povinen dokumenty související se zhotovením díla dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny díla, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
5. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

Článek XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v čl. I jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny k změně nebo rozsahu této smlouvy.

2. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
3. Smluvní strany jsou srozuměny, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Tuto smlouvu dle zákona o registru smluv uveřejní Česká republika – Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, a to do třiceti (30) dnů od uzavření smlouvy.
4. Pokud v průběhu prací zjistí zhotovitel nové skutečnosti, které nebyly při uzavírání smlouvy známy a které ztíží provedení díla, oznámí tyto skutečnosti bezodkladně a písemně objednateli s návrhem na odpovídající změnu závazku a díla.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a dle § 6 odst. 1 zákona o registru smluv nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva a právní vztahy jí založené se řídí podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, pokud není touto smlouvou sjednáno jinak.
8. Smluvní strany se dohodly, že případný spor, který vznikne z této smlouvy nebo v souvislosti s ní bude rozhodován výlučně podle českého práva obecnými soudy v České republice.
9. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
10. Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
11. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
12. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.
13. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
Příloha č. 1 – Čestná prohlášení
Příloha č. 2 – Cenová nabídka



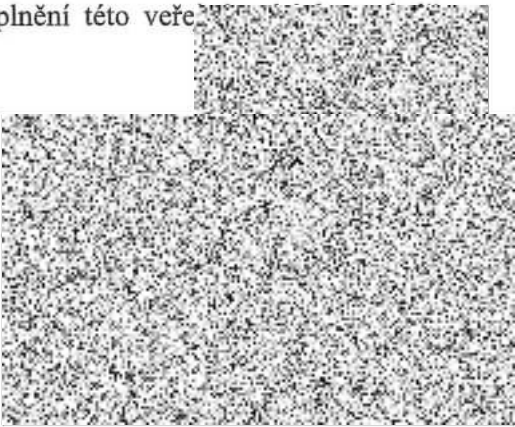
Čestné prohlášení

ve smyslu § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění
pozdějších předpisů
(odpovědné veřejné zadávání)

Čestně prohlašuji, že při plnění předmětu této smlouvy:

- nebude docházet k porušování zákonného standardu pracovních podmínek dle zákoníku práce, právních předpisů v oblasti zaměstnanosti a BOZP,
- nebude docházet k porušování mezinárodních úmluv o lidských právech, sociálních či pracovních právech, zejména úmluv Mezinárodní organizace práce (ILO) uvedených v příloze X směrnice č. 2014/24/EU,
- nebude docházet k diskriminaci malých a středních podniků v případě, že se budou na plnění veřejné zakázky podílet poddodavatelé,
- nebude docházet k vytváření problémových podmínek a vztahů v dodavatelském řetězci, zejména pro malé a střední podniky, jako např. opožděná splatnost faktur, nelegální zaměstnávání osob, porušování BOZP, nedodržování právních předpisů o ochraně životního prostředí apod.

a zároveň ve smyslu nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, které mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizující situaci na Ukrajině (dále jen „nařízení Rady (EU))

- se na většinového vlastníka nevztahují výše uvedené mezinárodní sankce,
 - se na poddodavatele, využívané(ho) v rámci plnění této veřejné zakázky, nevztahují výše uvedené mezinárodní sankce.
- 

Nabídka

na zpracování

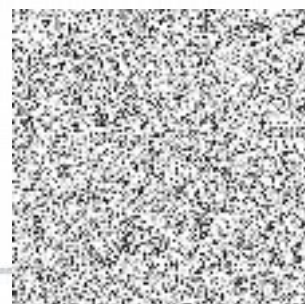
*Energetického auditu
budov HZS v Praze*

Legerova 1784/57, 120 00 Praha 2

a

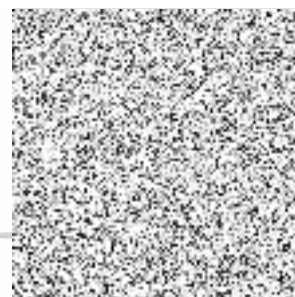
Generála Šišky 2140, 143 00 Praha 12

Září / 2022






OBSAH NABÍDKY:

1.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
2.	PŘEDMĚT NABÍDKY.....	3
3.	ROZSAH NABÍDKY – POPIS DÍLA.....	3
4.	CENA ZHOTOVENÍ DÍLA DLE ZADÁNÍ:	4
5.	SOUČINNOST ZADAVATELE A ZPRACOVATELE.....	4
6.	TERMÍN PLNĚNÍ	4
7.	PLATEBNÍ PODMÍNKY	5
8.	PLATNOST NABÍDKY	5
9.	DŮVĚRNOST INFORMACE	5
10.	REFERENCE	5
11.	KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY.....	6



1. Identifikační údaje

Zadavatel:


Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy,
Sokolská 62, 12124 Praha 2,
Mobil: 
E-mail: 

Předkladatel:

Zpracovatel: Ing. Plamen PENKOV, CSc., držitel oprávnění č. 187 o zapsání do Seznamu energetických specialistů MPO podle § 10 odst. 1 písm. a), b), c), d) zákona 406/2000 Sb. o hospodaření energií v platném znění. (Seznam energetických specialistů, které mohou provádět a zpracovávat energetický audit a Energetický posudek, Průkazy energetické náročnosti, Kontroly provozovaných kotlů a rozvodů tepelné energie a Kontroly klimatizačních systémů).

IČ: 01857924
U Sokolovny 120, 252 03 Řitka, Praha-západ
Mobil: 
E-mail: 
Skype: 

2. Předmět nabídky

Předmětem nabídky je zpracování Energetického auditu budov HZS v Praze:

Legerova 1784/57, 120 00 Praha 2
a
Generála Šišky 2140, 143 00 Praha 12.

3. Rozsah nabídky – popis díla

Energetický audit bude zpracován dle zákona č. 406/2000 Sb. (č.3/2020 Sb.) a prováděcí vyhlášky MPO ČR č. 140/2021 Sb. v platném znění.

Hlavním cílem energetického auditu bude zmapování stávajícího stavu stavebních objektů a TZB, nalezení rezerv v energetické náročnosti a vymezení optimálního řešení pro její snížení. Bude stanoven soubor opatření vedoucích k maximálně efektivnímu řešení z pohledu snížení energetické náročnosti předmětu auditu, vynaložených finančních prostředků a dopadu těchto opatření na životní prostředí. Součástí energetického auditu bude i posouzení možností využití alternativních zdrojů energií.

Nedílnou součástí EA je Plán energetického auditu podle v. MPO ČR č. 140/2021 Sb..

Energetický audit bude obsahovat zejména:

- vyhodnocení současné úrovně energetického hospodářství a stavebních konstrukcí budovy;
- stanovení a přehled příležitostí pro snížení energetické náročnosti a ke zvýšení hospodárnosti užití energie v rámci provozu předmětu energetického auditu;
- posouzení využití obnovitelných zdrojů energie pro předmět energetického auditu;
- ekonomické hodnocení příležitostí pro snížení energetické náročnosti a ke zvýšení hospodárnosti užití energie;
- doporučení vyplývající z energetického;
- závěrečný posudek energetického auditora (vč. energetického štítku 73 0540-2).

4. Cena zhotovení díla dle zadání:

Předmět EA	Cena EA bez DPH, Kč	DPH, Kč	Celková cena EA, Kč
Legerova 1784/57, 120 00 Praha 2	48 000,-	0,-	48 000,-
Generála Šišky 2140, 143 00 Praha 12	57 000,-	0,-	57 000,-
Celkem za Dílo	105 000,-	0,-	105 000,-

Celková nejvýše přípustná cena Díla: 105 000,- Kč

Slovy: (stopěttisíc korun českých).

Zhotovitel není plátcem DPH. Cena Díla je konečná a nebude navyšována sazbou DPH.

5. Součinnost zadavatele a zpracovatele

Zpracovatel poskytne v dostatečném předstihu své požadavky na potřebné podklady.

Zadavatel zajistí veškerou potřebnou dokumentaci a informaci nutné ke zpracování energetického auditu:

- Smlouvy na dodávky energie, výpisy spotřeb a nákladů, fakturace za poslední dva roky – 2020, 2021 (teplo, elektřina, plyn, ostatní paliva, voda, ...),
- Podklady o provedených EA, PENB a úsporných opatřeních po roce 2000,
- Základní výkresová dokumentace – situace sítí, situace areálu, potrubní a kabelové rozvody, umístění hlavních zdrojů a spotřebičů,
- Archiv projektové dokumentace – zpřístupnění dokumentace k jednotlivým sektorům: stavební provedení, ÚT+TUV+ZTI, VZT a Klimatizace, elektro silové, řízení spotřeby, potrubní rozvody tepla, chladu a vody, systém řízení, technologická zařízení spotřebovávající energii, apod.,
- Stavební pasport objektu, další stavební dokumentace,
- Revizní zprávy elektro, ZP, ...,
- Průkaz energetické náročnosti budovy dle prováděcích vyhlášek MPO v platném znění,
- Kontrola klimatizačních systémů dle prováděcích vyhlášek MPO v platném znění,
- Kontrola provozovaných kotlů a rozvodů tepelné energie dle prováděcích vyhlášek MPO v platném znění.

Zadavatel vyjde v rámci svých možností vstříc určením osoby, nejlépe energetika, který by byl nápomocen při sběru dat v objektu.

6. Termín plnění

Dílo bude zpracováno v termínu do 22.12.2022 nebo do jednoho měsíce od předání Závazné objednávky. Uvedená doba plnění platí za předpokladu, veškeré podklady, nutné k vypracování Díla.

Kratší, nebo delší dobu plnění je možné sjednat na základě vzájemné dohody.



7. Platební podmínky

Po podepsání protokolu o předání a převzetí díla, vzniká zhotoviteli právo úhrady smluvní ceny. Zadavatel uhradí zhotoviteli za práce provedené dle bodu 3. celkovou smluvní cenu na základě předložené faktury dle bodu 4 nabídky.

Faktura bude účtována bez DPH, jelikož zpracovatel není plátcem DPH.

Splatnost faktury je 21 dnů.

8. Platnost nabídky

Tato nabídka je platná do 25. Října 2022.

9. Důvěrnost informace

Nabídka nesmí být poskytována dalším fyzickým či právnickým osobám, bez výslovného předchozího souhlasu předkladatele této nabídky, a to ani po vypršení její platnosti.

10. Reference

V rámci své činnosti Auditor se podílel na zpracování nebo zpracoval:

Energetické audity:

Krnovské opravny a strojírný s.r.o., Stará Ježnická 1556/1, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov; Areál výrobního závodu společnosti ZODIAC GALLEYS EUROPE s.r.o., Univerzitní 1119/34, 301 00 Plzeň 1 - Skvrňany; 4 x EA budov Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná; 3 x EA budov „A“, „B“ a „C“ VŠCHT-Praha; Universita JE Purkyně - Ústí nad Labem; Areál DELTA Pekárny - OZ Brno; EA HZS Ústeckého Kraje (Ústí nad Labem, Chomutov, Louny, Most); Skladový areál Líbeznice – Pakoměřice; SOŠ Nejdek; Kulturní a společenské středisko – Kralupy nad Vltavou; Areál kasáren Kříženeč; Objekty VUSS MO ČR (Litoměřice, Ústí nad Labem, Terezín, Čerchov, Jince, Příbram); Psychiatrické léčebny (Dobřany, Písek, Jihlava); Areály SVÚ (Hradec Králové, České Budějovice); HZS – Praha; Stadión Praha; Hotel Praha; Plavecký stadion Podolí; Objekty VS ČR – Věznice BORY; Energetické audity pro Město Rakovník (školy, MŠ, Zimní stadión, Sokolovna, Domov Důchodců,...); Areály 23 Obchodních center v ČR – Inter Správa Budov – Otvice; NsP Česká Lípa; Nemocnice Tanvald; Hotel DUO – Praha; Výr. areál KOS – Krnov; EA 2 x areálů a 1 x budovy MESIT holding, a.s.; Výr. závod EATON Chomutov, HAGIBOR OFFICE BUILDING - RFE/RL, Inc., odštěpný závod, Vinohradská 3333/159a, 100 00 - Praha 10...

Technické posudky, předběžné a detailní energetické analýzy potřebné k uskutečnění energeticky úsporných projektů financované formou EPC ze zaručených úspor (Energy Performance Contracting):

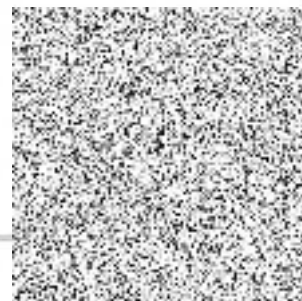
4 ZŠ – Praha -12, 3 ZŠ a Domov důchodců – Ústí nad Labem, 1 ZŠ – Brno, Psychiatrická léčebna Dobřany, Psychiatrická léčebna Kosmonosy, Psychiatrická léčebna Jihlava, Zimní stadión – Slaný, TU Liberec, DELTA-Pekárny Brno, DELTA-Pekárny Plzeň,....

Průkazy energetické náročnosti budov

Studie energetické náročnosti budov

Kontroly provozovaných kotlů a rozvodů tepelné energie

Kontroly klimatizačních systémů



Posudky a EA k žádostím o dotace z OP MPO, SFŽP...

Studie proveditelnosti energeticky úsporných projektů v oblasti OZE (MVV, BPS+ORC, FVE,....)

11. Kvalifikační předpoklady




MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU
Na Františku 32, 110 15 Praha 1

Ing. Plamen Penkov, CSc.

je oprávněn

provádět energetický audit
s platností od 15.8.2003

vypracovávat průkazy energetické náročnosti budovy
s platností od 29.8.2008

provádět kontroly kotlů
s platností od 29.8.2008

provádět kontroly klimatizace
s platností od 29.8.2008

podle zákona č. 406/2006 Sb., o hospodaření energií

Číslo oprávnění: 0187

V Praze dne 29. srpna 2008


Ing. Tomáš Hüner
náměstek ministra průmyslu a obchodu




Ing. Plamen PENKOV, CSc.

Je absolventem ČVUT v Praze, Ústav
Techniky prostředí.

Obhájil disertační práci na téma *Optimalizace pasivního využití energie slunečního záření při vytápění budov.*

Zabývá se projektovou, výzkumnou, vývojovou a poradenskou činností v oblasti energeticky úsporných a ekologických projektů.

Je držitel oprávnění č. 187 o zapsání do Seznamu energetických specialistů MPO podle § 10 odst. 1 písm. a), b), c), d) zákona 406/2000 Sb. o hospodaření energií v platném znění. (Seznam energetických specialistů, které mohou provádět a zpracovávat energetický audit a Energetický posudek, Průkazy energetické náročnosti, Kontroly provozovaných kotlů a rozvodů tepelné energie a Kontroly klimatizačních systémů).

V Řitce,
dne 27. Zář, 2022

Podpis: 

