

SMLOUVA O DÍLO

I.

Smluvní strany

I.1. Objednatel



město Sokolov

se sídlem: Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
zastoupeno: Renatou Oulehlovou, starostkou města Sokolov
IČO: 00259586
DIČ: CZ00259586
bankovní spojení: Komerční banka a. s., pobočka Sokolov
číslo účtu: 521 391/0100

(dále jen „objednatel“),

a

I.2. Zhotovitel

MESSOR s.r.o.
se sídlem: Jana Švermy 11, 432 01 Kadaň
IČO: 28738217
DIČ: CZ28738217
bankovní spojení: 
číslo účtu: 

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 29648/fyzická osoba podnikající zapsaná v živnostenském rejstříku

(dále jen „zhotovitel“),

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo na (dále jen „smlouva“) na zhotovení projektové dokumentace a na obstarání souvisejících výkonů.

II.

Předmět díla

II.1. Zhotovitel se zavazuje, že pro stavbu s názvem "Parkoviště v ul. Vrchlického, Sokolov" na pozemcích p. č. 183/1 a na části pozemku p.č. 242/1 v katastrální území a obci Sokolov, (dále také jen „Stavba“) ve vlastnictví objednatele, na svůj náklad a nebezpečí vypracuje pro objednatele **projektovou dokumentaci** v rozsahu a za podmínek ujednaných ve smlouvě (dále také jen „dílo“ nebo „projektová dokumentace“).

Při provádění díla je zhotovitel povinen řídit se předanými výchozími podklady od objednatele a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.

Zadání PD na vybudování parkoviště v ul. Vrchlického

Předmětem díla je vypracování projektové dokumentace na vybudování parkování v ulici Vrchlického v Sokolově. V rámci hrubopisu budou zpracované 3 varianty řešení parkování v této lokalitě včetně projednání na Dopravním inspektorátu Policie ČR v Sokolově.

Příjezdová komunikace bude navržena z asfaltu. Parkovací stání budou z betonové zatravnovací dlažby.

typové řešení: (dlažba umožňující propustnost dešťových vod)

- referenční výrobek např. Best Akvagrass, Best Kroso apod., nikoliv typ např. Best Vega.

barevné řešení:

- přírodní šedá
- dělicí čáry antracit

Šíře jednoho parkovacího místa bude min 2,7m. Dvě parkovací stání budou určena pro nabíjení elektromobilů. Součástí PD bude tedy i příprava pro osazení nabíjecí stanice spočívající v osazení chráničky – místo a způsob provedení přípravy bude v rámci PD projednáno s ČEZ Distribuce a.s. Bude zajištěno také stínění prostřednictvím výsadby stromů.

Před započítáním samotné realizace projektové dokumentace proběhne schůzka za účelem upřesnění zadání.

II.2. Zhotovitel objednateli předá dílo v tomto rozsahu:

- a) Hrubopis projektové dokumentace - 3 varianty dispozičního řešení parkování odsouhlasené na Dopravním inspektorátu Policie ČR Sokolov
- b) Projektová dokumentace pro společné územní a stavební řízení včetně dokladů inženýrské činnosti a podané žádosti o povolení stavby
- c) Projektová dokumentace pro provádění Stavby a výběr zhotovitele Stavby včetně dokladové části, soupisu prací s výkazem výměr a položkového rozpočtu

II.3. Součástí díla je **kompletní inženýrská činnost pro společné územní a stavební řízení** tj. zajištění kompletní dokladové části včetně vyřízení všech rozhodnutí, zejména zajištění vyjádření správců sítí, zajištění všech potřebných průzkumů a zaměření potřebných ke zpracování projektové dokumentace, ověření existence inženýrských sítí u jejich správců, projednání předmětné projektové dokumentace se všemi dotčenými orgány státní správy a účastníky územního i stavebního řízení, včetně zajištění jejich kladných stanovisek, zpracování žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádosti o stavební povolení, kde jako žadatel bude uvedeno město Sokolov. Součástí inženýrské činnosti je také účast při všech řízeních a jednáních ve věci povolení Stavby. Dále je součástí díla také výškopisné a polohopisné zaměření a další případná zaměření potřebná pro realizaci díla.

II.4. Součástí předmětu díla je závazek zhotovitele, že v případě realizace Stavby a potřeby objednatele provede autorský dozor v průběhu realizace Stavby.

II.5. Autorským dozorem nejsou případy, kdy zhotovitel projektové dokumentace odstraňuje v rámci reklamačního řízení prokazatelné vady projektové dokumentace. V takovém případě provede zhotovitel projektové dokumentace potřebné projekční práce z titulu odpovědnosti za vady projekčního řešení.

II.6. Zhotovitel prohlašuje a potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou požadovaného díla, se zadávací dokumentací pro jeho realizaci, s touto dokumentací souhlasí a prohlašuje, že je v ní uvedeno vše, co je potřebné pro řádnou realizaci díla za dohodnutou cenu a není mu znám žádný důvod pro vznik víceprací. Dále prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že má řádné vybavení, disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, schopnostmi a zkušenostmi, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.

II.7. Součástí plnění dle této smlouvy jsou také další práce touto smlouvou výslovně nezahrnuté, o nich však zhotovitel věděl nebo mohl předpokládat na základě svých odborných znalostí, že jejich provedení je nutné pro řádné splnění předmětu díla.

II.8. Součástí zpracování projektové dokumentace je i součinnost zhotovitele s objednatelem při výběru dodavatele Stavby v době od předání projektové dokumentace pro provedení Stavby a vypracování podkladů pro výběr zhotovitele stavby do výběru konkrétního dodavatele, tj. do okamžiku uzavření smlouvy o dílo s dodavatelem stavby. Zhotovitel objednateli zejména poskytne maximální součinnost při vysvětlování zadávací dokumentace, a to vždy do 2 pracovních dnů ode dne, kdy mu bude ze strany objednatele žádost o poskytnutí dodatečné informace doručena. V případě prodloužení zhotovitele při vysvětlování zadávací dokumentace, může být na zhotovitele projektové dokumentace uplatněna smluvní pokuta.

II.9. Objednatel se zavazuje, že dokončenou projektovou dokumentaci převezme, zaplatí za její zhotovení a za související výkony (inženýrská činnost pro získání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení) dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli ujednané spolupůsobení.

III.

Způsob vypracování projektové dokumentace

III.1. Projektová dokumentace bude vypracována osobou (osobami) splňující podmínky podle § 158 stavebního zákona, opatřeny doložkou stvrzující toto oprávnění (podpis, autorizační razítko), případně bude touto osobou provedena kontrola projektové dokumentace, prokázána jménem, podpisem a otiskem razítka autorizované osoby, která kontrolu provedla. Projektová dokumentace bude ve všech dílčích částech zpracována oprávněnou autorizovanou osobou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, a v souladu s obecně závaznými právními předpisy pro předmět veřejné zakázky (díla) uvedený v čl. II. smlouvy (zejména zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, vyhláška č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, atd., včetně prováděcích vyhlášek, vše ve znění pozdějších předpisů). Zhotovitel je povinen při provádění díla a jeho částí dodržovat obecně závazné právní předpisy, platné technické normy (zejména ČSN, EN a ostatní normy pro přípravu a realizaci Stavby), ujednání smlouvy, podmínky stanovisek a rozhodnutí dotčených orgánů chránících veřejné zájmy, orgánů územního plánování, resp. stavebních úřadů a vycházet z podkladů předaných mu objednatelem.

III.2. Dílo je zhotovitel povinen zpracovat a předat objednateli v níže uvedeném počtu a formě:

- d) Hrubopis projektové dokumentace - 3 varianty dispozičního řešení parkování odsouhlasené na Dopravním inspektorátu Policie ČR Sokolov – **1x vše v tištěné podobě; 1x vše v elektronické podobě;**
- e) Projektová dokumentace pro společné územní a stavební řízení včetně dokladů inženýrské činnosti a podané žádosti o povolení stavby – **1x v elektronické podobě;**
- f) Projektová dokumentace pro provádění Stavby a výběr zhotovitele Stavby včetně dokladové části, soupisu prací s výkazem výměr a položkového rozpočtu – **5x vše v tištěné podobě; 1x vše v elektronické podobě;**

Veškerá dokumentace, která má být odevzdána v elektronické podobě, bude objednateli předána na **USB nosiči** ve formátech: *.pdf (textová i výkresová část), *.dwg (výkresová část), *.doc (textová část), *.xls (soupis prací s výkazem výměr a položkový rozpočet).

Soupis prací bude zpracován v jednom souboru, který bude formátově identický s položkovým rozpočtem.

III.3 V případě, že v rozpočtu projektanta (soupis prací s výkazem výměr a položkový rozpočet) nebudou uvedeny některé položky vyplývající z projektové dokumentace, o které bude zhotovitel stavby žádat navýšení rozpočtu stavby, bude tato skutečnost považována za vadu projektu, na kterou může být uplatněna smluvní pokuta na zhotoviteli projektové dokumentace.

IV. Cena díla

IV.1. Cena díla v rozsahu dle čl. II. a III. smlouvy je ujednána dohodou smluvních stran.

IV.2. Cena za projektovou dokumentaci podle článku II.2. smlouvy je pevná a nepřekročitelná a činí:

- a) Hrubopis projektové dokumentace - 3 varianty dispozičního řešení parkování odsouhlasené na Dopravním inspektorátu Policie ČR Sokolov - **činí 10% z celkové ceny díla** 24 100 Kč (slovy: dvacetčtyři tisíc sto korun českých)
- b) Projektová dokumentace pro společné územní a stavební řízení včetně dokladů inženýrské činnosti a podané žádosti o povolení stavby - **činí 50% z celkové ceny díla** 120 500 Kč (slovy: stodvacet tisíc pětset korun českých)
- c) Projektová dokumentace pro provádění Stavby a výběr zhotovitele Stavby včetně soupisu prací s výkazem výměr a položkového rozpočtu - **činí 40% z celkové ceny díla** 96 400 Kč (slovy: devadesátšest tisíc čtyřista korun českých)

CELKEM CENA DÍLA 241 000 Kč (slovy: dvě stě čtyřicet jedna tisíc korun českých)

IV.3. Výše uvedené ceny jsou bez DPH a jsou konečné. V případě, že je zhotovitel plátcem DPH, k výše uvedeným cenám připočte DPH dle platných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění.

IV.4 Odměna za autorský dozor podle čl. II.4. této smlouvy bude fakturována pouze v případě, že dojde k realizaci předmětu plnění nebo jeho dílčí části, v případě potřeby objednatele. Cena za autorský dozor není součástí celkové ceny díla a bude stanovena na základě skutečnosti dle hodinové zúčtovací sazby ve výši: 600,- Kč (slovy: šestset korun českých) včetně započtení dopravného.

IV.5. Zhotovitel prohlašuje, že dílo specifikované touto smlouvou předanými dokumenty je dostatečně přesné a určité. Pokud při zpracování projektové dokumentace dojde objednatel nebo zhotovitel k závěru, že jsou nutné další práce ke splnění předmětu díla, které nemohly být předvídané v čase uzavření smlouvy, potřebu těchto prací si smluvní strany písemně vzájemně sdělí.

IV.6. V případě, že budou bez písemného dodatku provedeny jakékoliv práce či dodávky, považují se tyto práce či dodávky za dar zhotovitele objednateli.

V.

Platební podmínky

V.1. Podkladem pro úhradu ceny díla budou faktury, vystavené zhotovitelem po dokončení celého díla, případně částí díla dle odst. IV.2. a IV.3.

V.2. Zálohy objednatel neposkytuje. Cena díla či její části budou hrazeny na základě faktur

vystavených zhotovitelem, a to vždy po provedení a řádném předání jednotlivých částí díla dle článku IV.2. této smlouvy. Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít části díla, které vykazují vady a nedodělký.

V.3. Jednotlivé faktury musí obsahovat tyto údaje:

- označení faktury a její číslo,
- název a sídlo objednatele a zhotovitele,
- předmět díla nebo jeho části a den, kdy bylo řádně dokončeno a předáno objednateli,
- fakturovanou částku,
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
- den odeslání faktury a lhůtu její splatnosti,
- označení banky a číslo účtu, na který má být provedena platba,
- razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby.

V.4. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené ve smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění či opravě. V takovém případě lhůta splatnosti neběží a začne běžet až doručením doplněné či opravené faktury objednateli.

V.5. Faktury jsou splatné do 21 dní od jejich řádného doručení objednateli.

V.6. V případě odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení od smlouvy fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy, a to podílem z ujednané ceny podle článku IV. za jednotlivé práce, uvedené v článku II. a III. smlouvy.

VI.

Doba zhotovení díla

VI.1. Zhotovitel se zavazuje, že provede, tj. dokončí a předá, objednateli předmět díla dle čl. II. v rozsahu a obsahu dle čl. III. v těchto termínech:

- a) Hrubopis projektové dokumentace - 3 varianty dispozičního řešení parkování odsouhlasené na Dopravním inspektorátu Policie ČR Sokolov **do 45 dnů od podpisu smlouvy**
- b) Projektová dokumentace pro společné územní a stavební řízení včetně dokladů inženýrské činnosti a podané žádosti o povolení stavby **do 75 dnů od schválení hrubopisu**
- c) Projektová dokumentace pro provádění Stavby a výběr zhotovitele Stavby včetně soupisu prací s výkazem výměr a položkového rozpočtu **do 20 dnů od vydání povolení stavby**

VI.2. Všechny dílčí části díla dle odst. II.2. budou před jejich odevzdáním písemně schváleny objednatelem.

VI.3. K převzetí dílčích částí díla dle odst. II.2. je zhotovitel povinen objednatele písemně vyzvat. Objednatel je povinen se závazně písemně vyjádřit do patnácti dnů od převzetí každé z dílčích částí.

VI.4. Dodržení termínu plnění je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dle čl. VI.3. a VIII. smlouvy. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dodat předmět smlouvy v ujednaném termínu.

VI.5. Objednatel je oprávněn pozastavit provádění prací celkově nebo jen částečně, pokud zjistí, že zhotovitel zhotovuje dílo v rozporu se smlouvou a s pokyny objednatele.

VI.6. Dílo podle článku II. a III. smlouvy je splněno řádným vypracováním a odevzdáním projektové dokumentace objednateli a vydáním všech příslušných rozhodnutí a povolení potřebných

před zahájením realizace stavby. Odevzdáním díla se rozumí její osobní odevzdání objednateli bez vad a nedodělků s potvrzením o převzetí v sídle objednatele.

VII.

Odpovědnost za vady zhotoveného díla, záruky, odpovědnost za škody

VII.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy bude zhotoven podle smlouvy tak, že jej objednatel bude moci použít pro přípravu a provádění Stavby.

VII.2. Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost a soulad specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby ve všech částech dokumentace (výkresová, technická a rozpočtová část včetně soupisu prací s výkazy výměr), za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby. V rámci odpovědnosti zhotovitele za správnost a úplnost projektové dokumentace § 159 stavebního zákona, odpovídá zhotovitel po celou dobu životnosti projektované stavby za jakoukoliv újmu vzniklou vadou projektové dokumentace, nesprávným výkonem autorského dozoru, nebo jakoukoliv činností vykonávanou na základě smlouvy. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo plně vyhoví podmínkám stanoveným platnými právními předpisy a podmínkám dohodnutým v smlouvě.

VII.3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

VII.4. Záruční doba díla začíná plynout ode dne převzetí projektové dokumentace objednateli a trvá po celou dobu dle čl. VII.2.

VII.5. Zhotovitel nese trvale odpovědnost za prokázané závady v projektové dokumentaci a je povinen je odstranit na své náklady bez zbytečného odkladu nejpozději do 15 dnů po obdržení písemné reklamace doručené objednatelem. Za účelem nápravy vady (vad) díla poskytne objednatel zhotoviteli v rozsahu svých možností veškerou potřebnou součinnost.

VII.6. Neodstraní-li zhotovitel do 15 dnů poté, co byl o vadě díla objednatelem vyrozuměn, vady (vadu) díla, které mají nebo by mohly mít za následek přerušeni nebo zastavení územního nebo stavebního řízení Stavby nebo přerušeni či zastavení realizace Stavby, může objednatel s okamžitou platností vady díla na náklady zhotovitele odstranit.

VII.7. Zhotovitel odpovídá za vady a škody v průběhu realizace Stavby podle předmětu díla dle smlouvy, které prokazatelně vznikly porušením jeho povinností při zpracování předmětu díla podle smlouvy, a to například nedodržením právních, technických, hygienických, bezpečnostních, požárních a jiných předpisů, nebo chybami a nekompletností projektové dokumentace. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady na odstranění těchto závad a vzniklých škod.

VII.8. Zhotovitel nenese zodpovědnost za vady a škody, pokud prokáže, že vady byly způsobeny neodbornými svévolnými zásahy objednatele nebo třetí osoby na straně objednatele.

VII.9. Zhotovitel je řádně pojištěn ve své odpovědnosti, přičemž:

- má uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou zhotovitelem vůči třetím osobám ve výši min. 100 % celkové nabídkové ceny účastníka zadávacího řízení v Kč bez DPH se spoluúčastí ve výši odpovídající maximálně 3 % z celkové nabídkové ceny účastníka zadávacího řízení v Kč bez DPH.

- Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z pojistné smlouvy pro něj plynoucí a udržovat pojistnou smlouvu ve zhotovitelem požadované minimální výši po celou dobu provádění díla.

VIII.

Podmínky a způsob provedení díla

VIII.1. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění předmětu díla dle článku II. a III. smlouvy zajistit minimálně **jednu** konzultaci rozpracovaného díla s oprávněnými osobami objednatele, z nichž bude pořízen oboustranně odsouhlasený zápis, který bude závazným podkladem pro zhotovení díla.

VIII.2. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli prohlídku pozemku, na němž má být Stavba umístěna, a umožnit provedení potřebných průzkumů, zkoušek, sond a kontrol.

VIII.3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na skryté překážky a na nevhodnost jeho případných pokynů.

VIII.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně, zhotovením částí díla pak může zhotovitel pověřit třetí osobu, je-li k tomu třetí osoba oprávněna. V případě zhotovení díla třetí osobou nese zhotovitel odpovědnost, jako by dílo zhotovil sám. Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody, které objednateli svou činností způsobil sám, nebo prostřednictvím třetích osob, které zhotovením díla nebo jeho části pověřil.

IX.

Sankce

IX.1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla či jeho části nebo s odstraněním vady díla či jeho části v termínu podle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení. Nebude-li k okamžiku prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla uhrazena cena díla či její část, je objednatel oprávněn bez dalšího provést jednostranný zápočet smluvní pokuty na neuhrazenou cenu díla, k čemuž dává zhotovitel tímto svůj souhlas.

IX.2. V případě porušení jakékoliv jiné povinnosti uvedené v této smlouvě než povinnosti podle předchozího odstavce je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení s nápravou přes výzvu či upozornění objednatele o více než 3 dny po obdržení takovéto výzvy. Věta druhá předchozího odstavce platí obdobně.

IX.3. Povinností zhotovitele je dodržení souladu mezi DPS, rozpočtem a výkazem výměr. Každý rozpor zjištěný při realizaci stavby, který si vyžádá zvýšení nákladů stavby od 50.000,- Kč bez DPH, může objednatel účtovat smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč + 1% z částky bez DPH, o kterou byly náklady zvýšeny.

IX.4. Nároky stran z odpovědnosti za škodu ani právo na odstoupení od smlouvy nejsou ujednáními o smluvních pokutách dotčeny.

IX.5. Zhotovitel považuje smluvní pokuty sjednané v tomto článku za přiměřené a vzdává se práva domáhat se u soudu jejich snížení.

X.

Odstoupení od smlouvy

X.1. Objednatel je kromě důvodů pro odstoupení od smlouvy stanovených občanským zákoníkem oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:

- a) zhotovitel je v prodlení s dokončením díla či jeho části déle než 30 dnů,
- b) neodstraní-li zhotovitel vadu díla či jeho části včas nebo vadu odmítne odstranit,

- c) zhotovitel soustavně nebo zvlášť hrubým způsobem poruší podmínky jakosti díla,
- d) neplnění jiných povinností zhotovitele než povinností podle písm. a) až c), ačkoliv byl k jejich splnění zhotovitel objednatelem vyzván s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě,
- d) proti zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení a insolvenční návrh nebude v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost nebo insolvenční návrh prodávajícího bude zamítnut proto, že majetek prodávajícího nepostačuje ani k úhradě nákladů insolvenčního řízení, anebo prodávající vstoupí do likvidace.

X.2 Zhotovitel je kromě důvodů pro odstoupení od smlouvy stanovených občanským zákoníkem oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel je v prodlení s úhradou ceny díla déle než 30 dní.

X.3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele, mimo ustanovení uvedená v odst. X.1. a X.2. smlouvy, vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad cenu za provedení díla) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

X.4. Odstoupí-li objednatel od smlouvy, je oprávněn zadat provedení zbývajících dosud nedokončených anebo nekvalitně provedených prací třetí osobě. Pokud náklady nutné k dokončení projektové dokumentace třetí osobou přesahují dohodnutou smluvní cenu, uhradí rozdíl zhotovitel. Objednateli rovněž vzniká nárok na náhradu vícenákladů a ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení předmětu díla.

X.5. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na smluvní pokutu ani na náhradu škody.

XI.

Licenční ujednání

XI.1. V případě, že výsledkem činnosti zhotovitele je dílo podléhající ochraně dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a občanského zákoníku, uděluje zhotovitel objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užit (licenci), a to za podmínek uvedených dále.

XI.2. Licence se poskytuje jako (a) výhradní, (b) ke všem v současnosti známým způsobům užití díla, (c) na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu, (d) pro území celého světa, (e) bez množstevního omezení rozsah licence, (f) neodvolatelná, přičemž objednatel není povinen ji využít. Smluvní strany se dohodly, že na poskytnutí licence podle této smlouvy se nebude aplikovat ustanovení § 2378 občanského zákoníku.

XI.3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout, minimálně však v rozsahu, aby mohl objednatel dílo užívat k účelu vyplývajícímu ze smlouvy.

XI.4. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je v plném rozsahu zahrnuta v ceně podle čl. IV této smlouvy.

XII.

Ostatní ujednání

XII.1. Místem předávání a přebírání dokumentů souvisejících s předmětem díla je sídlo objednatele, tj. budova Městského úřadu Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov.

XII.2. Oprávněnými osobami zhotovitele pro jednání podle smlouvy jsou ve věcech:

XII.2.1 smluvních: Ing. Ota Vettermann - jednatel
e-mail: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]

XII.2.2 technických: Ing. Ota Vettermann, Ing. Marek Rapant - jednatele
e-mail: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]

XII.3. Oprávněnými osobami objednatele pro jednání podle smlouvy jsou ve věcech:

XII.3.1 smluvních: Renata Oulchlová, starostka města

XII.3.2 technických: Ing. Kateřina Klepáčková,
e-mail: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]

Jan Oršula,
email: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]

XII.4. Zadavatel si ve smyslu ust. § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů vyhrazuje změnu závazku, která bude spočívat ve změně termínů uvedených v článku VI. odst. VI.1. za následujících podmínek:

1. Pokud dojde k prodloužení termínu odevzdání díla nebo jeho dílčí části z důvodu vydání nesouhlasného vyjádření či stanoviska třetích stran nebo z důvodu prodloužení třetích stran a to v poskytnutí vyjádření nebo stanoviska:
 - vlastníků nebo správců sítí;
 - vlastníků dotčených pozemků;
 - dotčených orgánů;
 - účastníků stavebního řízení.
2. Pokud se jedná o prodloužení, které bude způsobené na straně objednatele.

Každý takový případ musí být zhotovitelem prokazatelně doložen a objednatelem schválen, aby bylo zřejmé, že k prodloužení termínu nedošlo nečinností nebo pochybením zhotovitele. Každý takový případ musí být zhotovitelem doložen v okamžiku, kdy k takovému prodloužení došlo, nikoliv zpětně. Tyto změny nebudou měnit celkovou povahu veřejné zakázky.

XIII. Závěrečná ujednání

XIII. 1. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

XIII.2. Měnit nebo doplňovat smlouvu lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen v případě, budou-li řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

XIII.3. Tato smlouva je elektronicky podepsána oprávněnými zástupci obou smluvních stran, přičemž každá strana obdrží 1 vyhotovení – elektronický originál.

XIII.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o

registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění podle předchozí věty objednatel.

XIII.5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy není obchodním tajemstvím podle § 504 občanského zákoníku ani neobsahuje důvěrnou informaci o poměrech smluvní strany nebo skutečnostech, které má smluvní strana potřebu ochraňovat jako důvěrnou informaci nebo předmět obchodního tajemství.

XIII.6. Obě strany se s obsahem smlouvy seznámily a prohlašují, že tato plně vyjadřuje jejich jasnou a svobodnou vůli, což zde potvrzují svými podpisy.

V Sokolově dne

Renata Oulehlová



Digitální podpis:
19.07.2022 13:39

.....
za objednatele
Renata Oulehlová
starostka města

V Kadani dne

**Ing. Ota
Vetterm
ann** Digitálně
podepsal Ing.
Ota Vettermann
Datum:
2022.07.19
07:43:51 +02'00'

.....
za zhotovitele
Ing. Ota Vettermann - jednatel