

Technická zpráva

Název zakázky: Oprava volného bytu č. 26 v domě č.p. 400 na ulici Zborovská 11, Nový Jičín

Objednatel: Město Nový Jičín

Adresa sídla: Masarykovo nám. 1, 741 01 Nový Jičín

Identifikační číslo (IČO): 00298212

Daňové identifikační číslo (DIČ): CZ 00298212

Místo stavby: Zborovská 400/11, byt č. 26
741 01 Nový Jičín

Druh zakázky: Stavební, instalatérské, elektrikářské, podlahářské, truhlářské a malířské práce

Technická zpráva

Předmětem díla jsou stavební práce na opravě volného bytu č. 26 o velikosti 1+0 a výměře 26,54 m² v bytovém domě č.p. 400 na ulici Zborovská 11 v Novém Jičín.

Tato technická zpráva je hrubým popisem prováděných stavebních oprav. Podrobnější popis položek viz. Příloha 1 - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Položkový rozpočet).

Bourací a demontážní práce

- vyvěšení dveřních křídel,
- otlučení omítek stěn a stropů v rozsahu do 5%,
- osekání keramického obkladu v kuchyni,
- demontáž vodovodních baterií,
- demontáž kuchyňské linky včetně digestoře,
- demontáž dřevěných podlahových lišt,
- demontáž lepených povlakových podlah,
- odstranění nátěrů z omítek stěn a stropů, oškrábáním,
- odmaštění zámečnických konstrukcí,
- demontáž částí nevyhovující elektroinstalace

Úpravy povrchů

Stávající omítky budou na poškozených místech vyspraveny, vyrovnány. Na opravené plochy bude nanesena vápenocementová štuková omítka. Podklad bude před nanášením štuku napenetrován.

Před prováděním vnitřních omítek, budou výplně otvorů a podlaha zakryty fólií.

Na stěnu bytového jádra v kuchyni a předsíni bude provedena předstěna ze sádrokartonových desek tl. 12,5 mm (jednoduchá konstrukce s jednoduchým opláštěním, bez izolace).

V kuchyňské lince bude proveden keramický obklad. Lepení bude provedeno na flexibilní lepicí hmotu. Spárování bude provedeno spárovací hmotou se zvýšenou odolností proti plísním.

Podlahy

Po demontáži dřevěných podlahových lišt a povlakových podlah bude provedeno vysátí, penetrace a vyrovnání podkladu nivelační stěrkou. Na vyrovnaný podklad se celoplošně nalepí PVC včetně PVC podlahových lišt.

Podlaha bude doplněna přechodovými lištami.

Výplně otvorů

Vstupní dveře do bytu zůstávají stávající.

Vnitřní dveře budou nové dřevěné, částečně prosklené (pokoj) a plné (koupelna, WC), vč. kování. Dveře do koupelny a WC budou osazeny do stávající ocelové zárubně, dveře do pokoje budou osazeny do nové ocelové zárubně.

Malby a nátěry

Vnitřní stěny a stropy budou vymalovány vodou ředitelnými nátěry, vč. hloubkové penetrace. Výmalba bude provedena v bílé barvě. Dále bude proveden nátěr bytového jádra

Otopné těleso vč. potrubí budou opatřeny novým nátěrem bílé barvy. Stávající kovové zárubně budou opatřeny novým nátěrem.

Kovové konstrukce nutno před nátěrem očistit, odmastit.

Zařizovací předměty

V kuchyni bude namontována nová kuchyňská linka včetně dřezu a vodovodní stojánkové pákové baterie s dopojením sifonu na odpad a baterie na vnitřní vodoinstalaci. Součástí dodávky kuchyňské linky bude digestoř. Do bytu bude dále dodán nový dvou plotýnkový elektrický vařič.

V koupelně bude k vaně namontována vanová páková nástěnná baterie, k umyvadlu bude namontována umyvadlová páková stojánková baterie. U vany bude dále vyměněna spodní krycí deska.

Ke klozetu kombi bude dodáno nové plastové sedátko.

Po skončení stavebních úprav bude proveden celkový úklid bytu.