

SMLOUVA O DÍLO Č. 6622054548

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami:

1. **Statutární město Brno**, se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
podpisem smlouvy je na základě usnesení Rady města Brna přijatého na schůzi č. R9/002 konané dne 2.11.2022 pověřen:
Bc. Petr Gabriel, vedoucí OSM MMB
Adresa pro doručování: Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno
(dále jen jako „objednatel“ na straně jedné)

2. **UNIFAST spol. s r.o.**
se sídlem Kmochova 135/40, Obřany, 614 00 Brno
zastoupená jednatelem Janem Reichlem
IČO: 27660478
DIČ: CZ 27660478
k podpisu smlouvy a k jednání ve věcech smluvních je oprávněn:
Jan Reichl, jednatel
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 49792
(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

I.

Předmět smlouvy

1.1

Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede v souladu s touto smlouvou dále uvedené práce na akci „**Revize požárních hasících přístrojů a hydrantů ve správě Odboru správy majetku MMB**“. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zajišťovat a zpracovávat revize požárních hasících přístrojů a hydrantů v objektech ve správě Odboru správy majetku MMB dle platných předpisů a norem v následujícím rozsahu:

- a) Revize požárních hasících přístrojů (přenosných a pojízdných) a hydrantů (vnitřních, podzemních),
- b) kontrola vybavení a funkce výtoku požárního potrubí,
- c) dodávka nových hasících přístrojů vč. montáže,
- d) dodávka náhradních dílů na hasící přístroje,
- e) dodávka a montáž nových hydrantových hadic, proudnic, hydrantových spojek na ventil, hydrantových ventilů, hydrantových systémů,
- f) provádění periodických zkoušek hasících přístrojů,
- g) vyhotovení revizní zprávy,
- h) vyřazení hasícího přístroje vč. likvidace,
- i) kontrola protipožárních dveří, klapek, ucpávek,
- j) dodávka a montáž požárně bezpečnostního značení.

1.2

Zhotovitel se zavazuje provést dílo touto smlouvou sjednané vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a nebezpečí, ve sjednané době a bez vad. Dílo bude provedeno dle zadání průzkumu trhu, podané nabídky a této smlouvy.

II.

Doba plnění

2.1

Smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou** s tříměsíční výpovědní lhůtou. Každá smluvní strana je oprávněna vypovědět smlouvu písemně bez uvedení důvodu. Výpověď bude zaslána druhé straně formou doporučeného dopisu na adresu Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno u objednatele, u zhotovitele na adresu uvedenou v záhlaví. Výpověď lze objednateli i zhotoviteli zaslat rovněž prostřednictvím datové schránky. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná plynout od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Díla budou prováděna po objektech na základě samostatných objednávek (s určením místa plnění), které zašle objednatel zhotoviteli s uvedením konkrétního termínu realizace (termín realizace bude minimálně 21 dní od data vystavení objednávky).

2.2

Dílo je zhotovitel povinen provést a předat objednateli v dohodnutém termínu.

III.

Cena za provedení díla

3.1

Za provedení díla v rozsahu dle čl. I. této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu dle přílohy č. 1, která se stává její nedílnou součástí. Ceny jsou uvedeny vč. dopravy a případné montáže.

3.2

Dohodnutá cena za provedení díla zahrnuje veškeré náklady potřebné k jeho provedení a předání zhotovitelem objednateli podle čl. I. této smlouvy.

3.3

Právo na zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla vzniká zhotoviteli provedením díla, tj. jeho dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.

IV.

Cenové podmínky

4.1

Cena za provedení díla je cenou pevnou a zaručenou, která nemůže být zvýšena ani proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 občanského zákoníku.

4.2

Cena za provedení díla nezahrnuje výši DPH, která bude uvedena na faktuře zvlášť, a to podle obecně závazných právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

4.3

Ceny uvedené v příloze č. 1 této smlouvy je možné zvýšit o průměrnou meziroční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem. V takovém případě je zhotovitel povinen písemně objednateli sdělit zvýšení ceny o výši inflace. O změnách ceny uvedené v příloze č. 1 této smlouvy nejsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek k této smlouvě.

V.

Platební podmínky

5.1

Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla po jeho řádném provedení. Objednatel zálohy neposkytuje.

5.2

Splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne jejího vystavení zhotovitelem. V případě, že ekonomický systém zhotovitele umožňuje vystavit a zaslat fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, je ze strany objednatele požadováno doručení faktury včetně příloh primárně na e-mail: osm@brno.cz či do datové schránky (ID: a7kbrn). Pokud nelze takto postupovat, zašle zhotovitel fakturu včetně příloh poštou na níže uvedenou adresu: Statutární město Brno, Odbor správy majetku MMB, Husova 3, 601 67 Brno. Faktura bude doručena bezodkladně po jejím vystavení, přičemž faktura bude obsahovat veškeré náležitosti a odpovídající číselný kód klasifikace produkce dle CZ-CPA a bude doručena nejpozději do patnáctého dne následujícího měsíce po dni uskutečnění zdanitelného plnění na faktuře uvedeném. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže neobsahuje náležitosti dle této smlouvy nebo jestliže ve faktuře uvedený předmět plnění, jeho rozsah nebo obsah neodpovídají této smlouvě nebo fakturovaná částka není v souladu s touto smlouvou. Od doručení opravené faktury běží nová minimálně 21denní lhůta splatnosti. **Faktury za práce provedené do 5. 12. daného roku předá zhotovitel objednateli včetně doloženého soupisu prací do 9. 12. daného roku.**

VI.

Záruka za dílo – odpovědnost za vady

6.1

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno podle podmínek této smlouvy a že bude mít vlastnosti obvyklé a že bude provedeno bez vad a nedodělků.

6.2

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno podle platných právních předpisů.

7.3

Záruční doba je 24 měsíců na dodávku a montáž a počíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

VII.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

7.1

Smluvní strany se dohodly, že při nedodržení sjednaných termínů (uvedených v objednávce) dokončení a předání provedeného díla, resp. jeho části, objednateli zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý takový případ a den prodlení.

7.2

Při prodlení s placením dílčích faktur nebo konečné faktury se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z nezaplacené částky ve výši stanovené platnými právními předpisy.

7.4

Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, jejíž náhradu lze uplatnit samostatně.

7.5

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:

- a) je zhotovitel s předáním díla v prodlení delším než tři týdny,
- b) je vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení,
- c) zhotovitel opakovaně porušuje své povinnosti a neprovádí dílo řádným způsobem a nezajistí nápravu v přiměřené době stanovené objednatelem.

Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po jeho písemném doručení zhotoviteli.

XIII.

Jiná ujednání

8.1

Objednatel je oprávněn požadovat od zhotovitele potřebnou součinnost a požadovat náhradu za jeho vadné plnění včetně náhrady za způsobené škody.

8.2

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práce touto smlouvou sjednané, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.

8.3

Zhotovitel se zavazuje odstranit případné odpady a znečištění ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele. Zhotovitel nakládá s odpady jako jejich původce.

IX.

Závěrečná ustanovení

9.1

Tuto smlouvu lze změnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

9.2

Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

9.3

Zhotovitel prohlašuje, že obsah této smlouvy a skutečnosti v ní uvedené nejsou obchodním tajemstvím zhotovitele ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku.

9.4

Smlouva je sepsaná v šesti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží objednatel a dva obdrží zhotovitel.

9.5

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

9.6

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel.

9.7

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

9.8

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/002 konané dne 2.11.2022

Příloha č 1 – rozpis cen

V Brně dne 23.11.2022

V Brně dne 9.11.2022

.....
Statutární město Brno
Bc. Petr Gabriel
vedoucí OSM MMB
objednatel

.....
UNIFAST spol. s r.o.
Jan Reichl
jednatel
zhotovitel