





## Dodatek č. 2

### ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 20210031 ze dne 17. 3. 2021, ve znění Dodatku č. 1




#### Česká republika - Správa státních hmotných rezerv

se sídlem: Praha 5 – Malá Strana, Šeříková 616/1, PSČ 150 85  
právně jednající: Ing. Pavel Švagr, CSc., předseda Správy státních hmotných rezerv  
IČO: 48133990  
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha  
číslo účtu: 19-85508881/0710 (pro platbu nájemného) příjmový  
10014-85508881/0710 (platba ostrahy) příjmový  
10006-85508881/0710 (platba služeb dodávaných třetími osobami)  
výdajový

kontaktní osoba:   
telefon:   
fax:   
e-mail:   
datová schránka: 4iqaa3x

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Obchodní firma:** Rubena, s.r.o.  
se sídlem: Českých bratří 338, 547 01 Náchod  
spisová značka: C 46769 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové  
zastoupena: Ing. Michal Kubeček, jednatel; Milan Thér, jednatel  
IČO: 09725351  
DIČ: CZ09725351  
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
číslo účtu: 1387897928/2700  
kontaktní osoba:   
telefon:   
e-mail:   
datová schránka: e4kufbt

(dále jen „nájemce“)

(dále také společně „smluvní strany“)

#### I.

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 20210031, (dále jen „smlouva“), uzavřené mezi smluvními stranami dne 17. 3. 2021, ve znění Dodatku č. 1, kterým se mění smlouva následovně:

#### 1. V záhlaví smlouvy se ruší údaj u pronajímatele:

DIČ: CZ48133990



**2. V čl. IV Doba trvání nájmu se ruší znění odst. 1. a nahrazuje se zněním:**

1. Nájem podle této smlouvy se sjednává na dobu určitou od 1. dubna 2021 do 31. prosince 2025.
3. **V čl. V Nájemné a jeho splatnost, služby spojené s užíváním předmětu nájmu se odst. 2 ruší a nahrazují následujícím textem:**
2. Nájemce se dále zavazuje hradit pronajímateli měsíční úhrady za plnění spojená s užíváním předmětu nájmu specifikovaná v oddílu B, Přílohy č. 1 této smlouvy:
  - a) elektrická energie, která bude přeúčtována dle skutečné spotřeby a bude nájemci fakturovaná odděleně, přefakturováním platby na výdajový účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to vždy 1×měsíčně se splatností do 21 dní ode dne doručení faktury; částka platby za spotřebu elektrické energie uvedená na faktuře je včetně sazby DPH platné v účetním období a dále se již nedaní,
  - b) ostraha, která bude účtována ve výši 7,36 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc; celková částka bez DPH tedy činí 24 707,52 Kč měsíčně + DPH, a to na příjmový účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy se splatností do 21 dní ode dne doručení faktury,
  - c) vlečné, které bude přeúčtováno měsíčně dle vyúčtování od ČD Cargo, a. s., a to na výdajový účet, uvedený v záhlaví této smlouvy se splatností do 21 dní ode dne doručení faktury.

**V čl. V Nájemné a jeho splatnost, služby spojené s užíváním předmětu nájmu se odst. 8, 9 ruší a nahrazují následujícím textem:**

8. Úpravy Přílohy č. 1 této nájemní smlouvy, tj. Cenové ujednání, platné od 1. ledna následujícího kalendářního roku, oznámí pronajímatel písemně nájemci nejpozději do 15. prosince předcházejícího kalendářního roku, kterého se cenové úpravy dle odst. 7 tohoto článku týkají. Součástí oznámení bude i způsob výpočtu nové výše nájemného. V případě, že dojde v příslušném kalendářním roce k navýšení mzdového tarifu, minimální mzdy anebo ve třech měsících po sobě jdoucích ke zvýšení inflace o 3 % meziměsíčně v každém měsíci (míra inflace vyjádřená přírůstkem indexu spotřebitelských cen k předchozímu měsíci vyjadřuje procentní změnu cenové hladiny sledovaného měsíce proti předchozímu měsíci) je pronajímatel oprávněn přistoupit k navýšení každé jednotlivé položky. Pokud bude nájemné a ostatní jednotlivé položky navýšeny o více než 5 % oproti předchozímu Cenovému ujednání, má nájemce právo ve lhůtě 15 dnů od doručení tohoto Cenového ujednání od této smlouvy odstoupit.
9. Oznámení o nové výši nájemného platné vždy od 1. ledna kalendářního roku podle odst. 8 tohoto článku se stává nedílnou částí této smlouvy. Takováto úprava nájemného se považuje za dohodu smluvních stran o její změně podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a nevyžaduje písemný dodatek ke smlouvě.

**II.  
Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ujednání smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.



2. Dodatek č. 2 se včetně smlouvy a Dodatku č. 1 vkládá do registru smluv vedeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dodatku č. 2 včetně smlouvy a Dodatku č. 1 zajišťuje pronajímatel.
3. Dodatek č. 2 je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, pronajímatel obdrží čtyři stejnopisy a nájemce obdrží jeden stejnopis.
4. Dodatek č. 2 je platný ode dne, kdy podpis připojí smluvní strana, která jej podepisuje jako poslední.
5. Nedílnou součástí smlouvy je Příloha č. 1 – Cenové ujednání

V Praze dne 21/10/2022

V NÁCHOVĚ dne 14.11.22

Za pronajímatele:



Ing. Pavel Švagr, CSc.  
předseda Správy státních hmotných rezerv

Za nájemce:



Ing. Michal Kubeček  
jednatel



Milan Thér  
jednatel



**CENOVÉ UJEDNÁNÍ**  
platné od podpisu Dodatku č. 2

VÝKON		JEDNOTKA	MNOŽSTVÍ	CENA[Kč]	PLATBA	CELKEM BEZ DPH	DPH [%]	CELKEM s DPH			
A	nájemné	1	krytá plocha	m <sup>2</sup> /měsíc	3.357 m <sup>2</sup>	42,64	paušální	143.142,48	bez	143.142,48	
		2	volná plocha	m <sup>2</sup> /měsíc			paušální		bez		
B	služby	1	Média dodávaná 3. osobami	1	vodné a stočné	%		-----	paušální		15
				2	el. energie	%	dle skutečné spotřeby	Dle ceny dodavatele	paušální		21
				3	odvoz a likv. odpadu	%		-----	zálohová	---	15
				4	plyn	%		-----	zálohová	---	21
				5	vlečné	vozová jedn.	dle skutečnosti	-----		---	21
				6	ostatní služby (na přeúčtování)					---	
	2	vlastní	1	úklid	m <sup>2</sup> /měsíc			paušální	---	21	
			2	ostraha	m <sup>2</sup> /měsíc	3.357 m <sup>2</sup>	7,36	paušální	24 707,52	21	29 896,10
			3	teplo	%		-----	paušální		15	

