

## SMLOUVA O DÍLO č. SML/262/2022

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále také „Občanský zákoník“)

### ČLÁNEK I. SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI

- Objednatel: Statutární město Brno**, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno - město  
zastoupené Ing. Karin Karasovou, starostkou městské části Brno – Královo Pole na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších změn  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole  
Palackého tř. 59, 612 93 Brno  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
číslo účtu: 105933093/0300  
Tel.: [REDACTED]  
zástupce ve věcech technických: [REDACTED]
- Zhotovitel: Mlénský stavební, s.r.o.**  
se sídlem: Rumiště 532/8  
statutární orgán: Jan Mlénský, jednatel společnosti  
ve věcech technických [REDACTED]  
IČO: 10709703  
DIČ: CZ10709703  
Bankovní spojení: ČSOB  
Číslo účtu: 215461058/0300  
Tel., email.: [REDACTED]  
Datová schránka: vrnz6h

Subjekt je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně sp. Zn. C 122376.

### ČLÁNEK II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského oprávnění pro činnost provádění staveb, jejich změn a odstraňování, odborně způsobilý zhotovit dílo v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
- Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této Smlouvy.

3. Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), s ohledem na to, že nabídka Zhotovitele na provedení díla byla dne 5.10.2022 Objednatelem vybrána v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Oprava bytu č. 6 v BD Chlupova 4, Brno“ jako nejvýhodnější.

### **ČLÁNEK III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ**

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatele provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle čl. VI Smlouvy.
2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech stavebních činností, prací a dodávek uvedených ve smlouvě a jejich přílohách v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídky Zhotovitele. Předmětem díla je oprava volného bytu č. 6 v BD Chlupova 4, Brno. Dílo musí být způsobilé k dohodnutému účelu. Účelem zhotovení díla je provést opravu bytu tak, aby bylo možné byt řádně a bezpečně užívat.
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele opravu bytu č. 6 v III. NP budovy na ulici Chlupova č. pop. 503 č. or. 4, budova je součástí pozemku p. č. 942, způsob užití bytový dům, v Brně – Králově Poli vše zapsané na LV č. 10001 pro katastrální území Královo Pole, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město (dále také jako „Stavba“). Byt je zobrazen v půdorysu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

### **ČLÁNEK IV. DOBA PLNĚNÍ**

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do 7 dnů od nabytí účinnosti smlouvy. Předání staveniště se předpokládá v průběhu října 2022. Zhotovitel pak zahájí práce v den následující po převzetí staveniště.
2. Dílo musí být Zhotovitelem provedeno nejpozději **do 70 dnů** od termínu zahájení prací.

### **ČLÁNEK V. VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU**

1. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím Objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovité věci, byť dílo není dokončeno a je doposud prováděno.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, která vznikne jeho činností při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy včetně nemajetkové újmy, a to i třetím osobám popř. Objednateli až do doby předání a převzetí zhotoveného díla Objednatelem.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní Objednatelem oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu a nedojde-li k dohodě, pak ve lhůtě obvyklé, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu škodu v penězích.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, a zařízeních.

## ČLÁNEK VI. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění díla. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu ze dne 05.09.2022, který tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla.
2. Celková cena díla bez DPH **566 050 Kč**  
(slovy: pětšedesátšesttisícadesát korun českých)  
Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Jednotkové ceny použité při tvorbě oceněného výkazu výměr (položkového rozpočtu) v sobě zahrnují zejména:
  - veškeré náklady na řádně a včasné zhotovení bezvadného funkčně způsobilého a kompletního díla způsobilého k dohodnutému účelu, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy,
  - veškeré náklady pro zajištění BOZP a požární ochrany dle platných právních předpisů,
  - náklady na přesuny hmot a včetně nákladů na dopravu, uložení sutě a zeminy na skládku, místní poplatky,
  - náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky, revize a atesty podle platných právních předpisů a technických norem nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
  - náklady na ochranu díla až do předání díla,
  - náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných,
  - náklady na dopravně inženýrské opatření po dobu provádění stavby včetně projednání s dotčenými orgány,
  - náklady za spotřebu elektrické energie a vody.
4. Případné vícepráce budou účtovány samostatně, po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami formou písemných dodatků ke Smlouvě a budou uhrazeny na základě samostatné faktury vystavené Zhotovitelem po ukončení provádění díla. K vícepracem, které nebudou před jejich provedením písemně odsouhlaseny Objednatelem, se nepřihlíží.
5. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě na méněpracích, cena za provedení díla dle odst. 1 tohoto článku se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací dle položkového rozpočtu.
6. Zjišťovací protokol, který bude přílohou faktury, slouží výhradně jako podklad fakturace.

## ČLÁNEK VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo za těchto podmínek:
  - 1) Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat platby ceny či její části před předáním díla.
  - 2) Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad – fakturu (dále jen „faktura“) nejdříve po předání a převzetí díla, nejpozději však do 15 dnů od převzetí díla.

- 3) Doba splatnosti faktury činí 14 kalendářních dní ode dne doručení faktury Objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.
  - 4) Platba ceny bude probíhat v korunách českých.
  - 5) V případě, že o to Objednatel písemně požádá, Zhotovitel prodlouží splatnost faktury až do 60 dní ode dne převzetí díla.
  - 6) Objednatel prohlašuje, že opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy jsou stavební práce, které dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 bude pro výše uvedené stavební práce aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a tohoto zákona.
  - 7) Zhotovitel je povinen vystavit fakturu se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a účetního dokladu v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:
    - a. označení Objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČO, DIČ;
    - b. označení Zhotovitele, včetně sídla, IČO, DIČ;
    - c. evidenční číslo daňového dokladu;
    - d. den vystavení daňového dokladu;
    - e. číslo smlouvy Objednatele, název smlouvy a název VZ „Oprava bytu č. 6 v BD Chlupova 4, Brno“
    - f. den uskutečnění plnění;
    - g. splatnost daňového dokladu;
    - h. základ daně;
    - i. sazbu daně a výši daně v české měně;
    - j. doložku - „daň odvede zákazník“;
    - k. číslo účtu Zhotovitele, na nějž má být placeno;
2. Přílohou faktury bude vždy technickým dozorem nebo oprávněnou osobou Objednatele podepsaný zjišťovací protokol obsahující soupis skutečně provedených prací, služeb a dodávek s jednotkovou cenou a množstvím u jednotlivých položek. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce, služby a dodávky, které byly Zhotovitelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném Objednatelem.
3. Zhotovitel je oprávněn uvést na daňovém dokladu bankovní účet, na nějž má být uhrazena cena, který je shodný s účtem, uvedeným v této smlouvě. Změna bankovního účtu zhotovitele je možná pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě. Objednatel je oprávněn hradit cenu díla na účet Zhotovitele zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení.

## **ČLÁNEK VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. O předání staveniště Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.

2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště až do podepsání zápisu o předání a převzetí díla nebo v případě, že bude dílo převzato Objednatelem s ojedinělými drobnými vadami až dnem jejich úplného odstranění jeden stavební deník originál a dvě kopie. Jedna kopie stavebního deníku náleží Objednateli, druhá Zhotoviteli. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při převjímacím řízení Objednateli, v případě předání díla s ojedinělými vadami až po odstranění těchto vad. Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za dohodu smluvních stran o změně smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy hygienické a požární a další závazné předpisy. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost poddodavatelů.
4. Dílo musí odpovídat minimálně veškerým požadavkům uvedeným v českých technických normách, stavebním technickým osvědčením (§ 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky), technickým podmínkám vztahujícím se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků vztahujících se k plnění dle této smlouvy. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími.
5. Pro dílo použije Zhotovitel jen nové materiály a výrobky odpovídající první jakosti, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadující certifikaci, je-li pro jejich použití podle příslušných právních předpisů.
6. Zhotovitel je povinen při provádění Stavby zajistit dodržování technologických postupů a lhůt.
7. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění díla tak, aby provádění díla:
  - (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání okolí místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených bytových a nebytových prostor, pozemků či staveb; a
  - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům.
8. Zhotovitel je oprávněn provádět práce v době:  
**pondělí – pátek 7:00 – 18:00 hod, sobota 8:00 – 14:00 hod (nehlukné práce), neděle a svátky se práce nesmí provádět.**
9. Zhotovitel je povinen při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich kontrole před zakrytím v předstihu alespoň tří pracovních dnů; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
10. Objednatel je oprávněn po dobu provádění díla Stavbu průběžně kontrolovat. Objednatel je oprávněn vyhradit si být přítomen kontrole určité části díla, přičemž Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli včas termín provádění těchto prací.

11. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění stavby, že dílo s ohledem na skryté překážky nemůže být provedeno dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost Objednateli a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel dokončí Stavbu v termínu dle čl. IV Smlouvy v rozsahu, v kterém mu zjištěné překážky nebrání dokončení Stavby, nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli, že má Zhotovitel provádění díla pozastavit. Objednatel pak převezme část díla za podmínek stanovených v čl. IX. Smlouvy, nedohodnou-li se strany, že Objednatel převezme dílo až po zhotovení dodatečných stavebních prací. Změna rozsahu díla (méněpráce i vícepráce) může být sjednána pouze na základě písemného dodatku. Hodnota dodatečných stavebních prací musí odpovídat ceně položek uvedených v položkovém rozpočtu díla a nejsou-li tak uvedeny, tak cenové úrovni díla dle čl. VI smlouvy.
12. Hodlá-li Zhotovitel k provádění díla využít poddodavatele, musí mít Zhotovitel předchozí souhlas Objednatele s vymezením přesného rozsahu díla, které bude poddodavatel provádět. Zhotovitel je povinen zároveň doložit kvalifikaci poddodavatele k poddodávce dle požadavku Objednatele. Bez souhlasu Zhotovitele k provádění poddodávky poddodavatelem odpovídá Zhotovitel za vady díla prováděné poddodávky, jako kdyby ji prováděl sám. Zhotovitel odpovídá za výběr poddodavatele.
13. Zhotovitel je povinen při provádění díla dbát pokynů technického dozoru stavebníka pověřeného Objednatelem dle § 152 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k výkonu dozoru nad prováděním Stavby.
14. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději ke dni předání díla Objednateli.
15. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v prostoru staveniště s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo vymezený prostor staveniště v dosahu možného účinku provozní činnosti Zhotovitele.

## **ČLÁNEK IX. PŘEDÁNÍ DÍLA**

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů předem. Za výzvu se považuje i zápis do stavebního deníku. Objednatel není povinen dílo převzít před dohodnutým termínem.
2. Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo bez vad předat Objednateli v dohodnuté době na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami. Není-li dílo zhotoveno bez vad, není Objednatel povinen dílo převzít. Do protokolu pak Objednatel uvede rovněž důvody, proč odmítá dílo převzít. Převezme-li Objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, uvede Objednatel v předávacím protokole jejich výčet s tím, že se strany dohodnou na termínu jejich odstranění a nedojde-li k dohodě o termínu jejich odstranění, tak se za termín pro odstranění vad a nedodělků považuje lhůta do 15 dnů od předání díla. Předávací protokol se sepisuje ve dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran.
3. Při předání díla je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré doklady související s prováděním díla, tj. zejména stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a revizích, a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek a platných právních předpisů, dále doklad prokazující, že Zhotovitel naložil s odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími

předpisy, a další doklady prokazující splnění povinností, rozsah díla specifikující jednotlivé položky, které prováděl, poddodavatel.

4. Při předání díla do užívání budou Objednateli předána jména a telefony kontaktních osob Zhotovitele pro případ havárie.

## **ČLÁNEK X. VADY DÍLA A ZÁRUKA**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno v souladu s touto smlouvou, má vlastnosti dohodnuté a není-li to ve smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání Objednateli a dále za vady, které se projeví v záruční době.
3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce **60 měsíců** včetně kuchyňské linky. Záruční doba počíná běžet předáním díla Objednateli.
4. Objednatel splní svou povinnost vytknout Zhotoviteli vady, které mělo dílo v době předání, pokud tak učiní nejpozději do pěti let od předání díla Objednateli. U záručních vad je za řádné vytknutí vady považováno, vytkne-li Objednatel vadu, kterou zjistil Zhotoviteli v záruční lhůtě do konce záruky.
5. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže vadné dílo či jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování vad není-li dále uvedeno jinak do 5 dnů od uplatnění vady u Zhotovitele. Objednatel je povinen odstranit vady v dohodnuté době a není-li tato doba dohodnuta, tak nejpozději do 15 dnů od uplatnění vady.
7. U vad, kdy hrozí v důsledku vad vznik škody na majetku, zdraví nebo životě osob, se Zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit neprodleně, nejpozději však do 24 hod.
8. V případě, že Zhotovitel vady ve lhůtách dle odst. 6 a 7 tohoto článku neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny Objednatelem nebo prokáže-li Zhotovitel, že mu ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.

## **ČLÁNEK XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem a dále:
  - a) je-li Zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště více než 30 dní;
  - b) je-li Zhotovitel v prodlení s provedením díla v dohodnuté době po dobu delší než 15 dnů;
  - c) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo s pokyny Objednatele;
  - d) Zhotovitel opustí Stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy;

- e) v případě, že se Zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
  - f) v případě vydání rozhodnutí o insolvenční Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit
    - a) v případě prodlení Objednatele s předáním staveniště Objednatelem ke zhotovení díla více jak 30 dní;
    - b) nebo v případě vstupu Objednatele do likvidace.
  3. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit i ohledně nesplněné části díla.
  4. V případě, že některá ze stran odstoupí od smlouvy, je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 3 dnů od doručení oznámení o odstoupení.
  5. Smluvní strany sepíší protokol o rozsahu rozpracovanosti Stavby ke dni odstoupení od Smlouvy. Tento protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací, služeb a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a jeho odpovídající hodnotu dle rozpočtu.

## **XII. SANKCE**

1. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele s provedením díla, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v termínu dle čl. IX a X Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.
4. V případě prodlení Objednatele s předáním staveniště je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 14 dnů od doručení této výzvy.
6. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
7. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění smluvních stran.
8. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením peněžité pohledávky, je věřitel oprávněn uplatnit po dlužníkovi dle § 1970 Občanského zákoníku úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

## **ČLÁNEK XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této smlouvy:
  - za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
  - návrh (nabídka) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;



- dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
  - mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
  - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.
2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
  3. Práva a povinnosti uvedené ve smlouvě se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
  4. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
  5. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
  6. Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy dle dohody stran zajišťuje Objednatel.
  7. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu dle §1895 a násl. Občanského zákoníku.
  8. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

## ROZHODČÍ DOLOŽKA

V případě, že mezi objednatelem a zhotovitelem vznikne jakýkoli majetkový spor z této smlouvy, zavazují se jej řešit především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci. V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: [podatelna@sdruzeniurozhodcu.cz](mailto:podatelna@sdruzeniurozhodcu.cz) nebo do datové schránky, identifikátor: 9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, minimálně však 1 500 Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3 000 Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání

soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1 000 Kč, tlumočné a odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

### DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů  
Smlouva o dílo bylo na straně Objednatele schválena na 80. schůzi Rady městské části Brno – Královo Pole dne 5.10.2022 usnesením č. 22R80/1.

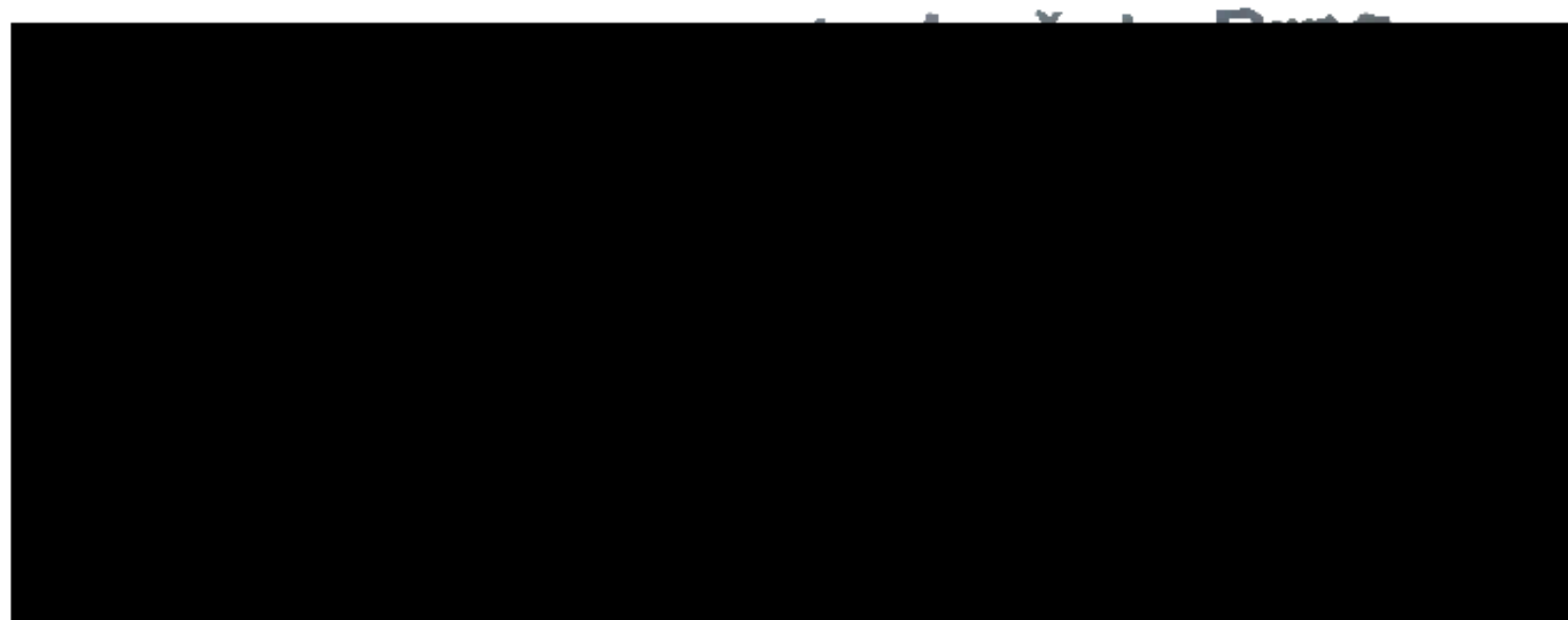
Přílohy:

č. 1 položkový rozpočet

č. 2 půdorys bytu

V Brně dne 17. 10. 2022

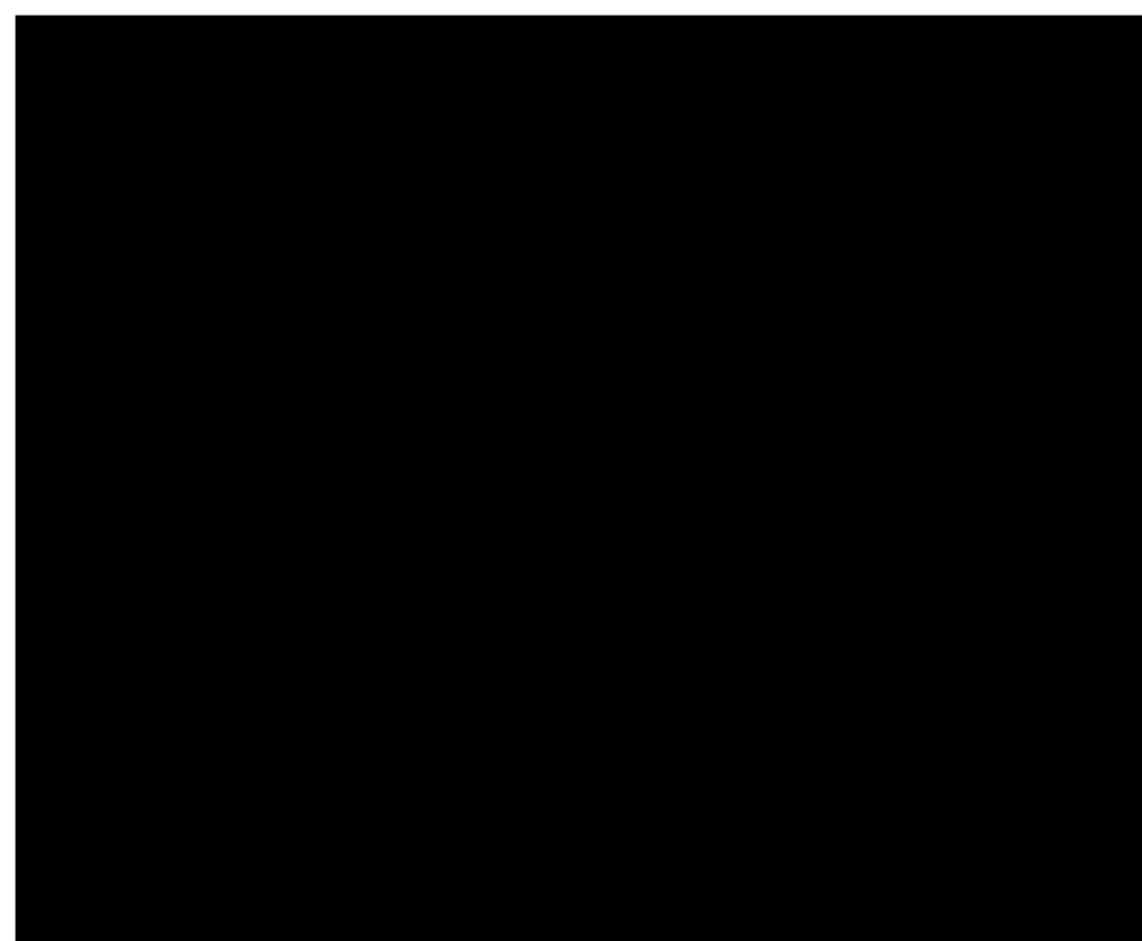
za Objednatele:



Ing. Karin Karasová  
starostka MČ Brno – Královo Pole

V Brně dne 21. 11. 2022

za Zhotovitele:



.....  
ý  
nosti

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: Chlupova4,6-e  
Stavba: Oprava bytu č.6

KSO:  
Místo: Chlupova 4,Brno

CC-CZ:  
Datum:                     

Zadavatel:  
MmBrna,M.č.Královo Pole

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
Mlénský stavební s.r.o., Rumiště 532/8, 602 00 Brno

IČ: 10709703  
DIČ: CZ10709703

Projektant:  
ing.Ševelová

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
ing.Ševelová

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>				<b>566 050,00</b>
---------------------	--	--	--	-------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	15,00%	566 050,00	84 907,50

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>650 957,50</b>
-------------------	----------	------------	-------------------

---

<b>Projektant</b>	<b>Zpracovatel</b>
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

---

<b>Objednavatel</b>	<b>Uchazeč</b>
---------------------	----------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Chlupova4,6-e

**Stavba:** Oprava bytu č.6

Místo: **Chlupova 4,Brno**

Datum:

Zadavatel: MmBrna,M.č.Královo Pole

Projektant:

ing.Ševelová

Uchazeč: Mlénský stavební s.r.o., Rumiště 532/8, 602 00 Brno

Zpracovatel:

ing.Ševelová

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>566 050,00</b>	<b>650 957,50</b>
Chlupova 4,6-e	Oprava bytu č.6	566 050,00	650 957,50

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Oprava bytu č.6**

KSO:

Místo: Chlupova 4,Brno

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:

MmBrna,M.č.Královo Pole

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Mlénský stavební s.r.o., Rumiště 532/8, 602 00 Brno

IČ:

10709703

DIČ:

CZ10709703

Projektant:

ing.Ševelová

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

ing.Ševelová

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**566 050,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	566 050,00	15,00%	84 907,50

**Cena s DPH**

**v CZK**

**650 957,50**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

## Oprava bytu č.6

Místo: Chlupova 4,Brno

Datum:

Zadavatel: MmBrna,M.č.Královo Pole

Projektant: ing.Ševelová

Uchazeč: Mlénský stavební s.r.o., Rumiště 532/8, 602 00 Brno

Zpracovatel: ing.Ševelová

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**566 050,00**

HSV - Práce a dodávky HSV	119 661,67
1 - Ostatní	2 500,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	1 000,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	61 331,70
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	42 496,85
997 - Přesun sutě	11 020,32
998 - Přesun hmot	1 312,80
PSV - Práce a dodávky PSV	435 387,49
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	3 500,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	4 500,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	28 000,00
734 - Ústřední vytápění - armatury	3 000,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	57 100,00
763 - Konstrukce suché výstavby	22 771,70
766 - Konstrukce truhlářské	136 600,00
775 - Podlahy skládané	59 341,80
776 - Podlahy povlakové	65 234,50
781 - Dokončovací práce - obklady	4 049,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	15 050,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	36 240,49
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	10 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	1 000,84
VRN3 - Zařízení staveniště	500,00
VRN6 - Územní vlivy	500,84

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

## Oprava bytu č.6

Místo: Chlupova 4, Brno

Datum:

Zadavatel: MmBrna, M.č. Královo Pole

Projektant: ing. Ševelová

Uchazeč: Mlénský stavební s.r.o., Rumiště 532/8, 602 00 Brno

Zpracovatel: ing. Ševelová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

### Náklady soupisu celkem

**566 050,00**

D		HSV	Práce a dodávky HSV						119 661,67
D		1	Ostatní						2 500,00
1	K	1-pol.1	Položk.rozpočet a výkaz výměr, schem.púdorys	sada	1,000	1 000,00	1 000,00		
2	K	1-pol.2	Zapravení drážek a děr	sada	1,000	1 500,00	1 500,00		
D		3	Svislé a kompletní konstrukce						1 000,00
3	K	310237241	Zazdívka otvorů pl přes 0,09 do 0,25 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2022 01	
			vv "zazdívka rozvaděče"1		1,000				
			vv Součet		1,000	1 000,00			
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						61 331,70
4	K	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2	60,150	100,00	6 015,00	CS ÚRS 2022 01	
			vv 2,95+1+15+1,8+4,4+14,9+20,1		60,150				
			vv Součet		60,150	100,00	6 015,00		
5	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	57,488	100,00	5 748,80	CS ÚRS 2022 01	
			vv "obklady"(1,0*2+3,35)*1,5+"sokl"(4,45+3,35+6,2+3,09+2,12+1,35)*2*0,1		12,137				
			vv "nová omítka 8"(4,75+0,37)*2,9		14,848				
			vv "nová-7"(4,72+4,1)*2,9-0,8*2,0+"1"(1,35+0,9)*2,9		30,503				
			vv Součet		57,488	100,00	5 748,80		
6	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	11,612	100,00	1 161,20	CS ÚRS 2022 01	
			vv "sokl"(4,45+3,35+6,2+3,09+2,12+1,35)*2*0,1		4,112				
			vv "zazdívka rýh elektro, ZTI"(60+40)*0,07+(5*0,1)		7,500				
			vv Součet		11,612	100,00	1 161,20		
7	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	45,351	100,00	4 535,10	CS ÚRS 2022 01	
			vv "nová omítka 8"(4,75+0,37)*2,9		14,848				
			vv "nová-7"(4,72+4,1)*2,9-0,8*2,0+"1"(1,35+0,9)*2,9		30,503				
			vv Součet		45,351	100,00	4 535,10		
8	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvourstvá vnitřních stěn	m2	57,488	100,00	5 748,80	CS ÚRS 2022 01	
			vv "obklady"(1,0*2+3,35)*1,5+"sokl"(4,45+3,35+6,2+3,09+2,12+1,35)*2*0,1		12,137				
			vv "nová omítka 8"(4,75+0,37)*2,9		14,848				
			vv "nová-7"(4,72+4,1)*2,9-0,8*2,0+"1"(1,35+0,9)*2,9		30,503				
			vv Součet		57,488	100,00	5 748,80		
9	K	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	57,488	100,00	5 748,80	CS ÚRS 2022 01	
10	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	203,829	100,00	20 382,90	CS ÚRS 2022 01	
			vv "1"1,4*2,2-0,8*2,0+1,2*2,2-0,65*2,0		2,820				
			vv "2"(0,87+1,15)*2*1,7-0,65*0,8		6,348				
			vv "3"(6,2+3,1)*2*2,9-0,8*2,0*3-0,65*2,0*2-0,75*2,3-1,46*1,57-1,85*2,05+(2,3+2,36+2,3)*0,3		40,818				
			vv "4"(1,77+0,9)*2*2,9-0,65*2,0-0,75*1,57+(0,75+1,6*2)*0,3		14,194				
			vv "5"(2,35+1,9)*2*1,25		10,625				
			vv "6"(4,45+3,35)*2*2,9-(1,0*2+3,35)*1,5-0,8*2-2,25*1,57+(2,25+1,6*2)*0,3		33,718				
			vv "7"(4,9+4,72+0,85)*2*2,9-3,06*1,57+(3,06+1,6*2)*0,3		57,800				
			vv "8"(4,12*2+4,72+0,37)*2,9-0,8*2-		37,506				
			vv 2,45*1,57+(2,45+1,6*2)*0,3+(2,1*2+1,0)*0,5		203,829				
			vv Součet		203,829	100,00	20 382,90		
11	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	19,911	100,00	1 991,10	CS ÚRS 2022 01	
			vv 2,45*1,57+3,06*1,57+2,25*1,57+0,75*1,57*3+1,5*1,57+0,8*2,3		19,911				
12	K	642945111	Osazování protipožárních nebo protiplýnových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2022 01	
13	K	642-pc 3	Zazdění rozvaděče	kus	1,000	2 000,00	2 000,00		
14	K	642-pc 1	Oprava zdi u vyměněné zárubně	sada	1,000	2 000,00	2 000,00		
15	K	642-pc 2	Zapravení děr v obkladu	sada	1,000	1 000,00	1 000,00		
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání						42 496,85
16	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	82,150	100,00	8 215,00	CS ÚRS 2022 01	
			vv 2,95+1+15+1,8+4,4+14,9+20,1+22		82,150				
			vv Součet		82,150	100,00	8 215,00		
17	K	952-pc 1	Odvoz a likvidace, háčků a šroubů,světél,dveří u vest.skříňů,skříňky, polic,kuchyňské linky,volných drátů,polic,věšáku,garnyží,zrcadel,konzoly,obložení skříňek,šatní stěny,čistící prostředky,držáky na ručníky,dř.zástěny,šnůr	sada	1,000	2 000,00	2 000,00		
18	K	952-pc 2	umýt vanu, 2xbaterie,obklad,dlažbu,umyvadlo	hod	8,000	500,00	4 000,00		



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
19	K	965081611	Odsekání soklíků rovných-kuchyn 2x,předsín	m	41,120	50,00	2 056,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		"sokl"(4,45+3,35+6,2+3,09+2,12+1,35)*2		41,120			
20	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,600	1 000,00	1 600,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		0,8*2,0		1,600			
21	K	971033441	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,25 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		"pro rozvaděč"1		1,000			
	VV		<b>Součet</b>		<b>1,000</b>			
22	K	973031616	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pro špalíky a krabice do 100x100x50 mm	kus	25,000	50,00	1 250,00	CS ÚRS 2022 01
23	K	974031121	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 30 mm	m	60,000	50,00	3 000,00	CS ÚRS 2022 01
24	K	974031132	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 70 mm	m	40,000	50,00	2 000,00	CS ÚRS 2022 01
25	K	974031153	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 100 mm	m	5,000	50,00	250,00	CS ÚRS 2022 01
26	K	977131119	Vrty příklepovými vrtáky D přes 28 do 32 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu	m	2,500	100,00	250,00	CS ÚRS 2022 01
27	K	978011121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	60,150	50,00	3 007,50	CS ÚRS 2022 01
	VV		2,95+1+15+1,8+4,4+14,9+20,1		60,150			
	VV		<b>Součet</b>		<b>60,150</b>			
28	K	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	203,829	50,00	10 191,45	CS ÚRS 2022 01
	VV		"1"1,4*2,2-0,8*2,0+1,2*2,2-0,65*2,0		2,820			
	VV		"2"(0,87+1,15)*2*1,7-0,65*0,8		6,348			
	VV		"3"(6,2+3,1)*2*2,9-0,8*2,0*3-0,65*2,0*2-0,75*2,3-1,46*1,57-1,85*2,05+(2,3+2,36+2,3)*0,3		40,818			
	VV		"4"(1,77+0,9)*2*2,9-0,65*2,0-0,75*1,57+(0,75+1,6*2)*0,3		14,194			
	VV		"5"(2,35+1,9)*2*1,25		10,625			
	VV		"6"(4,45+3,35)*2*2,9-(1,0*2+3,35)*1,5-0,8*2-2,25*1,57+(2,25+1,6*2)*0,3		33,718			
	VV		"7"(4,9+4,72+0,85)*2*2,9-3,06*1,57+(3,06+1,6*2)*0,3		57,800			
	VV		"8"(4,12*2+4,72+0,37)*2,9-0,8*2-2,45*1,57+(2,45+1,6*2)*0,3+(2,1*2+1,0)*0,5		37,506			
	VV		<b>Součet</b>		<b>203,829</b>			
29	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	57,488	50,00	2 874,40	CS ÚRS 2022 01
	VV		"obklady"(1,0*2+3,35)*1,5+"sokl"(4,45+3,35+6,2+3,09+2,12+1,35)*2*0,1		12,137			
	VV		"nová omítka 8"(4,75+0,37)*2,9		14,848			
	VV		"nová-7"(4,72+4,1)*2,9-0,8*2,0+"1"(1,35+0,9)*2,9		30,503			
	VV		<b>Součet</b>		<b>57,488</b>			
30	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	8,025	100,00	802,50	CS ÚRS 2022 01
	VV		"obklady"(1,0*2+3,35)*1,5		8,025			
<b>D 997</b>			<b>Přesun sutě</b>				<b>11 020,32</b>	
31	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	7,761	500,00	3 880,50	CS ÚRS 2022 01
32	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	7,761	200,00	1 552,20	CS ÚRS 2022 01
33	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	108,654	30,00	3 259,62	CS ÚRS 2022 01
	VV		7,761*14 "Přepočtené koeficientem množství"		108,654			
34	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu	t	7,760	300,00	2 328,00	CS ÚRS 2022 01
<b>D 998</b>			<b>Přesun hmot</b>				<b>1 312,80</b>	
35	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	6,564	200,00	1 312,80	CS ÚRS 2022 01
<b>D PSV</b>			<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>435 387,49</b>	
<b>D 721</b>			<b>Zdravotnicka - vnitřní kanalizace</b>				<b>3 500,00</b>	
36	K	7211-pc1	Úprava rozvodu kanalizace v rámci kuchyně (napojení myčky, nový rozvod v rámci kuchyně)	sada	1,000	3 000,00	3 000,00	
37	K	998721202	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2022 01
<b>D 722</b>			<b>Zdravotnicka - vnitřní vodovod</b>				<b>4 500,00</b>	
38	K	7221-pc1	Úprava rozvodu vody v kuchyni (napojení myčky, nové rozvod v rámci kuchyně)	sada	1,000	2 000,00	2 000,00	
39	K	7221-pc2	Kontrola funkčnosti uzávěru teplé a studené vody-případná výměna	sada	1,000	2 000,00	2 000,00	
40	K	998722202	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2022 01
<b>D 725</b>			<b>Zdravotnicka - zařizovací předměty</b>				<b>28 000,00</b>	
41	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubor	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2022 01
42	K	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2022 01
43	K	725320821	Demontáž dřez dvojí na ocelové konzole bez výtokových armatur	soubor	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2022 01
44	K	7256-pc1	Vyřazení sporáku na základě vyřazovacího protokolu, následná likvidace sporáku	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00	
45	K	7257-pc1	D+M kombinovaný sporák, napojení na elektro i plyn (specifikace dle TZ)	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00	
46	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2022 01

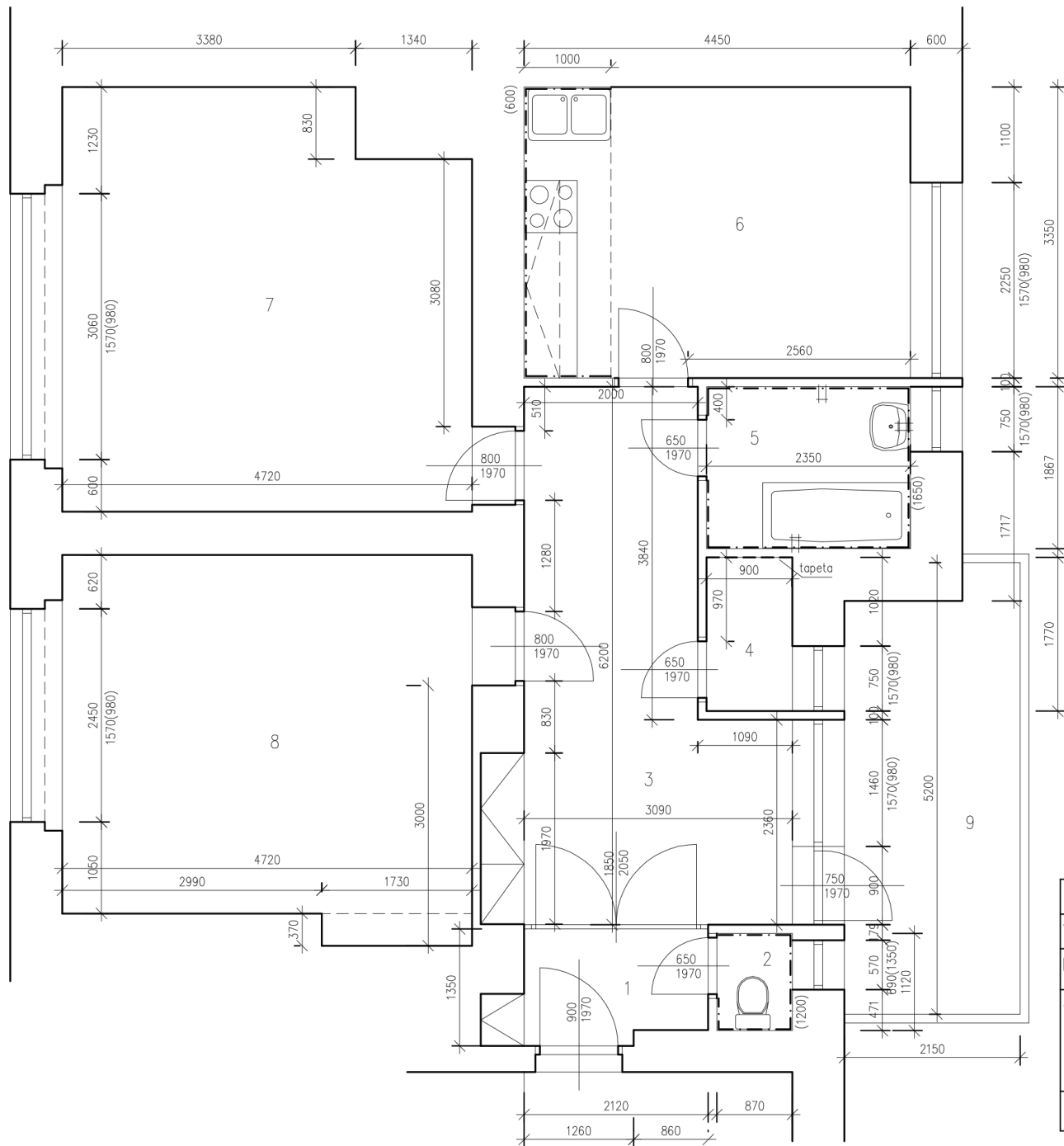


PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
47	K	725821325	Baterie dřezová stojánková páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2022 01
48	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2022 01
D 734			Ústřední vytápění - armatury				3 000,00	
49	K	734-pc 2	Kontrola termohlavic, případná výměna	soubor	5,000	500,00	2 500,00	
50	K	998734202	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2022 01
D 741			Elektroinstalace - silnoprúd				57 100,00	
51	K	741110001	Montáž trubka plastová tuhá D přes 16 do 23 mm uložená pevně	m	10,000	50,00	500,00	CS ÚRS 2022 01
52	M	34571092	trubka elektroinstalační tuhá z PVC D 17,4/20 mm, délka 3m	m	10,500	50,00	525,00	CS ÚRS 2022 01
VV					10*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"	10,500		
53	K	741110002	Montáž trubka plastová tuhá D přes 23 do 35 mm uložená pevně	m	10,000	50,00	500,00	CS ÚRS 2022 01
54	M	34571094	trubka elektroinstalační tuhá z PVC D 28,6/32 mm, délka 3m	m	10,500	50,00	525,00	CS ÚRS 2022 01
VV					10*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"	10,500		
55	K	741111801	Demontáž trubky plastové tuhé D do 50 mm uložené pevně	m	10,000	50,00	500,00	CS ÚRS 2022 01
56	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	25,000	50,00	1 250,00	CS ÚRS 2022 01
57	M	34571450	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm	kus	11,000	50,00	550,00	CS ÚRS 2022 01
58	M	34571452	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm dvojnásobná	kus	9,000	50,00	450,00	CS ÚRS 2022 01
59	M	34571563	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 100mm s víčkem a svorkovnicí	kus	5,000	50,00	250,00	CS ÚRS 2022 01
60	K	741122611	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 uložený pevně (např. CYKY)	m	240,000	50,00	12 000,00	CS ÚRS 2022 01
61	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	126,500	50,00	6 325,00	CS ÚRS 2022 01
VV					110*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"	126,500		
62	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	149,500	50,00	7 475,00	CS ÚRS 2022 01
VV					130*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"	149,500		
63	K	741123811	Demontáž kabel Cu plný kulatý žíla 2x1,5 až 6 mm2, 3x1,5 až 10 mm2, 4x1,5 až 10 mm2, 5x1,5 až 6 mm2, 7x1,5 až 4 mm2, 12x1,5 mm2 uložený pevně	m	100,000	50,00	5 000,00	CS ÚRS 2022 01
64	K	741130001	Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm2 v rozvaděči nebo na přístroji	kus	120,000	50,00	6 000,00	CS ÚRS 2022 01
65	K	7412-pc 1	D+M rozvaděče vč. výstroje (předpoklad: 11x jistič 1pól, 1x proudový chránič, propoj. lišta, svorky, aj.)	sada	1,000	1 000,00	1 000,00	
66	K	7412-pc 2	Demontáž stávajícího rozvaděče vč. výstroje	sada	1,000	500,00	500,00	
67	K	741310001	Montáž spínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	3,000	50,00	150,00	CS ÚRS 2022 01
68	M	34535071	spínač nástěnný jednopólový, řazení 1, IP54, bezšroubové svorky	kus	3,000	50,00	150,00	CS ÚRS 2022 01
69	K	741310021	Montáž přepínač nástěnný 5-sériový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	4,000	50,00	200,00	CS ÚRS 2022 01
70	M	34535073	přepínač nástěnný sériový, řazení 5, IP44, bezšroubové svorky	kus	4,000	50,00	200,00	CS ÚRS 2022 01
71	K	741310022	Montáž přepínač nástěnný 6-střídavý prostředí normální se zapojením vodičů	kus	2,000	50,00	100,00	CS ÚRS 2022 01
72	M	34535075	přepínač nástěnný střídavý pro průběžnou montáž, řaz 6, IP54, bezšroubové svorky	kus	2,000	50,00	100,00	CS ÚRS 2022 01
73	K	741310025	Montáž přepínač nástěnný 7-křížový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	2,000	50,00	100,00	CS ÚRS 2022 01
74	M	34535041	přepínač zápusťný křížový, řazení 7, IP44, šroubové svorky	kus	2,000	50,00	100,00	CS ÚRS 2022 01
75	K	741311803	Demontáž spínačů nástěnných normálních do 10 A bezšroubových bez zachování funkčnosti do 2 svorek	kus	8,000	50,00	400,00	CS ÚRS 2022 01
76	K	741313001	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	4,000	50,00	200,00	CS ÚRS 2022 01
77	M	34555241	přístroj zásuvky zápusťné jednonásobné, krytka s cionkami, bezšroubové svorky	kus	4,000	50,00	200,00	CS ÚRS 2022 01
78	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná se zapojením vodičů	kus	12,000	50,00	600,00	CS ÚRS 2022 01
79	M	34555238	zásuvka zápusťná dvojnásobná, šroubové svorky	kus	12,000	50,00	600,00	CS ÚRS 2022 01
80	K	741315813	Demontáž zásuvek domovních normální prostředí do 16A zapuštěných bezšroubových bez zachování funkčnosti 2P+PE	kus	9,000	50,00	450,00	CS ÚRS 2022 01
81	K	741330335	Montáž ovladač tlačítkový vestavný-objímka se žárovkou	kus	4,000	50,00	200,00	CS ÚRS 2022 01
82	M	34512200	objímka žárovky E14 svorcová 1253-040 termoplast	kus	4,000	50,00	200,00	CS ÚRS 2022 01
83	M	34774102	žárovka LED E27/6W	kus	4,000	50,00	200,00	CS ÚRS 2022 01
84	K	741370002	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 1 zdroj se sklem	kus	4,000	200,00	800,00	CS ÚRS 2022 01
VV					"montáž nových svítidel (koupelna, komora, předstíh)"3	3,000		
VV					"zpětné osazení svítidla na WC"1	1,000		
VV					Součet	4,000		
85	M	3481-pc 1	interiérové stropní/nástěnné svítidlo IP 54, s jedním zdrojem, včetně světelného zdroje a recyklačních poplatků (požadky dle TZ)	kus	3,000	500,00	1 500,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
86	K	741371841	Demontáž svítidla interiérového se standardní patičí nebo int. zdrojem LED přisazeného stropního do 0,09 m2 bez zachování funkčnosti	kus	4,000	200,00	800,00	CS ÚRS 2022 01
87	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2022 01
88	K	741811011	Kontrola rozvaděč nn silový hmotnosti do 200 kg	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2022 01
89	K	74191-01	Pomocný instalační materiál (svorky, sádra, pásky, aj.)	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	
90	K	7419-pc 1	D+M zásuvková lišta do kuchyňské linky	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	
91	K	7419-pc 2	D+M osvětlení kuchyňské linky pod horníma skříňkama	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	
92	K	998741202	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2022 01
<b>D 763</b>			<b>Konstrukce suché výstavby</b>			<b>22 771,70</b>		
93	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	22,000	700,00	15 400,00	CS ÚRS 2022 01
VV			"7"22			22,000		
94	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	22,000	200,00	4 400,00	CS ÚRS 2022 01
95	M	28329027	folie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu 150g/m2	m2	24,717	100,00	2 471,70	CS ÚRS 2022 01
VV			22*1,1235 'Přepočtené koeficientem množství			24,717		
96	K	998763201	Přesun hmot procentní pro dřevostavby v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2022 01
<b>D 766</b>			<b>Konstrukce truhlářské</b>			<b>136 600,00</b>		
97	K	766662811	Demontáž dveřních prahů u dveří jednokřídlových	kus	7,000	100,00	700,00	CS ÚRS 2022 01
98	K	766662812	Demontáž dveřních prahů u dveří dvoukřídlových k opětovnému použití	kus	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2022 01
99	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových š do 10 cm	kus	5,000	300,00	1 500,00	CS ÚRS 2022 01
100	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 670-820mm včetně nátěru	kus	5,000	400,00	2 000,00	CS ÚRS 2022 01
101	M	61187256	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 1870mm včetně nátěru	kus	1,000	400,00	400,00	CS ÚRS 2022 01
102	K	766695232	Montáž truhlářských prahů dveří dvoukřídlových	kus	1,000	300,00	300,00	CS ÚRS 2022 01
103	K	766-pc 4	D+m kuchyňské linky včetně dřezu,digestoře,..viz TZ	kus	1,000	59 000,00	59 000,00	
104	K	766-pc 1	Vyvěšení dveří a odvoz	kus	6,000	100,00	600,00	
105	K	766-pc 2	Očištění a seřízení oken a balkonových dveří	sada	7,000	500,00	3 500,00	
106	K	766-pc 3	D+m výměna dveří vestavěných skříní -v bílé barvě-3 skříně vč.zavírání a úchyty	sada	1,000	5 000,00	5 000,00	
107	K	766-pc 5	D+m dveří vstupní 80/197 plně+zárubeň,PO do OK zárubně včetně kování ,klika-koule a bezpečnostního zámku, kukátka, prahu (přeměřit na stavbě),pákový mechanismus-viz TZ	kus	1,000	49 000,00	49 000,00	
108	K	766-pc 6	D+m dveře 80/197cm prosklené včetně kování,klik a zámku	kus	2,000	2 000,00	4 000,00	
109	K	766-pc 7	D+m dveře atyp-65/197 cm plně včetně kování,klik a zámku	kus	3,000	2 000,00	6 000,00	
110	K	766-pc 8	D+m dveře posuvné-80/197 cm prosklené včetně kování, zámku	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	
111	K	766-pc 9	Repase dveří dvoukřídlových prosklených 185/205cm včetně výměny kování,klik a zámku	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	
112	K	998766202	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2022 01
<b>D 775</b>			<b>Podlahy skládané</b>			<b>59 341,80</b>		
113	K	775411820	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných připevňovaných vruty do suti	m	37,100	100,00	3 710,00	CS ÚRS 2022 01
VV			"7,8"(4,75+4,9+4,15+4,75)*2			37,100		
114	K	775413411	Montáž podlahové lišty obvodové připevňené mechanicky	m	37,100	300,00	11 130,00	CS ÚRS 2022 01
VV			"7,8"(4,75+4,9+4,15+4,75)*2			37,100		
115	M	61418113	lišta podlahová dřevěná dub 7x43mm	m	40,068	100,00	4 006,80	CS ÚRS 2022 01
VV			37,1*1,08 'Přepočtené koeficientem množství			40,068		
116	K	775591905	Oprava podlah dřevěných - tmelení celoplošné vlysové, parketové podlahy	m2	42,100	200,00	8 420,00	CS ÚRS 2022 01
VV			22+20,1			42,100		
117	K	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové včetně tmelení	m2	42,100	200,00	8 420,00	CS ÚRS 2022 01
118	K	775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	42,100	50,00	2 105,00	CS ÚRS 2022 01
119	K	775591921	Oprava podlah dřevěných - základní lak	m2	42,100	200,00	8 420,00	CS ÚRS 2022 01
120	K	775591922	Oprava podlah dřevěných - vrchní lak pro běžnou zátěž 2x	m2	42,100	200,00	8 420,00	CS ÚRS 2022 01
121	K	775591926	Oprava podlah dřevěných - mezibroušení mezi vrstvami laku	m2	42,100	100,00	4 210,00	CS ÚRS 2022 01
122	K	998775202	Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2022 01
<b>D 776</b>			<b>Podlahy povlakové</b>			<b>65 234,50</b>		
123	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	32,850	100,00	3 285,00	CS ÚRS 2022 01
VV			"1+3+6"2,95+15,0+14,9			32,850		
124	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	32,850	50,00	1 642,50	CS ÚRS 2022 01
125	K	776141111	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl do 3 mm	m2	32,850	300,00	9 855,00	CS ÚRS 2022 01

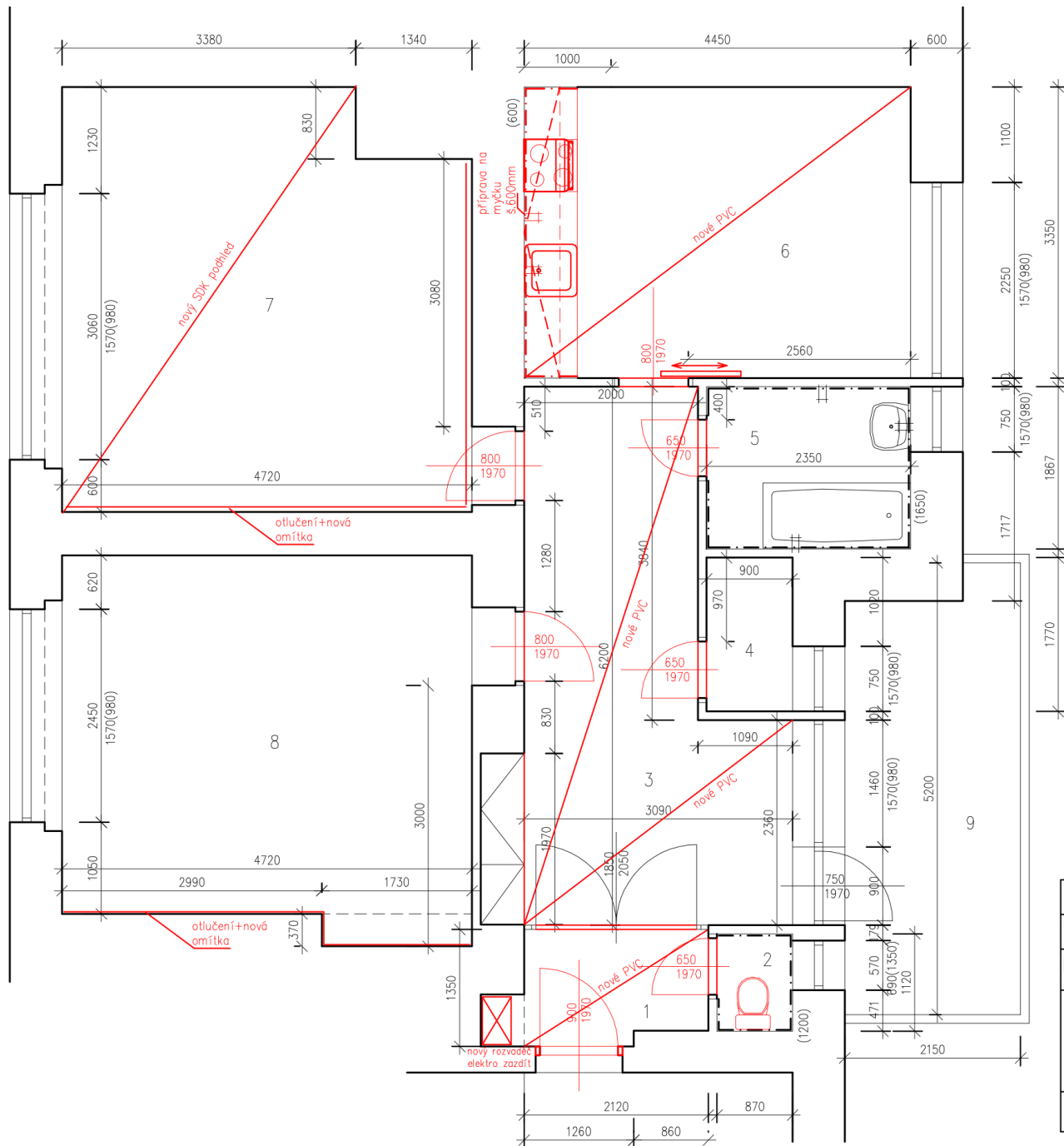
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"1+6+3"2,95+15,0+14,9		32,850			
126	K	776141112	Vyrovnaní podkladu povlakových podlah speciální stěrkou tl přes 3 do 5 mm	m2	32,850	300,00	9 855,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		"1+6+3"2,95+15,0+14,9		32,850			
127	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	32,850	100,00	3 285,00	CS ÚRS 2022 01
128	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	32,850	300,00	9 855,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		"1+6+3"2,95+15,0+14,9		32,850			
129	M	284-pc 1	kyřina podlahová pvc	m2	36,135	400,00	14 454,00	
	VV		32,85*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		36,135			
130	K	776223112	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m	32,850	100,00	3 285,00	CS ÚRS 2022 01
131	K	776421111	Montáž a dod.obvodových lišt lepením	m	46,090	200,00	9 218,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		(4,45+3,35+6,2+3,1+1,35+2,15+0,35)*2*1,1		46,090			
132	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2022 01
	D	781	Dokončovací práce - obklady				4 049,00	
133	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	2,730	100,00	273,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		(0,6*2+3,35)*0,6		2,730			
134	K	781474114	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 19 do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	2,730	600,00	1 638,00	CS ÚRS 2022 01
135	M	59761040	obklad keramický hladký přes 19 do 22ks/m2	m2	3,003		0,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		2,73*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		3,003			
136	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	2,730	300,00	819,00	CS ÚRS 2022 01
137	K	781477114	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem dvousložkovým	m2	2,730	300,00	819,00	CS ÚRS 2022 01
138	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2022 01
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				15 050,00	
139	K	783106801	Odstanění nátěrů z truhlářských konstrukcí obroušením	m2	7,995	200,00	1 599,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		(1,95*2,05)*2		7,995			
140	K	783114101	Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	7,995	200,00	1 599,00	CS ÚRS 2022 01
141	K	783117101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí-2x	m2	7,995	200,00	1 599,00	CS ÚRS 2022 01
142	K	783306801	Odstanění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	8,050	200,00	1 610,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		4,65*0,25*3+4,8*0,25*3+3,85*0,25		8,050			
143	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	8,050	200,00	1 610,00	CS ÚRS 2022 01
144	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	8,050	200,00	1 610,00	CS ÚRS 2022 01
145	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	8,050	200,00	1 610,00	CS ÚRS 2022 01
146	K	783401311	Odmaštění klempířských konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem před provedením nátěru	m2	1,313	200,00	262,60	CS ÚRS 2022 01
147	K	783406801	Odstanění nátěrů z klempířských konstrukcí obroušením	m2	1,313	200,00	262,60	CS ÚRS 2022 01
	VV		(0,75*2+1,5+0,75)*0,35		1,313			
148	K	783414101	Základní jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí	m2	1,313	200,00	262,60	CS ÚRS 2022 01
149	K	783415101	Mezinátěr syntetický jednonásobný mezinátěr klempířských konstrukcí	m2	1,313	200,00	262,60	CS ÚRS 2022 01
150	K	783417101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí	m2	1,313	200,00	262,60	CS ÚRS 2022 01
151	K	783-pc 1	Odstanění nátěru z radiátoru a trub včetně tmelení,přebroušení a nátěru 2x	sada	5,000	500,00	2 500,00	
	VV		5		5,000			
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				36 240,49	
152	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	279,564	20,00	5 591,28	CS ÚRS 2022 01
	VV		2,95+1+15+1,8+4,4+14,9+20,1"strop"		60,150			
	VV		"1"(2,15+1,35+1,3)*2,9		13,920			
	VV		"2"(0,87+1,2)*2*1,7+4		11,038			
	VV		"3"(6,2+3,1)*2*2,9		53,940			
	VV		"4"(0,9+1,75)*2*2,9		15,370			
	VV		"5"(2,35+1,9)*2*1,25		10,625			
	VV		"6"(4,45+3,35)*2*2,9		45,240			
	VV		"7"(4,9+4,72+0,85)*2,9+"8"(4,15+4,75+4,15+0,37)*2,9		69,281			
	VV		Součet		279,564			
153	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	279,564	20,00	5 591,28	CS ÚRS 2022 01
154	K	784131013	Odstanění lepených tapet s makulaturou ze stěn v do 3,80 m	m2	0,850	200,00	170,00	CS ÚRS 2022 01
155	K	784151011	Dvounásobné izolování vodou ředitelnými barvami v místnostech v do 3,80 m	m2	0,500	1 000,00	500,00	CS ÚRS 2022 01
156	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	348,399	20,00	6 967,98	CS ÚRS 2022 01
	VV		2,95+1+15+1,8+4,4+14,9+20,1"strop"+22		82,150			
	VV		"1"(2,15+1,35)*2*2,9		20,300			
	VV		"2"(0,87+1,2)*2*1,7+4		11,038			
	VV		"3"(6,2+3,1)*2*2,9		53,940			
	VV		"4"(0,9+1,75)*2*2,9		15,370			
	VV		"5"(2,35+1,9)*2*1,25		10,625			
	VV		"6"(4,45+3,35)*2*2,9		45,240			
	VV		"7"(4,9+4,75)*2*2,9+"8"(4,15+4,75+0,37)*2*2,9		109,736			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			<b>Součet</b>			<b>348,399</b>		
157	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	348,399	50,00	17 419,95	CS ÚRS 2022 01
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby				<b>10 000,00</b>	
158	K	HZS2211	Hodinová zúčtovací sazba instalatér	hod	8,000	500,00	4 000,00	CS ÚRS 2022 01
VV			"drobné pomocné instalatérské práce"8		8,000			
VV			<b>Součet</b>		<b>8,000</b>			
159	K	HZS2231	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	12,000	500,00	6 000,00	CS ÚRS 2022 01
VV			"drobné pomocné práce"12		12,000			
VV			<b>Součet</b>		<b>12,000</b>			
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				<b>1 000,84</b>	
D VRN3			Zařízení staveniště				<b>500,00</b>	
160	K	030001000	Zařízení staveniště 1%	sada	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2022 01
D VRN6			Územní vlivy				<b>500,84</b>	
161	K	062002000	Ztížené dopravní podmínky	sada	1,000	500,84	500,84	CS ÚRS 2022 01



TABULKA MÍSTNOSTÍ					
ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PODL. KRYTINA	VÝŠKA MÍSTNOSTI	PLOCHA	POZNÁMKA
1	PŘEDSÍŇ	PVC	2400mm	2,95m <sup>2</sup>	
2	WC	KER.DLAŽBA	2900mm	1,0m <sup>2</sup>	
3	CHODBA	PVC	2900mm	15,0m <sup>2</sup>	
4	KOMORA	KER.DLAŽBA	2900mm	1,8m <sup>2</sup>	
5	KOUPELNA	KER.DLAŽBA	2900mm	4,4m <sup>2</sup>	
6	KUCHYNĚ	PVC	2900mm	14,9m <sup>2</sup>	
7	POKOJ	VLYSY	2900mm	22,0m <sup>2</sup>	
8	POKOJ	VLYSY	2900mm	20,1m <sup>2</sup>	
9	BALKON	KER.DLAŽBA		10,9m <sup>2</sup>	

Zodp.projektant	[REDACTED]		
Vypracovala	[REDACTED]		
Investor	Statutární město Brno, Městská část Královo Pole, Palackého třída 59, 612 93		
Akce	OPRAVA BYTU Chlupova 4, byt č. 6 612 93, Brno		
Obsah	PŮDORYS STÁVAJÍCÍ	Datum	06.2022
		Měřítko	1:50
		Číslo.vykr.	1



TABULKA MÍSTNOSTÍ					
ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PODL. KRYTINA	VÝŠKA MÍSTNOSTI	PLOCHA	POZNÁMKA
1	PŘEDSÍŇ	PVC	2400mm	2,95m <sup>2</sup>	
2	WC	KER.DLAŽBA	2900mm	1,0m <sup>2</sup>	
3	CHODBA	PVC	2900mm	15,0m <sup>2</sup>	
4	KOMORA	KER.DLAŽBA	2900mm	1,8m <sup>2</sup>	
5	KOUPELNA	KER.DLAŽBA	2900mm	4,4m <sup>2</sup>	
6	KUCHYŇĚ	PVC	2900mm	14,9m <sup>2</sup>	
7	POKOJ	VLYSY	2900mm	22,0m <sup>2</sup>	
8	POKOJ	VLYSY	2900mm	20,1m <sup>2</sup>	
9	BALKON	KER.DLAŽBA		10,9m <sup>2</sup>	

Zodp.projektant	[REDACTED]	
Vypracovala	[REDACTED]	
Investor	Statutární město Brno, Městská část Královo Pole, Palackého třída 59, 612 93	
Akce	OPRAVA BYTU Chlupova 4, byt č. 6 612 93, Brno	
Obsah	PŮDORYS NOVÝ	Datum 06.2022
	Měřítko 1:50	Číslo.výkr. 2