

## SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

Evidenční číslo smlouvy: 1308 / 22 / 06 / PO

Smluvní strany:

- Fakultní nemocnice Plzeň, Edvarda Beneše 1128/13, 305 99 Plzeň**  
zastoupená MUDr. Václavem Šimánkem, Ph.D., ředitelem  
IČO: 00669806, DIČ: CZ00669806  
bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 33739311/0710

dále jen „Objednatel“

a

- Jméno: Archemo s.r.o., Vojtěšská 1356, 269 01 Rakovník**  
zastoupená: Miroslavem Olivou  
IČO: 28939174  
bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s., číslo účtu: 230815272/0300

dále jen „Zhotovitel“

uzavírají **smlouvu o dílo** v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) jako výsledek výběrového řízení formou poptávky, kterou objednatel jako zadavatel rozeslal dne 27. 10. 2022.

### I. Předmět smlouvy

- Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo spočívající **Demontáži napájecí nádrže a jejího příslušenství v plynové kotelně v areálu Lochotín, alej Svobody 80, 323 00 Plzeň**. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu ve výši a za podmínek dle této smlouvy.

### II. Cena

- Celková cena za provedení díla dle této smlouvy je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci výběrového řízení formou poptávky.
- Celková cena činí: 104 800,- Kč bez DPH, tj. 126 808,- Kč vč. 21 % DPH.
- Celková cena včetně DPH je sjednána jako závazná a nejvýše přípustná, a to i v případě změny zákonné sazby DPH.
- V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a včasné provedení díla dle této smlouvy, tedy veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění předmětu této smlouvy.

### III. Platební podmínky

- Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném

splnění předmětu plnění dle této smlouvy. Splatnost faktury činí **30 dnů** od jejího prokazatelného doručení kupujícímu.

2. Zhotovitel vystaví fakturu do 7 kalendářních dnů po převzetí a akceptace díla objednatelem v souladu s čl. V. této Smlouvy. Podmínkou pro vystavení faktury je řádné předání díla a zároveň jeho vyúčtování; přílohou faktury proto musí být soupis skutečně provedených služeb, prací apod., resp. předávací protokol dle čl. V. této smlouvy.
3. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Důvody vrácení sdělí objednatel zhotoviteli písemně zároveň s vráceným daňovým dokladem. V závislosti na povaze závady je zhotovitel povinen daňový doklad včetně jeho příloh opravit nebo vyhotovit nový. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených daňových dokladů.
4. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroků z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.

#### **IV.**

#### **Termín plnění**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle podmínek sjednaných v čl. V. této smlouvy v těchto termínech:

- a) Zahájení: do pěti dnů od zveřejnění v registru smluv.
- b) Dokončení: nejpozději do 28. 02. 2023

#### **V.**

#### **Místo plnění**

1. Místem plnění je níže uvedené pracoviště FN Plzeň:  
Pavilon č.: 28, v areálu Lochotín, Fakultní nemocnice Plzeň, alej Svobody 80, 323 00 Plzeň.
2. Kontaktní osobou a odpovědným zaměstnancem objednatele je pro účely této smlouvy určen XXX
3. Kontaktní osobou zhotovitele je pro účely této smlouvy určen Miroslav Oliva, tel. 736 666 452, e-mail: info@archemo.cz
4. Dílo bude splněno jeho celkovým předáním a převzetím, a to bez vad a nedodělků v místě sídla objednatele, o čemž smluvní strany pořídí předávací protokol. Předávací protokol bude obsahovat minimálně: označení předmětu plnění (dílo), označení a identifikační údaje objednatele a zhotovitele, číslo smlouvy a datum jejího uzavření, prohlášení objednatele, že dílo přejímá, popř. nepřejímá, soupis provedených činností, datum a místo sepsání, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
5. Povinností zhotovitele je dodat dílo bezvadné, tzn. prosté všech vad a nedodělků. Povinnost zhotovitele je splněna předáním bezvadného díla, příp. až odstraněním vad a nedodělků.

#### **VI.**

#### **Záruční podmínky**

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytnout záruku za jakost na celý předmět smlouvy v délce min. 24 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem.
1. Vady musí objednatel uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví.

2. Pokud je vadné plnění podstatným porušením této smlouvy, má objednatel právo na odstranění vady opravou nebo úpravou díla, na přiměřenou slevu nebo na odstoupení od této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen na základě připomínek objednatele k dílu, upravit řešení a doplnit řešení díla. Budou-li po předání a převzetí díla zjištěny vady či nedodělky, je zhotovitel povinen odstranit je do 14 dnů od vyhotovení předávacího protokolu, v němž jsou takové vady a nedodělky uvedeny.
4. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s touto smlouvou, požadavky objednatele, zadávacími podmínkami v poplávce a v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Jestliže zhotovitel tyto povinnosti vyplývající ze smlouvy poruší a nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele a objednatel má právo od smlouvy okamžitě odstoupit

## VII.

### Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv smluvní strana může od této smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého strana porušující smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá smluvní strana neměla zájem smlouvu uzavřít; zejména:
  - c) prodlení zhotovitele s provedením díla o více než 30 kalendářních dní;
  - d) jestliže zhotovitel ujistil objednatele, že dílo má určité vlastnosti, zejména vlastnosti objednatelem vymíněné, anebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým;
  - e) nemožnost odstranění vady díla; nebo
  - f) v případě, že se kterékoliv prohlášení zhotovitele uvedené v této smlouvě ukáže jako nepravdivé.
3. Odstoupení od této smlouvy musí mít písemnou formu, musí v něm být přesně popsán důvod odstoupení, podpis odstupující smluvní strany, jinak je odstoupení od této smlouvy neplatné. Tato smlouva zaniká ke dni doručení oznámení odstupující smluvní strany o odstoupení druhé smluvní straně.
4. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinností, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva.

## VIII.

### Trvání smlouvy

1. Před uplynutím doby dle článku IV. lze tuto smlouvu ukončit na základě vzájemné písemné dohody obou smluvních stran, písemnou výpovědí smlouvy ze strany objednatele dle odst. 2 tohoto článku či ze strany zhotovitele dle odst. 3 tohoto článku nebo odstoupením od smlouvy dle článku VII. této smlouvy, a dále v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn vypovědět smlouvu kdykoliv, a to i bez udání důvodu. Výpověď smlouvy musí být objednatelem učiněna písemně a doručena zhotoviteli, přičemž výpovědní doba v délce 1 měsíce počíná běžet dnem následujícím po dni doručení písemné výpovědi zhotoviteli.
3. Zhotovitel je oprávněn vypovědět smlouvu kdykoli v jejím průběhu, pokud není schopen plnit své povinnosti z důvodu na straně objednatele (např. neposkytnutí součinnosti objednatele, neplnění povinností objednatele). Výpovědní doba bude v takovém případě činit 2 měsíce a počne běžet následující den po doručení písemné výpovědi objednateli.

4. V případě předčasného ukončení smlouvy dohodou, výpovědí či odstoupením jsou smluvní strany povinny provést vypořádání vzájemných práv a povinností v souladu s právními předpisy.

### **IX. Sankce**

1. Pro případ prodlení zhotovitele s termínem plnění uvedeným v článku IV. této smlouvy, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny včetně DPH uvedené v čl. II této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Uplatněním práv z vad či uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu újmy v plné výši. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
3. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem je rozhodná celková cena včetně DPH.
4. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení. Dnem splatnosti se rozumí den připsání příslušné částky na účet objednatele.
5. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši újmu, která objednateli vznikla vadným plněním nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
6. Zhotovitel uhradí objednateli náklady vzniklé při uplatňování práv z odpovědnosti za vady.

### **X. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
2. Zhotovitel je dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
3. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
4. Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění.
5. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 a § 2620 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.
6. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
7. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
8. Objednatel je oprávněn zveřejnit plné znění zadávací dokumentace a zveřejnit podmínky a obsah uzavřených smluvních vztahů. Zhotovitel plně souhlasí se zveřejněním všech náležitostí tohoto smluvního vztahu a případně též smluvních vztahů s touto smlouvou souvisejících.
9. Změna nebo doplnění smlouvy může být uskutečněna pouze písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami.
10. Smlouva bude vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom exempláři.



## FAKULTNÍ NEMOCNICE PLZEŇ

Edvarda Beneše 13, 305 99 Plzeň - Bory  
alej Svobody 80, 304 60 Plzeň - Lochotín  
IČO 00669806 tel.: 377 401 111, 377 103 111

11. Smluvní strany shodně a svobodně prohlašují, že se bez výhrad shodly na tom, že Fakultní nemocnice Plzeň zveřejní tuto smlouvu a související přílohy v Registru smluv, ve lhůtě a za podmínek stanovených dle zákona č. 340/2015 Sb., a to včetně osobních údajů.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 – Nabídka zhotovitele ze dne 07. 10. 2022

Dne: .....

Dne: .....

.....  
razítko a podpis Objednatele

MUDr. Václav Šimánek, Ph.D.  
ředitel FN Plzeň

.....  
razítko a podpis Zhotovitele

Miroslav Oliva  
jednatel Archemo s.r.o.

FN Plzeň  
E. Beneše 1128/13  
XXX  
XXX@fnplzen.cz  
+420 XXX

1.11.2022

## Nabídka prací

č . 51/22

Předmětem nabídky je provedení demontáže napájecí nádrže pro akci :

### “Kotelna FN Plzeň - Lochotín“

Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
odstranění izolace		2	5500	11 000
demontáž napájecí nádrže a příslušenství		2	7000	14 000
demontáž potrubí a příslušenství		9	5200	46 800
přesun hmot		2	5000	10 000
pomocné lešení		1		5 000
odvoz a likvidace izolace do 3t				15 000
záslepky	ks	3		3 000
cena celkem bez DPH				104 800

### Poznámky pod čarou :

- Cena je platná do 30.12.2022
- Záruční doba – 38 měsíců
- Dodací lhůty - dohodou
- práce na demontáži potrubí budou prováděny autogenovým řezákem a uhlovými bruskami, zavaření potrubí bude provedeno el. Trafem.

S pozdravem

Obchodní zástupce

XXX  
XXX