



č.j. KRPS-223699-35/ČJ-2022-0100MN-VZ

Identifikátor celé VZ: N006/22/V00025361

Identifikátor VZ pro část V – EO Mělník - N006/22/V00025361/005

Počet listů: 9

Přílohy: 2/2

SERVISNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“ a „smlouva“)

Část V – EO Mělník

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této smlouvě obsažených a s úmyslem být touto smlouvou vázány, dohodly se na jejím následujícím znění:

Čl. I.

Smluvní strany

Global Klima Servis s.r.o.

zastoupená: Radimem Kučerou, jednatelem
sídlo: Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno
IČ: 06445462
DIČ: CZ06445462
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 
Telefon: 
e-mail: 
Datová schránka: 2x2rib7
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, Vložka 102144

(dále jen „zhotovitel“)

a

Česká republika – Krajské ředitelství policie Středočeského kraje

zastoupená: Miladou Benešovou, vedoucí odboru správy majetku
sídlo: Na Baních 1535, 156 00 Praha 5 - Zbraslav
IČ: 75151481
DIČ: CZ75151481
Bankovní spojení: ČNB Praha
Číslo účtu: 507432881/0710
Telefon: 
e-mail: 
Datová schránka: 2dtai5u

(dále jen „objednatel“)

Čl. II.

Předmět servisních prací

1. Zhotovitel se zavazuje dle zadání objednatele a cenové nabídky zhotovitele, viz příloha č. 2, která tvoří nedílnou součást smlouvy, k provádění servisních prací a pozáručního servisu, kterým bude pravidelná údržba a servis klimatizačních a VZT zařízení, v objektech specifikovaných v příloze č. 1 (specifikace – seznam objektů dle oblastí):

Klimatizační jednotky na oblasti:

Část V – EO Mělník

2. Rozsah prací: Za 1 servisní zásah:

Měření tlaku chladiva, vyčištění filtrů u jednotek (1x za 2 roky výměna filtrů klima a 1 x za rok u VZT), chemické vyčištění výparníků, kontrola tlaků, kontrola výfukových teplot, mechanická kontrola, kontrola těsnosti potrubí chladiva případné doplnění, kontrola elektroinstalace, vyčištění kondenzačních jednotek, měření proudu kompresorů, vyčištění vnitřních jednotek, kontrola a vyčištění odvodu kondenzátu, vyčištění čerpadel kondenzátu, odkalení a odvzdušnění kondenzačních jednotek. Cena obsahuje veškerý pomocný materiál, připomocné práce, lešení a náklady na dopravu. U starších zařízení bude servis proveden v souladu s § 4 zákona č. 73/2012 Sb., zákon o látkách, které poškozují ozonovou vrstvu, a o fluorovaných skleníkových plynech.

3. Zhotovitel se zavazuje udržovat zařízení tak, aby nenarušovalo provoz v daných prostorách s ohledem na vybavení, personál a uspořádání technologických celků v daných prostorách a servisní činnost bude vykonávat s co největší opatrností a svědomitostí.
4. Objednatel je povinen umožnit přístup ke shora uvedenému zařízení vždy na požádání servisní organizace (zhotovitele) tak, aby nebránil včasnému zásahu servisních techniků jak v případě pravidelného servisu tak i při případné havárii a současně zhotoviteli poskytnout součinnost při provádění servisních prací.
5. Po provedení každé dílčí servisní služby podle čl. II. této smlouvy se zhotovitel zavazuje vypracovat a předat objednateli protokol o provedení servisní služby a zároveň musí být doložené veškeré zápisy a protokoly vyžadované příslušnými technickými normami. Zhotovitel je povinen po dobu platnosti této smlouvy uchovávat veškeré protokoly o provedení servisní služby a na vyžádání objednatele je předat objednateli či jím určené osobě.
6. Objednatel se zavazuje řádně dokončené servisní práce převzít a zaplatit sjednanou cenu podle článků č. IV. a VI. této smlouvy.

Čl. III.

Doba plnění

1. Pravidelné servisní prohlídky budou vykonávány v servisních intervalech:

2x ročně a to: 1. interval (březen – duben), 2. interval (září – říjen)

viz. příloha č. 1 specifikace – místo a počet servisních zásahů za 1/rok, tyto intervaly bude dodržovat zhotovitel bez předešlého upozornění objednatelem tzn., že bude sám dohlížet a hlídat takto určené intervaly a na servisní prohlídky se objedná vždy dva pracovní dny předem tak, aby objednatel mohl včas umožnit bezproblémový přístup do daného prostoru.

2. Zhotovitel si vyhrazuje právo na změnu servisních intervalů v závislosti na povětrnostních podmínkách a podmínkách umožňujících servisní práce o čemž musí objednatele včas informovat písemně a to buďto elektronickou poštou (e-mail) nebo faxem.
3. Předmětná smlouva je uzavřena mezi shora uvedeným smluvními stranami na dobu 4 let a to na roky: 2023, 2024, 2025, 2026.

Čl. IV.

Cena díla

1. Za servisní práce v rozsahu dle článku II. byla dohodou sjednána celková cena (za 1 rok, 2 servisní zásahy): viz příloha č. 2 - cenová nabídka

1. interval 5 320,00 Kč bez DPH

(slovy: pětisíctřistadvacet korun českých)

2. interval 3 510,00 Kč bez DPH

(slovy: třitisícepětsetdeset korun českých)

Za servisní práce v rozsahu dle článku II. Byla dohodou sjednána celková cena (za 4 roky, 8 servisních zásahů):

1. interval 21 280,00 Kč bez DPH

(slovy: dvacetjedentisícdvěštosmdesát korun českých)

2. interval 14 040,00 Kč bez DPH

(slovy: čtrnácttisícčtyřicet korun českých)

celková cena (za 4 roky, 8 servisních zásahů): 35 320,00 Kč bez DPH

(slovy: třicetpěttisícťřistadvacet korun českých)

2. K dohodnuté ceně bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši odpovídající platným předpisům v době vzniku daňové povinnosti. Na všechny servisní prohlídky bude vystaven servisní list, který bude potvrzen provozovatelem, vlastníkem či uživatelem zařízení.

Čl. V.

Inflační doložka

1. Za účelem kompenzace inflace může zhotovitel veškeré ceny, tak jak jsou stanoveny touto smlouvou, upravit na základě průměrné roční inflace, kterou udává každým kalendářním rokem Český statistický úřad za rok předcházející, vyjádřenou v procentech.
2. Ceny za činnosti uvedené v této smlouvě mohou být ze strany zhotovitele takto upraveny počínaje od 1. ledna na celý kalendářní rok s ohledem na průměrnou roční míru inflace za předchozí kalendářní rok.
3. Tato inflační doložka může být zhotovitelem poprvé uplatněna pro úpravu jednotkových cen pro rok 2024. Upravené jednotkové ceny mohou být nejdříve fakturovány od data uveřejnění průměrné roční míry inflace Českým statistickým úřadem. Cenový rozdíl rovnající se % zvýšení ceny od 1. 1. do data zveřejnění průměrné roční míry inflace je zhotovitel oprávněn fakturovat dodatečně, nejpozději do 13. 12. příslušného kalendářního roku.
4. Zhotovitel je povinen objednateli písemně oznámit, že bude fakturovat ceny upravené na základě průměrné roční inflace (od kdy, % navýšení). Zvýšení ceny podle předchozích odstavců je platné od okamžiku doručení písemného oznámení zhotovitele o zvýšení ceny objednateli. Oznámení musí obsahovat míru inflace, zvýšenou cenu a podrobnosti výpočtu zvýšení. Tuto změnu zhotovitel objednateli oznámí, a to formou písemného návrhu dodatku k této smlouvě a objednatel je povinen se k tomuto návrhu ve lhůtě jednoho měsíce vyjádřit. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy na základě nepřiměřeného navýšení ceny. Nebude-li oznámení o zvýšení ceny doručeno objednateli do 31. března příslušného kalendářního roku, právo na uplatnění zvýšení ceny pro tento kalendářní rok zanikne.

5. V případě, že navýšení ceny bude po obsahové stránce nesprávné, může objednatel s odůvodněním, proč neodpovídá inflační doložce, ve lhůtě 14 dnů od doručení požádat zhotovitele o jeho přepracování.

Čl. VI.

Platební podmínky

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla až po potvrzení převzetí díla objednatelem a fakturu vystaví do 10 dnů po převzetí díla objednatelem.
2. Faktura musí obsahovat číslo jednacích servisních smlouvy objednatele, náležitosti podle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a náležitosti podle § 28 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Splatnost faktury je 21 dní od jejího doručení objednateli. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
4. Objednatel není v prodlení s placením fakturované částky, jestliže vrátí fakturu zhotoviteli do 10 dnů od jejího doručení proto, že faktura obsahuje nesprávné údaje nebo byla vystavena v rozporu s touto smlouvou. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury. Jednotlivé faktury budou zasílány na adresu objednatele ve dvou vyhotoveních. Nebude-li faktura označena tak, jak je uvedeno v bodě 2. a nebude-li ve dvou vyhotoveních, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto dostal do prodlení s její splatností. U nové nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.
5. Jakákoliv záloha se nepřipouští.
6. V případě, že bude zhotovitel ke dni zdanitelného plnění zveřejněn podle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty jako nespolehlivý plátcce, nebo uvede jiný účet, než je uveden v „Registru plátců DPH“ podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, objednatel uhradí zhotoviteli, který je plátcem DPH, pouze základ daně a úhradu daně provede dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Čl. VII.

Vlastnické právo k servisované věci a nebezpečí škody na ní

1. Věc, na které je prováděn servisní úkon ve smyslu čl. II. této smlouvy, je ve vlastnictví objednatele.

2. Nebezpečí škody na věci, na které je prováděn servisní úkon ve smyslu čl. II. této smlouvy, nese od počátku zhotovování do předání a převzetí věci zhotovitel.

Čl. VIII.

Odpovědnost za vady servisních úkonů

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za provedené servisní a opravárenské práce ve smyslu čl. II. této smlouvy, po dobu **24 měsíců** ode dne podpisu předávacího protokolu ve smyslu čl. II. bod 5 této smlouvy. V případě, že výrobce předmětné techniky udává jiné lhůty, ve kterých je možno záruku garantovat, uplatní se délka záruky daná výrobcem.
2. Výskyt záručních vad, oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci nejpozději do **7 kalendářních** dnů od jejího doručení a zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se zato, že reklamaci uznává a odstranění vad provede ve lhůtách stanovených níže.
3. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat věc pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.
4. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu do **7 kalendářních** dní, nedohodne-li se s objednatelem jinak.

IX.

Podstatné porušení smlouvy

Smluvní strany pokládají za podstatné porušení smlouvy:

1. Takové porušení podmínek plnění, stanovených v čl. VIII. této smlouvy, které objednatel shledává závažným a které nebylo odstraněno ani přes upozornění objednatele
2. Neposkytnutí plnění ani **do 5 dnů** od výzvy objednatele dle čl. II. této smlouvy,
3. Neposkytnutí náhradního plnění podle záručních podmínek **do 15 dnů** od oznámení existence záručních vad dle čl. VIII. této smlouvy.

Čl. X.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodů podstatného porušení smlouvy uvedených v čl. IX. této smlouvy.

2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodu probíhajícího exekučního či insolvenčního řízení vůči zhotoviteli.
3. Sjednává se platnost odstoupení zhotovitele od smlouvy s ohledem na vyšší moc. Za vyšší moc se považuje mobilizace, živelná pohroma, apod.
4. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty.

Čl. XI.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel může pověřit zhotovením části díla jinou právnickou nebo fyzickou osobu. Přitom má zhotovitel odpovědnost za provedení díla, jakoby je prováděl sám.
2. Zhotovitel i objednatel se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o skutečnostech, které znemožňují, resp. podstatně omezují plnění smlouvy, a to **do 7 dnů** ode dne vzniku takovéto skutečnosti. Strana, u které takové skutečnosti vznikly, se zavazuje navrhnout způsob řešení k jejich odstranění.
3. Objednatel je oprávněn prostřednictvím pracovníka uvedeného v čl. XIII. této smlouvy provádět průběžnou kontrolu servisních a opravárenských prací.
4. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí servisní a opravárenské práce v rozporu s jeho povinnostmi z této smlouvy, je oprávněn požadovat se, aby vzniklé vady odstranil a potřebné úkony prováděl řádným způsobem.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele, a to minimálně v rozsahu, který odpovídá předmětu plnění.

Čl. XII.

Ochrana informací

1. Zhotovitel se zavazuje nesdělovat nikomu informace související s činností a bezpečnostní ochranou objektů objednatele, které by se v souvislosti s tímto smluvním vztahem dozvěděl. Tyto informace jsou informacemi neveřejnými s povinností dodržování mlčenlivosti.
2. Zhotovitel se zavazuje, že poučí osoby realizující předmět smlouvy, že jsou povinny zachovávat mlčenlivost ve věcech souvisejících s činností a bezpečnostní ochranou objednatele, které by se v souvislosti s realizací předmětu smlouvy dozvěděli.

Čl. XIII.

Kontaktní osoby

1. Za objednatele je oprávněn jednat:
 - a) ve věcech smluvních a technických: Jiří Tyrner, DiS, tel.: [REDACTED]
 - b) ve věcech technických jsou oprávněni jednat, pověření pracovníci objednatele:
Ekonomická oblast Mělník, Petr Šteiner, tel. [REDACTED]
2. Za zhotovitele je ve věcech smluvních a technických oprávněn jednat:
Radim Kučera, tel.: [REDACTED]

Čl. XIV.

Smluvní pokuta a úroky z prodlení

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve **výši 0,2 %** z ceny nedodaného díla za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení ve **výši 0,05 %** z dlužné částky bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele se zahájením servisních prací má objednatel právo na smluvní pokutu v částce **2.000,- Kč** za každý, byť i započatý, den prodlení.
4. V případě nesplnění termínu pro odstranění vad či nedodělků sjednaného v zápise o převzetí díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu **ve výši 1.000,-Kč** za každý, byť i započatý, den prodlení.
5. V případě, že nedojde k odstranění záručních vad v dohodnuté lhůtě, popřípadě ve lhůtě uvedené v článku VIII. odst. 4., má objednatel právo na smluvní pokutu **v částce 1.000,-Kč**, za každý, byť i započatý, den prodlení.

Čl. XV.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se sjednává na dobu určitou do 31. 12. 2026 a nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

2. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými, číslovanými dodatky odsouhlasenými statutárními orgány obou smluvních stran, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že případné postoupení práv a povinností ze smlouvy nebo její části ve smyslu § 1895 občanského zákoníku třetí osobě, je možné jen na základě dodatku ke smlouvě, uzavřeném ve smyslu odst. 3, čl. XV. smlouvy.
5. Postoupení pohledávky vzniklé z této smlouvy je možné pouze na základě písemného souhlasu objednatele.
6. Z důvodů právní jistoty smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
7. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací této smlouvy budou řešeny smírnou cestou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
8. Smlouva je sepsána ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

Příloha č. 1 - Specifikace servisních míst - seznam objektů dle oblastí, která se sestává z 1 strany textu.

Příloha č. 2 - Cenová nabídka zhotovitele, která se sestává z 1 strany textu.

Za objednatele:

V Praze dne - 9 - 11 - 2022

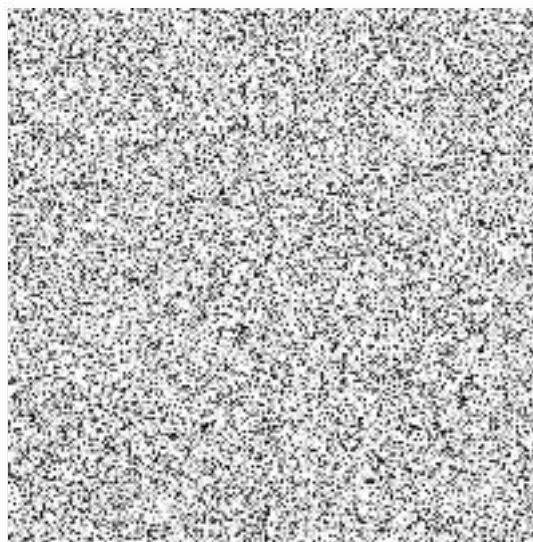


Milada Benešová

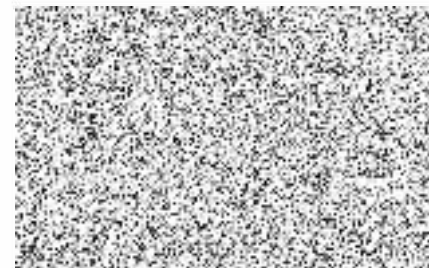
vedoucí odboru správy majetku

Za zhotovitele:

V Brně dne 16. 11. 2022



Pořadové číslo	Adresa a název subjektu	Poznámka	Výrobce, typ	Počet servisních zásahů / rok	Číslo místnosti	Zahájení servisních prací	Cena za 1 servisní zásah (bez DPH)	Cena za všechny servisní zásahy (bez DPH) za 1 / rok
1	ÚO Mladá Boleslav, Boleslavská 1164	1x venkovní, 1x vnitřní, výška 3 m, žebřík/lešení	TOSHIBA RAV SM 1103 AT-E	2	234	01.01.2023	390,00 Kč	780,00 Kč
2	ÚO Mladá Boleslav, Boleslavská 1164	1x venkovní, 1x vnitřní, výška 3 m, žebřík/lešení	TOSHIBA RAS-137 SKV-ES	2	118	01.01.2023	390,00 Kč	780,00 Kč
3	ÚO Nymburk, Boleslavská 1831, kancelář V ÚO	1x venkovní, 1x vnitřní na ploché střeše, přístup vnitřní částí objektu	TOSHIBA RAV SM 1103 AT-E	2	508	01.01.2023	390,00 Kč	780,00 Kč
4	ÚO Nymburk, Boleslavská 1831 kancelář OIKT	1x venkovní 1x vnitřní výška 4 m, žebřík/lešení	HAIER AS 18TD 2 HRA	2	64	01.01.2023	390,00 Kč	780,00 Kč
5	ÚO Nymburk, Boleslavská 1831 ústředna	1x venkovní, 1x vnitřní, výška 1 m	HAIER HCFU-36HS1	2	113	01.01.2023	390,00 Kč	780,00 Kč
6	OOP Sadská, Prokopova 387 ústředna	1x venkovní, 1 x vnitřní výška 3 m žebřík/lešení	FUJITSU AS 4 12	1	121	01.01.2023	390,00 Kč	390,00 Kč
7	OOP Milovice, Armádní 793 ústředna	1x venkovní, 1x vnitřní, výška 4 m žebřík/lešení	PANASONIC R410A	2	106	01.01.2023	390,00 Kč	780,00 Kč
8	ÚO Nymburk, Boleslavská 1831, OOP Nymburk	1x venkovní, 1x vnitřní výška 1 m	HAIER HSU - 126B 03	1	209	01.01.2023	390,00 Kč	390,00 Kč
9	ŠPS Sadská ústředna přízemí	1x venkovní, 1x vnitřní výška 2 m	HAIER AS12TA2HRA	2	103	01.01.2023	390,00 Kč	780,00 Kč
10	ŠPS Sadská učebna č.1 přízemí	1x venkovní, 2x vnitřní výška 2 m	DAIKIN 5MXS90E3V3B2	2	126	01.01.2023	390,00 Kč	780,00 Kč
11	ŠPS Sadská učebna č.2 přízemí	1x venkovní, 2x vnitřní výška 2 m	DAIKIN 5MXS90E3V3B2	2	133	01.01.2023	390,00 Kč	780,00 Kč
12	ŠPS Sadská sklad učeben přízemí	rekuperační jednotka 1x	MULTI-VAC- HR85-200-EC-RS-UXXE-55RL1	1	125	01.01.2023	250,00 Kč	250,00 Kč
13	OOP Milovice, Armádní 793 zasedací místnost	1x venkovní, 1x vnitřní výška 4 m žebřík	HAIER	1	115	01.01.2023	390,00 Kč	390,00 Kč
14	OOP Sadská, Prokopova 387 vedoucí OOP	1x venkovní, 1 x vnitřní výška 3 m žebřík	HAIER	1	218	01.01.2023	390,00 Kč	390,00 Kč
Cena celkem bez DPH								8 830,00 Kč



Příloha č. 2 ke smlouvě k č.j. KRPS-223699-10/ČJ-2022-0100MN-VZ

ČÁST	Cena za všechny servisní zásahy bez DPH			Cena za všechny servisní zásahy bez DPH za dobu plnění 4 roky (2023,2024,2025,2026)		
	1.Q	3.Q	Celkem rok	1.Q	3.Q	Celkem (nabídková cena pro účely hodnocení)



5	EO Mělník	5 320,00 Kč	3 510,00 Kč	8 830,00 Kč	21 280,00 Kč	14 040,00 Kč	35 320,00 Kč
---	-----------	-------------	-------------	-------------	--------------	--------------	--------------



— 11 —