

any:

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2,
Praha 1, Staré Město, PSČ 110 00
svěřená správa

Městská část Praha – Koloděje

se sídlem Praha – Koloděje, K Jízdárně 9, PSČ 190 16
IČO 00240338
zastoupena Ing. Angelou Morávkovou, starostkou
na straně jedné jako prodávající (dále jen „**prodávající**“)

a

manželé

Ing. Petr Horský,

Ing. Yvona Horská, r.č.

oba bytem

na straně druhé jako kupující (dále jen „**kupující**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**OZ**“), tuto

kupní smlouvu č. SML/33/1030/0124/2022

Článek I.

Prohlášení smluvních stran

1. Hlavní město Praha je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 751/331 o výměře 25m2, katastrální území Koloděje, obec Praha (dále jen „**Nemovitost**“).
2. Městské části Praha - Koloděje je v souladu s § 19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřena do správy Nemovitost, které jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy. Městská část Praha - Koloděje v souladu s § 34 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, ve vztahu k Nemovitosti vykonává práva a povinnosti vlastníka.
3. Kupující jsou vlastníky pozemku parc. č. 751/80, k.ú. Koloděje, který bezprostředně sousedí s Nemovitostí. Z tohoto důvodu mají kupující zájem o nabytí vlastnického práva k Nemovitosti.
4. Prodej Nemovitosti byl schválen na zasedání zastupitelstva Městské části Praha – Koloděje konaném dne 20. 10. 2022 usnesením č. 21/1/2022.
5. Záměr prodat Nemovitost byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Úřadu městské části Praha – Koloděje od 15. 9. do 12. 10. 2022 před projednáním v orgánech uvedené městské části podle § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů.
6. Proávající prohlašuje, že na Nemovitosti nevážnou žádná zástavní práva a budoucí zástavní práva, předkupní práva, věcná břemena, výhrady, práva třetích osob a ani jiné právní závady a

omezení vlastnického práva, které by mohly bránit kupujícím ve výkonu jejich vlastnického práva.

7. Kupující prohlašují, že se seznámili s aktuálním stavem zápisů v katastru nemovitostí týkajících se Nemovitosti a nevznáší proti nim žádné námitky, že se seznámili s faktickým stavem Nemovitosti, že nejsou v úpadku a jejich majetek není předmětem exekuce a ani výkonu rozhodnutí a zahájení takových řízení ke dni uzavření této smlouvy nehrozí, že mají zajištěno financování kupní ceny sjednané v této smlouvě a jsou oprávněni tuto smlouvu uzavřít a řádně splnit povinnosti v ní sjednané a z ní vyplývající.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou za dále sjednaných podmínek prodává a odevzdává do vlastnictví kupujících (SJM) Nemovitost se všemi právy a povinnostmi, a kupující Nemovitost od prodávajícího kupují do svého společného jmění manželů a zavazují se zaplatit dále sjednanou kupní cenu.

Článek III.

Kupní cena a její splatnost

1. Kupní cena za Nemovitosti činí na základě dohody smluvních stran 109.125,- Kč (slovy jedno sto devět tisíc jedno sto dvacet pět korun českých).
2. Kupující se zavazují zaplatit kupní cenu bezhotovostním převodem na účet prodávajícího č. [REDACTED] pod variabilním symbolem [REDACTED], a to nejpozději do 3 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.
3. Dostanou-li se kupující do prodlení se zaplacením kupní ceny či její části, je prodávající oprávněn požadovat od kupujících smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení. V případě prodlení kupujících přesahujícím 15 dnů, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek IV.

Předání Nemovitosti

Podání návrhu na vklad

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že Nemovitost bude předána kupujícím ze strany prodávajícího do 10 dnů po provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.
2. Smluvní strany konstatují, že podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí předchází kontrola jeho správnosti na Magistrátu hl. města Prahy. Prodávající se zavazuje zaslat návrh na vklad práva dle této smlouvy ke kontrole správnosti na Magistrát hl. města Prahy neprodleně po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a uhrazení kupní ceny v plné výši. Po potvrzení správnosti návrhu na vklad práva dle této smlouvy Magistrátem hl. m. Prahy ve smyslu ustanovení § 21 vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, doručí prodávající návrh na vklad vlastnického práva Katastrálnímu úřadu v Praze, katastrální pracoviště Praha. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude podán nejdříve po zaplacení celé kupní ceny.

3. Sjednává se, že kupující nesmí podat sami návrh na vklad dle této smlouvy předtím, než bude plně uhrazena kupní cena, přičemž v případě, že kupující tento svůj závazek poruší, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit a požadovat od kupujících smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých).
4. V případě, že v řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy vyjde najevo, že jsou v návrhu na vklad práv odstranitelné nedostatky, zavazují se smluvní strany jednat tak, aby zjištěné nedostatky byly neprodleně odstraněny a zápis vkladu práv mohl být do katastru nemovitostí proveden. Bude-li v uvedeném řízení zjištěno, že v návrhu jsou nedostatky neodstranitelné, pro které nelze návrhu vyhovět v celém rozsahu, bude návrh vzat zpět a po právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení takového řízení podá prodávající nový, bezvadný návrh na vklad práv. Dojde-li v řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí příslušný katastrální úřad k závěru, že nelze vyhovět návrhu na vklad práv dle této smlouvy z důvodu nedostatků této smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít neprodleně novou smlouvu prostou vad a jednat tak, aby byl naplněn účel této smlouvy, tedy aby Nemovitost byla převedena do vlastnictví kupujících za v této smlouvě sjednaných podmínek.

Článek V. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy lze odstoupit z důvodů uvedených v zákoně a v této smlouvě sjednaných. V případě odstoupení od smlouvy se závazek založený touto smlouvou od počátku ruší. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran.
2. Odstoupení od této smlouvy je nutno učinit písemně. Oznámení o odstoupení od smlouvy musí obsahovat důvod odstoupení a musí být doručeno druhé smluvní straně, jinak je neplatné.
3. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvních pokut a/nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti či v důsledku odstoupení od smlouvy, ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po zrušení závazku z této smlouvy a po zrušení této smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zajištění dluhů.
4. Pokud bude od této smlouvy odstoupeno, jsou smluvní strany povinny si vrátit vše, co podle této smlouvy plnily, a to do 90 dnů ode dne, kdy byl zrušen závazek z této smlouvy odstoupením od ní. Pokud prodávajícímu vznikne vůči kupujícím právo na zaplacení smluvní pokuty vyplývající z této smlouvy či na náhradu škody vzniklé z porušení této smlouvy, dohodly se smluvní strany, že je prodávající oprávněn si smluvní pokutu i případný nárok na náhradu škody a také jejich příslušenství zaplatit zápočtem proti pohledávce kupujících na vrácení částky, kterou kupující zaplatili prodávajícímu na kupní cenu za Nemovitost.
5. Smluvní strany se dohodly, že závazek zaplatit kteroukoliv v této smlouvě sjednanou smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody v plné výši a ani povinnost kupujících zaplatit vedle sjednané smluvní pokuty též zákonný úrok z prodlení.
6. Sjednává se, že kupující nejsou oprávněni jakoukoli svoji platební povinnost uhradit jednostranným zápočtem proti jakékoliv své pohledávce za prodávajícím.

**Článek VI.
Závěrečná ustanovení**

1. Právo vlastnické a veškerá práva a povinnosti s ním spojená přecházejí na kupující právní moci rozhodnutí o povolení vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha, a to s účinností k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že do právní moci rozhodnutí o povolení vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí, jsou svými smluvními projevy vázány.
2. Stane-li se nebo bude-li některé ujednání této smlouvy prohlášeno za neplatné či zdánlivé, a to zcela nebo zčásti, zavazují se smluvní strany nahradit příslušné neplatné ujednání smlouvy takovým ujednáním, které bude nejlépe odpovídat zamýšlenému účelu této smlouvy, a to v co možná nejkratším termínu, kdy se takové ujednání stane nebo bude prohlášeno za neplatné anebo vyjde najevo, že je neplatné.
3. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
4. Za písemnou formu nebude pro účel této smlouvy považována výměna e-mailových zpráv.
5. Smluvní strany prohlašují, že žádnou ze skutečností obsažených v této smlouvě nepovažují za předmět obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 OZ a výslovně tímto souhlasí s jejím uvedením v evidenci smluv vedené Úřadem městské části Praha – Koloděje, jakož s jejím zveřejněním v registru smluv bez jakýchkoliv omezení.
6. Tato smlouva je sepsána v 5 vyhotoveních, z nichž jedno je určeno pro každého kupujícího, dvě pro prodávajícího a jedno vyhotovení je určeno pro účely řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, porozuměly jejímu obsahu, že je projevem jejich vážné a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne 9. 11. 2022

.....
Ing. Petr Horský
kupující

.....
Ing. Yvona Horová
kupující

V Praze dne 2. 11. 2022

.....
Ing. Angela M
Městská část P
prodávající