

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů mezi těmito smluvními stranami:

### 1. statutární město Třinec

adresa: Jablunkovská 160, Třinec, PSČ: 739 61  
zastoupeno: **RNDr. Věra PALKOVSKÁ**, primátorka  
oprávněn jednat ve věcech smluvních:  
RNDr. Věra Palkovská, primátorka  
oprávněn jednat ve věcech technických:  
Bc. Alexandra Lipovská, vedoucí odboru investic  
Renata Šedová, referentka odboru investic  
oprávněn jednat ve věcech reklamací:  
Bc. Alexandra Lipovská, vedoucí odboru investic  
IČO: 00297313  
DIČ: CZ00297313  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č. účtu: [REDACTED]

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

### 2. CONSTRUCTUS s. r. o.

sídlem: Raškovice 285, 739 04 Raškovice  
zastoupena: Ing. Václavem Jurgou, jednatelem  
oprávněn jednat ve věcech smluvních, technických, reklamací: Ing. Václav Jurga  
IČO: 26847779  
DIČ: CZ26847779  
e-mail: [REDACTED]

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

## I. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně, v opačném případě nesou následky plynoucí z neoznámení.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody svou činností a zavazuje se, že tuto smlouvu bude mít sjednanou po celou dobu účinnosti této smlouvy. Předmětnou pojistnou smlouvu se zhotovitel zavazuje kdykoliv na požádání objednatele předložit zástupci objednatele k nahlédnutí.
4. Smluvní strany prohlašují, že plnění dle této smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je zpracování pasportu budovy ve vlastnictví objednatele s názvem „**Rekreační chata Orava – Slanická Osada**“ (dále jen „dílo“).
2. Předmět díla se zhotovitel zavazuje zpracovat v tomto rozsahu a s tímto obsahem:

- Zpracování prostorového pasportu

- a) Zpracování polohopisu - oplocení pozemku, zpevněné plochy, kanalizační šachty, ověření majetkových poměrů dle zápisu do KN, budova;
- b) Zpracování výškopisu - prostorové zaměření jednotlivých podlaží, zaměření hran okapů, charakteristické výšky střešního pláště;
- c) Přilehlé objekty – např. dětské prvky, zahradní domky, pískoviště;
- d) Venkovní plochy - zeleň, zpevněné plochy, parkovací místa;
- e) Ověření stávajícího využití objektu s kolaudačním souhlasem, zjištění tras inženýrských sítí (schematicky – vyjádření správců sítí).

- Zpracování stavebního pasportu

- a) Zaměření všech vodorovných, svislých a šikmých rozměrů interiéru objektu;
- b) Konstrukční řešení budovy;
- c) Vnitřní uspořádání objektu;
- d) Zaměření všech místností a výplní objektu;
- e) Vypracování 3D modelu objektu.

- Technická zpráva

Technická zpráva dokumentující stav jednotlivých konstrukcí budovy, zařídění dle druhů rizik a časový výhled nutných oprav, popis druhu vytápění, stavu vnitřní kanalizace, stavu vnitřní elektroinstalace, stav rozvodů vodovodního potrubí.

Technická zpráva bude zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb, příloha č. 14 – Rozsah a obsah dokumentace skutečného provedení stavby, bod 2 – pasporty budovy. Stav konstrukcí objektu bude zaznamenán do tabulky Druhy rizik (viz. příloha č. 1)

- Fotodokumentace

Fotografie všech vnitřních a vnějších prostor a technologických zařízení. Všechny fotografie budou označeny popisem, který svým názvem definuje fotografované místo (např.: "Místnost č. 129\_sklad" nebo „Zahradní altán“ apod.). Každá fotografie bude nahrána do aplikace For Projects, viz obrázek č. 1 přílohy č. 2.

- Revize a provozní řády

V rámci pasportizace bude proveden pasport všech důležitých revizí vztažených k objektu (např. revize hasicích přístrojů, revize elektroinstalace, revize plynu, revize hromosvodu, revize výtahu,...) a provozních řádů, pokud se v pasportizovaném objektu nachází, a to minimálně za poslední 3 leté období. Veškeré revize budou převedeny do formátu \*.pdf a nahrány do aplikace For Projects, viz obrázek č. 2 přílohy č. 2.

- Formát odevzdání

- digitální formáty: \*.dwg, \*.pln, \*.rwt, \*.ifc, \*.xls, \*.doc, \*.pdf, \*.ecp
- v tištěné podobě 2 paré

3. Zhotovitel se zavazuje dílo realizovat v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými podmínkami stanovenými v zákoně č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb a touto smlouvou. Dílo bude zpracováno v rozsahu daném vyhláškou č 499/2006Sb. (část Pasportizace a Dokumentace skutečného provedení stavby). Tolerance rozměrů objektu: +- 50mm.
4. Na základě analýzy v případě potřeby smluvní strany upřesní rozsah předmětu smlouvy. Objednatel je oprávněn v průběhu provedení díla požadovat doplnění o další práce a zhotovitel je povinen tyto práce za cenu v místě obvyklou provést.
5. Zhotovitel je povinen provést dílo dle této smlouvy na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v článku III. této smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje před začátkem provedení díla svolat vstupní schůzku za účasti objednatele a správce budovy.
7. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předané dílo rozmnožovat a předat je třetím osobám, ale pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je dílo určeno.
8. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele poskytnout výsledek své činnosti ani její dílčí část tvořené předmětem díla dle této smlouvy, třetí osobě k využití.
9. Pro nastavení komunikace, výměnu dat, správu, archivaci dat a nastavení procesního řízení zakázek v jednom sdíleném prostředí využívá objednatel společné datové prostředí tzv. Common Data Environment (dále jen „CDE“), které je zastoupeno systémem ViewPoint For Projects. Po podpisu této smlouvy získá zhotovitel do prostředí CDE přístup včetně základního uživatelského školení. V souvislosti s tvorbou projektové dokumentace budou do tohoto systému následně pravidelně vkládány revize projektové dokumentace, vyjádření správců inženýrských sítí a veškeré další dokumenty týkající se povolovacího procesu. Veškeré dokumenty ukládané do CDE systému budou v nativním grafickém formátu programů (např.: \*.doc, \*.xls, \*.pdf, \*.jpeg, \*.dwg, \*.ifc, \*.ecp).

### III.

#### DOBA PLNĚNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude předáno v rozsahu a o obsahu dle této smlouvy v termínu nejpozději **do 11/2022**.
2. Objednatel se zavazuje převzít dílo bez vad a nedodělků ve sjednané době. Objednatel může rovněž převzít dílo, vykazující drobné vady a nedodělky, které však nebrání užívání díla s tím, že uvede termín, dokdy mají být tyto vady nebo nedodělky odstraněny.
3. O předání a převzetí díla bude vyhotoven písemný protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran nebo jimi pověřeni zástupci.

### IV.

#### CENA DÍLA

1. Cena díla je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů dohodou smluvních stran a je dohodnuta ve výši: **86.500 Kč bez DPH**.
2. K ceně bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.
3. Cena díla dle této smlouvy je sjednána jako cena nejvýše přípustná (maximální).
4. V ceně díla jsou započítány náklady na veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro včasné a řádné provedení díla. Součástí ceny díla jsou i náklady na práce a dodávky, které v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny a zhotovitel ze svých odborných znalostí a zkušeností o nich měl nebo mohl vědět.
5. Případné zvýšení cen v souvislosti s vývojem cen nemá vliv na výši ceny díla dle této smlouvy.
6. Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo bez vad a nedodělků zaplatit cenu díla ve výši a v termínech sjednaných touto smlouvou.

### V.

#### PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Zálohy nejsou sjednány. Objednatel uhradí kompletně a řádně provedené dílo na základě daňového dokladu - faktury zhotovitele vystavené po předání a převzetí díla.
2. Daňový doklad – faktura, vystavená zhotovitelem musí obsahovat kromě náležitostí daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění a náležitosti stanovené dle ustanovení § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jako i ostatní náležitosti podle zvláštních právních předpisů (dále jen „**faktura**“), rovněž:
  - číslo této smlouvy a datum jejího uzavření,
  - předmět plnění, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření,
  - označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být provedena úhrada,
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že dílo bude vykazovat drobné vady či nedodělky, bude cena díla uhrazena ve výši 90 % z celkové ceny díla. Zbývající část, tj. 10 % z celkové ceny díla, představuje tzv. zádržné (dále jen „**zádržné**“), které bude zajišťovat řádné plnění závazků zhotovitele z této smlouvy pro případ převzetí díla s vadami či nedodělky. Zádržné uhradí objednatel zhotoviteli do 30 kalendářních dnů po odstranění vad či nedodělků reklamovaných při převzetí díla objednatelem.

4. Fakturu je objednatel povinen uhradit nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Stejná splatnost je dohodnuta smluvními stranami i v případě úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody, či jiných plateb, které jsou si smluvní strany povinny uhradit.
5. Doručení faktury se provede doporučenou poštovní zásilkou, nebo na e-mail: [REDACTED]
6. Povinnost zaplatit je splněna dnem odeslání příslušné částky z účtu objednatele.

## VI. ZÁRUKA ZA DÍLO

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je v době předání bez vad, výhrad a nedodělků. Dílo má vady, jestliže zejména nemá vlastnosti stanovené touto smlouvou, dále vlastnosti vyplývající z obecně závazných předpisů a norem, dále pokud nemá pro toto dílo vlastnosti obvyklé, za vady, které se projeví po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže byly způsobené porušením jeho povinností.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím nevhodných podkladů a pokynů přijatých od objednatele, pokud zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně objednatel upozornil a ten na jejich použití trval.
3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na nevhodnou povahu podkladů a pokynů od něj přijatých, jsou-li podle jeho názoru nevhodné, ve zjevném rozporu s touto smlouvou, nebo v rozporu s chráněným veřejným zájmem nebo s právními předpisy.
4. V případě, že předané dílo vykazuje vady, musí tyto vady objednatel písemně zhotoviteli oznámit, jak se vady projevují, bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nebo bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny.
5. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady na své vlastní náklady, neprodleně po oznámení o vadě, maximálně ve lhůtě do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne oznámení vady nebo do doby ujednané smluvními stranami.
6. Záruční doba díla činí 60 měsíců. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla.

## VII. MAJETKOVÉ SANKCE

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s provedením a předáním díla v termínu sjednaném dle této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad v záruční době uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za nesplnění této povinnosti za každý započatý den prodlení.
3. V případě, že bude zhotovitel v prodlení se splněním termínu pro odstranění vad, na něž se vztahuje záruka za jakost, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.

## **VIII. AUTORSKÁ PRÁVA**

1. Pro případ, že by dílo nebo některá jeho část naplnila znaky autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění, touto smlouvou poskytuje zhotovitel objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit ke všem způsobům užití známým v době uzavření této smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu. Předpokládané využití se týká zejména prezentace studie na webových stránkách města, v médiích, pro přípravu zadání zpracování projektové dokumentace pro územní a stavební řízení a pro podání žádosti o dotaci. Při použití návrhu bude vždy uvedeno jméno autora.
2. Zhotovitel tímto dává objednateli svolení ke zveřejnění díla způsobem a v rozsahu uvedenými shora v tomto článku. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout. Objednatel není povinen licenci využít.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo dohodnuté v této smlouvě.
4. Zhotovitel není oprávněn dílo nebo jeho části, jsou-li předmětem duševního vlastnictví, poskytnout jiným osobám než objednateli.

## **IX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění díla. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele poskytnout veškeré informace o stavu rozpracovaného díla.
2. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen prokazatelně upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů nebo chybné zadání, v opačném případě odpovídá za vzniklou škodu.
3. Pokud o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen svolat výrobní výbor a přizvat na něj všechny osoby určené objednatel.
4. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetí osobě bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění této smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na třetí osobu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na třetí osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

## **X. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami a výslovně označených jako dodatek ke smlouvě.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zašle správci registru smluv tuto smlouvu k uveřejnění. Tato povinnost se týká i všech dalších dodatků smlouvy uzavřených v budoucnosti.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu s tím, že 2 z nich obdrží objednatel a 1 z nich obdrží zhotovitel.
6. Tuto smlouvu ze strany objednatele schválila níže podepsaná primátorka, a to v souladu s organizačním řádem objednatele bez předchozího projednání v radě, což vyplývá z bodu 2.1.2 vnitřní směrnice č. 07/2016 – „Směrnice pro zadávání veřejných zakázek statutárního města Třince a příspěvkových organizací statutárního města Třince.“

V Třinci ..... 01. 11. 2022

za objednatele

R  
primátorka

v ..... 10/11/2022

za zhotovitele

ing. Vladimír Šarga  
jednatel