

MKP 6/2009

## Smlouva o nájmu nebytových prostor

**Státní technická knihovna** (dále jen pronajímatel)  
IČ 61387142, se sídlem Mariánské nám. 5, 110 00 Praha 1  
jednající Ing. Martinem Svobodou, ředitelem  
provedením smlouvy pověřena PhDr. Darina Kožuchová,  
tel. 221 663 431, e-mail [d.kozuchova@stk.cz](mailto:d.kozuchova@stk.cz)

a

**Městská knihovna v Praze** (dále jen nájemce)  
IČ 00064467, se sídlem Mariánské nám. 1, 115 72 Praha 1  
jednající RNDr. Tomášem Řehákem, ředitelem,  
tel. 222 113 303, e-mail [reditel@mlp.cz](mailto:reditel@mlp.cz)

uzavírají smlouvu o nájmu nebytových prostor podle zákona č. 116/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

### čl. I.

#### Předmět a účel nájmu

- (1) Pronajímatel je na základě předpisů o hospodaření s majetkem státu a na základě Zřizovací listiny Státní technické knihovny vydané Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy, č.j. 12 170/91-3 ze dne 11. února 1991, ve znění pozdějších změn a doplnění příslušný hospodařit s budovou Národní technické knihovny stojící na pozemcích parc. č. 591/1 a parc. č. 591/2 v k. ú. Dejvice, obec Praha. Uvedené nemovitosti jsou ve vlastnictví České republiky.
- (2) Předmětem nájmu je dále vymezená část budovy Národní technické knihovny postavené na pozemku parc. č. 591/1 a 591/2, katastrální území Dejvice, obec Praha (dále jen »budova«). Veřejné prostranství, na němž budova stojí, je ke dni uzavření této smlouvy označeno jako Flemingovo náměstí.
- (3) Předmět nájmu je nebytovým prostorem.
- (4) Předmět nájmu je umístěn v parteru budovy v prvním a druhém nadzemním podlaží. Podlahová plocha činí 458,73 m<sup>2</sup> v prvním podlaží a 471,98 m<sup>2</sup> v druhém podlaží, celkem tedy 930,71 m<sup>2</sup>. Oba prostory jsou mezi sebou propojeny schodištěm.
- (5) Bližší určení předmětu nájmu je vymezeno v situačním plánu prvního a druhého nadzemního podlaží budovy a dále ve výkresu výřezu týkajícího se předmětu nájmu. Situační plány a výkresy výřezu jsou přílohou této smlouvy.
- (6) Zaměstnanci a uživatelé nájemce budou mít právo na bezplatný a nijak neomezený přístup do předmětu nájmu v běžných provozních hodinách budovy. Kromě toho v tuto dobu mají právo neomezeně užívat též veřejně přístupná WC v celé budově a mohou neomezeně užívat veřejné šatny v prvním nadzemním podlaží. Při užívání prostor zmíněných v předchozí větě nesmí být pronajímatelem nijak rozlišováno mezi uživateli služeb nájemce a ostatními návštěvníky budovy, pokud by takové rozlišování mělo být pro uživatele služeb nájemce méně výhodné. Totéž platí pro zaměstnance nájemce a zaměstnance ostatních zaměstnavatelů působících v budově.

- (7) Účelem tohoto nájmu nebytových prostor je zajištění prostoru pro provozování veřejné knihovny nájemcem a jen k tomuto účelu mohou být pronajaté prostory nájemcem užívány. Nájemce není bez předchozího písemného souhlasu pronajímatel oprávněn změnit předmět činnosti v předmětu nájmu.
- (8) Nájemce je oprávněn i bez předchozího souhlasu pronajímatele část předmětu budoucího nájmu přenechat jiné osobě do podnájmu nebo jí ho zapůjčit k bezplatnému užití, pokud užívání touto osobou podle smlouvy nepotrvá déle než nepřetržitých 48 hodin a pokud užívání jinou osobou neomezí ani neohrozí užívání ostatních částí budovy a nesníží uživatelský standard budovy nebo její části.
- (9) Pronajaté prostory budovy může nájemce užívat přiměřeně jejich povaze a stavebnímu určení a nesmí přitom docházet k jejich poškozením nebo nepřiměřenému opotřebení.
- (10) Nájemce prohlašuje, že je mu stav pronajatých prostor dobře znám, neboť si je prohlédl před uzavřením této smlouvy a potvrzuje, že jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy. O faktickém předání a převzetí pronajatých prostor na počátku nájmu bude pronajímatelem a nájemcem sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém uveden jejich stav.

## Čl. II.

### Nájemné a úhrady za služby

- (1) Nájemné za pronajaté nebytové prostory, uvedené v čl. I. této smlouvy se sjednává ve výši 90 Kč/m<sup>2</sup> za měsíc.
- (2) Pronajímatel je oprávněn jednostranně, jednou ročně zvyšovat nájemné, nejvýše však o úředně zjištěnou inflaci za předchozí kalendářní rok. V oznámení o takovém zvýšení nájemného musí být uvedeno nynější nájemné, nové nájemné a výše inflace. INFLACE
- (3) Jednostranné zvýšení nájemného musí pronajímatel nájemci písemně oznámit v období od prosince předchozího roku až do května daného roku. Nájem se v tom případě zvyšuje od prvního července daného roku. Pokud pronajímatel zvýšení nájemného oznámí v červnu až listopadu, nájem se zvyšuje od prvního ledna následujícího roku.
- (4) Nájemné je splatné měsíčně předem bezhotovostně na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy, a to v měsíčních splátkách vždy do 15. dne předcházejícího měsíce.
- (5) V nájemném nejsou zahrnuty náklady na služby spojené s užíváním pronajatých prostor, zejména dodávky tepla, teplé vody, vodné, stočné, odvoz komunálního odpadu, úklid, úklid společných prostor budovy, elektrickou energii, telekomunikační služby. SLUŽBY
- (6) Úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu (dále jen úhrady) budou určeny podle skutečné hodnoty těchto plnění. Žádná ze smluvních stran této smlouvy na těchto plněních nesmí mít ani zisk, ani ztrátu.
- (7) Zálohy na úhrady je nájemce povinen platit pronajímateli ve výši předpokládané spotřeby daných plnění, a to v pravidelných měsíčních intervalech, není-li vhodný jiný interval. V pochybnostech je určující interval a výše zálohy podle požadavku poskytovatele daného plnění. ZÁLOHY
- (8) Úhrady budou hrazeny na základě daňových dokladů – faktur, resp. zálohových faktur pronajímatele převodem na účet uvedený v daňovém dokladu. Pronajímatel vystaví a zašle nájemci příslušné daňové doklady – faktury se splatností 30 dnů od + FAKTURA  
SPLATNOS

data vystavení. Dnem uhrazení daňového dokladu – faktury se rozumí připsání předmětné částky na účet pronajímatele.

- (9) Faktury budou mít veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu dle § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a budou zasílány doporučeně na fakturační adresu nájemce Mariánské náměstí 1, 115 72 Praha 1.
- (10) Pronajímatel jednou do roka předloží nájemci vyúčtování záloh a skutečné spotřeby plnění. Přeplatek či nedoplatek bude zaplacen do jednoho měsíce od řádného vyúčtování. *vyúčt*
- (11) Pokud poskytovatel daného plnění předkládá roční zúčtování k jinému okamžiku, než k závěru roku, smluvní strany se tomu přizpůsobí. V ostatních případech pronajímatel vyúčtování předkládá podle stavu záloh a skutečné spotřeby k závěru kalendářního roku.
- (12) Předmět nájmu bude mít vlastní podružný vodoměr a elektroměr. Pronajímatel je povinen umožnit měření dodávaného tepla. *MĚŘENÍ*
- (13) Nájemce je povinen respektovat změnu jednotkové ceny úhrad a změnu výše záloh. Pronajímatel je povinen změnu jednotkové ceny úhrad či výše záloh oznámit písemně, jakmile se o jejich změně dozví.

### čl. III. Doba nájmu

- (1) Nájem bude sjednán na dobu určitou, a to na osm let.
- (2) Pokud nejpozději rok před uplynutím doby nájmu nájemce projeví zájem o pokračování nájmu, pronajímatel bude s prodloužením souhlasit, budou-li v té době naplněny všechny příslušné podmínky dané zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a to na dobu, kterou citovaný zákon umožní s možností prodloužit nájem stejným způsobem i v dalších obdobích.
- (3) Prodloužení je podmíněno tím, že za celou dobu trvání nájmu se nájemce neocitne v prodlení s placením nájemného či úhrad o déle než jeden měsíc a neporuší své ostatní povinnosti takovým způsobem, který by pronajímateli umožňoval dát výpověď z nájmu.

### čl. IV. Další podmínky nájmu

- (1) Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním najatých prostor, zejména náklady na malování, opravy a výměny zámků, kování, světel, okenních a dveřních skel apod. a také náklady na opravy poškození pronajatých prostor, které sám způsobil. *údržba*
- (2) K zajištění ochrany majetku a zdraví ~~v~~ budově uloží nájemce u pronajímatele náhradní klíče od pronajatých prostor. *NÁHR. KLÍČ*
- (3) Nájemce je povinen umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup do pronajatých prostor, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění nutných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí.
- (4) Nájemce je povinen vybavit na vlastní náklady předmět nájmu mobiliářem. Mobiliář, jímž nájemce vybaví předmět nájmu zůstává ve vlastnictví nájemce. Množství, kvalita a umístění mobiliáře v předmětu nájmu musí být předem schváleno pronajímatelem, či jím pověřenou osobou. Mobiliář musí odpovídat standardům budovy a rovněž

účelu nájmu. Mobiliář, jeho instalace či umístění nesmí v žádném případě zasahovat do jiných prostor budovy než v předmětu nájmu, ledaže by s tím pronajímatel či osoba jím pověřená vyslovil svůj souhlas.

#### **čl. V. Ostatní ujednání**

- (1) Zaplacením se podle této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby.
- (2) Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá v pronajatých prostorách nájemce. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů v pronajatých prostorách.
- (3) Neuhradí-li nájemce včas nájemné či zálohu na služby nebo vyúčtovanou náhradu nákladů takových služeb, má pronajímatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

PO  
BOZP

#### **čl. VI. Ukončení nájemního vztahu**

- (1) Nájemní vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím sjednané doby nájmu a před jejím uplynutím dohodou smluvních stran, výpovědí za zákonných důvodů nebo dále smluveným odstoupením.
- (2) Obě smluvní strany jsou oprávněny nájem vypovědět s uvedením skutkového důvodu tak, aby daný skutek nemohl být zaměněn s jiným. Obecné výpovědní důvody jsou uvedeny v § 9 odst. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Sb. ve znění platném ke dni uzavření této smlouvy.
- (3) Výpovědní lhůta skončí posledním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- (4) Nájem před skončením dohodnuté doby nájmu zaniká také odstoupením pronajímatele od smlouvy sjednávaným podle § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., jestliže nájemce nebude řádně a včas plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo jestliže pronajaté prostory bude pronajímatel potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti.
- (5) Výpověď či odstoupení od smlouvy se podle této smlouvy považují za doručené dnem, kdy je druhá smluvní strana převezme od poštovního doručovatele, neučiní-li tak a písemné výzva bude uložena na poště druhá smluvní strana si tuto zásilku uloženou na poště nevyzvedne, pak se považují a doručené dnem uplynutí patnáctidenní lhůty pro uložení zásilky dle příslušných poštovních předpisů.
- (6) Nejpozději v den skončení nájmu, v případě odstoupení pak nejpozději do 2 měsíce po doručení oznámení o odstoupení, předá nájemce pronajímateli pronajaté prostory řádně vyklizené a ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O faktickém stavu předání a převzetí pronajatých prostor bude sepsán protokol, ve kterém bude uveden jejich stav.

#### **čl. VII. Závěrečná ustanovení**

- (1) Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- (2) Tato smlouva se uzavírá ve čtyřech stejnopisech, pro každou smluvní stranu po dvou vyhotoveních.

- (3) Smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
- (4) Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti stran zákonem č.116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne 26.2.09

  
Ing. Martin Svoboda

ředitel Státní technické knihovny

STÁTNÍ TECHNICKÁ KNIHOVNA  
pošt. příhr. 206  
110 01 Praha 1, Mariánské nám. 5

V Praze dne 27.2.2009



RNDr. Tomáš Řehák

ředitel Městské knihovny v Praze



**Státní technická knihovna** (dále jen pronajímatel)  
IČO: 61387142  
Se sídlem: Mariánské nám. č. 5, 110 01 Praha 1  
Zastoupená: Ing. Martinem Svobodou, ředitelem

a

**Městská knihovna v Praze** (dále jen nájemce)  
IČO: 064467  
Se sídlem: Mariánské nám. č. 1, 115 72 Praha 1  
Zastoupená: RNDr. Tomášem Řehákem, ředitelem

uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění

### **DODATEK č. 1**

k nájemní smlouvě uzavřené dne 27. 2. 2009 o pronájmu nebytových prostor v budově Národní technické knihovny v Praze 6, Dejvicích.

Po vzájemné dohodě mezi pronajímatelem a nájemcem se smluvní strany dohodly na následujících změnách výše zmíněné nájemní smlouvy:

Čl. I, odst. 3) se doplňuje o následující text:

Současně je předmětem nájmu mobiliář jehož soupis bude uveden v předávacím protokolu.

Čl. II, odst. 1) se zcela nahrazuje tímto textem:

Nájemné za pronajaté nebytové prostory včetně mobiliáře, uvedené v čl. I. této smlouvy se sjednává ve výši 90,-Kč/m<sup>2</sup> za měsíc.

Měsíční platba nájemného bude nájemcem hrazena dle Výpočtového listu, který bude nedílnou součástí nájemní smlouvy. Výpočtový list bude obsahovat rozpis nájemného na pronájem nebytových prostor a na pronájem mobiliáře.

Čl. II, odst. 7) se zcela nahrazuje tímto textem:

Zálohy na úhradu nákladů za služby spojené s nájmem budou nájemcem hrazeny dle Výpočtového listu, který bude nedílnou součástí nájemní smlouvy. Výpočtový list bude obsahovat rozpis záloh na jednotlivé služby, které bude pronajímatel nájemci poskytovat.

Čl. II, odst. 10) se zcela nahrazuje tímto textem:

Vyúčtování zálohových plateb dle skutečných nákladů na ně vynaložených předloží pronajímatel nájemci vždy jedenkrát do roka, a to vždy nejpozději k 30. 6. kalendářního roku, následujícího po zúčtovacím období. Vyrovnaní přeplatku či nedoplatku druhé smluvní straně bude provedeno vždy do 30 dnů ode dne předložení konečného ročního vyúčtování.

Čl. III, odst. 1) se doplňuje o následující text:

Doba nájmu počíná běžet od data předání nájmu nájemci, tzn. od data uvedeného v předávacím protokolu.

Čl. III, odst. 2) se doplňuje o následující text:

Pokud bude mít nájemce zájem o pokračování nájmu, požádá písemně pronajímatele o prodloužení nájemní smlouvy.

Čl. IV, odst. 2) se zcela nahrazuje tímto textem:

Pronajímatel nebo jím pověřená osoba je oprávněn vstoupit do pronajatých prostor, které jsou předmětem nájmu, za účelem kontroly dodržování ustanovení této nájemní smlouvy. Termín vstupu se zavazuje pronajímatel oznámit nájemci nejméně 2 dny předem.

Pronajímatel je oprávněn vstoupit do pronajímaných prostor bez předchozí dohody pouze ve výjimečných případech, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijný stav nebo jiná podobná skutečnost a v případě vstupu do pronajímaných prostor tuto skutečnost neprodleně nahlásit nájemci.

Čl. IV, odst. 3) se zcela nahrazuje tímto textem:

Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav nebytových prostor, které je povinen provést pronajímatel, a umožnit mu provedení těchto i jiných nezbytných oprav.

Pronajímatel je oprávněn provádět stavební úpravy předmětu nájmu a jiné podstatné změny předmětu nájmu pouze se souhlasem nájemce. Tento souhlas může nájemce odepřít jen z vážných důvodů. Provádí-li pronajímatel úpravy na příkaz příslušného orgánu státní správy, je nájemce povinen jejich provedení umožnit, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.

Pokud pronajímatel hodlá provádět nutné opravy, stavební úpravy či jiné změny, které by jakýmkoliv způsobem omezovaly činnost nájemce, je pronajímatel povinen ohlásit to nájemci písemně, nejméně jeden měsíc před zahájením těchto činností.

Pokud hodlá jakékoli opravy, úpravy či změny nebytových prostor provádět nájemce, je povinen získat od pronajímatele písemný souhlas, a pokud jej obdrží, je poté povinen ohlásit zahájení prací pronajímateli písemně nejméně jeden měsíc předem.

Čl. VI, odst. 3) se zcela nahrazuje tímto textem:

Výpovědní lhůta činí 6 měsíců a začne běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

Ostatní body smlouvy zůstávají v platnosti.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne 15. 6. 2009



Státní technická knihovna  
pronajímatel



Městská knihovna v Praze  
nájemce



**Dodatek č. 2  
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor  
ze dne 27. 2. 2009**

**uzavřený mezi**

**Národní technickou knihovnou**

**a**

**Městskou knihovnou v Praze**



### **Národní technická knihovna**

příspěvková organizace Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy  
se sídlem: Technická 6, Praha 6/ 2710, PSČ: 160 80  
IČ: 61387142  
DIČ: CZ61387142  
bankovní spojení: ČNB, č. ú. 8032-031/0710  
jejímž jménem jedná: Ing. Martin Svoboda, ředitel  
zástupce pro jednání: Ing. Miroslav Šonský  
dále jen „**Pronajímatel**“ na straně jedné

a

### **Městská knihovna v Praze**

se sídlem Mariánské nám.1, 115 72 Praha 1  
IČ: 064467  
DIČ: CZ064467  
bankovní spojení:  
jejímž jménem jedná: RNDr. Tomáš Řehák  
zástupce pro jednání:  
dále jen „**Nájemce**“ na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

## **Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor** (dále jen „**Dodatek č. 2**“)

### **Článek 1.** **Úvodní ustanovení**

- 1.1.** Tento Dodatek č. 2 a práva a povinnosti z něj, jakož i z jeho případného porušení vyplývající, se řídí příslušnými právními předpisy České Republiky, zejména zákonem č. 40/1964 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 116/1990 Sb., o majetku České Republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 513/1991 Sb., obchodním zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.

### **Článek 2.** **Předmět nájmu**

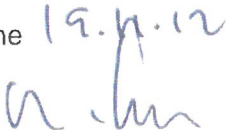
Výše uvedení účastníci mezi sebou uzavřeli dne Smlouvu o nájmu nebytových prostor, na základě které pronajímatel přenechal nájemci do nájmu nebytové prostory. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v 1. a 2. nadzemním podlaží Budovy NTK o celkové výměře 930,72 m<sup>2</sup>.

### Článek 3. Změny a doplnění smlouvy

- 3.1** Smluvní strany se tímto Dodatkem č. 2 dohodly na úpravě úhrady za nájem a služby spojené s užíváním Nebytových prostor od 1. 1. 2013.
- a) Nájemné je splatné vždy do 15. dne měsíce, za který je nájemné placeno na účet pronajímatele. Tímto se mění čl.II odst.4 Smlouvy o nájmu č.6/2009.
  - b) Zálohy na služby budou hrazeny dle ročního zálohového listu ve 12. splátkách dle platebního kalendáře. Úhrada za jednotlivé měsíce je splatná vždy do 15. dne měsíce, za který jsou služby placeny. Daňový doklad vystaví pronajímatel na základě úhrady splátky dle platebního kalendáře. Roční zálohové listy budou vystaveny dle platných sazeb DPH (snížená a základní daň). Tímto se mění čl.II odst.8 Smlouvy o nájmu č.6/2009.
  - c) Nová výše zálohy na služby je stanovena v příloze č.1. Dodatku č. 2. Tímto se mění Výpočtový list Služby spojené s pronájmem, který je přílohou Dodatku č.1 ze dne 15. 6. 2009. Výše záloh je upravena dle skutečných nákladů za rok 2011.

### Článek 4. Závěrečná ustanovení


- 4.1** Ostatní ustanovení Smlouvy ze dne 27. 2. 2009 o nájmu nebytových prostor zůstávají tímto Dodatkem č. 1 nedotčena a v platnosti.
- 4.2** Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tento Dodatek č. 2 uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah tohoto Dodatku č. 2 za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření tohoto Dodatku č.2 rozhodující.
- 4.3** Tento Dodatek č.2 se uzavírá na dobu určitou, a to do 27. 2. 2018
- 4.4** Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.
- 4.5** Přílohami tohoto Dodatku je:  
Příloha č. 1: Předpis zálohových plateb na poskytované služby

V Praze dne 19.11.12  


Ing. Martin Svoboda

ředitel NTK

V Praze dne 13-12-2012

  
RNDr. Tomáš Řehák

ředitel MKP



## DODATEK Č. 3 KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Pronajímatel: **Národní technická knihovna**  
Sídlem Technická 6/2710 160 80 Praha 6 – Dejvice  
IČ: 61387142  
Jednající Ing. Martinem Svobodou - ředitelem  
(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: **Městská knihovna v Praze**  
Sídlem Mariánské nám. č. 1, 110 00 Praha 1  
IČ: 064467  
Jednající RNDr. Tomášem Řehákem - ředitelem  
(dále jen nájemce)

uzavírají po vzájemné dohodě níže uvedeny

### **dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 27. 2. 2009**

I.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že mezi nimi byla dne 27. 2. 2009 uzavřena nájemní smlouva, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor v budově Národní technické knihovny na adrese Technická 6/2710, Praha 6.
2. Nájemní poměr založený uvedenou nájemní smlouvou byl sjednán na dobu určitou v trvání 8 let.
3. Nájemní smlouva byla doplněna dodatkem č. 1 ze dne 15. 6. 2009 a dodatkem č. 2 ze dne 13. 12. 2012

II.

1. Tímto dodatkem č. 3 pak smluvní strany po vzájemné dohodě prodlužují dobu nájmu o dalších 8 let tak, že nájemní poměr skončí ke dni 27. 2. 2025.
2. V ostatním zůstává nájemní smlouva ze dne 27. 2. 2009 ve znění dodatků č. 1 a 2 nezměněna.

V Praze dne 16.1.2017



Ing. Martin Svoboda  
ředitel NTK



RNDr. Tomáš Řehák  
ředitel MKP

