

SMLOUVA O DÍLO

Objednatel: Zdravotnická záchranná služba hl. m. Prahy
Se sídlem: Korunní 98, 101 00 Praha 10
IČ: 00638927
DIČ: CZ00638927
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Praha 2
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx
Datová schránka: 2ya36ee
Statutární zástupce: MUDr. Petr Kolouch, MBA, ředitel
Zastoupena: Ing. Jánem Doubravou, MBA, náměstkem ředitele, na základě plné moci
Příspěvková organizace zřízená hlavním městem Prahou, nezapsaná v obchodním rejstříku
(dále jako „objednatel“)

a

Zhotovitel: BOMART spol. s r. o.
Se sídlem: Ohradní 1159/65, 140 00 Praha 4 – Michle,
IČ: 25091905
DIČ: CZ25091905
Bankovní spojení: ČSOB a.s., Praha 2
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx
Datová schránka: 6g7sdr3
Jednající/zastoupena: Ing. Martinem Závodným, jednatelem společnosti
Ing. Tomášem Zemanem, prokuristou společnosti
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddílu C, vložce 48 981
(dále jako „zhotovitel“)

uzavírají dále uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), která je výsledkem výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Rekonstrukce budovy Nádražní – rozšíření projektových prací o 2. etapu**“, která řeší stavební úpravy a změnu dispozičního a provozního řešení objektu se systémovým číslem veřejné zakázky: P22V00229175 uveřejněné na profilu zadavatele.

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Předmětem plnění této smlouvy (dále také „dílo“) je příprava podkladů pro realizaci stavby „Technické zhodnocení budovy Nádražní“ pro 2 etapu (dále také „stavba“), zajištění inženýrské činnosti a zajištění výkonu autorského dozoru při vlastní realizaci stavby. Předmět plnění je blíže specifikován v článku 2 této smlouvy a v příloze č. 1 této smlouvy.
- 1.2. Na práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se užije právní úprava stanovená zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), a tomuto právu či povinnosti odpovídající zvláštní právní předpis.
- 1.3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy.

[Sem zadejte text.]

- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem platného oprávnění k podnikání podle zvláštního zákona (živnostenské oprávnění), a to alespoň v rozsahu potřebném k realizaci předmětu smlouvy.
- 1.5. Objednatel se zavazuje řádně a včas zhotovené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu dle čl. 3 této smlouvy.

2. Předmět smlouvy

2.1. Dílem se rozumí:

- a) zajištění potřebných průzkumů, studií a měření pro provedení předmětu díla. Koordinace s již zpracovanou etapou 1.
- b) zhotovení jednostupňového projektu pro vydání stavebního povolení ve smyslu ustanovení § 110 odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), v podrobnosti projektové dokumentace pro provádění stavby v rozsahu dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce ve smyslu ustanovení § 92 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve smyslu ustanovení § 92 odst. 1 písm. b) stavebního zákona (dále jen jako „dokumentace pro výběr zhotovitele stavby“); včetně zajištění aktualizace kontrolního rozpočtu 1. etapy na aktuální cenovou hladinu.
- c) inženýrská (obstaravatelská) činnost pro vydání stavebního povolení ve smyslu ustanovení § 110 a násl. stavebního zákona a činnosti pro vydání kolaudačního souhlasu;
- d) výkon autorského dozoru při stavbě ve smyslu ustanovení § 152 odst. 4 stavebního zákona ke stavbě, jejímž předmětem jsou stavební úpravy objektu na adrese Nádražní 1573/60, Praha 5, který je využíván jako výjezdová základna a technické zázemí objednatele. Součástí výjezdové základny je myčka aut pro vnitřní i venkovní mytí a desinfekci vozidel zdravotnické záchranné služby, dále jsou v objektu umístěny drobné technické provozy, servisní provozy, administrativní prostory, sklady, apod.

Dílo dále zahrnuje ve fázi zhotovení dokumentace:

- a) přípravné práce, prověření a zajištění aktuálnosti všech potřebných podkladů pro provedení projektových prací a inženýrské činnosti;
- b) zabezpečení projektových podkladů;
- c) změny a doplňky projektů vyžádané objednatelem;
- d) správní a jiné poplatky;
- e) zpracování všech nutných průzkumů (zejm. radonový, stavebně-technický, akustická studie, oslunění, podklad pro vyjmutí ze zemědělského půdního fondu, atd.);
- f) vypracování energetického průkazu budovy podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění.
- g) zpracování návrhu plánu kontrolních prohlídek stavby.

2.2. Podrobné požadavky objednatele na předmět smlouvy jsou dále uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.

2.3. Vlastnické právo k předmětu díla přechází dnem, kdy objednatel dílo, resp. jeho dílčí část, převezme. Objednatel ve smyslu § 27 odst. 6 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, nabývá předmět díla a další movité věci předané mu zhotovitelem v rámci plnění předmětu této smlouvy do vlastnictví svého zřizovatele. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel, a to až do okamžiku předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

- 2.4. Objednatel se zavazuje k přiměřené součinnosti při realizaci díla včetně příp. zajištění zmocnění zhotovitele pro zajištění stavebního povolení.

3. Cena díla a platební podmínky

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že za provedení díla podle článku 2 a přílohy č. 1 této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou celkovou cenu ve výši (součet celkové ceny za I. fázi až III. fázi plnění):

Cena celkem bez DPH	970.000,- Kč
DPH	203.700,- Kč
Cena celkem včetně DPH	1.173.700,- Kč

(slovy: jeden milion jedno sto sedmdesát tři tisíce sedm set korun českých včetně daně z přidané hodnoty)

(dále jen „cena díla“).

- 3.2. Cena díla zahrnuje náklady nutné k realizaci předmětu plnění včetně dopravy do místa plnění a případné další náklady potřebné k realizaci předmětu plnění. Součástí ceny díla není zhotovení vícetisků nad požadovaný počet uvedený v příloze č. 1 této smlouvy ani cena za výkon autorského dozoru nad dobu 28 měsíců. Případný požadavek objednatele na toto plnění bude řešen dodatkem k této smlouvě. Jednotkové ceny tohoto plnění nad rámec původního zadání jsou uvedeny v čl. 3 odst. 3.4. a 3.5. této smlouvy.

- 3.3. Plnění předmětu smlouvy je rozčleněno na fáze a každá fáze se sestává z dílčích plnění v návaznosti na časové a věcné hledisko. Cena díla se skládá z celkových cen jednotlivých fází plnění:

I. fáze: Jednostupňová dokumentace v podrobnosti projektové dokumentace pro provádění stavby v rozsahu dokumentace pro zadání veřejné zakázky

Cena celkem bez DPH	800.000,- Kč
DPH	168.000,- Kč
Cena celkem včetně DPH	968.000,- Kč

Kč

(slovy: devět set šedesát osm tisíc korun českých včetně daně z přidané hodnoty)

Zpracování dokumentace včetně zajištění vydání stavebního povolení a výběr zhotovitele stavby se sestává ze čtyř dílčích plnění:

- a) Zpracování jednostupňové dokumentace v podrobnosti projektové dokumentace pro provádění stavby v rozsahu dokumentace pro zadání veřejné zakázky

Zhotovení bez závad potvrdí objednatel formou „Protokolu o odsouhlasení předané a převzaté dokumentace“ nejpozději do 14 dnů od převzetí dokumentace. Na základě potvrzeného „Protokolu“ zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad ve výši 70 % z celkové ceny I. fáze a přiloží alespoň kopii „Protokolu“ s uvedením jména a podpisu předávajícího a přijímajícího.

[Sem zadejte text.]

- b) Dopracování dokumentace pro vydání stavebního povolení na základě veřejnoprávního projednání

Dopracování bez závad potvrdí objednatel formou „Protokolu“ nejpozději do 14 dnů

od převzetí dopracované dokumentace. Na základě potvrzeného „Protokolu“ zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad ve výši 10 % z celkové ceny I. fáze a přiloží alespoň kopii „Protokolu“ s uvedením jména a podpisu předávajícího a přijímajícího.

- c) Dopracování dokumentace pro výběr zhotovitele

Dopracování jednostupňové dokumentace v podrobnosti projektové dokumentace pro provádění stavby v rozsahu dokumentace pro zadání veřejné zakázky bez závad potvrdí objednatel formou „Protokolu o odsouhlasení předané a převzaté dokumentace“ nejpozději do 14 dnů od převzetí dokumentace. Na základě potvrzeného „Protokolu“ zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad ve výši 20 % z celkové ceny I. fáze a přiloží alespoň kopii „Protokolu“ s uvedením jména a podpisu předávajícího a přijímajícího.

II. fáze: Příprava stavby – inženýrská činnost

Cena celkem bez DPH 70.000,- Kč

DPH 14.700,- Kč

Cena celkem včetně DPH 84.700,- Kč

(slovy: osmdesát čtyři sedm set korun českých včetně daně z přidané hodnoty)

- a) Zajištění stavebního povolení

Plnění potvrdí objednatel formou „Protokolu“ nejpozději do 14 dnů od předání vyřízeného stavebního povolení objednateli. Na základě potvrzeného „Protokolu“ zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad ve výši 90 % z celkové ceny II. fáze a přiloží alespoň kopii „Protokolu“ s uvedením jména a podpisu předávajícího a přijímajícího.

- b) Výběr zhotovitele stavby

Plnění potvrdí objednatel formou „Protokolu“ nejpozději do 14 dnů od uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby. Na základě potvrzeného „Protokolu“ zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad ve výši 10 % z celkové ceny II. fáze a přiloží alespoň kopii „Protokolu“ s uvedením jména a podpisu předávajícího a přijímajícího.

III. fáze: Výkon autorského dozoru

Cena celkem bez DPH 100.000,- Kč

DPH 21.000,- Kč

Cena celkem včetně DPH 121.000,- Kč

(slovy: sto dvacet jedna tisíc korun českých včetně daně z přidané hodnoty)

Cena za výkon autorského dozoru při realizaci stavby bude fakturována po získání kolaudačního souhlasu objednateli ve výši 100 % celkové ceny III. fáze. Faktura – daňový doklad za dílčí plnění bude zhotovitelem doložena výkazem hodin, potvrzeným objednatelům či příkazníkem objednatele za období prováděného autorského dozoru. Při realizaci autorského dozoru, který přesáhne termín 31. 12. daného roku, lze poměrnou část zrealizovaného plnění z celkové ceny III. fáze fakturovat nejpozději do 20. 12. daného roku a na zbývající část z celkové ceny III. fáze bude vystavena faktura

– daňový doklad po předání kolaudačního souhlasu objednateli. Celková cena za výkon autorského dozoru je stanovena jako nejvýše přípustná za dobu 30 měsíců, přičemž překročí-li doba výkonu autorského dozoru tuto dobu, dohodly se smluvní strany na ceně za výkon autorského dozoru po dobu převyšující předmětné období pro hlavního inženýra projektu a pro výkonného projektanta, která je uvedena v čl. 3 odst. 3.4. této smlouvy.

3.4. Hodinová sazba za výkon autorského dozoru hlavním inženýrem projektu činí:

960,- Kč bez DPH

Hodinová sazba za výkon autorského dozoru výkonným projektantem činí:

760,- Kč bez DPH.

Cena hodinové sazby v Kč bez DPH za výkon autorského dozoru při realizaci stavby nad rámec doby uvedené v čl. 3 odst. 3.3. této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná a bude fakturována k datu vystavení kolaudačního souhlasu. Faktura – daňový doklad za dílčí plnění nad rámec předpokládaného termínu plnění bude zhotovitelem doložena výkazem hodin, potvrzeným objednatelem či příkazníkem objednatele za období prováděného autorského dozoru s uvedením hodinové sazby v Kč a celkové částky.

3.5. Cena za výtisky, které nejsou součástí celkové ceny díla a jež budou dodatečně požadovány ze strany objednatele nad požadovaný počet uvedený v příloze č. 1 této smlouvy.

Cena za zhotovení výtisků je určena součinem počtu stran výtisků a jednotkové ceny pro:

Formát strany A4, jenž činí za 1 stranu A4

3,50 Kč bez DPH v černobílém tisku,

6,00 Kč bez DPH v barevném tisku.

Formát strany větší než A4 (velkoformátový tisk), jenž činí za 1 stranu A4

6,00 Kč bez DPH v černobílém tisku,

30,00 Kč bez DPH v barevném tisku.

4. Fakturace

4.1. Dohodnutou cenu díla včetně DPH uhradí objednatel zhotoviteli za skutečně provedené plnění dle fází (dílčích plnění díla) na základě daňového dokladu – faktury, která bude zhotovitelem objednateli předložena po předání dílčích plnění díla, a to na základě oboustranně odsouhlaseného protokolu/protokolů, který bude (alespoň v kopii) přílohou faktury.

4.2. Daňový doklad – fakturu vystaví zhotovitel po protokolárním předání a převzetí příslušné části díla (dílčího plnění díla) bez vad a nedodělků. Je-li dílo převzato objednatelem s vadami a/nebo nedodělků, je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad - fakturu až po odstranění všech vad nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo řádného uspokojení jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného objednatelem z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

4.3. Lhůta splatnosti daňového dokladu – faktury je do 30 kalendářních dnů od jejího vystavení. Objednatel si vyhrazuje právo prodloužit lhůtu splatnosti dílčí faktury až na 60 kalendářních dnů od vystavení v závislosti na uvolnění finančních prostředků od zřizovatele na cenu díla a zhotovitel se zavazuje toto prodloužení lhůty splatnosti akceptovat. Případně-li doba splatnosti na den pracovního klidu (tzn. na státní svátek nebo ostatní svátek, sobotu či neděli) nebo na den, který není bankovním

[Sem zadejte text.]

pracovním dnem, posouvá se doba splatnosti na nejbližší následující pracovní den.

- 4.4. Okamžikem zaplacení se rozumí datum odepsání příslušné částky, na kterou byla faktura vystavena, z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 4.5. Úhrada objednatele na základě této smlouvy bude provedena bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 4.6. Faktura vystavená zhotovitelem k úhradě ceny díla na základě této smlouvy musí nejen splňovat všechny zákonné náležitosti, ale musí obsahovat ve vztahu k plnění věcně správné údaje s rozepsanými jednotlivými položkami (položkovým rozpočtem skutečného plnění) a musí na ní být uvedeno číslo této smlouvy. Faktura musí být neprodleně po vystavení doručena na adresu: Zdravotnická záchranná služba hl. m. Prahy, Korunní 98, 101 00 Praha 10. V případě, že faktura nebude obsahovat některou ze zákonných nebo v této smlouvě sjednaných náležitostí, nebo nebude obsahovat věcně správné údaje, má objednatel právo vrátit ji zpět k opravě. Oprávněným vrácením faktury se ruší původní lhůta její splatnosti a dnem vystavení opravené faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 4.7. Objednatel připouští vystavení elektronické faktury zhotovitelem, jejíž forma musí být v souladu s evropským standardem elektronické faktury. Tato faktura musí být zaslána na e-mailovou adresu: xxxxxxxxxxxxxxxx nebo do datové schránky **2ya36ee**.
- 4.8. Na faktuře zhotovitel uvede číslo bankovního účtu, které je uvedeno v identifikačních údajích smlouvy, a které musí být podle zákona o DPH uvedeno v registru plátců DPH. Změnu bankovního účtu zhotovitele neprodleně oznámí objednateli. Nový bankovní účet musí být zveřejněn v registru plátců DPH. Pokud je na faktuře uveden nezveřejněný bankovní účet, znamená to, že nejsou uvedeny správné údaje a faktura bude vrácena zhotoviteli.

5. Plnění předmětu smlouvy

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy řádně, včas a s náležitou odbornou péčí (se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena) a objednatel se mu k tomu zavazuje poskytnout náležitou součinnost, kterou na něm lze spravedlivě požadovat včetně případné součinnosti se zřizovatelem objednatele – vlastníkem objektu.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v množství a kvalitě dohodnuté ve smlouvě, jinak v kvalitě, která odpovídá účelu smlouvy.
- 5.3. Zhotovení jednostupňového projektu bude probíhat následovně:
 - a) zhotovitel zpracuje jednostupňový projekt v podrobnosti projektové dokumentace pro provádění stavby v rozsahu dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce a vydá jej pro účely jejího projednání s dotčenými orgány státní správy, majiteli a správci technické infrastruktury a majiteli dotčených pozemků (dále společně jen jako „dotčené orgány státní správy“) (tzv. hrubopis);
 - b) zhotovitel, před zahájením projednání jednostupňového projektu s dotčenými orgány státní správy, předá objednateli zpracovanou dokumentaci a ten zhotoviteli potvrdí její převzetí prostřednictvím „Protokolu o předání a převzetí dokumentace pro projednání s dotčenými orgány státní správy“, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů od zpracování jednostupňového projektu;
 - c) zhotovitel, je-li to na základě projednání dokumentace s dotčenými orgány státní správy potřeba, dokumentaci dopracuje;

- d) zhotovitel zpracuje a podá návrh na zahájení veřejnoprávního projednání dokumentace pro vydání stavebního povolení;
- e) zhotovitel, je-li to na základě veřejnoprávního projednání dokumentace potřeba, dokumentaci dopracuje;
- f) zhotovitel, po nabytí právní moci stavebního povolení, předá projednanou dokumentaci bez vad a nedodělků objednateli a objednatel zhotoviteli potvrdí její převzetí prostřednictvím „Protokolu o předání a převzetí projednané dokumentace“, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů od nabytí právní moci stavebního povolení;
- g) zhotovitel objednateli předá dokumentaci pro zadání veřejné zakázky bez vad a nedodělků a objednatel zhotoviteli po provedení její běžné laické kontroly potvrdí její převzetí prostřednictvím „Protokolu o předání a převzetí dokumentace pro výběr zhotovitele“, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů od předání vypracované dokumentace;
- h) zhotovitel, je-li to nutné na základě požadavků vzešlých z přípravy zadávacího řízení nebo z průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby, dokumentaci pro zadání veřejné zakázky dopracuje;
- i) zhotovitel, po zapracování požadavků vzešlých z přípravy nebo z průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby, předá dokumentaci pro zadání veřejné zakázky a objednatel zhotoviteli potvrdí její převzetí prostřednictvím „Protokolu o předání a převzetí DVZ“, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů od předání dokumentace objednateli.

5.4. Výkon autorského dozoru při stavbě bude probíhat průběžně po dobu stavby, a to v rozsahu nezbytném pro řádné a včasné provedení stavby.

5.5. Zhotovitel se zavazuje dílo objednateli předat i v otevřeném upravitelném zdrojovém elektronickém formátu, který umožní jeho další užití, dopracování či úpravu.

5.6. Smluvní strany stanovují tyto zásady provádění plnění předmětu smlouvy

- a) Společná jednání (výrobní výbory) budou probíhat alespoň 2 x měsíčně na území hlavního města Prahy, přičemž místo jednání je v sídle objednatele nebo v místě plnění;
- b) zhotovitel se zavazuje účastnit jednání osobně;
- c) provádění plnění předmětu smlouvy bude zohledňovat koordinaci se souvisejícími záměry při jejich realizaci.

5.7. Plnění předmětu smlouvy bude na straně objednatele provádět realizační tým ve složení stanoveném v příloze č. 2 této smlouvy, přičemž pro doplnění či změnu realizačního týmu postačí písemné oznámení této skutečnosti zhotoviteli. Změna není změnou této smlouvy, a není proto potřeba uzavírat dodatek k ní.

5.8. Plnění předmětu smlouvy bude na straně zhotovitele provádět realizační tým ve složení stanoveném v příloze č. 3 této smlouvy. Změna člena realizačního týmu je možná

- a) pouze osobou splňující totožný nebo kvalitativně vyšší formu a obor vzdělání a totožnou nebo kvalitativně vyšší odbornou kvalifikaci, a zároveň
- b) po předchozím písemném schválení objednatelem.

Na změnu poddodavatele zhotovitele se tento odstavec použije obdobně.

[Sem zadejte text.]

Změna není změnou této smlouvy, a není proto potřeba uzavírat dodatek k ní.

6. Lhůty plnění předmětu smlouvy

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje předmět smlouvy provést v následujících lhůtách:
- a) zajištění potřebných průzkumů do 30 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
 - b) zhotovení jednostupňového projektu pro účely jejího projednání s dotčenými orgány státní správy do 60 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy ze strany objednatele k jejímu zhotovení;
 - c) zapracování požadavků dotčených orgánů státní správy do jednostupňového projektu do 30 kalendářních dnů ode dne obdržení stanovisek dotčených orgánů státní správy;
 - d) vydání dokumentace pro výběr zhotovitele se zapracováním požadavků dotčených orgánů státní správy do 30 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy ze strany objednatele k jejímu zhotovení;
 - e) zapracování požadavků vzešlých z výběrového řízení na zhotovitele stavby do 7 kalendářních dnů po dokončení zadávacího řízení na zhotovitele stavby
 - f) součinnost při zadávacím řízení k veřejné zakázce po dobu realizace zadávacího řízení;
 - g) výkon autorského dozoru po celou dobu výstavby.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět smlouvy, resp. veškeré dílčí plnění, pro případ, že tato smlouva nestanoví určitou lhůtu, bez zbytečného odkladu.
- 6.3. Lhůty pro převzetí díla nebo jeho částí objednatelem se nezapočítávají do lhůt plnění dle tohoto článku smlouvy.

7. Místa plnění předmětu smlouvy

- 7.1. Místa plnění jsou:
- a) pro osobní jednání smluvních stran – předání dokumentace je sídlo Zdravotnické záchranné služby hl. m. Prahy na adrese: xxxxxxxxxxxxxxxx
 - b) pro autorský dozor je místem plnění místo stavby vymezené dokumentací pro výběr zhotovitele stavby na adrese: xxxxxxxxxxxxxxxx
- 7.2. Vznikne-li v průběhu plnění předmětu smlouvy potřeba provedení plnění na jiném než výše uvedeném místě na území hlavního města Prahy, má se za to, že se o místo plnění sjednané podle této smlouvy jedná a doprava na něj je tak zahrnuta ve sjednané ceně díla.

8. Odpovědnost za vady a záruční podmínky

- 8.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům stanoveným ve smlouvě.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, jež má dílo v době předání.
- 8.3. Zhotovitel odpovídá také za vady díla, které se vyskytly v záruční době.
- 8.4. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
- 8.5. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců (dále jen „záruční doba“).
- 8.6. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
- 8.7. Vada (její oznámení) bude objednatelem písemně uplatněna e-mailem nebo poštou.

ZZS/303/22

- 8.8. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé vady.
- 8.9. E-mail pro uplatnění vady díla je xxxxxxxxxxxxxxxx. Adresa pro doručení oznámení o vadě poštou je xxxxxxxxxxxxxxxx V případě změny výše uvedené e-mailové nebo poštovní adresy je zhotovitel povinen jejich změnu objednateli písemně oznámit nejméně 3 pracovní dny před jejich změnou.
- 8.10. Zhotovitel je povinen
- a) započít s odstraněním oznámené vady do 3 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě a provést její odstranění nejpozději do 21 kalendářních dnů, nebo
 - b) odstranit vadu dokumentace pro výběr zhotovitele zjištěnou po dobu zadávání veřejné zakázky na zhotovitele stavby nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě.
- 8.11. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- 8.12. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle tohoto článku, je objednatel oprávněn objednat odstranění vady u jiné osoby. Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do 21 kalendářních dnů od předložení jejich vyúčtování objednatelem.
- 8.13. V případě vzniku újmy při odstraňování záruční vady je ji zhotovitel povinen nahradit v plné výši, a to do 3 kalendářních dnů od jejich uplatnění objednatelem.
- 8.14. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem, přičemž zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.

9. Pojištění

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje mít, a to alespoň pro předmětné dílo, sjednáno pojištění profesní odpovědnosti za vady projektů a škody způsobené vadami projektů. Minimální limit pojistného plnění činí 10.000.000 Kč z jedné pojistné události (dále i „minimální výše pojistného plnění“).
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění v minimální výši pojistného plnění po celou dobu plnění předmětu smlouvy a dále po dobu alespoň pěti let ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 9.3. Pojištění profesní odpovědnosti za vady projektů a škody způsobené vadami projektů musí zahrnovat též (při)pojištění křížové odpovědnosti (tj. odpovědnosti za vady projektů a škody způsobené vadami projektů způsobené třetími osobami (poddodavatel), které pro zhotovitele plnily část předmětu plnění této smlouvy), pokud zhotovitel třetí osoby pro plnění předmětu této smlouvy použije.
- 9.4. Zhotovitel je povinen předložit objednateli na jeho žádost pojistnou smlouvu k nahlédnutí do 5 pracovních dnů.
- 9.5. Zhotovitel je povinen o každé změně pojistné smlouvy písemně uvědomit objednatele.

10. Smluvní sankce

- 10.1. Zhotovitel je povinen objednateli zaplatit (dnem se rozumí kalendářní nebo pracovní v návaznosti na konkrétní termín, který je uveden v příslušném odstavci této smlouvy):

[Sem zadejte text.]

- a) smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý i započatý den prodlení s předáním plnění, a to i dílčí části díla dle čl. 6 odst. 6.1. této smlouvy;
 - b) smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady díla;
 - c) smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každou změnu realizačního týmu zhotovitele provedenou bez předchozího schválení objednatelem nebo za nezajištění pojištění profesní odpovědnosti;
 - d) V případě, že zhotovitel poruší povinnost stanovenou v čl. 1 odst. 1.4. této smlouvy a odborné práce vykonávají pracovníci, kteří nemají příslušnou kvalifikaci, nebo zhotovitel na požádání objednatele doklad o jejich kvalifikaci nepředloží v lhůtě 20 pracovních dnů, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč (slovy: třicet tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ.
 - e) smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každé jiné porušení této smlouvy oproti požadovanému termínu, není-li v konkrétním ustanovení stanovena sankce odlišně.
- 10.2. Pro případ prodlení objednatele či zhotovitele s plněním jakýchkoli peněžitých závazků podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
- 10.3. Jakákoli smluvní pokuta sjednaná podle této smlouvy je splatná do 21 kalendářních dnů od jejího uplatnění smluvní stranou.
- 10.4. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.
- 10.5. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu dle této smlouvy vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst pohledávku z titulu nároku na úhradu smluvní pokuty proti pohledávce zhotovitele vůči objednateli, zejména proti pohledávce na úhradu ceny díla.

11. Autorské dílo a licence k jeho užití

- 11.1. Pokud v důsledku realizace díla dle této smlouvy dojde ke vzniku autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, v platném znění, přechází převoditelná autorská práva zhotovitele, jeho zaměstnanců a poddodavatelů v níže uvedeném rozsahu na zřizovatele objednatele, a to dnem předání a převzetí díla, a to i jeho části. K užití díla pro účely této smlouvy uděluje zhotovitel objednateli a jeho zřizovateli výhradní svolení.
- 11.2. Objednatel je oprávněn bez místního a časového omezení upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který podstatně nesníží hodnotu díla. V rámci poskytnuté licence je objednatel mj. oprávněn užít shora popsané dílo či jeho část k:
- a) zhotovení dokumentace;
 - b) provedení inženýrské činnosti pro vydání společného povolení;
 - c) zhotovení studie změny stavby;
 - d) zhotovení projektové dokumentace změn stavby před jejím dokončením;
 - e) zhotovení dokumentace pro výběr zhotovitele;

- f) zhotovení jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla;
 - g) provedení stavby samé;
 - h) výkon autorského dozoru při stavbě;
 - i) uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby;
 - j) marketingovým potřebám prezentace díla veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, a to i maketě; a
 - k) pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavbou samou, a to trvale nebo dočasně jakýmikoliv prostředky a v jakékoliv formě, za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.
- 11.3. Pokud by autorská práva náležela třetím osobám, zajistí zhotovitel jejich svolení k převodu autorských práv stejného rozsahu a písemně vyhotovení takového svolení předá objednateli při předání a převzetí díla nebo jeho částí. V případě uplatnění jakýchkoliv nároků třetích osob vůči objednateli z titulu porušení autorských práv poskytne zhotovitel objednateli bezplatně veškerou požadovanou součinnost a uhradí objednateli veškeré náklady, vyplývající z úspěšného uplatnění nároků třetích osob, a to v plné výši.
- 11.4. Zhotovitel poskytuje osobám objednatele (podřízené osoby, zřizovatel objednatele) právo dílo užít ve stejném rozsahu, jako jej poskytuje objednateli samotnému. Osoby objednatele ani objednatel nejsou povinny převoditelná práva využít.
- 11.5. Cena za převod autorských práv (odměna autorovi) je součástí ceny díla uvedené v této smlouvě.

12. Ostatní ustanovení

- 12.1. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě ujednáno jinak, platí, že veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze smluvních stran na základě této smlouvy budou uskutečněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé smluvní straně osobně, kurýrní službou, doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy určené k rukám zástupců realizačního týmu příslušné smluvní strany, kteří jsou uvedeny v příloze č. 2 a č. 3 této smlouvy. Za řádně učiněné oznámení smluvní strany považují i oznámení učiněné elektronickou poštou (e-mailem).
- 12.2. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy nebo jiných kontaktních údajů některé ze smluvních stran, je povinna tato smluvní strana neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně tuto změnu.
- 12.3. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkající se předmětu plnění smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 12.4. Práva smluvních stran vyplývající ze smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.

[Sem zadejte text.]

- 12.5. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný ústní projev smluvních stran učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními smlouvy a nezakládá žádný závazek některé ze smluvních stran.
- 12.6. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž ke dni uzavření smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly ve smlouvě, nebudou mít smluvní strany žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla protější smluvní strana informace před uzavřením smlouvy. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla protější smluvní stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu smlouvy.
- 12.7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 12.8. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou smluvní stran.
- 12.9. Smlouva končí předáním a převzetím celého díla dle čl. 2 a přílohy č. 1 této smlouvy bez vad a nedodělků. Smluvní vztah mohou smluvní strany ukončit odstoupením od smlouvy, nebo smlouvu vypovědět:
- a) výpovědí objednatele s 3 měsíční výpovědní dobou i bez uvedení důvodu;
 - b) výpovědí zhotovitele s 3 měsíční výpovědní dobou v případě, že zhotovitel neobdrží od objednatele pokyn k bytí dílčímu plnění ze smlouvy nejméně po dobu 5 let od okamžiku ukončení posledního dílčího plnění nebo uzavření smlouvy, nebylo-li plněno vůbec.
- Výpověď i odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu s tím, že jsou účinné ode dne jejich doručení druhé smluvní straně. Tímto ustanovením nejsou dotčeny zvláštní důvody ukončení smluvního závazku stanovené obecnými či zvláštními právními předpisy.
- 12.10. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí (smlouvu vypoví) objednatel, provedou smluvní strany ocenění dokončené části díla uskutečněného a předaného zhotovitelem do doby odstoupení od smlouvy s přihlédnutím k jejich kvalitě, vadám a nedodělkům. Nedojde-li mezi smluvními stranami do 30 kalendářních dnů ode dne odstoupení k dohodě o ocenění těchto prací a dodávek, bude rozhodující cena určená soudním znalcem vybraným objednatelem. Náklady na vypracování znaleckého posudku nese zhotovitel.
- 12.11. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí (smlouvu vypoví) zhotovitel a není-li v této smlouvě ujednáno jinak, má nárok na úhradu poměrné části ceny díla sjednané touto smlouvou pouze za řádně provedenou část díla do odstoupení od smlouvy. Od této ceny je objednatel oprávněně odečíst cenu části díla, které lze zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se objednatel k jejich vrácení a takovou část díla vrátí zhotoviteli.
- 12.12. Cenu díla dohodnutou smluvními stranami nebo stanovenou znalcem podle odst. 12.10 tohoto článku (sníženou o objednatelům již uhrazenou částí ceny díla, o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné jeho peněžité nároky vůči zhotoviteli) uhradí objednatel zhotoviteli do 30 kalendářních dnů ode dne jejich ocenění. Od této ceny je objednatel oprávněně odečíst hodnotu části díla, které lze zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se objednatel k jeho vrácení.

- 12.13. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, dále ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady díla, o záruce a záruční době, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 12.14. Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s vyloučením ustanovení § 1765, § 1766, § 2612 odst. 2.
- 12.15. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této smlouvy primárně smírnou cestou. Všechny spory vyplývající z této smlouvy a s touto smlouvou související, a to včetně sporů týkajících se její platnosti, se budou řešit u věcně a místně příslušného soudu v České republice. Smluvní strany se dohodly na tom, že v rozsahu, ve kterém to připouští právní předpisy, je místně příslušným soudem ve všech případech soud objednatele.
- 12.16. Zhotovitel prohlašuje, že při plnění této smlouvy:
- a) Zajistí dodržování veškerých právních předpisů vůči svým pracovníkům a zaměstnancům, zejména v oblasti odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, práce přesčas. Zhotovitel se dále zavazuje, že všechny osoby, které se na plnění této smlouvy budou podílet, jsou vedeny v příslušných registrech, například v registru pojištěnců ČSSZ.
 - b) Zajistí legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění této smlouvy podílejí.
 - c) S ohledem na ochranu životního prostředí bude minimalizovat produkci všech druhů odpadů, vzniklých v souvislosti s plněním této Smlouvy. V případě jejich vzniku bude přednostně a v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení, a to i nad rámec povinností stanovených právními předpisy.
 - d) Bude využívat v maximální míře inovativní řešení.
 - e) Zhotovitel i se bude snažit zajistit výše uvedené i u svého poddodavatele.
- 12.18. Složení realizačního týmu za objednatele a zhotovitele jsou uvedeny v příloze č. 2 a č. 3 této smlouvy: V případě změny složení realizačního týmu – kontaktních osob nebo změny jiných kontaktních údajů bude tato skutečnost prokazatelně neprodleně sdělena druhé smluvní straně.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Neplatnost některého ustanovení smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy.
- 13.2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných k tomu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatel má právo na změnu závazku ze smlouvy v souladu s § 222 odst. 4 písm. b) zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a to na změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 10 % původní hodnoty závazku.
- 13.3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 13.4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti

[Sem zadejte text.]

některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

- 13.5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí objednatel.
- 13.6. Smluvní strany ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb. o pracovních osobních údajích, v platném znění, berou na vědomí, že smlouva obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávají, že s jejich uvedením souhlasí a ochrana osobních údajů se řídí dále nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- 13.7. Smluvní strany ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, berou na vědomí, že objednatel je povinným subjektem ke zřizovateli a ostatním kontrolním orgánům, a pro tento účel si sjednávají, že obě smluvní strany souhlasí s poskytováním veškerých informací obsažených v této smlouvě těmto subjektům.
- 13.8. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 13.9. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
- Příloha č. 1 – Specifikace předmětu plnění
 - Příloha č. 2 – Složení realizačního týmu Objednatele
 - Příloha č. 3 – Složení realizačního týmu Zhotovitele

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Praze dne 23. 11. 2022

V Praze dne 21. 11. 2022

MUDr. Petr Kolouch, MBA
ředitel
Zdravotnická záchranná služba hl. m. Prahy

Ing. Tomáš Zeman
prokurista společnosti
Bomart spol. s r.o.

Specifikace předmětu plnění

pro veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu § 27 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), v platném znění, pod názvem

„Rekonstrukce budovy Nádražní – rozšíření projektových prací o 2. etapu“

1. Předmětem plnění veřejné zakázky je:

- a) zhotovení **jednostupňového projektu** pro vydání stavebního povolení ve smyslu ustanovení §110 odst. 2 písm. e) stavebního zákona., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen jako „**stavební zákon**“), v podrobnosti projektové dokumentace pro provádění stavby v rozsahu dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce ve smyslu ustanovení § 92 odst. 1 písm. a) ZZVZ a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve smyslu ustanovení § 92 odst. 1 písm. b) ZZVZ (dále jen jako „dokumentace pro výběr zhotovitele“ nebo „DVZ“),
- b) **inženýrská (obstaravatelská) činnost** pro vydání stavebního povolení ve smyslu ustanovení § 110 a násl. stavebního zákona;
- c) **výkon autorského dozoru při výstavbě** ve smyslu ustanovení § 152 odst. 4 stavebního zákona ke stavbě, jejímž předmětem jsou stavební úpravy objektu ZZS HMP na adrese: xxxxxxxxxxxxxxxx, který je využíván jako výjezdová základna. Součástí výjezdové základny jsou ostatní provozy především pro dopravní oddělení (myčka vozidel pro vnitřní i venkovní mytí a dezinfekci vozidel, která jsou používána zadavatelem). Dále jsou v objektu umístěny drobné technické provozy, servisní provozy, administrativní prostory, sklady apod.

2. Popis koordinace a předmětu zakázky:

2.1. Popis 1. etapy:

2. etapa bude koordinována a bude navazovat na **1. etapu**, která řeší:

Rekonstrukci stávající základny sanitek ZZS HMP, jejíž cílem je rekonstrukce a zateplení střechy a fasády. Objekt tvoří přízemní části okolo zcela uzavřeného dvora s jediným výjezdem na ulici Nádražní. V první etapě rekonstrukce je zachováno stávající využití místností. V objektu se nachází administrativní část vedení základny, vrátnice, dvůr pro parkování sanitních vozů, dílna pro opravy sanitních vozů, dezinfekční místnost skladové prostory, sklady zdravotnických plynů. Dále jsou zde umístěny základny výjezdních posádek s pokoji pro řidiče, lékařské pokoje, sociální zázemí a denní místnosti. Jako centrální zdroj tepla pro celý objekt jsou zde 4 plynové kotle o celkovém výkonu 120 kW.

Uliční fasáda bude pro zachování vzhledu v památkové zóně vyspravena a zasanována na základě stavebně historického průzkumu, který bude před realizací proveden a vzorky budou předvedeny dotčeným orgánům památkové péče k odsouhlasení. Na severozápadním rohu objektu je umístěna památkově chráněná socha sv. Aji, která musí být bezpodmínečně ochráněna během celé rekonstrukce celkovým ochranným opláštěním. Štít do ulice Nádražní bude kompletně přeplechován pozinkovaným oplechováním. Trhliny v uliční fasádě budou vyspraveny. Špaletová okna budou nahrazena replikami a zámečnické prvky budou repasovány na základě stavebně historického průzkumu, který bude před realizací proveden a vzorky budou předvedeny dotčeným orgánům památkové péče k odsouhlasení.

[Sem zadejte text.]

Stávající asfaltová krytina na pultových střeších, která je na většině objektu, bude odstraněna. Místo ní bude uložena na nosnou stávající konstrukci nová ocelová střecha z nosníků a vazniček s dilatací od stávající železobetonové skořepiny střechy. Na vazničky budou osazeny OSB desky jako bednění pro uložení tepelné izolace z minerální vaty, která bude zakryta krytinou z mPVC. Lokálně budou doplněny do střechy světlovody v severní části a ve východní části novými světlíky. Lokálně dle potřeby navýšení skladby střešní konstrukce bude zvýšena atika s novým oplechováním.

Dvorní fasáda bude zateplena deskami z minerální vaty a s provětrávanou fasádou s obkladem cementotřískovými deskami s povrchovou úpravou lazurou v šedé barvě. Pro zjednodušení výrazné členitosti stávající dvorní fasády bude její pohledová rovina sjednocena. Stávající římsa s okapovými žlaby bude odstraněna a nahrazena za atikovým žlabem skrytým za fasádním obkladem. Okna ze dvora budou všechna nahrazena novými eurookny. V rámci fasádního obkladu budou některé okenní otvory upraveny dle dokumentace, jako příprava pro 2. etapu – rekonstrukci interiéru a změnu dispozic. Množství zavěšených příslušenství na stávající fasádě bude kompletně odstraněno a na novou fasádu vráceny pouze prvky typu poplachové sirény, hydrantové skříně. Upraveny budou i dvorní schodiště u vstupů do objektu.

Ve dvoře budou provedeny dvě části ocelové konstrukce lakované šedou barvou, pro zastřešení parkovacích stání sanitek, jižní a severní. Konstrukce bude samonosná, nezávislá na stávajícím objektu, s výjimkou jihozápadního rohu, kde se přístřešek bude třemi sloupky opírat o stávající nosné stěny nad rovinou střechy. Krytina přístřešků bude průsvitná z dutinkového polykarbonátu. Na konstrukci bude zavěšeno osvětlení a přípojný bod pro dobíjení sanitních vozů. Konstrukce bude založena na samostatných železobetonových dvoustupňových patkách s vetknutými ocelovými sloupy a ocelovou konstrukcí střechy ve spádu 5% z nosníků, podélných vaznic a vazniček pro ukotvení krytiny. Celé zastřešení bude ve tvaru písmene T se sloupovými krátkými vzpěrami. Severní část přístřešku je obdélníkového půdorysu o rozměrech krytiny 9 x 31,5 m. Jižní část 9 x 37,9 m. Konstrukční výška obou částí je maximálně +5,900.

Dvorní dominanta východního traktu dílny se sedlovou střechou bude také rekonstruována. Střešní krytina z falcovaného plechu bude odstraněna a nahrazena novou. Střešní světlíky severní části střechy budou vyměněny za nové stejného typu a tvaru. Jižní světlíky sedlové střechy budou odstraněny bez náhrady. Otevřený krov bude zakryt nehořlavým podbitím. Na západní fasádě bude horní štítová část obložena dřevem. Odvodnění střechy bude rovněž vyměněno za nové a jeho koncept zůstane zachován. Fasáda dílny bude zateplena kontaktním zateplovacím systémem z minerální vaty se silikonovou omítkou systémem ETICS. Průhledové otvory mezi sedlovou a pultovou střechou zůstanou otevřeny.

Na štítu u hřebene je umístěn stávající stožár aktivního hromosvodu. Pro provedení zateplení bude dočasně demontován a z estetického důvodu bude přemístěn o 1,5 m po hřebenu směrem na východ. Kotven bude na dřevěný vazník s ošetřeným prostupem skrz střechu. Připojení a uzemnění hromosvodu zůstane ve stávající trase. Posunutý bude pouze stožár a upevněna do podkrovní části. Další součásti hromosvodové soustavy budou v rámci zateplení a navýšení střešní konstrukce provedeny nově ve stávajících trasách dle stávajících schémat jako náhrada.

Součástí rekonstrukce je i úprava elektrických přívodů a nové rozvaděče s přípravou pro 2. etapu rekonstrukce. V této etapě budou nové řešeny přípojný bod pro sanitky umístěny na konstrukci ocelového přístřešku a osvětlení přístřešku. U vrátnice bude umístěn připojovací bod mobilního náhradního zdroje v podobě mobilního diesel agregátu s napojením do rozvaděče v pozici místo krajního parkovacího stání pro sanitku. Odvětrání pod přístřeškem bude přirozené otevřenou konstrukcí. Mobilní diesel agregát bude přistaven pouze v případě krizové situace.

Dále bude upravena dešťová kanalizace provedením rekonstrukce odvodnění střech převážně do zaatikových žlabů a skrytých svodů pod fasádním obkladem s osazením nových lapačů střešních splavenin v úrovni dvora. Tyto nové rozvody budou napojeny na stávající ležaté rozvody dešťové kanalizace.

Pro rekonstrukci fasády bude upraven i plynovod umístěný na stávající fasádě. Nově bude skrytý pod fasádní desky v úrovni kotevního roštu. Odvětrán bude mezerami v obkladu.

2.2. Popis 2. etapy:

2. etapa navazuje na 1. etapu včetně rozšíření o krytá stání a řeší stavební úpravy a změnu dispozičního a provozního řešení objektu.

V areálu vzniknou nově čtyři výjezdové jednotky, sklady a servis technicko-provozního oddělení (TPO), společenská venkovní zóna, sklady a prostor pro budoucí využití administrativy. Více – viz schéma řešení 2 etapy.

Obecný seznam prací 2. etapy:

- Zajištění potřebných průzkumů, studií a měření.
- Stavební úpravy a změnu dispozičního a provozního řešení objektu.
- Koordinace s 1. etapou.
- Zajištění aktualizace kontrolního rozpočtu 1. etapy na aktuální cenovou hladinu.

2.3. POŽADAVKY NA VÝJEZDOVÉ SKUPINY RZP A RLP

Výjezdová základna 1x RZP

- Šatna (dámská, pánská) – 1 zaměstnanec dvojskříňka 80 cm s nástavcem.
- Sociální zařízení WC, sprchy, (dámská, pánská), v pánském WC i pisoár.
- Kuchyňský kout/kuchyň s jídelním koutem/jídelnou.
- Odpočinková místnost s kancelářským koutem pro RZP.
- Příruční sklad.
- Čistící místnost s výlevkou.
- V chodbě nebo zádveří botníky s věšáky na výjezdové OOPP.
- Parkovací stání sanitních vozidel zastřešené nebo garážové s možností dobíjení v dosahu posádky do 2 minut.

Vybavení místností:

- **Šatna** (dámská, pánská) – dvojskříňka 80 cm s nástavcem na zaměstnance, lavice/židle (počty dle délek a počtu pracovních úvazků)
- **Sociální zařízení WC, sprchy** – odkládací prostor na oblečení s háčky a lavicí/židlí, odpadkový koš, hygienické příslušenství (dávkovače atd.), zrcadlo
- **Kuchyňský kout/kuchyň s jídelním koutem/jídelnou** – Vestavěná kuchyňská linka kování nerezový materiál, s nerezovým dřezem a nerezovou odkládací plochou, pákovou dřezovou baterií, mikrovlnou troubou, ledničkou s mrazícím boxem a keramickou plotnou 2-4 plotýnky. Zásuvky na překapávač kávy a zásobník na pitnou vodu. Stůl jídelní, židle dle počtu členů výjezdové skupiny ve službě.
- **Čistící místnost s výlevkou** – Výlevka s ochrannou sklopnou mříží v antikorozním provedení, výlevková baterie páková s keramickým sedlem, provedení nerez. Prostor mycí box – opatřen odtokovým odpadním kanálkem.
- **Kancelář RZP** – Rozvody pro datovou a počítačovou síť vč. koncových prvků, 2x pracovní kancelářský stůl a 2x kanc. křeslo, 2x skříň šatní, 2 křesílka a stůl, lampičky, poličky, PC, odpadkový koš.

[Sem zadejte text.]

- **Denní místnost** – Rozvody elektroinstalace vč. koncových prvků 2 + 2 silovými zásuvkami 230 V (2 ks zásuvky pro PC s přepětovou ochranou, 2 ks pro běžné použití) a středním můstkem a osazením 4 ks datových dvozásuvek. Sedací souprava/pohovka, křesla, stolek, TV.
- **Příruční sklad** – Lednice na lékářské prostředky, regály, stolek a židle

Další technické požadavky pro každou výjezdovou základnu (VZ):

- Přístup do vnitřní sítě ZZS HMP (datová síť).
- Pevná telefonní linka s provolbou.
- Sdílené síťové multifunkční zařízení A4 monochrom.
- Počet PC stanic dle počtu stabilních denních 12 hodinových směn na výjezdové základně.
- Nádoza na infekční materiál a její umístění – dle požadavku hygienika.

Výjezdová základna 1x RLP:

- Šatna (dámská, pánská) – 1 zaměstnanec dvojskříňka 60 cm s nástavcem.
- Sociální zařízení WC, sprchy, (dámská, pánská), v pánském WC i pisoár.
- Kuchyňský kout/kuchyň s jídelním koutem/jídelnou.
- Lékařský pokoj.
- Odpočinková místnost řidič RLP.
- Příruční sklad.
- Čistící místnost s výlevkou.
- V chodbě nebo zádveří botníky s věšáky na výjezdové OOPP.
- Parkovací stání sanitních vozidel zastřešené nebo garážové s možností dobíjení v dosahu posádky do 2 minut.

Vybavení

- **Šatna** (dámská, pánská) – dvojskříňka 80 cm s nástavcem, lavice/židle – 10 ks (dle délek a počtu pracovních úvazků).
- **Sociální zařízení WC, sprchy** – odkládací prostor na oblečení s háčky a lavicí/židlí, odpadkový koš, hygienické příslušenství (dávkoavače atd.), zrcadlo.
- **Kuchyňský kout/kuchyň s jídelním koutem/jídelnou** – Vestavěná kuchyňská linka kování nerezový materiál, s nerezovým dřezem a nerezovou odkládací plochou, pákovou dřezovou baterií, mikrovlnnou troubou, ledničkou s mrazícím boxem a keramickou plotnou 2-4 plotýnky. Zásuvky na překapávač kávy a zásobník na pitnou vodu.
- **Lékařský pokoj** – lůžko, 2x pracovní kancelářský stůl a 2x kanc. křeslo, 2x skříň šatní, 2 křesílka a stolek, lampičky, poličky, PC, tiskárna – multifunkce, odpadkový koš.
- **Odpočinková místnost řidič RLP** – lůžko, pracovní stůl a křeslo, PC, tiskárna, šatní skříň, odpadkový koš.

Další technické požadavky pro každou VZ:

- Přístup do vnitřní sítě ZZS HMP (datová síť).
- Pevná telefonní linka s provolbou.
- Sdílené síťové multifunkční zařízení A4 monochrom.
- Počet PC stanic dle počtu stabilních denních 12 hodinových směn na výjezdové základně.
- Nádoza na infekční materiál a její umístění – dle požadavku hygienika.

3. Požadavky na zpracování projektové dokumentace

Jednotlivé dokumentace budou zpracovány v podrobnostech stanovených vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

4. K dokumentaci pro výběr zhotovitele:

- Dokumentace pro výběr zhotovitele a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr budou zároveň zpracovány do podrobností stanovených vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. ☒ Není-li to odůvodněno, dodavatel nesmí v dokumentaci zvýhodnit nebo znevýhodnit určité dodavatele nebo výrobky tím, že technické podmínky stanoví prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu (dále i „odkaz“).
- Odkaz může dodavatel použít, pokud stanovení technických podmínek nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. U každého takového odkazu zadavatel uvede možnost nabídnout rovnocenné řešení.
- V případě použití odkazu bude součástí dokumentace odůvodnění jeho použití. Pokud dodavatel stanoví technické podmínky prostřednictvím odkazu na normy nebo technické dokumenty, použije je v tomto pořadí:
 - české technické normy přejímající evropské normy přijaté evropskými normalizačními orgány a zpřístupněné veřejnosti;
 - evropské technické posouzení;
 - obecné technické specifikace v oblasti informačních a komunikačních technologií podle čl. 13 a 14 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1025/2012 ze dne 25. října 2012 o evropské normalizaci, změně směrnic Rady 89/686/EHS a 93/15/EHS a směrnic Evropského parlamentu a Rady 94/9/ES, 94/25/ES, 95/16/ES, 97/23/ES, 98/34/ES, 2004/22/ES, 2007/23/ES, 2009/23/ES a 2009/105/ES, a kterým se ruší rozhodnutí Rady 87/95/EHS a rozhodnutí Evropského parlamentu a Rady č. 1673/2006/ES;
 - mezinárodní normy přijaté mezinárodními normalizačními orgány a zpřístupněné veřejnosti, technické dokumenty vydané evropskými normalizačními orgány postupem přizpůsobeným vývoji potřeb trhu, který není evropskou normou.
- Není-li možné odkázat na normy nebo technické dokumenty podle předchozího bodu, může dodavatel odkázat na:
 - české technické normy;
 - stavební technická osvědčení; nebo
 - národní technické podmínky vztahující se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků.
- U každého odkazu na normy nebo technické dokumenty dodavatel uvede možnost nabídnout rovnocenné řešení.

5. K výkazu výměr:

- Výkaz výměr bude zpracován do podrobností stanovených vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- Výkaz výměr bude dodán v písemné i elektronické podobě, a to v rozsahu:
 - a. oceněný výkaz výměr,
 - b. neoceněný (slepý) výkaz výměr se členěním na jednotlivé správce (TSK, PVS, atd.) a také
 - c. neoceněný (slepý) výkaz výměr bez členění na jednotlivé správce (TSK, PVS, atd.).

[Sem zadejte text.]

6. K formálním požadavkům:

- Dodavatel bude plně odpovědný za zpracování projektové dokumentace v souladu s platnou právní úpravou.
- Dokumentace bude předána v tištěné i elektronické formě, elektronická forma dokumentace bude obsahovat datové soubory, které budou umístěny na datovém nosiči, textová část bude ve formátu běžných textových editorů (např. soubory s příponou TXT, RTF, DOC). Výpočtová část (např. výkaz výměr, kontrolní rozpočet) bude zpracována ve formátu dle datového předpisu XC4, výkresová část bude zpracována v obvyklých konstrukčních systémech (např. soubory s příponou DWG, DXF), soubory budou mít otevřenou formu, která umožňuje tisk a editaci obsahu. Dokumentace bude zároveň v uzavřeném formátu pdf.

7. K autorskému doзору:

Dodavatel bude vykonávat autorský dozor, a to v rozsahu níže specifikovaných činností:

- součinnost při zadávacím řízení k veřejné zakázce na výběr zhotovitele stavby spočívající ve zpracování dodatečných informací k žádostem účastníků zadávacího řízení, zpracování případných vysvětlení, změn a doplnění zadávacích podmínek v účasti na jednáních hodnotící komise, kontrola ocenění soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr účastníka/ů zadávacího řízení a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny;
- účast na veřejnoprávních (správních) řízeních a jednáních za účelem ujasnění nebo vysvětlení souvislostí s příslušnou částí dokumentace souborného řešení projektu, popř. s jejími přijatými či navrhovanými změnami;
- dozor při zpracování realizační dokumentace, s vysvětlením příslušných vazeb, popř. s koordinační působností mezi jednotlivými zpracovateli, k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu;
- dozor při zpracování dokumentace dočasných zařízení staveniště nebo úprav trvalých objektů, k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu;
- autorský dozor při realizaci stavby k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu, jak pokud jde o vlastní řešení stavby, tak také z hlediska postupu a respektování podmínek výstavby;
- posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny týkající se dokumentace souborného řešení projektu;
- navrhování a projednávání změn a odchylek od vlastního řešení projektu, která mohou přispět ke zvýšení efektivnosti dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
- operativní zpracování návrhů přijatých drobných úprav a změn dokumentace souborného řešení projektu a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
- účast na kontrolních jednáních o výstavbě (kontrolních dnech), popř. na jiných jednáních, která bezprostředně neřeší problémy z výkonu autorského dozoru, nebo vyjadřování se k problémům nesouvisejícím bezprostředně s autorským dozorem, pouze v rozsahu či v případech podle dohody v příslušné smlouvě nebo za zvláštních podmínek (např. zvláštní oddělené úplaty) stanovených smlouvou;
- účast při předání a převzetí stavby jak ke zkouškám či zkušebnímu provozu, tak také k běžnému užívání, za účelem poskytování informací a vyjadřování stanovisek vztahujících se k výkonu autorského dozoru;
- účast na předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby, kontrola, zda skutečnosti známé v době předání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace;
- dohled na souladem zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, která je podkladem pro jeho činnost, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci;
- sledování postup výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby;
- účast na kontrolních dnech, zásadních zkouškách a měření a vydávání stanoviska k jejich výsledkům;

- podávání vysvětlení k dokumentaci stavby, která je podkladem pro výkon autorského dozoru;
- spolupráce při odstraňování důsledků nedostatků zjištěných v této dokumentaci;
- podávání vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci;
- navrhování změn a odchylek ke zlepšení řešení projektu, vznikající ve fázi realizace projektu;
- posuzování návrhů na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla;
- provádění posouzení a odsouhlasení případných návrhů zhotovitele stavby na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla;
- spolupráce s partnery zadavatele (zhotovitel stavby, technický dozor stavebníka, koordinátor bezpečnosti práce) při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě;
- sledování dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny stavebním povolením a stanovisky dotčených účastníků výstavby, která jsou ve stavebním povolení stanovena jako závazná;
- zaznamenávání zjištění, požadavků a návrhů do stavebního deníku;
- účast na kolaudační řízení a při kontrole odstranění kolaudačních závad;

8. Předmětem veřejné zakázky jsou dále:

- a) přípravné práce, prověření a zajištění aktuálnosti všech potřebných podkladů pro provedení projektových prací a inženýrské činnosti;
- b) zabezpečení projektových podkladů;

SLOŽENÍ REALIZAČNÍHO TÝMU OBJEDNATELE

pro veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu § 27 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), v platném znění, pod názvem

„Rekonstrukce budovy Nádražní – rozšíření projektových prací o 2. etapu“

A. Vedoucí pracovník objednatele

Titul, příjmení, jméno:	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
Kontaktní telefon:	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
Kontaktní e-mail:	XXXXXXXXXXXXXXXXXX

B. Zástupce vedoucího pracovníka objednatele – kontaktní osoba objednatele

Titul, příjmení, jméno:	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
Kontaktní telefon:	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
Kontaktní e-mail:	XXXXXXXXXXXXXXXXXX

SLOŽENÍ REALIZAČNÍHO TÝMU ZHOTOVITELE

pro veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu § 27 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), v platném znění, pod názvem

„Rekonstrukce budovy Nádražní – rozšíření projektových prací o 2. etapu“

A. Hlavní inženýr projektu (HIP)

Titul, příjmení, jméno:	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
Kontaktní telefon:	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
Kontaktní e-mail:	XXXXXXXXXXXXXXXXXX

B. Výkonný projektant

Titul, příjmení, jméno:	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
Kontaktní telefon:	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
Kontaktní e-mail:	XXXXXXXXXXXXXXXXXX

SEZNAM PODDODAVATELŮ	
Zhotovitel prohlašuje, že bude plnit část díla prostřednictvím poddodavatelů	Dodavatel prohlašuje, že nemá v úmyslu plnit část díla prostřednictvím poddodavatelů.