statutární město České Budějovice
IČ: 00244732
zastoupené: [redacted], primátorem
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, České Budějovice 1, 370 01 České Budějovice

jako „prodávající" na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4
zastoupena [redacted], ředitelkou Správy České Budějovice, Lidická 49/110, 370 44 České Budějovice
IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390

jako „kupující" na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění, tuto

K U P N Í S M L O U V U č. 01-185/210/KS/2016
2017000030

I.

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem těchto nemovitostí evidovaných v katastru nemovitostí:
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj
Katastrální pracoviště: České Budějovice
Katastrální území: Včelná
Obec: Včelná
Číslo listu vlastnictví: 767

Pozemky:

Typ evidence	Druh parcely	Parcelní číslo	Výměra pozemku (m^2)	Podíl	Druh pozemku
KN	pozemková	782/37	259	1/1	lesní pozemek
KN	pozemková	782/38	1372	1/1	lesní pozemek
KN	pozemková	791/2	48	1/1	ostatní plocha
KN	pozemková	791/3	414	1/1	ostatní plocha
KN	pozemková	792/9	60	1/1	lesní pozemek
KN	pozemková	792/10	14	1/1	lesní pozemek
KN	pozemková	792/11	36443	1/1	lesní pozemek
KN	pozemková	792/12	1027	1/1	lesní pozemek
KN	pozemková	792/13	1258	1/1	lesní pozemek

(dále jen „předmět smlouvy")

II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v čl. I. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2. této smlouvy.

2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a do příslušnosti hospodařit státní příspěvkové organizace Ředitelství silnic a dálnic ČR pro zajištění veřejně prospěšné stavby: „Dálnice D3 0310/II Hodějovice - Třebonín", na kterou bylo dne 28.8.2008 Magistrátem města České Budějovice (stavební úřad) vydáno územní rozhodnutí č.j.: SU/6738/2007 Bou, které nabylo právní moci dne 24.3.2009 a jeho platnost byla prodloužena rozhodnutím ze dne 23.8.2011,č.j. SU/1754/2011 Tm s právní mocí dne 1.10.2011.

III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 1314, který vypracoval Znalecký ústav qdq services, s.r.o., dne 27.10.2015. Dle tohoto znaleckého posudku se kupní cena skládá z obvyklé kupní ceny za pozemky p. č. 782/37, p. č. 782/38, p. č. 792/9, p.č. 792/10, p.č. 792/11, p.č. 792/12 a p.č. 792/13 ve výši 81.503,99 Kč, z obvyklé kupní ceny za pozemky p.č. 791/2 a p.č. 791/3 ve výši 79.440,90 Kč a ceny za lesní porost ve výši 2.137.330,00 Kč.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný odst. 2.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši

17.842.028,00Kč

(tj. sedmnáctmilionůosmsetčtyřicetdvatisícedvacetosm korun českých). Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 3.1 s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění. Kupní cena je stanovena včetně DPH.

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí kupující straně prodávající dle Prohlášení o úhradě platby do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 Prodávající prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva ani žádné jiné faktické, právní či jiné vady.

4.3 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplývající z odst. 4.2 se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude

v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění.

4.4 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

4.5 Tato kupní smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění a splňuje požadavky stanovené v ustanovení §39 a §41 tohoto zákona, když výše uvedená majetková dispozice byla řádně zveřejněna od 1.6.2016 do 15.6.2016 na úřední desce a poté schválena Zastupitelstvem města České Budějovice dne 7.11.2016 pod číslem usnesení 244/2016.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Prodávající tímto zároveň zmocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí a k přebírání související korespondence. Kupující je na základě zmocnění uvedeného v předchozí větě oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 Prodávající se touto smlouvou zavazuje předmět smlouvy vyklidit na vlastní náklady nejpozději do 60 dnů poté, kdy mu bude oznámeno, že byl proveden vklad práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu a vyklizený předat kupujícímu.

6.2 Pokud prodávající předmět smlouvy v dohodnutém termínu nevyklidí, je kupující oprávněn nechat jej vyklidit a vyklizené věci zlikvidovat na náklady prodávajícího. Prodávající se pro takový případ zavazuje vzniklé náklady spojené s vyklizením a likvidací uhradit, a to nejpozději do 30 dnů po obdržení faktury od kupujícího. Neučiní-li tak, je povinen kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkových nákladů na vyklizení, a to za každý i započatý den prodlení.

6.3 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.

6.4 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.5 V souladu ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb., v platném znění, má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

VII.

7.1 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové přiznání nepodává.

VIII.

8.1 Kupní smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, 2 vyhotovení pro prodávajícího a 2 vyhotovení pro kupujícího.

8.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi, že nejsou omezeni ve svéprávnosti a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.3 Kupující bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí Prodávající způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. O provedeném uveřejnění Prodávající Kupujícího informuje poté, co obdrží ze strany správce registru smluv potvrzení o provedeném uveřejnění. Smluvní strany po dohodě souhlasí rovněž s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech jejích příloh a dalších součástí může být bez omezení zveřejněno i na oficiálních webových stránkách města České Budějovice (www.c-budejovice.cz). Kupující bere dále na vědomí, že Prodávající je povinen či oprávněn tuto smlouvu, jakož i jiné skutečnosti z ní nebo z jejího naplňování vyplývající, uveřejnit či poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z jiných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

8.4 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.5 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění, než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

IX.

9.1 K přijetí návrhu této smlouvy stanovuje kupující akceptační lhůtu v délce 90 dnů od okamžiku předložení návrhu této smlouvy prodávajícímu tj. ode dne doručení návrhu této smlouvy prodávajícímu.

9.2 Smlouva je uzavřena za předpokladu, že v uvedené akceptační lhůtě kupující obdrží od prodávajícího podepsanou smlouvu.

9.3 Marným uplynutím akceptační lhůty návrh smlouvy zaniká.

V Českých Budějovicích dne 8.2.2024

V Českých Budějovicích dne

Statutární město České Budějovice

[redacted]

primátor

Ředitelství silnic a dálnic ČR

[redacted]

ředitelka Správy České Budějovice

Statutární město České Budějovice
Zastupitelstvo města České Budějovice
nám. Přemysla Otakara II. 1/1
370 92 České Budějovice

České Budějovice 11. 11. 2016
KP-ZM/704/2016

Výpis z 20. zasedání Zastupitelstva města České Budějovice konaného dne 7. 11. 2016

K bodu: Dispozice s majetkem města - prodej nemovitostí v trase dálnice D3 - k. ú. Včelná

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 244/2016**:

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

prodej pozemků parc. č. 782/37 lesní pozemek o výměře 259 m^2, parc. č. 782/38 lesní pozemek o výměře 1372 m^2, parc. č. 791/2 ostatní plocha o výměře 48 m^2, parc. č. 791/3 ostatní plocha o výměře 414 m^2, parc. č. 792/9 lesní pozemek o výměře 60 m^2, parc. č. 792/10 lesní pozemek o výměře 14 m^2, parc. č. 792/11 lesní pozemek o výměře 36443 m^2, parc. č. 792/12 lesní pozemek o výměře 1027 m^2, parc. č. 792/13 lesní pozemek o výměře 1258 m^2 vše v k. ú. Včelná, Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvkové organizaci, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, IČ 65993390 za cenu stanovenou dle znaleckého posudku násobenou dle příkazu GŘ ŘSD, ve výši celkem 17.842.028 Kč,

II. u k l á d á

1. [redacted], náměstkovi primátora,
   předložit primátorovi města kupní smlouvu k podpisu,
2. [redacted], primátorovi města,
   podepsat kupní smlouvu.

[redacted]
primátor

Toto oznámení bude zveřejněno po dobu patnácti dnů na úřední desce

Majetkový odbor Magistrátu města České Budějovice
v souladu se zákonem o obcích

OZNAMUJE

záměr prodeje pozemků parc. č. 782/37 lesní pozemek o výměře 259 m2, parc. č. 782/38 lesní pozemek o výměře 1372 m2, parc. č. 791/2 ostatní plocha o výměře 48 m2, parc. č. 791/3 ostatní plocha o výměře 414 m2, parc. č. 792/9 lesní pozemek o výměře 60 m2, parc. č. 792/10 lesní pozemek o výměře 14 m2, parc. č. 792/11 lesní pozemek o výměře 36443 m2, parc. č. 792/12 lesní pozemek o výměře 1027 m2, parc. č. 792/13 lesní pozemek o výměře 1258 m2 vše v k. ú. Včelná, které se nachází v trase budoucí stavby dálnice D3 0310/II Hodějovice - Třebonín.

K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat písemně jiné nabídky na majetkový odbor Magistrátu města České Budějovice do 15.6.2016.

[redacted]
vedoucí majetkového odboru MM