

## DODATEK č. 22 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 340N05/29

### Smluvní strany:

#### Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, adresa: Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

#### HORSKÝ STATEK ABERTAMY s. r. o.

Sídlo: Rybničná 482, 362 35 Abertamy

IČ 62618873

DIČ CZ62618873

zapsána obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 6066

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Petr Zacharda - jednatel

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 22 k nájemní smlouvě č.340N05/29 ze dne 1.10.2005, ve znění dodatku č. 21 ze dne 5.4.2016 (dále jen „smlouva“), kterým se **mění předmět nájmu a výše ročního nájemného**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 340N05/29 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 83 758,- Kč (slovy: osmdesát tři tisíc sedm set padesát osm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že **nájemné** specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu podané žádosti o zúžení předmětu nájmu **na částku 82 971,- Kč** (slovy: osmdesát dva tisíc devět set sedmdesát jedna korun českých).

a) Předmět nájmu se zúžuje na základě podané žádosti od 1.4.2017 o p.p.č.:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Horní Blatná	Horní Blatná	KN/pozemková	281/2	8243 m <sup>2</sup>	TTP
Horní Blatná	Horní Blatná	KN/pozemková	955/1	1534 m <sup>2</sup>	TTP
Horní Blatná	Horní Blatná	KN/pozemková	1056/2	5142 m <sup>2</sup>	TTP
Horní Blatná	Horní Blatná	KN/pozemková	1139	3031 m <sup>2</sup>	vodní plocha
Boží Dar	Ryžovna	KN/pozemková	431/1	2877 m <sup>2</sup>	ostatní plocha

b) Předmět nájmu se mění na základě podané žádosti od 1.4.2017 následovně:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Abertamy	Hřebečná	KN/pozemková	1364/1	25358 m <sup>2</sup>	TTP

**K 1.10.2017 je nájemce povinen zaplatit částku 83 364,- Kč** (slovy: osmdesát tři tisíc tři sta šedesát čtyři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 82 312,- Kč (slovy: osmdesát dva tisíc třista dvanáct korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 1 052,- Kč (slovy: jeden tisíc padesát dva korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že:

a) **Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:**

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) **Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:**

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 22 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.4.2017.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne .....

.....  
Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

.....  
HORSKÝ STATEK ABERTAMY s. r. o.  
Ing. Petr Zacharda - jednatel

nájemce

Za správnost: Yvona Mašková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl: Yvona Mašková

V Karlových Varech dne .....

.....