

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Pavlem Brandlem, vedoucím Krajského pracoviště pro Karlovarský kraj

adresa : Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary

IČ: 45797072

DIC: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Karlovy Vary, č.ú. 191904-634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Horský statek Abertamy s.r.o.

Sídlo Rybniční 482, 362 35 Abertamy

IČ 62618873

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 6066

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: jednatel – ing. Petr Zacharda

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 12 k nájemní smlouvě č. 340N05/29

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2005 nájemní smlouvu č. 340N05/29 a dne 2.5.2011 dodatek č. 11 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 48.593,- Kč (slovy: čtyřicetosmtisícpětsetdevadesát tři korun českých).

Čl. III

► Smluvní strany se dohodly na tom, že dodatkem č. 12 se zužuje předmět nájmu o nemovitosti:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Potůčky	Potůčky	KN/poz.	část 605	1653m ²	ttp
H. Blatná	Horní Blatná	KN/poz.	570/5	1180m ²	ttp

► Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené shora v článku III tohoto dodatku, se nově stanovuje výše **ročního** nájemného na částku **48.558,- Kč** (slovy: čtyřicetospětsetpadesátosm korun českých) za předmět nájmu, uvedený v „Příloze k nájemní smlouvě č. 340N05/29“, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku 48.564,-Kč (slovy: čtyřicetosmtisícpětsetšedesátčtyři korun českých).

Kč + 6,-Kč = 48.564,-Kč

... se skládá z ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem nájmu, a z ročního nájemného u nemovitostí o které byl předmět nájmu. ...
 ... od předchozího data splatnosti do rozhodného dne ...
 ... pozemků, které nebyly předmětem zúžení: ...
 ... (šestnáct korun českých) – dle Výpočtu nájemného ...
 ... část ročního nájemného u pozemků, o které byl předmět nájmu ...
 ... (šest korun českých) ...
 ... č. = část

	druh evidence	p.č.	výměra (m ²)	Cena 1% z	roční nájemné (Kč)	rozhodné datum	poc. dni
H.Blatná	KN/poz.	570/5	1180	1,14	13,45	1.12.2011	61
Potůčky	„	č.605	1653	1,30	21,49	1.12.2011	61
Celkem							5,84

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 1.12.2011

Pozemkový fond České republiky
 vedoucí Krajského pracoviště
 pro Karlovarský kraj
 Ing. Pavel Brandl

pronajímatel

Horský statek Abertamy s.r.o.
 jednatel

Ing. Petr Zacharda

nájemce

Příloha k nájemní smlouvě č. 340N05/29

HORSKÝ STATEK
ABERTAMY s.r.o.
Rybniční 482

Variabilní symbol: 34010529

Uzavřeno: 1.10.2005

Roční nájem:

Datum tisku: 15.11.2011

Účinná od: 1.10.2005

48 558 Kč

Abertamy

Katastr	Parcela	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
Abertamy										
ttp	223	1	0	2	7	10 002	16 100	2 652	1,0	42,69
louka	243	1	0	2	7	10 002	16 100	29 092	1,0	468,38
část 80%	256	1	0	2	7	10 002	16 100	11 083	1,0	178,43
	470	2	0	2	14	10 002	16 100	465	1,0	7,48
louka	509	1	0	2	7	10 002	16 100	509 103	1,0	8 196,55
	509	2	0	2	14	10 002	16 100	7 660	1,0	123,32
	509	7	0	2	7	10 002	16 100	1 550	1,0	24,95
louka	601	5	0	2	7	10 002	16 100	3 939	1,0	63,41
ttp	643	4	0	2	7	10 002	16 100	1 487	1,0	23,94
ttp	643	5	0	2	7	10 002	16 100	1 942	1,0	31,26
	670	3	0	2	14	10 002	16 100	122	1,0	1,96
	765	43	0	2	7	10 002	16 100	13	1,0	0,20
	826	6	0	2	7	10 002	16 100	686	1,0	11,04
							569 794			9 173,61

Boží Dar

ost.plocha	200	27	0	2	14	10 002	11 800	807	1,0	9,52
	200	56	0	2	14	10 002	11 800	10	1,0	0,11
	200	57	0	2	14	10 002	11 800	34	1,0	0,40
	632	1	0	2	11	10 002	11 800	75 167	1,0	886,97
	1 087	0	0	2	7	10 002	15 700	33 698	1,0	529,05
							109 716			1 426,05

Horní Blatná

ttp	281	2	0	2	7	10 002	11 400	8 392	1,0	95,66
pastvina	376	1	0	2	7	10 002	11 400	23 014	1,0	262,35
pastvina	380	1	0	2	7	10 002	11 400	152 658	1,0	1 740,30
část 99%	540	1	0	2	7	10 002	11 400	129 900	1,0	1 480,86
pastvina	540	2	0	2	7	10 002	11 400	82 405	1,0	939,41
	549	0	0	2	14	10 002	11 400	11 490	1,0	130,98
	563	1	0	2	14	10 002	15 000	99	1,0	1,48
pastvina	564	1	0	2	7	10 002	11 400	754	1,0	8,59
louka	564	4	0	2	7	10 002	11 400	339	1,0	3,86
louka	564	5	0	2	7	10 002	11 400	307	1,0	3,49
pastvina	570	1	0	2	7	10 002	11 400	5 564	1,0	63,42
pastvina	581	1	0	2	7	10 002	11 400	81 990	1,0	934,68
pastvina	600	1	0	2	7	10 002	11 400	8 542	1,0	97,37
pastvina	613	1	0	2	7	10 002	11 400	11 648	1,0	132,78
pastvina	653	1	0	2	7	10 002	11 400	13 708	1,0	156,27
pastvina	653	3	0	2	7	10 002	11 400	4 376	1,0	49,88
pastvina	653	8	0	2	7	10 002	11 400	5 244	1,0	59,78
pastvina	692	1	0	2	7	10 002	11 400	5 279	1,0	60,18
pastvina	695	4	0	2	7	10 002	11 400	990	1,0	11,28
pastvina	704	1	0	2	7	10 002	11 400	1 931	1,0	22,01
	705	0	0	2	14	10 002	11 400	381	1,0	4,34
pastvina	706	0	0	2	7	10 002	11 400	14 434	1,0	164,54
pastvina	751	3	0	2	7	10 002	11 400	11 786	1,0	134,36

Příloha k nájemní smlouvě č. 340N05/29

HORSKÝ STAN
ABERTAMY s.r.o.
Rybniční 482

Variabilní symbol: 34010529

Uzavřeno: 1.10.2005

Roční nájem:

Datum tisku: 15.11.2011

Účinná od: 1.10.2005

48 558 Kč

Abertamy

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem
pastvina	780	1	0	2	7	10 002	11 400	41 469	1,0	
	780	3	0	2	14	10 002	11 400	8 239	1,0	
pastvina	780	4	0	2	7	10 002	11 400	55 239	1,0	62
	820	3	0	2	14	10 002	11 400	1 411	1,0	16
pastvina	821	1	0	2	7	10 002	11 400	18 784	1,0	214
pastvina	821	6	0	2	7	10 002	11 400	161	1,0	1,8
	821	11	0	2	14	10 002	11 400	5 058	1,0	57,66
pastvina	857	1	0	2	7	10 002	11 400	51 718	1,0	589,58
	857	2	0	2	14	10 002	11 400	1 375	1,0	15,67
	857	8	0	2	7	10 002	11 400	178	1,0	2,02
pastvina	868	1	0	2	7	10 002	11 400	12 177	1,0	138,81
	868	5	0	2	14	10 002	11 400	314	1,0	3,57
	917	0	0	2	14	10 002	11 400	658	1,0	7,50
pastvina	930	1	0	2	7	10 002	11 400	4 324	1,0	49,29
	935	1	0	2	14	10 002	15 000	7 499	1,0	112,49
pastvina	935	3	0	2	7	10 002	11 400	135 921	1,0	1 549,49
pastvina	955	1	0	2	7	10 002	11 400	1 534	1,0	17,48
část 99%	972	1	0	2	7	10 002	11 400	59 537	1,0	678,72
ttp	972	7	0	2	7	10 002	11 400	12 486	1,0	142,34
	980	5	0	2	11	10 002	11 400	1 185	1,0	13,50
pastvina	1 010	1	0	2	7	10 002	11 400	85 313	1,0	972,56
	1 010	2	0	2	14	10 002	11 400	5 924	1,0	67,53
louka	1 056	2	0	2	7	10 002	11 400	5 142	1,0	58,61
	1 139	0	0	2	11	10 002	11 400	3 031	1,0	34,55
	1 150	2	0	2	14	10 002	11 400	480	1,0	5,47

1 094 388

12 503,14

Hřebečná

louka	1 364	1	0	2	7	10 002	16 500	25 359	1,0	418,42
ttp	1 364	2	0	2	7	10 002	16 500	11 449	1,0	188,90
louka	1 582	1	0	2	7	10 002	16 500	80 065	1,0	1 321,07
louka	1 582	2	0	2	7	10 002	16 500	38 921	1,0	642,19
louka	1 613	1	0	2	7	10 002	16 500	42 979	1,0	709,15
	1 613	4	0	2	7	10 002	16 500	42 327	1,0	698,39

241 100

3 978,12

Jáchymov

	1 584	1	0	2	7	10 002	8 900	349	1,0	3,10
	1 655	17	0	2	14	10 002	8 900	102	1,0	0,90
	1 655	27	0	2	14	10 002	8 900	6	1,0	0,05
	2 663	21	0	2	7	10 002	12 100	5 304	1,0	64,17
	3 857	12	0	2	7	10 002	8 900	583	1,0	5,18
	5 150	0	0	2	14	10 002	8 900	2 624	1,0	23,35
	5 157	3	0	2	14	10 002	8 900	1 154	1,0	10,27
	5 161	0	0	2	14	10 002	8 900	1 658	1,0	14,75

11 780

121,77

Pernink

Dohoda k nájemní smlouvě č. 340N05/29

HORSKÝ STATEK
ABERTAMY s.r.o.
Rybniční 482

Identifikační symbol: 34010529

Uzavřeno: 1.10.2005

Roční nájem:

Termín tisku: 15.11.2011

Účinná od: 1.10.2005

48 558 Kč

Abertamy

Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]	
131	7	0	2	7	10 002	19 800	53	1,0	1,04
276	3	0	2	7	10 002	15 900	760	1,0	12,08
282	1	0	1	13	10 002	1 000 000	3 495	1,0	3 495,00
940	3	0	2	11	10 002	19 800	2 970	1,0	58,81
1 243	1	0	2	14	10 002	19 800	2 467	1,0	48,85
1 281	1	0	2	7	10 002	15 900	180 457	1,0	2 869,26
1 281	22	0	2	7	10 002	15 900	14 931	1,0	237,40
1 405	1	0	2	14	10 002	19 800	3 478	1,0	68,86
1 715	1	0	2	14	10 002	19 800	3 752	1,0	74,29
1 842	4	0	2	7	10 002	15 900	109	1,0	1,73
1 842	5	0	2	7	10 002	15 900	131	1,0	2,08
2 001	5	0	2	14	10 002	19 800	12 167	1,0	240,91
2 046	2	0	2	11	10 002	19 800	959	1,0	18,99
2 078	6	0	2	14	10 002	19 800	277	1,0	5,48
2 138	6	0	2	7	10 002	15 900	1 291	1,0	20,52
2 160	8	0	2	14	10 002	15 900	2 896	1,0	46,04
2 334	5	0	2	11	10 002	19 800	2 628	1,0	52,03
2 410	1	0	2	14	10 002	15 900	4 075	1,0	64,79
2 410	5	0	2	14	10 002	15 900	8 233	1,0	130,90
2 410	6	0	2	14	10 002	19 800	1 707	1,0	33,80
2 436	1	0	2	11	10 002	19 800	1 339	1,0	26,51
2 436	6	0	2	14	10 002	19 800	615	1,0	12,18
2 533	0	0	2	14	10 002	19 800	3 230	1,0	63,95
2 571	0	0	2	14	10 002	19 800	2 112	1,0	41,82
2 574	0	0	2	14	10 002	19 800	496	1,0	9,82
2 577	0	0	2	14	10 002	19 800	1 311	1,0	25,96
2 579	1	0	2	14	10 002	19 800	2 354	1,0	46,61
2 590	0	0	2	11	10 002	19 800	4 519	1,0	89,48
2 591	0	0	2	11	10 002	19 800	1 001	1,0	19,82
							263 813		7 819,01

Potůčky

	73	2	0	2	7	10 002	16 900	763	1,0	12,89
	138	0	0	1	13	10 002	1 000 000	180	1,0	180,00
ost.pl.	272	1	0	2	14	10 002	13 000	10 417	1,0	135,42
část 99,5%	279	1	0	2	14	10 002	13 000	12 776	1,0	166,08
část	605	0	0	2	7	10 002	13 000	21 111	1,0	274,44
pastvina	717	1	0	2	7	10 002	13 000	19 295	1,0	250,83
pastvina	720	0	0	2	7	10 002	13 000	3 451	1,0	44,86
	747	0	0	2	14	10 002	16 900	108	1,0	1,83
	748	0	0	2	14	10 002	16 900	198	1,0	3,35
	749	0	0	2	7	10 002	13 000	6 618	1,0	86,03
	750	0	0	2	14	10 002	16 900	611	1,0	10,33
pastvina	751	2	0	2	7	10 002	13 000	5 939	1,0	77,21
	756	0	0	2	7	10 002	16 900	324	1,0	5,47
	761	2	0	2	7	10 002	13 000	9 279	1,0	120,62
pastvina	786	0	0	2	7	10 002	13 000	3 503	1,0	45,53
pastvina	789	0	0	2	7	10 002	13 000	1 583	1,0	20,57
pastvina	796	0	0	2	7	10 002	13 000	48 983	1,0	636,77
ost.pl.	799	1	0	2	14	10 002	13 000	343	1,0	4,45

Příloha k nájemní smlouvě č. 340N05/29

HORSKÝ ST.
ABERTAMY
Rybniční 482

Variabilní symbol: 34010529

Uzavřeno: 1.10.2005

Roční nájem:

Datum tisku: 15.11.2011

Účinná od: 1.10.2005

48 558 Kč

Abertamy

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	% N	
ost.pl.	799	2	0	2	14	10 002	13 000	71	1,0	
pastvina	803	0	0	2	7	10 002	13 000	7 589	1,0	
ost.pl.	805	0	0	2	14	10 002	13 000	1 703	1,0	
ost.pl.	806	0	0	2	14	10 002	13 000	1 637	1,0	
pastvina	807	0	0	2	7	10 002	13 000	486	1,0	
pastvina	825	0	0	2	7	10 002	13 000	39 045	1,0	50
pastvina	831	0	0	2	7	10 002	13 000	58 665	1,0	762
pastvina	841	0	0	2	7	10 002	13 000	59 445	1,0	772,7
pastvina	885	3	0	2	7	10 002	13 000	2 125	1,0	27,62
pastvina	1 059	0	0	2	7	10 002	13 000	10 253	1,0	133,28
ttp	1 066	1	0	2	7	10 002	13 000	6 947	1,0	90,31
	1 182	0	0	2	14	10 002	16 900	287	1,0	4,85
	1 266	0	0	2	14	10 002	16 900	249	1,0	4,21
	1 268	0	0	2	14	10 002	16 900	812	1,0	13,72
	1 277	0	0	2	7	10 002	16 900	1 744	1,0	29,47
	1 287	0	0	2	14	10 002	16 900	102	1,0	1,72
	1 288	0	0	2	14	10 002	16 900	378	1,0	6,39
	1 299	0	0	2	14	10 002	16 900	2 122	1,0	35,86
	1 301	0	0	2	14	10 002	16 900	324	1,0	5,48
								339 466		4 621,89

Pstruží u Merklína

část 38%	315	1	0	2	14	10 002	8 400	15 859	1,0	133,22
								15 859		133,22

Ryžovna

louka	24	1	0	2	7	10 002	11 300	120 122	1,0	1 357,37
louka	24	2	0	2	7	10 002	11 300	321	1,0	3,62
	24	3	0	2	7	10 002	11 300	3 912	1,0	44,20
louka	39	1	0	2	7	10 002	11 300	67 818	1,0	766,34
	86	8	0	2	7	10 002	11 300	835	1,0	9,43
louka	99	3	0	2	7	10 002	11 300	8 957	1,0	101,21
louka	99	4	0	2	7	10 002	11 300	2 394	1,0	27,05
louka	117	4	0	2	7	10 002	11 300	2 001	1,0	22,61
louka	117	5	0	2	7	10 002	11 300	169	1,0	1,90
pastvina	133	1	0	2	7	10 002	11 300	72 167	1,0	815,48
louka	194	1	0	2	7	10 002	11 300	280 062	1,0	3 164,70
louka	194	21	0	2	7	10 002	11 300	6 390	1,0	72,21
	194	22	0	2	7	10 002	15 000	6 024	1,0	90,36
louka	335	10	0	2	7	10 002	11 300	3 954	1,0	44,68
pastvina	349	1	0	2	7	10 002	11 300	145 518	1,0	1 644,35
	427	3	0	2	14	10 002	11 300	8 561	1,0	96,73
ostatní plocha	431	1	0	2	14	10 002	11 300	2 877	1,0	32,51
louka	451	1	0	2	7	10 002	11 300	12 447	1,0	140,65
ostatní plocha	618	0	0	2	14	10 002	11 300	189	1,0	2,14
ostatní plocha	629	0	0	2	14	10 002	11 300	3 229	1,0	36,49
ostatní plocha	630	0	0	2	14	10 002	11 300	270	1,0	3,05
ostatní plocha	652	0	0	2	14	10 002	11 300	4 313	1,0	48,74
ostatní plocha	656	0	0	2	14	10 002	11 300	2 640	1,0	29,83

Újra k nájemní smlouvě č. 340N05/29

HORSKÝ STATEK
ABERTAMY s.r.o.
Rybniční 482

Identifikační symbol: 34010529

Uzavřeno: 1.10.2005

Roční nájem:

Podpis: 15.11.2011

Účinná od: 1.10.2005

48 558 Kč

Abertamy

Parcela / Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
---------------	-------	---------	----------	-----------------	--------------------------	---	------------

					755 170		8 555,65
--	--	--	--	--	---------	--	----------

Úprava Štola

Úprava	26	0	0	2	7	10 002	9 600	407	1,0	3,90
ostatní plocha	128	0	0	2	14	10 002	9 600	106	1,0	1,01
Úprava	392	2	0	2	7	10 002	9 600	112	1,0	1,07
Úprava	518	2	0	2	7	10 002	9 600	22 547	1,0	216,45
Úprava	876	0	0	2	7	10 002	13 000	225	1,0	2,92
								23 397		225,35

CELKEM:

3 424 483

48 558 Kč

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Bod	Y	X	Pozn.
1	853293.12	990052.16	ob.trubka
2	853294.31	990016.75	pl.mezník
3	853256.72	990006.22	ob.trubka
7	853256.13	990034.22	roh
8	853262.95	990024.75	roh
9	853256.13	990007.60	doč.stab.
10	853257.53	990004.41	doč.stab.
11	853285.16	990051.28	doč.stab.
12	853298.40	990052.70	doč.stab.

