

DODATEK č. 1
ke
SMLouvĚ O POSKYTNUTÍ SLUŽBY – UMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ
uzavřené dne 15. 5. 2020

Institut klinické a experimentální medicíny

Příspěvková organizace, ZL čj. 17268-11/2012 ze dne 29. 5. 2012

se sídlem: Vídeňská 1958/9, 140 21 Praha 4 - Krč

IČO: 00023001

DIČ: CZ00023001

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 42334041/0710

zastoupen Ing. Michalem Stiborkem, MBA, ředitelem

(dále jen „**Poskytovatel**“)

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zastoupená [REDACTED] manažerem realitních služeb, na základě pověření

identifikační kód: **P4IKE**; finanční kód: 21144

(dále jen „**Uživatel**“)

(Poskytovatel a Uživatel dále jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jen jako „**Smluvní strany**“.)

I. PREAMBULE

- 1.1 Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 (dále jen „**Dodatek**“) ke Smlouvě o poskytnutí služby – umístění zařízení uzavřené mezi Smluvními stranami dne 15. 5. 2020 (dále jen „**Smlouva**“), kterým se Smlouva mění ve smyslu čl. II. Dodatku.
- 1.2 Pojmy uvedené v Dodatku s velkým počátečním písmenem, které nejsou Dodatkem definovány, mají význam uvedený ve Smlouvě.

II. ZMĚNY SMLOUVY

- 2.1 Článek I., Smlouvy se zcela ruší a nahrazuje se novým článkem I. následujícího znění:

„I.

Úvodní ustanovení

1. Poskytovatel prohlašuje, že má příslušnost hospodařit s majetkem státu, a to k budově č. p. 1958, která je součástí pozemku parc. č. 2261/10, k. ú. Krč, obec Praha a současně je postavena na pozemku parc. č. 816/2, k.ú. Kunratice, obec Praha, vše zapsáno na LV č. 5170 a 13737 vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Budova**“). Budova se nachází na adrese Vídeňská 1958/9, Praha 4. Poskytovatel je oprávněn Budovu, resp. její níže uvedenou část Uživateli poskytnout za účelem umístění komunikačního zařízení a prohlašuje, že pozemek, kterého je Budova součástí a je na něm postavena, není zatížen takovým způsobem, který by bránil řádnému poskytnutí služby ze strany Poskytovatele a užívání Uživatelem.

2. Uživatel je osobou oprávněnou mimo jiné k výkonu komunikačních činností podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), v aktuálním znění (dále jen „**Zákon**“).

2.2 Článek VII., Smlouvy se zcela ruší a nahrazuje se novým článkem VII. následujícího znění:

„VII.

Cena za poskytnuté služby

1. Uživatel se zavazuje platit Poskytovateli za poskytnuté služby cenu stanovenou dohodou smluvních stran ve výši **214.688,84 Kč** (slovy: dvě stě čtrnáct tisíc šest set osmdesát osm korun českých a osmdesát čtyři haléřů). Jedná se o cenu za 1 kalendářní rok poskytnuté služby (dále jen „**Cena za užívání**“). V souladu s platnými právními předpisy bude k Ceně za užívání připočítávána příslušná sazba DPH. Cena za užívání je ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v účinném znění (dále jen „**ZDPH**“) smluvními stranami považována za dílčí plnění. DUZP se považuje za uskutečněné vždy k prvnímu dni příslušného kalendářního čtvrtletí.

2. V Ceně za užívání není zahrnuta úhrada za poskytování elektrické energie. Hodnota spotřebované elektrické energie dle skutečného odběru odečteného Poskytovatelem na instalovaném elektroměru Uživatele, bude Uživateli Poskytovatelem přeúčtována čtvrtletně vždy k poslednímu dni ve čtvrtletí. V souladu s platnými právními předpisy bude k ceně za spotřebovanou elektrickou energii připočítávána příslušná sazba DPH. Výsledná cena je bez zisku, přírážek a poplatků. DUZP se považuje za uskutečněné dnem zjištění výše přeúčtované částky podle skutečného odběru. Přílohou Poskytovatelem vystavených faktur za spotřebovanou elektrickou energii budou daňové doklady vystavené poskytovatelem elektrické energie Poskytovateli za dané konkrétní čtvrtletí.

Splatnost faktur činí čtrnáct (14) dní od doručení faktury Uživateli. Smluvní strany se dohodly dle tohoto odst. 2. smlouvy postupovat od **1. 11. 2022**.

3. Cena za užívání bude hrazena Uživatelem čtvrtletně na základě daňových dokladů – faktur vystavených Poskytovatelem vždy k prvnímu dni příslušného kalendářního čtvrtletí se splatností třicet (30) dnů od doručení

faktury Uživateli. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, budou obsahovat finanční kód lokality uvedený v hlavičce smlouvy a budou zasílány na fakturační adresu Uživatele, kterou je sídlo Uživatele dle obchodního rejstříku.

V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je Uživatel oprávněn vrátit ji Poskytovateli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět Uživateli.

4. Poskytovatel je povinen informovat Uživatele o změně účtu, na nějž mají být provedeny úhrady dle této smlouvy. Pro vyloučení všech pochybností se má za to, že uvedení jiného čísla účtu na daňovém dokladu – faktuře, vystaveném Poskytovatelem, v souladu se smlouvou a doručeném Uživateli, je oznámením změny účtu dle tohoto odstavce.

5. Je-li Uživatel v prodlení s úhradami podle smlouvy, je Poskytovatel oprávněn požadovat zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem. Smluvní strany sjednávají, že Uživatel se nedostane do prodlení s úhradami dle této smlouvy v případě, že neobdrží řádný daňový doklad vystavený Poskytovatelem.

6. Výše Ceny za užívání bude každoročně upravována podle průměrné roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen podle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace, po vyhlášení indexu ČSÚ, a to vždy k 1. 4. daného roku, v němž byl index vyhlášen.

Úprava výše Ceny za užívání bude provedena na základě faktury od Poskytovatele, který je oprávněn tuto změnu dorovnat ve faktuře při následující platbě Ceny za užívání.

V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné stanovení výše Ceny za užívání v souvislosti s jejím navýšením o příslušnou míru inflace, je Uživatel oprávněn vrátit fakturu k přepracování. Do doby vystavení řádné faktury, obsahující správné cenové údaje, není Uživatel v prodlení s úhradou Ceny za užívání.

7. Poskytovatel potvrzuje, že uvedl ve smlouvě a bude uvádět v daňových dokladech vystavených pro úhrady dle této smlouvy pouze bankovní účet, který oznámil správci daně, aby jej tento mohl v souladu se ZDPH zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále jen „**Oznámený účet**“).

Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, Uživatel je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet Poskytovatele. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.

Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a ZDPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Poskytovatel je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněná Poskytovatelem (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních

služeb mimo tuzemsko (§ 109 ZDPH), je Uživatel oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Poskytovatele příslušnému správci daně.

Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění Poskytovateli bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Poskytovateli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Uživateli, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.“

- 2.3 Do článku XII., Smlouvy se za odst. 4 doplňuje nový odst. 5 následujícího znění:

„Žádná smluvní strana nemá právo, vyjma případu smlouvou výslovně ujednaného, převést či postoupit smlouvu, ani jakékoliv své právo nebo povinnost ze smlouvy nebo z její části třetí osobě ani k prostorům zřídit věcné právo bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Pro vyloučení pochybností smluvní strany ujednávají, že právo Poskytovatele převést vlastnické právo k Budově na třetí osobu není ujednáním dle předchozí věty dotčeno.

III. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ


- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy, Dodatkem nedotčená, se nemění.
- 3.2 Dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem následujícím po dni uveřejnění Dodatku dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Poskytovatel se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Dodatku uveřejnit obsah Dodatku a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Poskytovatel doručí Uživateli potvrzení o uveřejnění Dodatku dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Dodatek uveřejněn v souladu se Zákonem o registru smluv do tří (3) měsíců po jeho uzavření, zavazuje se Poskytovatel uzavřít s Uživatelem nový dodatek, který svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Dodatku (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy Uživatelem Poskytovateli. Smluvní strany se výslovně dohodly, že ujednání Dodatku se použijí i na první poměry vzniklé mezi Smluvními stranami od 1. 11. 2022 do okamžiku nabytí účinnosti Dodatku.
- 3.3 Dodatek je vyhotoven elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Dodatek vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.

V Praze dne

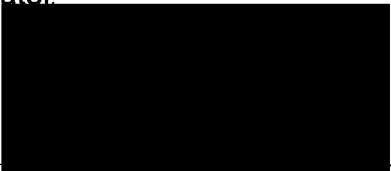

V Praze dne

- 9. - 11. - 2022

Poskytovatel:


za Institut klinické a experimentální
medicíny
Ing. Michal Stiborek, MBA
ředitel

Uživatel:


za CETIN a.s.

manažer realitních služeb
na základě pověření

